



CITTA' DI MASSAFRA

Provincia di Taranto

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 58 DEL 10/03/2021

OGGETTO: Approvazione, in attuazione del Pdf vigente, del progetto per la sopraelevazione di un fabbricato in zona A3V presentato dalla Sig.ra RICCIO Gabriella.

L'anno duemilaventuno addì dieci del mese di Marzo alle ore 11:30, presso la SEDE DELLA GIUNTA, previo esaurimento delle formalità prescritte, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Avv. QUARTO FABRIZIO.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	QUARTO FABRIZIO	SI
VICESINDACO	BOMMINO MICHELE	SI
ASSESSORE	DI BELLO RAFFAELLO MARIA	SI
ASSESSORE	DI GREGORIO ANTONIA FRANCA MARIA	SI
ASSESSORE	LEPORE PAOLO	SI
ASSESSORE	GUGLIELMI MARIA ROSARIA	SI
ASSESSORE	TERMITE ROSA	SI

Presenti n° 7 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa PERRONE FRANCESCA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l' Avv. QUARTO FABRIZIO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

IL DIRIGENTE

sulla scorta dell'istruttoria effettuata dall'ufficio, relaziona quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale 259 del 23/12/2020 è stato adottato il progetto per la sopraelevazione di un fabbricato in zona A3V del vigente PdF, presentato il 22/10/2020 prot. n. 42963 dalla Sig.ra RICCIO GABRIELLA, nata a Taranto il 10/6/1987 CF: RCCGRL87H50L049W e residente a Massafra (TA) in Via Bari n. 30;
- in adempimento a quanto stabilito dall'art. 21 della Legge Regionale n. 56/80, il progetto è stato depositato presso la Segreteria comunale dal 7/1/2021 al 17/1/2021, come da nota del Segretario Generale n. 10322 del 01/3/2021;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Massafra per 10 giorni dal 7/1/2021, è stato pubblicato sui quotidiani "La Repubblica ed regionale" e "Nuovo quotidiano di Puglia ed. Taranto" del 7/1/2021 ed è stata data informazione alla cittadinanza mediante manifesti pubblici dal 7/1/2021 al 17/1/2021;

Considerato che:

- nei successivi 20 giorni dal deposito degli atti presso la segreteria comunale non è pervenuta alcuna osservazione al progetto, così come risulta dall'attestazione del Segretario Generale prot. n. 10322 del 01/3/2021;
- il progetto presentato, proposto in sopraelevazione del fabbricato per civile abitazione su fabbricato esistente del comparto A3V, composto dai seguenti elaborati:

TAV. 1 Dati di progetto

TAV. 2 Inquadramento

TAV. 3 Stato di fatto (piante 1:100, prospetti 1:100, sezioni 1:100)

TAV. 4 Stato di progetto (piante 1:100, prospetti 1:100, sezioni 1:100, particolari costruttivi 1:10, tabella superfici)

TAV. 5 Sovrapposizione stato di fatto e progetto

TAV. 6 Distanze e sistemazione esterna

TAV. 7 Relazione Tecnica

risulta conforme alle prescrizioni contenute nelle NTA del vigente Pdf;

- Dato atto che trattandosi di progetto edilizio puntuale e di sola sopraelevazione, non si procede alla verifica di assoggettabilità a VAS, in quanto escluso dall'ambito di applicazione del D. Lgs. 152/2006, nonché escluso dall'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01;
- il progetto non contiene immobili ricadenti in aree con vincoli idrogeologici, boschivi, artistici, paesistici e di ogni altro tipo apposti da leggi e strumenti di pianificazione statali e regionali;

Richiamata

- la delibera di G.M. n. 259 del 23/12/2020, di adozione del Progetto nel cui dispositivo riporta al punto 5 i seguenti contenuti:

autorizzare la Sig.ra RICCIO Gabriella, alle seguenti azioni: sopraelevazione del fabbricato per civile abitazione su fabbricato esistente con pagamento del contributo di costruzione previsto, nonché monetizzazione delle aree a standard previste;

Per quanto sopra descritto occorre procedere alla definitiva approvazione del progetto in esecuzione a quanto previsto dall'art. 21 della L.R. 56/80;

IL DIRIGENTE 5^ RIPARTIZIONE

(Arch. Luigi Traetta)

LA GIUNTA

Letta e fatta propria la relazione del Dirigente la Ripartizione Urbanistica e LL.PP., e che si intende integralmente ricondotta e trascritta nel presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/2000;

A voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. approvare definitivamente il progetto per la sopraelevazione di un fabbricato in zona A3V del vigente PdF, presentato il 22/10/2020 prot. n. 42963 dalla Sig.ra RICCIO GABRIELLA, nata a Taranto il 10/6/1987 CF: RCCGRL87H50L049W e residente a Massafra (TA) in Via Bari n. 30, adottato con deliberazione di giunta comunale n. 259 del 23/12/2020;
3. confermare quanto indicato al punto 5 della deliberazione di G.M. n. 259 del 23/12/2020;
4. Dare esecuzione a quanto previsto dall'articolo 21 della legge regionale 56/80;
5. Con successiva votazione unanime, dichiarare l'immediata eseguibilità disciplinata dall'articolo 134, comma 4, del d.lgs 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente **TRAETTA LUIGI** in data **04/03/2021** ha espresso parere **FAVOREVOLE**
Arch. TRAETTA LUIGI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente **LUCCA PIETRO** in data **05/03/2021** ha espresso parere **FAVOREVOLE**
LUCCA PIETRO

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Sindaco
Avv. QUARTO FABRIZIO

Il Segretario Generale
Dott.ssa PERRONE FRANCESCA

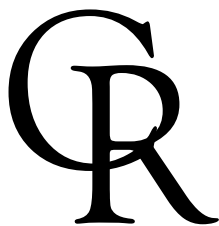
NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 658

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **GALLO SABINO** attesta che in data 11/03/2021 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera è esecutiva ai sensi ex art. 134, comma 4 del T.U.E.L..

Massafra, li 11/03/2021

Il Firmatario la pubblicazione
GALLO SABINO



STUDIO TECNICO

Geom. ROMANO Cosimo

Via Montesanto N°22 74016 MASSAFRA (TA) Tel-348.4156214

COMUNE DI MASSAFRA PROVINCIA DI TARANTO

OGGETTO

Intervento di ristrutturazione edilizia che comporta un organismo edilizio diverso dal precedente con aumento della volumetria e modifiche dei prospetti, ai sensi dell'art. 10 c.1 lettera a del DPR 380/01, e applicazione della L.R. n°14 del 2009 e ss.mm.i di un immobile sito in Via Bari n°30 Massafra (TA)

COMMITTENTE

RICCIO GABRIELLA
C.F. RCCGRL87H50L049W residente in Massafra (TA)
Via Bari n° 30. CAP 74016

UBICAZIONE

MASSAFRA (TA) Via Bari n°30
Agenzia del Territorio FG. 49 p.lla 1263

STADIO LAVORI:

PROGETTO PRELIMINARE

DATA: 19.10.2020

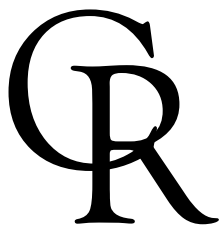
SCALA: -

TAV n°1
DATI DI PROGETTO

Il Tecnico

SCHEMA TECNICA DI PROGETTO

- Superficie complessiva LOTTO : 780 mq
- Volumi esistenti (altezza lorda per superficie lorda):
 - P.T.: $[(1,20 + 3,30)/2]m \times 279,40mq = 628,65 mc$
 - P.P.: (Delibera c.c. 287 del 6 novembre 1980)
 $3,25m \times 279,40 mq = 908,05 mc$
 - Vano deposito: $25,34 mq \times 3,70 m = 93,75 mc$
 - Totale Volume esistente: **1.630,45 mc**
- Volumetria consentita:
 - $780,00mq \times 2,50 mc/mq (i.f.t.) = 1950,00 mc$
- Volumetria realizzabile:
 - Volume consentito - Volume esistente
 $(1950,00 mc - 1630,45 mc) = 319,55 mc$
- Volumi computabili ai fini della L.R. 14/09:
 - P.T.+ P.P.+ Vano Deposito =
 $628,65mc + 908,05mc + 93,75mc = 1630,45 mc$
 - 7ca dUHV]h Bcfa Uhj U@F"% (#\$- .
Volume lordo $1630,45 mc \times 20\% = 326,09 mc > 300mc$
- Totale Volumi realizzabili + Volumi L.R. 14/09:
 - $319,55 mc + 300 mc = 619,55 mc$
- Dati tecnici di progetto:
 - Altezza interna: 3,00 m
 - Superficie lorda: 180,00 mq
 - Volume lordo: $180,00 \times 3,00$ (art.26 del nuovo Rec)
 $= 540,00 mc$
- Parcheggio Privato: 1 mq per ogni 10 mc di volume
 - Volume da realizzare: 540,00 mc
 - Superficie a parcheggio necessaria: **54,00 mq**
- Superficie standard: 18 mq per ogni 100 mc di volume
 - Volume da realizzare: 540,00 mc
 - Superficie a verde necessaria: **97,20 mq**



STUDIO TECNICO

Geom. ROMANO Cosimo

Via Montesanto N°22 74016 MASSAFRA (TA) Tel-348.4156214

COMUNE DI MASSAFRA PROVINCIA DI TARANTO

OGGETTO

Intervento di ristrutturazione edilizia che comporta un organismo edilizio diverso dal precedente con aumento della volumetria e modifiche dei prospetti, ai sensi dell'art. 10 c.1 lettera a del DPR 380/01, e applicazione della L.R. n°14 del 2009 e ss.mm.i di un immobile sito in Via Bari n°30 Massafra (TA)

COMMITTENTE

RICCIO GABRIELLA
C.F. RCCGRL87H50L049W residente in Massafra (TA)
Via Bari n° 30. CAP 74016

UBICAZIONE

MASSAFRA (TA) Via Bari n°30
Agenzia del Territorio FG. 49 p.lla 1263

STADIO LAVORI:

PROGETTO PRELIMINARE

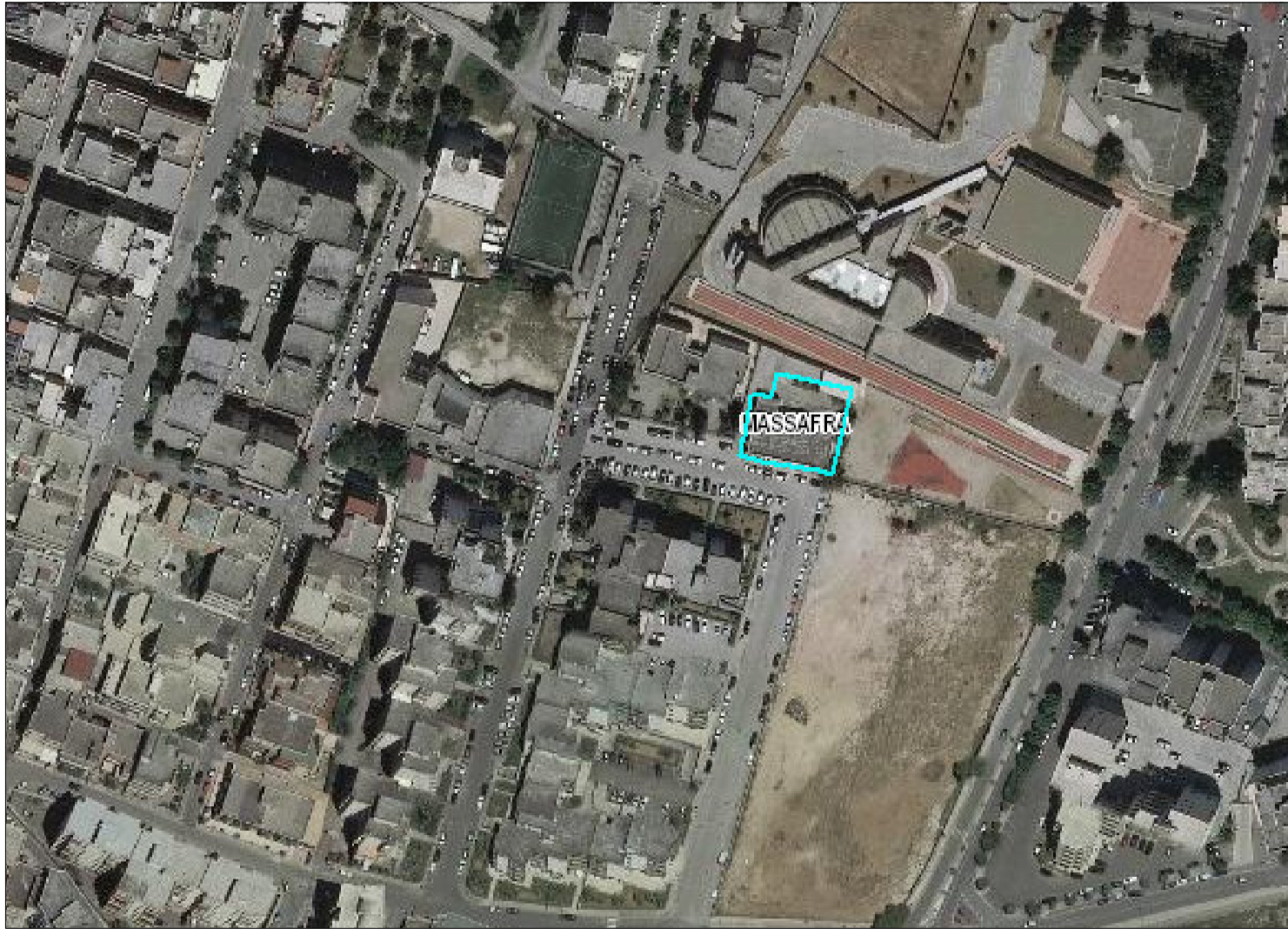
DATA: 19.10.2020

SCALA: -

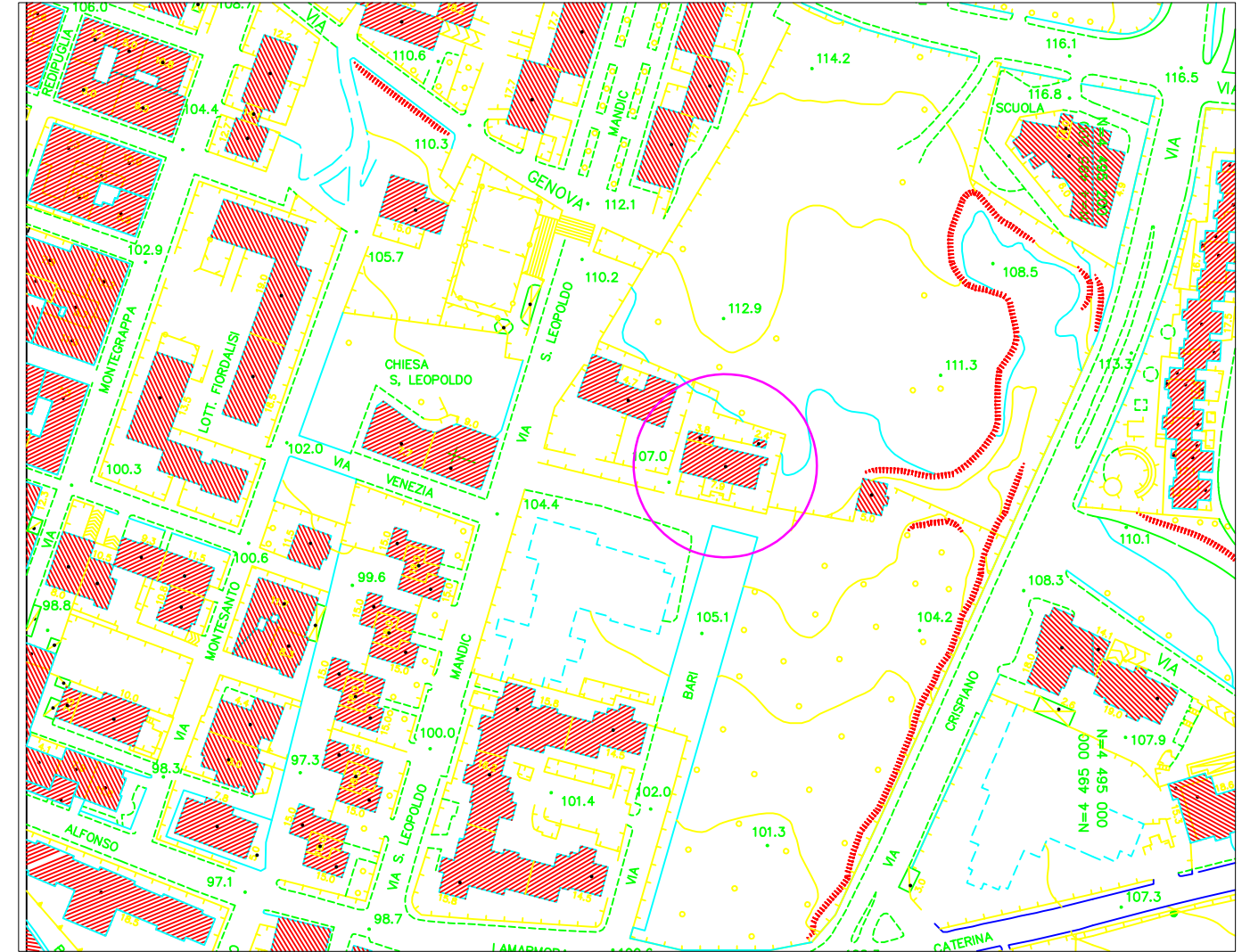
TAV n°2
INQUADRAMENTO

Il Tecnico

UBICAZIONE



AEREOFOTOGRAMMETRIA



E.D.M.

