



# CITTA' DI MASSAFRA

PROVINCIA DI TARANTO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 145 DEL 16/11/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE CORREZIONI E RETTIFICHE ALLE NTA ED ELABORATI DEL PUG DI MASSAFRA

L'anno duemilaventitre, addì sedici, del mese di Novembre, alle ore 16:30, nella sala delle adunanze consiliari MUNICIPALE di Piazza Garibaldi, dietro regolare avviso di convocazione, contenente anche l'elenco degli affari da trattare, notificato ai Consiglieri in carica del Comune e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune stesso nei termini di legge, si è riunito in sessione straordinaria pubblica di seconda convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE
LEPORE PAOLO	SI	MARZIA ELENA	SI
LIPPOLIS GIUSEPPE	SI	GIANNOTTA ANGELO	--
BACCARO MAURIZIO	SI	MASSARO VITA	--
ESPOSITO GIUSEPPE	SI	GENTILE RAFFAELE	SI
LAGHEZZA ANNA RITA	SI	ERRICO TERESA	SI
CACCIAPAGLIA FRANCESCO	SI	MIOLA ANTONIO BENVENUTO	SI
SPINELLI ATENA ROSA ILARIA	SI	ZACCARO GIANCARLA	--
MIRAGLIA GIUSEPPE	SI	RAMUNNO SAVERIO	SI
BOMMINO MICHELE	SI	SANTORO DOMENICO	SI
QUERO GIOVANNI	SI	ALBANESE ALESSANDRO	SI
LAGHEZZA FRANCESCA	SI	SILVESTRI GAIA	SI
CASTRONUOVO VINCENZO	SI	QUARTO FABRIZIO	SI
PIZZUTILO FRANCESCO	SI		

Presenti n° 22 Assenti n° 3

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa PERRONE FRANCESCA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il BOMMINO MICHELE, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

## IL DIRIGENTE

### **Premesso che:**

- con la Deliberazione n. 74 del 27.6.2023 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Urbanistico Generale;
- il P.U.G. è stato pubblicato nel BUR della regione Puglia 64 del 6.7.2023 e nella G.U. della Repubblica Italiana - parte seconda - 80 dell'8.7.2023;
- dal 10.7.2023, il P.U.G. è entrato definitivamente in vigore;

### **Considerato che:**

- nelle prime applicazioni delle nuove disposizioni sono emersi alcuni refusi riscontrati sia nelle N.T.A. che in alcuni elaborati grafici;
- tali refusi rendono difficilmente applicabili le nuove disposizioni in quanto contraddittorie ed in alcuni casi, anche in contrasto con norme di rango superiore;

### **Preso atto che:**

- la V Ripartizione ha effettuato una prima ricognizione sia delle N.T.A. che, di alcuni elaborati del P.U.G., redigendo gli atti correttivi definiti come di seguito:
  - N.T.A. Rev. 1;
  - Tav. PP02 Rev. 1;
  - Tav. PP02a Rev. 1;
  - Tav. PS01 Rev. 1;
  - Tav. PS01a Rev. 1;
  - Tav. PS02 Rev. 1;
  - Tav. PS02a Rev. 1;
  - Tav. PS06 Rev. 1;
  - Tav. PS06a Rev. 1;
  - Tav. PS07 Rev. 1;
  - Tav. PS07a Rev. 1;
  - Tav. PS08 Rev. 1;
  - Tav. PS09 Rev. 1;
  - Tav. PS09a Rev. 1;
  - Tav. PS11 Rev. 1;
  - Tav. PS11a Rev. 1;
- nel dettaglio, sono stati corretti i seguenti refusi e incongruenze delle N.T.A.:
  - Art. 75/P - è stata aggiunta la categoria di intervento della ristrutturazione edilizia prevista dal DPR 380/01 - art. 3, lett. D, con le relative specificazioni;
  - Art. 76/S - per gli interventi di ristrutturazione edilizia, come definiti dall'articolo 3, lettera d) del D.P.R. 380/01, è stata eliminata una limitazione sull'altezza massima che di fatto, preclude ogni tipo di

intervento (in contrasto con il DPR 380/01). E' stata eliminata la prescrizione di allegare l'atto di asservimento delle superfici per il parcheggio di cui alla legge 122/89 in quanto, tali superfici sono già asservite per legge a parcheggio. Sono state aggiunte la destinazione residenziale e terziaria tra le destinazioni compatibili ai piani terra dei fabbricati;

- Art. 78/S - per gli interventi di ristrutturazione edilizia, come definiti dall'articolo 3, lettera d) del D.P.R. 380/01, è stata eliminata per una limitazione sull'altezza massima che di fatto, preclude ogni tipo di intervento (in contrasto con il DPR 380/01). E' stata eliminata la prescrizione di allegare l'atto di asservimento delle superfici per il parcheggio di cui alla legge 122/89 in quanto, tali superfici sono già asservite per legge a parcheggio;
- Art. 79/P - è stato aggiunto il riferimento del provvedimento adottato dal commissario Blonda con il quale è stato perimetrato il contesto definito come ZTO B;
- Art. 80/S - per gli interventi di ristrutturazione edilizia, come definiti dall'articolo 3, lettera d) del D.P.R. 380/01, è stata eliminata una limitazione sull'altezza massima che di fatto, preclude ogni tipo di intervento (in contrasto con il DPR 380/01). E' stata eliminata la prescrizione di allegare l'atto di asservimento delle superfici per il parcheggio di cui alla legge 122/89 in quanto, tali superfici sono già asservite per legge a parcheggio;
- Art. 82/S - è stato aggiunto il sottocontesto CU5.1;
- Art. 83/P - è precisato che per il sottocontesto CU5.1 può essere utilizzata la modalità attuativa dell'intervento diretto;
- Art. 84/S - è stato corretto il contrasto tra la cartografia e le NTA mediante l'allineamento con le NTA della cartografia correggendo le denominazioni dei sottocontesti CU6.3.2 e CU6.3.3;
- Art. 84/S - sono stati rinominati i sottocontesti CU6.3.2 e CU6.3.3;
- Art. 85/P - nel sottocontesto CU6.3 è stato aggiunto il sottocontesto CU6.3.3;
- Art. 89/S - è stato corretto il refuso della ZTO da F a D.

**Dato atto** che, come prescritto dall'articolo 12, commi 2 e 3, lettera e nonché, dal comma 3-bis, lettera c che, rispettivamente stabiliscono:

- *"La deliberazione motivata del Consiglio comunale che apporta variazioni alle previsioni programmatiche del PUG non è soggetta a verifica compatibilità regionale, provinciale, metropolitana";*

- *“La deliberazione motivata del Consiglio comunale che apporta variazioni agli strumenti urbanistici generali vigenti non è soggetta ad approvazione regionale di cui alla [legge regionale 31 maggio 1980, n. 56](#) (Tutela ed uso del territorio), o a verifica di compatibilità regionale, provinciale, metropolitana di cui alla presente legge quando la variazione deriva da: ... e) modifiche alle modalità di intervento sul patrimonio edilizio esistente di cui all'articolo 31, comma 1, lettere a), b), c) e d), della legge 5 agosto 1978, n. 457;*
- *La deliberazione motivata del Consiglio Comunale che apporta variazioni agli strumenti urbanistici generali vigenti non costituisce variante urbanistica quando concerne: ... c) la correzione di meri errori materiali contenuti nelle NTA, nella cartografia o negli altri elaborati, nonché l'eliminazione di contrasti tra elaborati dello stesso strumento, per i quali sia evidente dagli atti e univocamente desumibile la reale volontà dell'amministrazione”.*

Per quanto in premessa detto e che quindi si richiama integralmente, propone di deliberare di:

**1. prendere atto:**

- della relazione del Dirigente della V Ripartizione ed approvarla in ogni sua parte;

**2. approvare,** ai sensi dall'articolo 12, commi 2 e 3, lettera e nonché, dal comma 3-bis, lettera c, le correzioni e rettifiche alle NTA e agli elaborati elencati:

- NTA Rev. 1 - Agosto 2023;
- Tav. PS01 Rev. 1 - Agosto 2023;
- Tav. PS01a Rev. 1 - Agosto 2023;
- Tav. PS02 Rev. 1 - Agosto 2023;
- Tav. PS02a Rev. 1 - Agosto 2023;
- Tav. PS06 Rev. 1 - Agosto 2023;
- Tav. PS06a Rev. 1 - Agosto 2023;
- Tav. PS07 Rev. 1 - Agosto 2023;
- Tav. PS07a Rev. 1 - Agosto 2023;
- Tav. PS08 Rev. 1 - Agosto 2023;
- Tav. PS09 Rev. 1 - Agosto 2023;
- Tav. PS09a Rev. 1 - Agosto 2023;
- Tav. PS11 Rev. 1 - Agosto 2023;
- Tav. PS11a Rev. 1 - Agosto 2023;

**3. trasmettere** la deliberazione del consiglio comunale unitamente agli strumenti urbanistici generali vigenti, come variati ai sensi del comma 3 o come modificati ai sensi del comma 3-bis, alla competente struttura regionale, la quale provvede a renderli accessibili attraverso il SIT;

**4. chiedere** l'immediata esecutività del deliberato.

Il Dirigente V Ripartizione  
Arch. Luigi Traetta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, di cui al punto 3 all' o.d.g;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art 49 del D.Lgs 267/2000;

Sentita la relazione dell'Assessore Bramante;

Con voti espressi in forma palese per appello nominale sulla proposta, proclamata dal Presidente come segue:

presenti in aula **22** assenti **03** ( Giannotta, Massaro, Zaccaro)

Favorevoli **15**

Astenuti **04** Silvetri Albanese, Ramunno, Gentile

Contrari **03** Santoro, Miola, Errico,

Con l'esito che precede

**DELIBERA**

Di approvare la proposta in oggetto allegata, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**DELIBERA**

Di approvare la proposta in oggetto allegata, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Inoltre in relazione all'urgenza di provvedere agli adempimenti successivi, con separata votazione, con voti espressi per alzata di mano, proclamati dal Presidente come segue:

presenti in aula **22** assenti **03** ( Giannotta, Massaro, Zaccaro)

Favorevoli **15**

Astenuti **04** Silvetri Albanese, Ramunno, Gentile

Contrari **03** Santoro, Miola, Errico,

Con l'esito che precede

**DELIBERA**

Di dichiarare la stessa immediatamente esecutiva eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente **TRAETTA LUIGI** in data **20/10/2023** ha espresso parere **FAVOREVOLE**,  
**Arch. TRAETTA LUIGI**

---

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente **IANNUCCI GIUSEPPE** in data **24/10/2023** ha espresso parere **FAVOREVOLE**,  
**IANNUCCI GIUSEPPE**

---

#### **LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

**Il Presidente**  
**BOMMINO MICHELE**

**Il Segretario Generale**  
**Dott.ssa PERRONE FRANCESCA**

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 4180**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PALANGA COSIMO PIO** attesta che in data 27/11/2023 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera è esecutiva ai sensi ex art. 134, comma 4 del T.U.E.L..

Massafra, lì 27/11/2023

Il Firmatario della pubblicazione

**PALANGA COSIMO PIO**