



# CITTA' DI MASSAFRA

## RIPARTIZIONE QUINTA

### **DETERMINAZIONE N. 82 del 29/12/2020**

PROPOSTA N. 3573 del 29/12/2020

**OGGETTO:** Approvazione progetto Realizzazione di piazza polifunzionale con annesso giardino archeologico nell'area antistante l'ex Convento di Sant'Agostino Indizione gara d'appalto ei lavori - CUP C22F20021040004 – CIG 8577743174 – Prenotazione spesa

### **Il Responsabile del procedimento**

nominato ai sensi degli art. 5 e 6 della L. n. 241/1990

Viste:

- La deliberazione di C.C. n. 6 del 19/02/2020, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il DUP 2020/2022;
- La deliberazione di C.C. n. 7 del 19/02/2020, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020/2022
- la deliberazione G.C. n. 71 del 20/03/2020, immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il PEG 2020/2022 e relativi piani della performance e degli obiettivi;

#### **Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n° 2251 del 28.12.2017, si è provveduto ad incaricare l'Arch. Vanessa Giannotta di Massafra (TA), per i servizi tecnici consistenti nella redazione del progetto definitivo ed esecutivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la riqualificazione dell'area antistante l'ex convento S. Agostino;
- in data 19.10.2019, in esecuzione dell'incarico conferito, l'Arch. Vanessa Giannotta ha trasmesso il progetto esecutivo per la "Realizzazione di piazza polifunzionale con annesso giardino archeologico nell'area antistante l'ex convento di Sant'Agostino", dell'importo complessivo di €. 1.500.000,00, composto dagli elaborati di cui all'allegato "Elenco Elaborati";
- con deliberazione G.M. n° 241 del 11.12.2020 è stato approvato il progetto esecutivo, ai fini della richiesta di mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti, per il finanziamento del suddetto progetto, come stabilito con deliberazione C.C. n° 67 del 26-11-2020 ed è stato nominato Rup dell'Intervento l'Arch. Luigi Traetta, Dirigente della 5<sup>a</sup> Ripartizione;
- In data 28.12.2020 è stato sottoscritto il relativo contratto di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti;

Atteso che il progetto esecutivo dei lavori, è stato verificato dall'Ing. Giuseppe Iannucci, Dirigente della 4<sup>a</sup> Ripartizione del Comune di Massafra e validato dal Rup Arch. Luigi Traetta in data 11.12.2020;

Ritenuto di provvedere ad approvare:

- Il progetto esecutivo dei lavori di Realizzazione di piazza polifunzionale con annesso giardino archeologico nell'area antistante l'ex Convento di Sant'Agostino, dell'importo complessivo di €. 1.500.000,00 composto dagli elaborati di cui all'allegato "Elenco elaborati" e che presenta il seguente quadro economico:

A1) Lavori		€ 985.050,79
A2) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 19.701,02
<b>A) Totale lavori</b>		<b>€ 1.004.751,81</b>
<b>B) Somma disposizione dell'amministrazione</b>		
B.1) Iva 22% di A		€. 221.045,00
B.2) Spese tecniche di progettazione, Direzione dei Lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		€ 67.883,00
B.3) Spese per collaudi		€. 6.000,00
B.4) Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 comprensivo degli oneri previdenziali, assistenziali e fiscali		€. 21.277,10
B.5) Pubblicità e gara		€. 7.000,00
B.6) Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 20.000,00
B.7) iva e cap su B.2+B3		€. 19.859,45
B.8) Imprevisti		€ 100.000,00
B.9) Opere in economia comprensive di iva		€. 32.183,64
<b>Tot. B)</b>		<b>€. 495.248,19</b>
<b>Totale progetto</b>		<b>€ 1.500.000,00</b>

Dato atto che, altresì, ai sensi dell'art. 37 comma 4 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, Il Comune di Massafra procede all'acquisizione dei predetti lavori ricorrendo alla Centrale Unica di committenza "Unione dei Comuni Terre delle Gravine", secondo quanto previsto nel regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento della predetta CUC approvato con deliberazione di Giunta Unionale n° 3 del 09.02.2016;

Atteso che l'amministrazione intende procedere all'aggiudicazione con procedura aperta così come previsto dall'art.60 del D. Lgs. 50/2016, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, stabilendo la modalità di determinazione del corrispettivo nel contratto in oggetto con corrispettivo a misura;

Ritenuto di provvedere ad approvare:

- gli allegati atti di gara, predisposti dal Rup e dai suoi collaboratori, costituiti da bando, all. A - disciplinare, all. B - modello domanda di partecipazione, all. C - modello DGUE, all. E - modello offerta economica;
- lo schema di contratto d'appalto;

Rilevato che in relazione alla presente procedura di selezione del contraente:

- il Codice Identificativo Gare (CIG) è il 8577743174;
- il CUP dell'intervento è : C22F20021040004

**Dato atto** che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'allegato schema di contratto che disciplinerà i rapporti giuridici tra l'Amministrazione e l'operatore economico che risulterà aggiudicatario;

Dato atto che non è previsto il pagamento dei contributi all'Anac per partecipare alla presente procedura di gara ai sensi dell'articolo 65 del cd. "decreto rilancio", n. 34/2020, (gu serie generale n.128 del 19-05-2020 - suppl. ordinario n. 21).

**Atteso che** occorre procedere alla pubblicazione del Bando e dell'Avviso di aggiudicazione sulla GURI, sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, nonché su un quotidiano a rilevanza nazionale e su un quotidiano a rilevanza locale, in conformità al Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2/12/2016.

**Considerato che:**

- il costo per l'inserzione telematica sulla G.U.R.I è pari ad €. 658,54 oltre €. 16,00 di bollo, oltre €. 144,88 per iva al 22%, per un totale di €. 819,42;
- ai sensi dell'art. 36 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, si può procedere all'affidamento diretto del servizio di pubblicazione sui quotidiani in quanto di importo presunto inferiore ad €. 40.000,00;
- per i predetti servizi non vi è obbligo di acquisizione sulla piattaforma Mepa in quanto di importo inferiore ad €. 5.000,00;
- al fine di assicurare un effettivo confronto concorrenziale è stata eseguita, un'indagine di mercato rivolta alle sotto elencate ditte specializzate nel settore, richiedendo mediante PEC un preventivo di spesa per la pubblicazione dell'estratto del bando e dell'avviso di aggiudicazione su due quotidiani a rilevanza nazionale e su due quotidiani a rilevanza locale come segue :
  - prot nr 53271 del 28.12.2020, alla agenzia di pubblicità A. Manzoni & C. spa di Milano;
  - prot nr 53269 del 28.12.2020 alla agenzia di pubblicità Piemme spa di Lecce;
  - Prot nr 53268 del 28.12.2020, alla agenzia di pubblicità RCS Mediagroup spa di Milano;
- dall'esame dei preventivi pervenuti, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016, si ritiene di procedere alla pubblicazione dell'estratto del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione sui seguenti quotidiani, offerta in combinata dall'agenzia RCS Mediagroup spa come segue:

AGENZIA PUBBLICITARIA	TESTATA GIORNALISTICA	IMPORTO OFFERTO	Smart cig.
RCS Mediagroup spa (prot. 53399 del 29.12.2020)	Il Corriere della Sera (nazionale) + Il Corriere del Mezzogiorno (ed. Locale)	€. 1.000,00 oltre iva al 22% per complessivi €. 1.220,00	ZDA300299B

per un importo complessivo di €. 2.039,42

Ritenuto necessario:

- accertare a favore del Comune di Massafra la somma di €. 1.500.000,00 al cap. 2640/2, da parte della Cassa Depositi e Prestiti spa per il finanziamento dell'intervento in oggetto, con esigibilità nel corrente esercizio finanziario;
- prenotare la spesa presunta di €. 1.497.960,58, necessaria per l'affidamento dei lavori e delle spese ad essi connesse, imputandola al capitolo 10610/14 esercizio 2020, dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di affidamento;

- impegnare e liquidare la somma di €. 2.039,42 a favore della CUC Unione dei comuni Terre delle gravine, che dovrà provvedere, ai sensi del vigente regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento della predetta CUC, all'affidamento del servizio di pubblicazione sui quotidiani ed alla pubblicazione sulla GURI;

Dato atto della propria qualità di responsabile del procedimento, nonché del proprio parere tecnico favorevole circa la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa della presente determinazione ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come modificato dal D.L. n° 174/2012 convertito in L. n. 213/2012 e dell'art. 6 comma 3 del Regolamento comunale del Sistema dei Controlli interni, in ordine alla regolarità tecnica;

Stante quanto sopra, fermo restando che quanto in narrativa deve considerarsi parte integrante e sostanziale, il sottoscritto responsabile del procedimento rinvia per competenza al Dirigente

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Loredana Valente

### Il Dirigente

Acquisita la relazione istruttoria e l'attestazione sulla regolarità e correttezza del procedimento svolto;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate,

1. di fare proprie tutte le risultanze dell'istruttoria svolta dal responsabile del procedimento;
2. di accertare a favore del Comune di Massafra la somma di €. 1.500.000,00 al cap. 2640/2, da parte della Cassa Depositi e Prestiti spa per il finanziamento dell'intervento in oggetto, con esigibilità nel corrente esercizio finanziario;
3. Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di Realizzazione di piazza polifunzionale con annesso giardino archeologico nell'area antistante l'ex Convento di Sant'Agostino, dell'importo complessivo di €. 1.500.000,00 composto dagli elaborati di cui all'allegato "Elenco elaborati" e che presenta il seguente quadro economico:

A1) Lavori		€ 985.050,79
A2) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 19.701,02
<b>A) Totale lavori</b>		<b>€ 1.004.751,81</b>
<b>B) Somma disposizione dell'amministrazione</b>		
B.1) Iva 22% di A		€ 221.045,00

B.2) Spese tecniche di progettazione, Direzione dei Lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		€ 67.883,00
B.3) Spese per collaudi		€ 6.000,00
B.4) Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 comprensivo degli oneri previdenziali, assistenziali e fiscali		€ 21.277,10
B.5) Pubblicità e gara		€ 7.000,00
B.6) Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 20.000,00
B.7) iva e cap su B.2+B3		€ 19.859,45
B.8) Imprevisti		€ 100.000,00
B.9) Opere in economia comprensive di iva		€ 32.183,64
<b>Tot. B)</b>		<b>€ 495.248,19</b>
<b>Totale progetto</b>		<b>€ 1.500.000,00</b>

4. di indire gara d'appalto, mediante procedura aperta di cui all'art. 3 co. 1 lett. sss) del D. Lgs. 50/2016, ai sensi degli articoli 60 e 71 del medesimo decreto, per l'affidamento dei lavori in oggetto, per un importo a base di gara € 985.050,79 oltre a € 19.701,02 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
5. di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 stabilendo la modalità di determinazione del corrispettivo nel contratto in oggetto a misura;
6. di approvare gli atti di gara, predisposti dal Rup e dai suoi collaboratori, costituiti da bando, all. A - disciplinare, all. B - modello domanda di partecipazione, all. C - modello DGUE, all. D - modello offerta economica, nonché lo schema di contratto d'appalto, allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
7. Di dare atto che la gara sarà espletata, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016, con procedura gestita interamente mediante sistema telematico attraverso la piattaforma "Traspare", messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni di Crispiano, Massafra e Statte.
8. Dato atto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'allegato schema di contratto che disciplinerà i rapporti giuridici tra l'Amministrazione ed il professionista che risulterà aggiudicatario del servizio;
9. di dare atto dell'impossibilità di suddividere l'intervento in oggetto in più lotti funzionali, in quanto economicamente non conveniente ed in considerazione dell'unità funzionale dei lavori da eseguire;

- 10.** Di prenotare la spesa complessiva di € 1.225.797,08, relativa ai lavori oggetto di appalto e iva, imputandola al capitolo 12250.50 esercizio 2020 cod. bilancio 0502202 PdC 2.02.03.05.000, dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di affidamento;
- 11.** di impegnare e liquidare, in conto alle voce Pubblicità e gara del quadro economico di progetto, la somma di €. 2.039,42 a favore della CUC Unione dei comuni Terre delle gravine, C.F. 90169090736 che dovrà provvedere, ai sensi del vigente regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento della predetta CUC, alla pubblicazione sulla GURI (smart cig. Z4F2FFCE37) ed all'affidamento del servizio di pubblicazione su un quotidiano a rilevanza nazionale e su un quotidiano a rilevanza locale alle seguenti agenzie pubblicitarie, individuate come migliori offerenti, giusto quanto dettagliatamente indicato nelle premesse:

AGENZIA PUBBLICITARIA	TESTATA GIORNALISTICA	IMPORTO OFFERTO	Smart cig.
RCS Mediagroup spa	Il Corriere della Sera (nazionale) + Il Corriere del Mezzogiorno (ed. Locale)	€. 1.000,00 oltre iva al 22% per complessivi €. 1.220,00	ZDA300299B

- 12.** di trasmettere la presente determinazione al Responsabile della CUC dell'Unione dei Comuni di Crispiano, Massafra e Statte "Terre delle Gravine", Ing. Angelo Venneri, al fine dello svolgimento della procedura di gara aperta mediante la piattaforma telematica Traspare;
- 13.** di dare atto che al finanziamento dell'intervento si provvede mediante i fondi del prestito ordinario concesso da Cassa Depositi e Prestiti spa, per l'importo di €. 1.500.000,00;
- 14.** Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Luigi Traetta, giusta deliberazione G.M. 241 del 11.12.2020;
- 15.** di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 16.** di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre alla prenotazione di impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi economici diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 17.** in relazione a quanto disposto dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, si attesta che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di Amministrazione Trasparente di cui alla citata disposizione e che le relative informazioni sono state pubblicate sul sito istituzionale dell'ente, nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente;

**18.** di procedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio informatico di questo Ente.

Il Dirigente

(Arch. Luigi Traetta)

### **Avvertenze**

*Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990 n° 241 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso:*

- *Ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento, per l'eventuale auto annullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela;*
- *Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi degli artt. 29, 41 e 119 del D. Lgs. n. 104/2010, **entro 60 giorni** dalla notifica o dalla pubblicazione dell'atto;*
- *Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010, **entro 30 giorni**, nel caso di procedure di affidamento, ivi comprese quelle di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture;*
- *Ricorso straordinario al Capo dello Stato, per i motivi di legittimità rientranti nella giurisdizione del giudice amministrativo, **entro 120 giorni** dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 1199/71.*

---

### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 3573 del 29/12/2020** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **Arch. TRAETTA LUIGI** in data **29/12/2020**

---

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Dirigente /p.o. dell'area Economica Finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente in merito alla Proposta n.ro 3573 del 29/12/2020 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art 184, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui

controlli interni , comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente. Si attesta l'annotazione nelle scritture contabili dei seguenti accertamenti di entrata.

Dati contabili:

#### ACCERTAMENTI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di Bilancio			Piano dei Conti		Importo
				Titolo	Tipol.	Cat.	Codice	Descrizione	
2020	2640	483	1	6	30	01	6.03.01.04.00 3	Accensione mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine da Cassa Depositi e Prestiti - SPA	1.500.000,00

#### IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2020	10610	2404	1	09	02	2	02	2.02.01.09.014	Opere per la sistemazione del suolo	1.225.796,81
2020	10610	2405	1	09	02	2	02	2.02.01.09.014	Opere per la sistemazione del suolo	93.742,45
2020	10610	2406	1	09	02	2	02	2.02.01.09.014	Opere per la sistemazione del suolo	21.277,10
2020	10610	2407	1	09	02	2	02	2.02.01.09.014	Opere per la sistemazione del suolo	20.000,00
2020	10610	2408	1	09	02	2	02	2.02.01.09.014	Opere per la sistemazione del suolo	100.000,00
2020	10610	2409	1	09	02	2	02	2.02.01.09.014	Opere per la sistemazione del suolo	32.183,64
2020	10610	2410	1	09	02	2	02	2.02.01.09.014	Opere per la sistemazione del suolo	4.960,58
2020	10610	2411	1	09	02	2	02	2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	2.039,42

#### LIQUIDAZIONI

Anno	Numeraz.	Progressivo	Impegno	Creditore	Impegno
2020	7492	1	2411	UNIONE DEI COMUNI	2.039,42

Massafra, li 29/12/2020

Il Dirigente del Servizio Finanziario

LUCCA PIETRO