

COMUNE DI SCAFA

VERBALE N. 3

FINANZA DI PROGETTO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI, DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DELL’AMPLIAMENTO DELL’ATTUALE CIMITERO COMUNALE DI SCAFA.

CIG: 7637584DB0

L’anno **duemiladiciotto** il giorno **sette** del mese di **dicembre**, alle ore **15,30** in Scafa, presso la sede comunale negli uffici del Settore Tecnico si riunisce in **seduta pubblica** il Seggio di gara, all’uopo nominato giusta determinazione n. 10/CUC del 19.11.2018 così composto:

- Presidente: Ing. Claudio Di Ventura
- Commissario: Ing. Giovanni Caruso
- Commissario: Geom. Lorenzo Burani

Segretario verbalizzante: Sig. Alessandro Di Blasio

PREMESSO

- Che nella seduta pubblica del 28/11/2018 (verbale n. 1) la Commissione Giudicatrice ha provveduto all’apertura della Busta B “offerta tecnica” presentata dalla ditta **n. 1 SAMMARTINO COSTRUZIONI SRL**, a controfirmare la documentazione prodotta, a sigillare la busta B “offerta tecnica” ed a controfirmarla sui lembi di chiusura;

- Che nella seduta riservata del 03/12/2018 (verbale n. 2) la Commissione Giudicatrice ha proceduto alla valutazione dell’offerta tecnica presentata dalla ditta **n. 1 SAMMARTINO COSTRUZIONI SRL**, ammessa alle successive operazioni di gara, e ciascun componente della Commissione ha effettuato la propria valutazione, relativamente all’offerta tecnica, mediante coefficienti compresi tra 0 e 1 utilizzando l’apposita scheda denominata allegato “A”, procedendo altresì all’attribuzione del punteggio complessivo;

- che l’Ente ha assolto all’obbligo di comunicazione della presente seduta mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell’Ente, così come previsto nel disciplinare di gara;



TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, preso atto della presenza e della identità dei componenti la Commissione, dichiara valida ed aperta la seduta.

Sono presenti alla seduta pubblica, giusta delega agli atti:

N	PARTECIPANTE	PERSONE PRESENTI
1	SAMMARTINO COSTRUZIONI	Sig. Colaneri Antonino, giusta delega acquisita al prot. 8536 del 07.12.2018

Il Presidente della Commissione Giudicatrice procede alla lettura dei seguenti punteggi attribuiti dalla commissione ad ogni singolo elemento di valutazione dell'offerta tecnica :

SUB CRITERI	ELEMENTI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO
sub criterio A/1	Soluzioni migliorative della qualità progettuale proposta	23,08
sub criterio A/2	Soluzioni per la riqualificazione delle aree scoperte(viali,aiuole,arredi,ecc.) esistenti nell'attuale area cimiteriale, oggetto di manutenzione	16,92
sub criterio A/3	Interventi che si intendono eseguire per la riqualificazione degli edifici esistenti (loculi, cappella, servizi, magazzini, ecc) nell'attuale cimiteriale, oggetto di manutenzione	3,17
sub criterio A/4	Lavori di ristrutturazione e completamento nelle aree esterne al perimetro cimiteriale	8,47
	PUNTEGGIO TOTALE	51,63

Successivamente la Commissione, previa verifica della integrità dei sigilli, provvede ad aprire, estrarre e controfirmare la documentazione contenuta nella Busta C "offerta economica" della ditta n. 1 SAMMARTINO COSTRUZIONI, di seguito elencata :

- Piano Economico Finanziario
- Dichiarazione di Offerta



- Deposito cauzionale a garanzia polizza n. 1339554 della ELBA Assicurazioni Spa per € 5.000,00.

Il Presidente dà lettura della percentuale offerta dalla ditta n. 1 nonché dell'importo delle spese relative al costo del personale e dell'importo relativo ai propri costi aziendali, provvedendo ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica mediante l'applicazione delle formule previste nel Disciplinare di Gara:

SUB CRITERIO	OFFERTA	PUNTEGGIO
B.1. - Ribasso del corrispettivo richiesto dal promotore per la gestione dei servizi	0,00%	0 (ZERO)
B.2. - Ribasso del corrispettivo richiesto dal promotore per la gestione delle strutture	0,00%	0 (ZERO)
B.3 – Riserva a favore dell'Amministrazione comunale con conseguente concessione in via definitiva e a titolo gratuito di n. ____ sepolture in loculi da utilizzare in casi di emergenza/urgenza a cui l'Ente deve ottemperare per legge	10 LOCULI FRONTALI	5
Importo relativo ai propri costi aziendali, concernente l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ricompresi nel canone complessivo offerto, che deve risultare congruo rispetto all'entità e alle caratteristiche della concessione,	€ 50.000,00	€ 50.000,00

Al termine delle suddette operazioni il Presidente precisa che il punteggio complessivo ottenuto dalla ditta n. 1 SAMMARTINO COSTRUZIONI, unico concorrente rimasto in gara, è pari a 56,63.

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/16, poiché il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la Commissione procede alla valutazione della congruità dell'offerta, come segue:

a) L'OFF. ECONOMICA che è pari a punti **5** risulta < ai 4/5 dei **30** punti max fissati dal bando (ossia < di **24** punti)

b) L'OFF. TECNICA che è pari a punti **51,63** risulta < ai 4/5 dei **70** punti max fissati dal bando (ossia < di **56** punti)



[Handwritten signature]

3

[Handwritten signature]

L'offerta non risulta anomala.

Al termine delle suddette operazioni la Commissione precisa che il punteggio complessivo ottenuto dalla ditta n. 1 SAMMARTINO COSTRUZIONI, a seguito della riparametrazione, trattandosi di un unico concorrente rimasto in gara, è pari a quello seguente:

SUB CRITERI	PUNTEGGIO ASSEGNATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
OFFERTA TECNICA	51,63	70
OFFERTA ECONOMICA	5	30
TOTALE	56,63	100

La Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione della "FINANZA DI PROGETTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI, DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DELL'ATTUALE CIMITERO COMUNALE DI SCAFA" in favore della ditta **SAMMARTINO COSTRUZIONI**, con sede legale in Montefalcone nel Sangro (CAMPOBASSO), P.IVA 05334101218, che ha ottenuto il maggior punteggio pari a **56,63** (a seguito della riparametrazione, trattandosi di un unico concorrente rimasto in gara, è pari a quello massimo previsto, ossia pari a punti 100).

Il presente verbale, mentre vincola fin d'ora la ditta **SAMMARTINO COSTRUZIONI** con sede legale in Montefalcone nel Sangro (CAMPOBASSO), P.IVA 05334101218, diverrà impegnativo per la Stazione Appaltante solo dopo che l'aggiudicazione definitiva sarà efficace.

Al termine di tale fase, il Presidente della Commissione di gara dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 17,30.

Redatto, il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

- Presidente: Ing. Claudio Di Ventura
- Commissario: Ing. Giovanni Caruso
- Commissario: Geom. Lorenzo Burani
- Segretario verbalizzante: Sig. Alessandro Di Blasio

