



CITTA' DI MASSAFRA

RIPARTIZIONE QUINTA

DETERMINAZIONE N. 64 del 02/08/2022

PROPOSTA N. 2521 del 01/08/2022

OGGETTO: BANDO DI CONCORSO PUBBLICO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DI N.16 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DISPONIBILI E/O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI MASSAFRA - L.R. n.10/2014 - Decadenza Assegnazione Alloggio nr 14

Il Dirigente,

nonché Responsabile del Procedimento ai sensi della l. 241/1990

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria dell'Ente:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 7 in data 08/04/2022 esecutiva, con cui è stato approvato il Documento unico di programmazione 2022/2024;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 8 in data 08/04/2022 esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022/2024;
- la delibera g.c. 135 del 19/05/22 approvazione del piano esecutivo di gestione 2022/2024, contenente anche il piano della performance e piano degli obiettivi 2022/2024 (art. 169 comma 3-bis del d. lgs. 267/00).

Richiamate:

- la determina dirigenziale n.790 del 07/05/2019, avente per oggetto "Approvazione Graduatoria provvisoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 4 della L.R. n.10/2014;
- la determinazione dirigenziale n. 1165 del 08/06/2020 avente ad oggetto: APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA RELATIVA AL BANDO DI CONCORSO PUBBLICO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DI N.16 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DISPONIBILI E/O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI MASSAFRA - L.R. n.10/2014;
- la determina dirigenziale n.1395/2020, così come integrata e rettificata con determinazione dirigenziale nn. 1525/2020, con le quali si procedeva a prendere atto degli esiti delle verifiche dei requisiti autodichiarati dai potenziali assegnatari in sede di presentazione della domanda di cui al bando di concorso in oggetto, nonché della permanenza attuale degli stessi requisiti, ai sensi degli articoli 6 e 8 della L.R. Puglia n.10/2014, come segue:

POSTO IN GRADUATORIA	COGNOME	NOME	Esito VERIFICA
1	CASTALDI	LUANA	positivo
2	DE BENEDITTIS	DEBORA	positivo
3	ZIZZARO	DOMENICO	positivo
4	MELI	VITO	positivo
5	SILVESTRI	ANIELLO	Negativo
6	CAPONIO	TIZIANA	positivo
7	LATTE	VALENTINA	positivo
8	CASULLI	COSIMO DAMIANO	positivo
9	LUCCARELLI	KATIUSCIA	positivo

10	PALMISANO	COSIMO	positivo
11	SPORTELLI	MARIA	positivo
12	NOTARSTEFANO	GIUSEPPE	positivo
13	VENTURA	GIUSEPPE	Negativo
14	SCARANO	MICHELE	Negativo
15	MIRAGLIA	MARIA	Negativo
16	SOLARIO	CARMINE	Negativo
17	PISCIOTTA	GIUSEPPE	positivo
18	CAMASSA	MARIA ROSARIA	positivo
19	FONZINO	COSIMA	positivo
20	BOCCONI	ROSA	positivo
21	LAZZARO	ROSA	Negativo
22	DI FEO	FEDERICA	Negativo
23	BELLANOVA	MARIA	positivo
24	DIPIERRO	GAETANO	Negativo
25	D'ERRICO	GRAZIA PIA	positivo
26	MARANGELLA	GAETANO	positivo

- con lo stesso provvedimento si è preso atto dell'esclusione automatica, ai sensi di quanto disposto dalla Legge regionale Puglia n. 10/9+4 e dal DPR 445/2000, dei soggetti per i quali l'esito delle verifiche è risultato negativo come segue:

COGNOME	NOME
SILVESTRI	ANIELLO
NOTARSTEFANO	GIUSEPPE
VENTURA	GIUSEPPE
SCARANO	MICHELE
MIRAGLIA	MARIA
SOLARIO	CARMINE
LAZZARO	ROSA
DI FEO	FEDERICA
DIPIERRO	GAETANO

- la determinazione dirigenziale n. 1206 in data 22.06.2021, con la quale è stata rettificata la determinazione dirigenziale 1395/2020, collocando il sig. Notarstefano Giuseppe positivamente in graduatoria al n. 12 per l'assegnazione dell'alloggio;
- la determinazione dirigenziale n. 1246 in data 29.06.2021, con la quale è stata revocata l'assegnazione dell'alloggio nr 12, disposta con il decreto nr 36/2020 nei confronti della sig.ra De Benedittis Debora procedendo conseguentemente ad assegnare tale alloggio alla sig.a D'Errico Graziapia, già assegnataria dell'alloggio nr 6, giusta decreto nr 37/2020 ed inoltre è stata effettuata l'ulteriore assegnazione, nei confronti del sig. Notarstefano Giuseppe, dell'alloggio nr 6.

Dato atto che nell'ambito delle procedure finalizzate alla verifica della sussistenza della permanenza dei requisiti per l'assegnazione degli alloggi popolari di proprietà di questo Ente è stato accertato:

- sulla base del certificato anagrafico di Residenza, che la Sig.ra Cosima Fonzino, nata a **OMISSIS** il **-OMISSIS-**, Codice Fiscale **----OMISSIS----**, assegnataria dell'alloggio E.R.P nr 14, nominata custode dell'appartamento, giusta Decreto N. 33 del 08/07/2020, non si è mai trasferita e non ha

mai abitato nell'alloggio assegnato risultando sempre residente nell'abitazione sita in Massafra alla via -----OMISSIS-----;

- a seguito di sopralluoghi effettuati agli alloggi E.R.P. da parte del comando di Polizia Locale con note prot. nn 28203 del 09/06/2022 e 30470 del 21/06/2022, è stato verificato che l'alloggio nr 14 risulta occupato abusivamente dal Sig. -----OMISSIS----- nato a -OMISSIS il --OMISSIS- e che detta occupazione abusiva è stata segnalata alla Procura della Repubblica presso il Tribunale Ordinario di Taranto.

Richiamati l'art. 11 "Scelta e consegna degli alloggi", della L.R. nr 10/2014, nello specifico il comma 9 che prevede che "L'alloggio deve essere occupato stabilmente dall'assegnatario entro trenta giorni dalla data di consegna" ed il comma 10 il quale dispone che "la mancata occupazione entro il termine indicato comporta la decadenza dall'assegnazione dichiarata ai sensi dell'articolo 17.";

Richiamato altresì l'art. 17 comma 1 lettera a) della L.R. nr 10/2014, che dispone la decadenza dell'assegnazione qualora non si occupi l'alloggio nel termine indicato all'atto della consegna di cui all'articolo 11 della L.R. nr 10/2014.

Atteso che in ossequio alla richiamata vigente normativa, ed al fine di evitare che si possa ingenerare una cattiva condotta e per dare la possibilità di un alloggio popolare ad altre persone in graduatoria che attendono da diversi anni, in data 28/06/2022 è stata notificata alla sig.ra Cosima Fonzino, a mani proprie dal messo comunale, con nota prot. 31481, l'avvio del procedimento amministrativo di revoca e decadenza dall'assegnazione dell'alloggio E.R.P. sito in Massafra alla via Aosta s.n.c., contraddistinto con il nr 14 (quarto piano)", disposta con Decreto nr 33/2020, assegnando, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., il termine non superiore a 15 giorni, decorrenti dalla data di notifica, per la presentazione di eventuali deduzioni scritte o documenti, comunicando inoltre all'interessata la possibilità di proporre richiesta motivata di un parere alla Commissione provinciale di edilizia residenziale pubblica per il tramite dell'ufficio comunale competente.

Preso e dato atto che la suddetta nota di avvio di procedimento di decadenza dell'assegnazione è rimasta ad oggi priva di riscontro da parte della sig.ra Cosima Fonzino.

Appurato che è trascorso ampiamente il termine assegnato per la presentazione di deduzioni si rende necessario e doveroso procedere per i motivi sopra evidenziati, in conformità all'art 17 della L.R. nr 10/2014 alla decadenza dell'assegnazione dell'alloggio E.R.P. nr 14 nei confronti della Sig. Cosima Fonzino Codice Fiscale -----OMISSIS-----

Ravvisata la necessità e l'urgenza di rientrare in possesso dell'alloggio di E.R.P. per destinarlo agli aventi diritto in attesa di assegnazione e per attuare le politiche abitative del Comune di Massafra;

Visto il D. L.vo n.267/2000;

Vista la Legge Regionale n.10/2014

DETERMINA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto
- 2) Di dare atto che la sig.ra non ha mai occupato l'alloggio assegnato;
- 3) di dichiarare la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio E.R.P. nr 14 di proprietà di questo Ente nei confronti dell'assegnataria, Sig.ra Cosima Fonzino, nata a OMISSIS il --OMISSIS-, Codice Fiscale -----

OMISSIS---, per non aver occupato mai l'alloggio nel termine indicato all'atto della consegna di cui all'articolo 11, ai sensi dell'art. 17 della L.R. nr 10/2014, disposta con decreto dirigenziale nr 33 dell'08/07/2020;

- 4) Di dare atto che il presente provvedimento costituisce determinazione conclusiva dell'avvio del procedimento di cui alla nota prot. 31481 del 28/06/2022, nei confronti della Sig.ra Cosima Fonzino, Codice Fiscale ----OMISSIS---;
- 5) Di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato all'Albo Pretorio on-line, e inviata comunicazione all'ARCA Jonica di Taranto ed alla Regione Puglia;
- 6) Di dare atto che avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Puglia nel termine di giorni 60 dalla data del rilascio ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

IL DIRIGENTE
Arch. TRAETTA LUIGI

Avvertenze

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990 n° 241 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso:

- *Ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento, per l'eventuale autoannullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela;*
- *Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi degli artt. 29, 41 e 119 del D. Lgs. n. 104/2010, entro 60 giorni dalla notifica o dalla pubblicazione dell'atto;*
- *Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010, entro 30 giorni, nel caso di procedure di affidamento, ivi comprese quelle di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture;*
- *Ricorso straordinario al Capo dello Stato, per i motivi di legittimità rientranti nella giurisdizione del giudice amministrativo, entro 120 giorni dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 1199/71.*

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 2521 del 01/08/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **Arch. TRAETTA LUIGI** in data **02/08/2022**

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2614

Il 02/08/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **1850 del 02/08/2022** con oggetto

BANDO DI CONCORSO PUBBLICO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DI N.16 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DISPONIBILI E/O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI MASSAFRA - L.R. n.10/2014 - Decadenza Assegnazione Alloggio nr 14

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **CHIATANTE FERNANDO** il **02/08/2022**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 1850 del 02/08/2022