

COMUNE DI ALANNO

(Provincia di Pescara)

Area Affari Generali

P.zza Trieste n. 2 – P.I. 00326640687 – C.F. 80013770682 –
Tel. 085/8573101 – 085/8573118 – Fax. 085/8573692 – e-mail: affarigenerali@comune.alanno.pe.it.

PROT. N. 12059 DEL 09.12.2019

AVVISO PUBBLICO

Oggetto: Legge 9/12/1998 n. 431 art. 11 - Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2019.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI

VISTO:

- ✓ l'art. 11 della Legge 09/12/1998 n. 431 e s.m.i. che istituisce un Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione;
- ✓ il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07.06.1999;
- ✓ il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 04/07/2019;

DATO ATTO CHE è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale del 14/09/2019 n. 216 il Decreto 04/07/2019 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti avente ad oggetto: “Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – riparto disponibilità 2019”;

VISTA la nota prot. n. RA/317135 del 13/11/2019 della Regione Abruzzo – Servizio Edilizia Sociale, acquisita al prot. dell'Ente al n. 11250 del 14/11/2019, con la quale invitava i Comuni ad emanare apposito avviso pubblico per la definizione della graduatoria dei soggetti aventi diritto al contributo di cui in oggetto;

VISTA, altresì, la successiva nota prot. n. RA/323729 del 19/11/2019 della Regione Abruzzo – Servizio Edilizia Sociale, acquisita al prot. dell'Ente al n. 11431 del 20/11/2019 con la quale forniva alcune precisazioni in merito all'avviso pubblico da indire per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2018 del fondo di cui in oggetto;

AVVISA

che la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della Legge 09/12/1998, è assoggettata alla sussistenza dei requisiti minimi riferiti al nucleo familiare (quello formato dai soggetti componenti la medesima famiglia anagrafica DPCM n. 159/2013) del richiedente:

1. Cittadinanza italiana;
2. Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea, purchè in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D.Lgs. 06/02/2007, n. 30)
3. Cittadinanza di uno Stato non UE, purchè in possesso di titolo di soggiorno valido;
4. Residenza nel Comune di Alanno in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
5. Essere titolare di un contratto di locazione regolarmente registrato che **non** rientri nelle categorie catastali: **A1** - abitazioni di tipo signorile, **A8** - ville, **A9** - palazzi di eminenti pregi artistici e signorili (i contratti devono essere registrati entro il 2018);

6. Nessuna delle persone residenti nell'alloggio è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione in tutto o in parte su uno o più immobili ad uso abitativo, di superficie complessiva adeguata secondo i parametri indicati dall'art.2 della L.R.96/96;
7. Limiti di reddito:

- ✓ (fascia A) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime Inps anno 2018 (€ 13.192,92) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;
- ✓ (fascia B) reddito annuo convenzionale complessivo non superiore a € 15.853,63 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%;

I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2017 mentre per i canoni di locazione occorre far riferimento a quelli pagati nell'anno 2018.

Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile.

Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 21 della Legge 05/08/1978, n. 457: "qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%.

N.B.

- ✓ Non sono ammissibili contributi ai soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica.
- ✓ I contributi di cui al terzo comma, art. 11, Legge 431/98 non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art. 10, Legge 431/98).
- ✓ Nella domanda di partecipazione vanno comunicati i seguenti dati:
 - Il numero dei componenti del nucleo familiare del richiedente il contributo e dei figli a carico;
 - Il numero complessivo di mensilità pagate nell'anno 2018;
 - I dati relativi al contratto di locazione registrato (tipo di contratto, soggetto con il quale ha stipulato il contratto di affitto, data e numero di registrazione dell'atto);
 - La categoria catastale dell'alloggio (sono escluse le categorie catastali: A1, A8 e A9);

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione al presente avviso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune, nonché disponibili nel sito istituzionale www.comune.alanno.pe.it.

Le istanze, debitamente firmate, possono essere:

- ✓ presentate a mano all'Ufficio Protocollo del Comune;
- ✓ spedite tramite raccomandata postale a/r (in tal caso farà fede il timbro dell'Ufficio Postale)
- ✓ spedite a mezzo pec al seguente indirizzo: comune.alanno@pec.it.

La firma sulla domanda non è soggetta ad autentica.

La domanda deve essere firmata e inoltrata unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità, valido, del sottoscrittore.

La mancanza della firma in calce alla domanda è causa di esclusione.

Termine di presentazione delle domande

La presentazione delle domande dovrà avvenire entro e non oltre la data del **02.01.2020**.

Erogazione del contributo

Il Comune provvederà alla liquidazione del contributo, in un'unica soluzione, **solo e successivamente** alla **concessione/ripartizione** dei contributi da parte della Regione Abruzzo tra i Comuni, sulla base delle richieste presentate e delle disponibilità finanziarie.

Documentazione da allegare alla domanda:

- ✓ Fotocopia della carta di identità o equipollente documento di riconoscimento del concorrente;
- ✓ Fotocopia contratto di locazione recante gli estremi di registrazione;
- ✓ Fotocopia ricevute di pagamento locazione anno 2018;
- ✓ Fotocopia ricevuta di pagamento imposta di registro 2018;
- ✓ **CUD 2018 redditi 2017 e/o dichiarazione ISE relativa a redditi anno 2017.**

I cittadini comunitari devono produrre:

- ✓ fotocopia attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D.Lgs. 06/02/2007, n. 30)

Gli extra comunitari devono produrre:

- ✓ fotocopia titolo di soggiorno valido (documento valido alla data di scadenza del bando), e, secondo la condizione ricorrente:
 - dichiarazione datore di lavoro per attività subordinata;
 - fotocopia autorizzazione esercizio attività autonoma;
 - fotocopia iscrizione al Centro per l'Impiego (disoccupazione).

Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art.75 D.P.R.445/2000).

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

Avvertenze

Le domande incomplete, prive della documentazione richiesta nonché quelle presentate fuori termine, saranno archiviate.

Norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa riferimento alla legge 431/98, alla legge 109/98 e ai relativi decreti di attuazione.

Al fine della tutela dei dati personali il richiedente deve dichiarare di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali contenuta nella scheda allegata e di accettarne tutti i contenuti autorizzando il Comune di Alanno al trattamento dei propri dati personali e sensibili, a norma del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to (Dott.ssa Francesca Vecchi)