



# CITTA' DI MASSAFRA

## RIPARTIZIONE SECONDA

### DETERMINAZIONE N. 244 del 25/09/2020

PROPOSTA N. 2384 del 23/09/2020

**OGGETTO:** ALIENAZIONE DELLE QUOTE AZIONARIE IN BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI MASSAFRA.  
APPROVAZIONE BANDO DI GARA E MODULISTICA CONNESSA.

L'anno 2020 il giorno ventitré del mese di settembre, in Massafra, nella sede Municipale, il Responsabile del Procedimento Dott.ssa Angela D'Eri, ai sensi degli artt. 5-6 della L. 241/90;

### RELAZIONE ISTRUTTORIA

**Premesso** che

- con deliberazione C.C. n. 6 del 19/02/2020 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2020/2022;
- con deliberazione C.C. n. 7 del 19/02/2020 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020/2022;
- con deliberazione G.C. n. 71 del 20/03/2020 è stato approvato il PEG 2020/2022, che prevede il relativo piano della performance;

**Richiamata** la deliberazione C.C. n. 94 del 19/12/2019, con cui è stato disposto il recesso di n. 206 (duecentosei) azioni della Banca di Credito Cooperativo di Massafra, poiché la società non rientra nei parametri richiesti per il mantenimento delle partecipazioni di cui all'art. 4 comma 2 e seguenti D.Lgs. 175/16 e ss.mm.ii, sebbene i servizi offerti perseguano finalità sociale;

**Considerato** che già con deliberazione n. 75 del 07/10/2017, il Consiglio Comunale, in occasione della revisione straordinaria delle partecipazioni, si era espresso nel senso di alienare la quota detenuta in Banca di Credito Cooperativo di Massafra;

**Visto** il comma 723 della legge 145/2018 che ha integrato il TUSP, introducendo, all'articolo 24, il comma 5bis, il quale sospende l'efficacia, fino al 31 dicembre 2021, del comma 4 (relativo all'obbligo di alienazione entro un anno dalla ricognizione straordinaria) e del comma 5 (relativo al divieto per il socio pubblico di esercitare i diritti sociali e successiva liquidazione coatta in denaro delle partecipazioni) dell'art. 24 del TUSP nel caso di società partecipate che abbiano prodotto un risultato medio in utile nel triennio precedente alla ricognizione.

**Atteso** che dall'analisi dei bilanci d'esercizio del triennio antecedente la ricognizione straordinaria, la situazione patrimoniale della Società Banca di Credito Cooperativo di Massafra risulta in utile;

**Considerato** pertanto alla luce di quanto sopra esposto che la dismissione risulta possibile sino al dicembre 2021, senza incorrere nelle sanzioni di cui ai commi 4-5 dell'art. 24 del TUSP;

**Vista** la delibera G.C. n. 184 del 17/09/2020, immediatamente esecutiva, con la quale si avviava la procedura per la cessione della partecipazione del Comune nella Società Banca di Credito Cooperativo di Massafra s. c. p. a., con sede a Massafra in Via F. Mazzini n. 65, consistente in n. 206 azioni, pari allo **0,301289%** del capitale sociale, dichiarata dismissibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 D. Lgs. 175/16

e ss. mm. ii., con la ricognizione ordinaria delle partecipazioni societarie approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/19;

**Dato atto** che con il medesimo provvedimento è stato demandato al Dirigente competente l'adozione degli atti necessari all'esperimento della suddetta procedura ad evidenza pubblica;

### **Preso atto che**

- con nota del 03/02/2020 (prot. 5451) è stata comunicata a Banca di Credito Cooperativo di Massafra l'intenzione del Comune di recedere dalla propria qualità di socio
- con nota PEC prot del 28/02/2020, la BCC comunicava di non poter accogliere il recesso, nonché di aver "deliberato di voler favorire il trasferimento delle azioni a favore di uno o più soggetti in possesso dei requisiti di legge, il tutto ai sensi dell'art. 21 dello Statuto";
- con successiva nota prot. 21274, si richiedeva parere all'avvocatura circa il mancato accoglimento del recesso da parte di BCC Massafra;
- l'Avvocatura Comunale riscontrava con nota prot. 25301 del 25/06/2020 citando la L. 49/2016, applicabile alle banche di credito cooperativo, che espressamente esclude l'ipotesi normativa del recesso di cui all'art. 2437 del Codice Civile;
- che con la deliberazione di Giunta in premessa è stato individuato quale parametro di riferimento per determinare il valore della partecipazione medesima, quello del patrimonio netto della Banca, che al 31.12.2019 € 6.241.796,00, per cui, secondo questo parametro, il valore della partecipazione del Comune di Massafra dello 0,301289% è pari ad € 18.805,84;

### **Atteso**

- che, alla luce dell'art. 8 dello Statuto, la cessione delle azioni in oggetto deve considerarsi subordinata all'approvazione del Consiglio di Amministrazione della Società e che in caso di mancata ammissione non potrà essere avanzata alcuna pretesa né addebitata alcuna responsabilità al Comune di Massafra;
- che tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario
- di riservare al Comune medesimo, in caso di esito infruttuoso della procedura ad evidenza pubblica, la facoltà di considerare ogni altra modalità di dismissione della partecipazione di cui trattasi, non esclusa la cessione diretta delle azioni alla banca, giusta deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 26/02/2020 di trasferimento delle azioni ai sensi dell'art. 21 dello Statuto;
- che il Comune, a proprio insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere o revocare la procedura e/o di non procedere alla vendita, se intervenuta l'aggiudicazione, in qualunque momento sino alla stipula del contratto, senza che possa esser avanzata alcuna pretesa, richiesta o responsabilità nei propri confronti;

**Acquisito** il CIG della procedura dall'ANAC ZD72E6C05E

**Considerato** che il contenuto valore oggetto della cessione, per i principi di economicità e proporzionalità, non giustifica la spesa per l'acquisizione di una perizia, mentre rende pertinente come forma di pubblicità, la pubblicazione dell'avviso d'asta all'albo pretorio e presso la banca e il relativo sito istituzionale;

### **Ritenuto**

- di alienare n. 206 azioni della Banca di Credito Cooperativo di Massafra s.c.p.a., detenute dal Comune di Massafra, del valore nominale di € 50,00 ciascuna oltre all'eventuale sovrapprezzo (da corrispondere alla Banca) e a spese amministrative, pari allo 0,301289% del capitale sociale;
  - di porre a base d'asta, in virtù di quanto sopra premesso, il prezzo di € 18.805,84, pari allo 0,301289% del patrimonio netto della società al 31.12.2019;
  - di procedere ad asta pubblica, secondo i modi e nelle forme di cui agli artt. 73 comma 1 lett. c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n.827, per mezzo di offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta e con esclusione automatica delle offerte in ribasso;
  - di approvare lo schema di avviso d'asta (allegato 1), di domanda di partecipazione/autocertificazione
- REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 2121 del 13/10/2020

(allegati 1/a -1/b) e di offerta di acquisto (allegati 2/a - 2/b), come da testo allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

- di disporre la pubblicazione dell'avviso d'asta e dei relativi allegati all'Albo Pretorio on-line del Comune presso la banca e il relativo sito istituzionale;

**Ritenuto** inoltre necessario dover prenotare le somme finalizzate all'alienazione di che trattasi, di cui al codice 5.01.01.03.002 (cap. 2400) del bilancio di previsione finanziario 2020/2022;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/90 e ss. mm. ed ii. come aggiunto dall'art. 1 co.41 Legge n. 190/2012, relativamente al presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

Premesso quanto sopra, la sottoscritta responsabile del procedimento sottopone la propria relazione al dirigente affinché provveda alle opportune determinazioni;

Il funzionario contabile

dott.ssa Angela D'Eri

## **Il Dirigente della II Ripartizione**

**Vista** la relazione istruttoria e ritenuto di farla propria;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni indicate in premessa, quivi richiamate a far parte integrante e sostanziale del presente determinato;

- 1) di alienare n. 206 azioni della Banca di Credito Cooperativo di Massafra s.c.p.a., detenute dal Comune di Massafra, del valore nominale di € 50,00 ciascuna oltre all'eventuale sovrapprezzo (da corrispondere alla Banca) e a spese amministrative, pari allo 0,301289% del capitale sociale;
- 2) di porre a base d'asta, in virtù di quanto sopra premesso, il prezzo di € 18.805,84, pari allo 0,301289% del patrimonio netto della società al 31.12.2019;
- 3) di procedere ad asta pubblica, secondo i modi e nelle forme di cui agli artt. 73 comma 1 lett. c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n.827, per mezzo di offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta e con esclusione automatica delle offerte in ribasso;
- 4) di approvare lo schema di avviso d'asta (allegato 1), di domanda di partecipazione/autocertificazione (allegato A.2) e di offerta di acquisto (allegati B.2), come da testo allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 5) di disporre la pubblicazione dell'avviso d'asta e dei relativi allegati all'Albo Pretorio on-line del Comune presso la banca e il relativo sito istituzionale;
- 6) di dare atto che ad avvenuta aggiudicazione si procederà all'accertamento della somma di € 18.805,84 (cap. 2400) del bilancio di previsione finanziario 2020/2022;

- 7) di disporre che alla luce dell'art. 8 dello Statuto, la cessione delle azioni in oggetto deve considerarsi subordinata all'approvazione del Consiglio di Amministrazione della Società e che in caso di mancata ammissione non potrà essere avanzata alcuna pretesa né addebitata alcuna responsabilità al Comune di Massafra;
- 8) di dare atto che tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario ;
- 9) di riservare al Comune medesimo, in caso di esito infruttuoso della procedura ad evidenza pubblica, la facoltà di considerare ogni altra modalità di dismissione della partecipazione di cui trattasi, non esclusa la cessione diretta delle azioni alla banca, giusta deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 26/02/2020 di trasferimento delle azioni ai sensi dell'art. 21 dello Statuto societario;
- 10) di riservarsi a proprio insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere o revocare la procedura e/o di non procedere alla vendita, se intervenuta l'aggiudicazione, in qualunque momento sino alla stipula del contratto, senza che possa esser avanzata alcuna pretesa, richiesta o responsabilità nei propri confronti;
- 11) Di dare atto che a norma della L. 190/12 relativamente al presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;
- 12) di dare atto, inoltre, che, ai sensi dell'ad. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3, comma 4, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;
- 13) di dare atto, infine, che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ad. 3, comma 5, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere favorevole di regolarità contabile, come da allegato al presente atto.
- 14) di dare atto che il presente provvedimento risulta rilevante ai sensi dell'Amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. 33/13 e ss.mm.ii.;

Allegati: schema di avviso d'asta (allegato 1)  
schema domanda di partecipazione (allegato A.2)  
offerta economica (allegato B.2)

CIG gara ZD72E6C05E

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 2384 del 23/09/2020** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **LUCCA PIETRO** in data **25/09/2020**

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Dirigente /p.o. dell'area Economica Finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni , comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente in merito alla Proposta n.ro 2384 del 23/09/2020 esprime parere: **FAVOREVOLE**

ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni , comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente. Si attesta l'annotazione nelle scritture contabili dei seguenti accertamenti di entrata.

Dati contabili:

**ACCERTAMENTI**

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di Bilancio			Piano dei Conti		Importo
				Titolo	Tipol.	Cat.	Codice	Descrizione	
2020	2401	290	1	5	100	01	5.01.01.03.00 0	Alienazione di partecipazioni in altre imprese	18.805,84

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Dirigente **LUCCA PIETRO il 13/10/2020.**

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2832**

Il 13/10/2020 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **2121 del 13/10/2020** con oggetto

**ALIENAZIONE DELLE QUOTE AZIONARIE IN BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI MASSAFRA.  
APPROVAZIONE BANDO DI GARA E MODULISTICA CONNESSA.**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **MAGGI FRANCESCO il 13/10/2020**

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

**Allegato B.2 al bando di asta pubblica**

Marca da bollo  
da 16,00 Euro

Al Sig. SINDACO  
Comune di Massafra  
Via Livatino sn  
74016 MASSAFRA (TA)

**OFFERTA ECONOMICA**

**Oggetto: Asta pubblica per la cessione della partecipazione azionaria detenuta dal Comune di Massafra nella Società Banca di Credito Cooperativo di Massafra S.c. p. A. (CIG: \_\_\_\_\_)**

Il/la ..... sottoscritto/a  
..... nato/a  
a ..... (.....), il .....

residente a .....Prov.....  
Via ..... n.....  
C.A.P .....Codice ..... fiscale

partecipante all'asta pubblica in oggetto (barrare *il caso interessato*):

- per conto e nell'interesse proprio
- in qualità di legale rappresentante
- in qualità di procuratore speciale

della persona fisica/società/impresa/altro (Ente pubblico o privato, associazione, fondazione, ecc.)

.....  
.....

..... con sede legale in .....Prov..... Via  
/P.zza ..... n ..... C.A.P.

C.F./P.I.....  
iscritta nel Registro delle imprese della C.C.I.A.A. di

..... al n. REA .....

*oppure*

iscritto/a nel Registro delle persone giuridiche presso la Prefettura di .....  
presso la Regione .....  
con il numero .....

**OFFRE**

per l'acquisto della partecipazione societaria detenuta dal Comune di Massafra nella Società:

**Banca di Credito Cooperativo di Massafra S.c. p. A. - base d'asta Euro € 18.805,84**

Il prezzo complessivo pari Euro

.....00 (*in cifre*)

diconsi Euro

...../00 (*in lettere*)

da intendersi al netto degli oneri fiscali e di tutte le spese, imposte, tasse e diritti notarili connessi alla vendita, presenti e futuri, che sono a completo carico dell'acquirente

**DICHIARA**

- di aver preso piena visione e conoscenza delle condizioni relative alla partecipazione societaria oggetto dell'asta pubblica, ivi compreso lo statuto sociale;
- che la presente offerta è incondizionata, ferma, vincolante e irrevocabile per il periodo di 180 giorni decorrente dal termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a rimborsare al Comune di Massafra eventuali dividendi su utili di esercizi precedenti alla data di cessione, se e in quanto percepiti in un momento successivo alla stipulazione del contratto.

(luogo, data) \_\_\_\_\_

(Timbro e firma leggibile)

\_\_\_\_\_

N.B.

- Non sono ammesse offerte con decimali. Qualora venga indicato un importo con decimali, la somma offerta sarà arrotondata all'unità di euro inferiore, in conformità a quanto stabilito dal bando;

- Qualora vi sia discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per il Comune di Massafra;
- L'offerta deve essere corredata di fotocopia in carta libera del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.



**Allegato A.2 al bando di asta pubblica**

Marca da  
bollo  
da 16,00 Euro

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEGLI ARTT.  
46 E 47 DEL DPR 445/2000**

AI Sig. SINDACO  
Comune di Massafra  
Via Livatino sn  
**74016 MASSAFRA**

Oggetto: Asta pubblica per la cessione della partecipazione azionaria detenuta dal Comune di Massafra nella Società Banca di Credito cooperativo di Massafra S.c. p. A. (CIG: \_\_\_\_\_)

Il/la  
sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ ( ), il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare all'asta pubblica in oggetto:

- per conto e nell'interesse proprio;
- in qualità di legale rappresentante/titolare della società/impresa individuale/altro (Ente pubblico o privato, associazione, fondazione, ecc.)

Di: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A. P. \_\_\_\_\_  
C.F./P.I. \_\_\_\_\_

Iscritta nel Registro delle imprese della C.C.I.A.A. di  
al n. REA \_\_\_\_\_

**Oppure**

iscritto nel Registro delle persone giuridiche presso la Prefettura di .....  
presso la Regione .....  
con il numero .....

**in qualità di Procuratore speciale di**

.....  
.....  
.....  
.....

*(N.B. specificare i dati della persona fisica o della persona giuridica rappresentata, ovvero sede, codice fiscale, Partita IVA, Registro imprese, n. REA o n. di iscrizione nel Registro delle persone giuridiche della Prefettura/Regione)*

A tal fine, sotto la propria responsabilità, consapevole ed edotto delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. e i. in caso di dichiarazioni mendaci,

**DICHIARA**

- di essere in possesso della piena capacità di agire, di non trovarsi in stato di inabilitazione, interdizione giudiziale o legale e che non sussistono a proprio carico procedimenti in corso relativamente a tali stati;
- *(nel caso di persona giuridica)* che i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci e amministratori), i direttori tecnici e gli altri soggetti previsti dall'art. 80 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 sono i seguenti (indicare tutti i dati richiesti):

Cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) Via \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ Qualifica \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) Via \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Codice Fiscale  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Qualifica

Cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Via  
\_\_\_\_\_ Codice Fiscale  
\_\_\_\_\_ Qualifica  
\_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Via  
\_\_\_\_\_ Codice Fiscale  
\_\_\_\_\_ Qualifica  
\_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Via  
\_\_\_\_\_ Codice Fiscale  
\_\_\_\_\_ Qualifica  
\_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Via  
\_\_\_\_\_ Codice Fiscale  
\_\_\_\_\_ Qualifica  
\_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Via  
\_\_\_\_\_ Codice Fiscale  
\_\_\_\_\_ Qualifica

---

Cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Via  
\_\_\_\_\_ Codice Fiscale  
\_\_\_\_\_ Qualifica  
\_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Via  
\_\_\_\_\_ Codice Fiscale  
\_\_\_\_\_ Qualifica  
\_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Via  
\_\_\_\_\_ Codice Fiscale  
\_\_\_\_\_ Qualifica  
\_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Via  
\_\_\_\_\_ Codice Fiscale  
\_\_\_\_\_ Qualifica  
\_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Via  
\_\_\_\_\_ Codice Fiscale  
\_\_\_\_\_ Qualifica  
\_\_\_\_\_

- che la persona giuridica rappresentata non si trova in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- che la persona giuridica rappresentata non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
- che la persona giuridica rappresentata non si trova nelle situazioni di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n. 231/2001;
- di non avere a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/2011 e che non sussiste a proprio carico alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D.Lgs. n.159/2011;
- *(nel caso di persona giuridica)* che non sussistono a carico del legale rappresentante, degli amministratori muniti di legale rappresentanza sentenze definitive di condanna passate in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali per gravi reati, ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D. Lgs. N. 50/2016

**oppure**

che i soggetti di cui sopra hanno riportato le seguenti condanne o provvedimenti di applicazione della pena su richiesta delle parti ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali:

.....  
 .....  
 .....

- *(nel caso di persona giuridica)* che gli amministratori muniti del potere di legale rappresentanza sono in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non aver reso false dichiarazioni nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di pubblico incanto;
- di non trovarsi, rispetto a un altro partecipante all'asta, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi altra relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili a un unico centro decisionale;
- di non presentare, direttamente o indirettamente, più di un'offerta per la medesima procedura;
- di aver preso visione del bando d'asta e di accettare tutte le disposizioni, condizioni, prescrizioni e modalità contenute nello stesso bando e nei suoi allegati, senza alcuna riserva, inclusi eventuali integrazioni e chiarimenti pubblicati sul sito Internet istituzionale del Comune di Massafrà;
- di aver provveduto a effettuare il versamento di € 376,00 (trecentosettantasei/00) pari al 2% del valore a base d'asta presso la Tesoreria Comunale, MONTE DEI PASCHI DI SIENA SpA, allegando quivi la relativa attestazione di versamento;

- di aver preso piena visione e conoscenza della partecipazione societaria posta ad asta pubblica, ivi compreso lo statuto sociale;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a corrispondere l'intero prezzo offerto entro e non oltre il termine previsto nel bando di gara, ad assumere tutte le spese relative all'atto di compravendita così come previsto dalla legge e dal bando d'asta;
- di essere a conoscenza che l'offerta presentata è irrevocabile per il periodo di 180 giorni decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta;
- di impegnarsi a rimborsare al Comune di Massafra eventuali dividendi su utili di esercizi precedenti alla data di cessione se e in quanto percepiti dal medesimo in un momento successivo alla stipulazione del contratto di cessione;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente in materia, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.
- di essere consapevole che il Comune di Massafra può, a suo insindacabile giudizio, esercitare la facoltà di non addivenire alla cessione, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei propri confronti. In tal caso gli offerenti non potranno vantare alcun diritto per danni comunque conseguenti al presente bando.

### COMUNICA

che il domicilio eletto per l'inoltro delle comunicazioni inerenti l'asta pubblica in oggetto è il seguente:

Comune e Prov .....  
 Indirizzo .....C.A.P .....  
 Tel ..... e mail .....  
 PEC .....

### ALLEGA

- **Fotocopia in carta libera del documento di identità in corso di validità**
- **Eventuale procura**
- **Ricevuta di versamento di € 376,00 intestata a Comune di Massafra con causale "deposito cauzionale infruttifero per partecipazione gara alienazione azioni BCC"**

Luogo, data .....

Il Dichiarante

.....  
 (timbro e firma leggibile)

**COMUNE DI MASSAFRA**  
**II RIPARTIZIONE**  
**Servizio Economico-Finanziario**  
AVVISO DI GARA

PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA  
CESSIONE DI AZIONI DI BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI MASSAFRA Soc. Coop. P.A.

**CIG:** \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE ECONOMICO-FINANZIARIO**

**Premesso**

- che con Decreto legislativo 175 del 19 agosto 2016 pubblicato in Gazzetta Ufficiale 1'8 settembre 2016 in attuazione dell'art. 18 della L. 7 agosto 2015 n. 124, è stato emanato il Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica (TUSP);
- che l'art. 24 del TUSP prevede che ciascuna P.A. effettui la ricognizione di tutte le partecipazioni possedute alla data di entrata in vigore del Decreto di cui sopra, ossia al 23 settembre 2016, individuando quelle che devono essere alienate;
- che l'art. 20 comma 1 del D. Lgs 175/2016 dispone che le amministrazioni pubbliche effettuano annualmente, con proprio provvedimento, un'analisi dell'assetto complessivo delle società in cui detengono partecipazioni, dirette o indirette, predisponendo, ove ricorrano i presupposti di cui al comma 2, un piano di riassetto per la loro razionalizzazione, fusione o soppressione, anche mediante messa in liquidazione o cessione.
- che il Comune di Massafra, in ossequio da ultimo all'art. 20 del TUSP di cui sopra, con delibera consiliare n. 94 del 19 dicembre 2019 ha approvato il piano di revisione ordinario delle proprie società partecipate;
- che dall'esame ricognitivo delle partecipazioni dell'Ente risulta che il Comune di Massafra si è espresso, fra l'altro, a favore della dismissione della partecipazione societaria detenuta in Banca di Credito Cooperativo di Massafra Soc. Coop. per Azioni (di seguito BCC), in quanto non più rispondente alle finalità istituzionali dell'ente ai sensi dell'art. 4 comma 1 e ss. TUSP;
- che la partecipazione societaria detenuta dal Comune di Massafra in Banca di Credito Cooperativo di Massafra S. coop. p. A. è costituita da n. 206 (duecento) azioni del valore nominale unitario di euro 50,00 per complessivi € 10.300,00;
- che l'art. 2530 c.c. condiziona l'efficacia della cessione delle azioni, per le società cooperative, al rilascio dell'autorizzazione degli Amministratori della società stessa;
- che pertanto l'aggiudicazione definitiva della presente procedura di gara, finalizzata alla vendita delle azioni predette, avrà effetto solo dopo che il Comune di Massafra avrà acquisito

Allegato 1 a determina del Dirigente economico-finanziario n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

l'autorizzazione al trasferimento da parte degli Amministratori della società, come stabilisce l'art. 2530 del c.c. a cui l'art. 8 dello Statuto di BCC S. coop. p.a. si riferisce;

#### **Dato atto**

- che la BCC soc. coop. p. a. ha sede legale a Massafra, Via Giuseppe Mazzini 65 P.I. 02425620735 - Registro delle Imprese di Taranto n. 149718;
- che secondo l'art. 20 dello Statuto sociale , depositato presso il Registro delle imprese, il capitale sociale è variabile ed è rappresentato da azioni nominative del valore nominale di € 50,00 ciascuna;
- che al 31.12.2019 il capitale sociale ammontava ad **€ 6.241.796,00**, costituito da azioni del valore nominale di € 50,00/cad. e un utile di esercizio di € 76.667,00;
- che la durata della Società è fissata al 31/12/2100;
- che ai sensi dello Statuto Sociale approvato in data 15/12/2018, all'art. 2, "*Nell'esercizio della sua attività, la Società si ispira ai principi dell'insegnamento sociale cristiano e ai principi cooperativi della mutualità senza fini di speculazione privata. La Società ha lo scopo di favorire i soci e gli appartenenti alle comunità locali nelle operazioni e nei servizi di banca, perseguendo il miglioramento delle condizioni morali, culturali ed economiche degli stessi e promuovendo lo sviluppo della cooperazione, l'educazione al risparmio e alla previdenza, nonché la coesione sociale e la crescita responsabile e sostenibile del territorio nel quale opera. La Società si distingue per il proprio orientamento sociale e per la scelta di costruire il bene comune. E' altresì impegnata ad agire in coerenza con la Carta dei Valori del Credito Cooperativo e a rendere effettivi forme adeguate di democrazia economico-finanziaria e lo scambio mutualistico tra i soci nonché la partecipazione degli stessi alla vita sociale.*"

**Preso atto che** costituisce allegato al presente bando lo statuto sociale e il bilancio d'esercizio 2019 approvato dalla BCC, al fine di rendere una più esaustiva e completa valutazione del profilo societario;

**Vista** la determinazione del Dirigente del Servizio Finanziario n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con la quale è stata approvata la presente procedura di gara ed i relativi allegati;

#### **RENDE NOTO**

che è indetta gara ad evidenza pubblica per la vendita dell'intero pacchetto azionario della società Banca di Credito Cooperativo di Massafra s. coop. p.a. di proprietà del Comune di Massafra. La procedura è disciplinata dal presente Avviso, composto di n. 14 (quattordici) articoli.

#### **Art. 1 - SOGGETTO ALIENANTE**

Comune di Massafra, Via Livatino s.n., 74016 MASSAFRA (Ta)

Riferimenti: Servizio Economico-Finanziario

Sede: Via Livatino s.n., 74016 MASSAFRA (Ta)

Telefono 099-8858355

Indirizzo web: [www.comunedimassafra.it](http://www.comunedimassafra.it)



Allegato 1 a determina del Dirigente economico-finanziario n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Indirizzo posta elettronica certificata: [ripartizione2@pec.comunedimassafra.it](mailto:ripartizione2@pec.comunedimassafra.it)

### **Art. 2 - OGGETTO DELLA PROCEDURA E PREZZO A BASE D'ASTA**

Cessione di n. 206 azioni del valore nominale unitario di euro 50,00 della società BCC

Le azioni poste in vendita costituiscono un lotto funzionale unico non frazionabile che coincide con l'intera partecipazione azionaria detenuta in BCC dal Comune di Massafra alla data di approvazione del presente avviso di gara.

Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 18.805,84** (diciottomilaottocentocinque/84), pari al valore della quota parte del Patrimonio Netto risultante dal bilancio approvato al 31 dicembre 2019, di pertinenza del Comune di Massafra in relazione al numero di azioni possedute.

Il prezzo posto a base d'asta non comprende eventuali dividendi pagati su utili di esercizi precedenti alla data di cessione delle partecipazioni e già deliberati all'atto della cessione.

Il Comune di Massafra garantisce la piena proprietà delle azioni e così la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

Il prezzo a base d'asta non comprende il sovrapprezzo sulle azioni, attualmente pari a € 10,00 per azione, che dovrà essere corrisposto alla Banca.

### **Art. 3-CONDIZIONI GENERALI**

Non sono accettate offerte al ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Sono ammesse esclusivamente offerte pari alla base d'asta o offerte in aumento formulate per un importo non inferiore a € 1,00 (uno) o multiplo di € 1,00 (uno) (non verranno accettate offerte con decimali, qualora venissero indicati decimali l'offerta verrà arrotondata all'unità di euro inferiore).

L'offerta non è frazionabile e, pertanto, può essere formulata esclusivamente un'unica ed una sola offerta per l'intero lotto.

L'offerta presentata è vincolante ed irrevocabile per il periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta. L'offerta non potrà presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima. Non saranno, comunque, ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete. Inoltre non saranno ammesse offerte per persone da nominare.

### **Art. 4 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica ai sensi dell'articolo 73 comma 1 lettera c) del R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii., da effettuarsi col metodo dell'offerta segreta da porre a confronto con il prezzo a base d'asta. Non sono ammesse offerte al ribasso, le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta, ferma restando la facoltà del Comune di Massafra di sospendere o revocare,

Allegato 1 a determina del Dirigente economico-finanziario n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

prima dell'aggiudicazione definitiva, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a proprio insindacabile giudizio, senza nulla dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti, e senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del C.C.

Il Comune di Massafra si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali ed impregiudicato in ogni caso il diritto del Comune di Massafra al risarcimento del maggior danno.

Il soggetto alienante non provvederà all'aggiudicazione definitiva a favore dell'aggiudicatario qualora l'organo competente in base allo statuto sociale della BCC rigetti la domanda di ammissione del nuovo socio.

#### ***Art. 5 LIMITI ALL'ACQUISTO PREVISTI DALLO STATUTO BCC***

Successivamente all'aggiudicazione provvisoria il soggetto alienante provvederà a comunicare a BCC le condizioni di vendita e, prima di procedere con l'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la decisione dell'organo competente in base allo statuto in ordine all'ammissione del nuovo socio.

Qualora l'organo competente, conformemente a quanto previsto dallo Statuto sociale, respinga la domanda di ammissione dell'aggiudicatario provvisorio, quest'ultimo non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti del soggetto alienante, salva la restituzione del deposito cauzionale infruttifero versato.

#### ***Art. 6 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA***

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 6 e seguenti dello Statuto sociale di BCC soc. coop. p.a. scaricabile dal sito <http://www.bccmassafra.it/content/socio---statuto.php>

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno possedere i requisiti e le condizioni per contrarre con la pubblica amministrazione, previsti dalle vigenti disposizioni di legge e declinati in dettaglio nella dichiarazione di cui innanzi.

I requisiti di partecipazione devono essere posseduti alla data di presentazione dell'offerta e dovranno essere mantenuti in capo ai soggetti partecipanti per tutte le fasi successive della procedura.

Il Comune ha facoltà di richiedere ai soggetti interessati chiarimenti in ordine al contenuto delle attestazioni o documenti presentati in relazione ai requisiti di partecipazione e di verificare in ogni momento la veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti.

I soggetti partecipanti dovranno dichiarare, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., pena l'esclusione:

##### Per le persone giuridiche e imprese individuali

a) l'iscrizione al Registro Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. L'attestazione del possesso del requisito dovrà indicare il numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A.; nel caso, il numero di iscrizione all'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi;

Allegato 1 a determina del Dirigente economico-finanziario n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

- b) í dati identificativi (anagrafici e di residenza) relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci e amministratori) e dei direttori tecnici dell'impresa al momento della presentazione dell'offerta;
- c) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- d) L'ubicazione della sede legale, della direzione, degli stabilimenti o di altre unità operative.
- e) La designazione della persona fisica, scelta tra gli amministratori, autorizzata a rappresentarli

Per le persone fisiche

- a) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;
- b) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione e tassativamente entro le ore \_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_ secondo le condizioni di seguito riportate:

**Busta A - Documentazione - Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva.**

Domanda di partecipazione e dichiarazioni, redatta in bollo, corredate dalla fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

**Busta B - Offerta economica, redatta in bollo.**

La Busta A - Documentazione dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) Istanza di partecipazione in competente bollo e dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000, n. 445, redatta in lingua italiana secondo lo schema unico predisposto dal Comune di Massafra (Allegato A2), sottoscritta, a pena di esclusione, **dal soggetto avente il potere di impegnare il candidato**. Poiché detta istanza contiene dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000, deve essere corredata da copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore, pena l'esclusione dalla gara.

Tale dichiarazione dovrà attestare, pena l'esclusione, il possesso, tra l'altro, dei requisiti di cui al presente articolo.

- b) Copia fotostatica non autenticata del documento di identità del/i sottoscrittore/i
- c) Originale o copia autenticata della procura notarile (per chi agisce per procura speciale)
- d) Copia autentica dell'atto che giustifica e prova il potere del rappresentante che sottoscrive la domanda (se il partecipante è un Ente)
- e) Deposito cauzionale infruttifero di € 376,00 (euro trecentottanta/00) pari al 2% del valore a base d'asta, tramite versamento presso la Tesoreria Comunale, Monte dei Paschi di Siena SpA, allegando alla documentazione di gara attestazione di versamento (Causale: deposito cauzionale infruttifero per partecipazione gara alienazione azioni BCC)

Ai non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva . All'aggiudicatario il deposito cauzionale sarà computato quale anticipo della somma da versare a titolo di corrispettivo di cessione delle azioni.

La Busta B - Offerta economica dovrà contenere:

- 1) L'offerta economica in competente bollo, redatta in lingua italiana, secondo lo schema unico predisposto dal Comune di Massafra (allegato B2), sottoscritta dal rappresentante legale, la quale

Allegato 1 a determina del Dirigente economico-finanziario n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

dovrà specificare, a pena di esclusione:

- a) l'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, del prezzo offerto, ai sensi del bando di gara. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per il Comune di Massafra
- b) la dichiarazione che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 C.C. per 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal bando di gara.

La Busta B deve essere racchiusa in un plico unico generico insieme alla Busta A. La busta B dovrà contenere soltanto l'offerta irrevocabile e nessun altro dei documenti amministrativi, che dovranno essere contenuti esclusivamente nella busta A.

Il plico unico contenente la documentazione (Busta A) e l'offerta economica (Busta B), pena l'esclusione dalla gara stessa, deve essere chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura. Esso deve inoltre recare all'esterno, oltre all' intestazione del mittente e dell'indirizzo dello stesso, "PROCEDURA DEL \_\_\_\_\_ PER LA CESSIONE DELLE AZIONI DI BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI MASSAFRA SOC. COOP. P.A. DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MASSAFRA - NON APRIRE".

#### ***Art. 7-TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA***

Il plico unico contenente la documentazione (Busta A) e l'offerta economica (Busta B), pena l'esclusione dalla gara stessa, deve essere chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e deve pervenire esclusivamente al Protocollo di Comune di Massafra Via Livatino s.n., 74016 MASSAFRA (TA) a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero con consegna a mano, negli orari di apertura (dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00) esclusivamente al Protocollo del Comune di Massafra che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo e regolare del plico è ad esclusivo rischio del mittente.

I soggetti partecipanti saranno esclusi dall'asta anche qualora i plichi predetti pervenissero lacerati, non sigillati o risultassero privi delle firme o queste non fossero apposte nel modo sopra indicato, oppure qualora la busta non contenesse le prescritte indicazioni.

**Il termine è fissato perentoriamente entro le ore 12.00 del giorno**

\_\_\_\_\_

**Pertanto, anche in caso di invio per il tramite della posta, l'osservanza del detto termine è data non dal timbro postale bensì dal timbro in arrivo dell' Ufficio Protocollo del Comune di Massafra.**

#### ***Art. 8 - PUBBLICAZIONE***

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Massafra, all'indirizzo <http://www.comunedimassafra.it> (Sezione bandi e Avvisi), all'Albo Pretorio del Comune di Massafra e sul sito della BCC, nonché su un quotidiano a diffusione nazionale.

Allegato 1 a determina del Dirigente economico-finanziario n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

### **Art. 9 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

La gara sarà aggiudicata con il metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. n. 827/1924 e ss. mm. ed ii., da effettuarsi col metodo delle "offerte segrete", da porre a confronto con il prezzo a base d'asta. L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte in ribasso.

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica presso i locali del Servizio Economico Finanziario del Comune di Massafra Via Livatino sn alle ore \_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_ alla presenza della commissione che sarà nominata successivamente allo spirare del termine per la presentazione delle offerte.

Qualora la seduta non potesse essere effettuata nel giorno o nell'ora o luogo indicati ne sarà data tempestiva comunicazione a mezzo pubblicazione sul sito Internet istituzionale del Comune.

Possono presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti delle società o degli enti partecipanti, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

La Commissione di gara, constatata la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito dall'avviso di gara e l'integrità dei plichi, procederà alla verifica della documentazione presentata. all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Si procederà alla lettura delle offerte economiche tra le valide pervenute, quindi si procederà all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente che, in possesso dei requisiti richiesti, abbia offerto il maggior prezzo.

Nel caso di parità d'offerta tra due o più concorrenti, e che risultasse essere anche l'offerta più alta, si procederà ad una gara esclusivamente riservata agli offerenti che avranno presentato tali offerte uguali. In tal caso la Commissione inviterà gli offerenti ad una gara al rialzo, chiedendo agli stessi di formulare nuove offerte migliorative, che dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del 2° giorno lavorativo successivo. L'aggiudicatario sarà scelto sulla base dell'offerta più alta e, in caso di ulteriori offerte uguali, si procederà per sorteggio. Nel caso non venissero presentate offerte migliorative, si procederà estraendo a sorte tra i pari e migliori offerenti.

Dell'esito della/e seduta/e pubblica/he verrà redatto apposito verbale. Si procederà quindi all'approvazione della graduatoria e all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che abbia offerto il prezzo più alto. Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché superiore o uguale al prezzo base d'asta. L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, fermo restando che il soggetto alienante sarà vincolato esclusivamente all'atto dell'aggiudicazione definitiva che avverrà in un momento successivo alla delibera di ammissione adottata dall'organo competente in base allo statuto, secondo quanto previsto dal precedente art. 5, nonché alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale.

Allegato 1 a determina del Dirigente economico-finanziario n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il Comune di Massafra si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione definitiva, la procedura e/o di non procedere alla vendita, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni prodotte comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali e impregiudicato in ogni caso il diritto del Comune al risarcimento del maggior danno.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta, ferma restando la facoltà del Comune di Massafra di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione definitiva, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a proprio insindacabile giudizio, senza nulla dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti, e senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del C.C.

Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui gli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i.

#### ***Art. 10 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI VENDITA***

Acquisita la delibera dell'organo competente in base allo statuto della BCC favorevole all'ammissione ed effettuate le necessarie verifiche circa la sussistenza dei requisiti in capo all'aggiudicatario, il soggetto alienante procederà all'aggiudicazione definitiva.

Il Comune di Massafra comunicherà tramite posta elettronica certificata o con lettera raccomandata A/R, l'avvenuta aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario. La stipulazione del contratto di cessione dovrà avvenire entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla comunicazione della aggiudicazione definitiva. La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma contrattuale entro il termine fissato dal Comune di Massafra comporta per l'aggiudicatario la decadenza dall'acquisto con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente, salvo azione di risarcimento del maggior danno.

Come indicato al precedente art. 3, tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili e le imposte, saranno integralmente a carico del soggetto aggiudicatario, nonché per la pubblicazione del bando e dell'avviso di aggiudicazione. La stipulazione del contratto avverrà avanti al Notaio individuato e incaricato dall'offerente; qualora il soggetto aggiudicatario conferisca l'incarico ad un Notaio con sede al di fuori del territorio del Comune di Massafra, le eventuali spese di trasferta del rappresentante del Comune saranno totalmente a carico dell'offerente.

Resta inteso che l'aggiudicatario dovrà rimborsare all'alienante eventuali dividendi su utili di esercizi precedenti alla data di cessione se ed in quanto percepiti dal medesimo in un momento successivo alla stipulazione del contratto di cessione.

#### ***Art. 11 - PREZZO D'ACQUISTO***

L'aggiudicatario deve provvedere al versamento in un'unica soluzione dell'intero prezzo di cessione,

Allegato 1 a determina del Dirigente economico-finanziario n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

decurtato dell'importo versato a titolo di deposito cauzionale con le modalità che verranno indicate dal soggetto alienante al momento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva ai sensi del precedente art. 9, entro e non oltre i 7 (sette) giorni lavorativi antecedenti il termine fissato per la stipulazione del contratto di cessione.

Al momento della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà consegnare la ricevuta del bonifico di versamento effettuato a favore del Comune di Massafra.

L'omesso o incompleto versamento entro il suddetto termine determinerà la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, impregiudicato il diritto al risarcimento di tutti i danni.

### ***Art. 12 - RISERVATEZZA***

Tutti i dati personali di cui il Comune di Massafra verrà in possesso in occasione dell'espletamento della procedura di cui al presente bando sono obbligatori ed essenziali per lo svolgimento della stessa. Essi verranno trattati per fini istituzionali dell'Ente nel rispetto della vigente normativa in materia di tutela dei dati personali. La presentazione dell'offerta da parte del concorrente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali a cura del personale incaricato della procedura.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Massafra, nella persona del Sindaco. Il Responsabile del trattamento è la dott. Pietro LUCCA - Dirigente del Servizio Finanziario - Via Livatino sn - 74016 MASSAFRA (Taranto).

### ***Art. 13 - CONTROVERSIE***

Eventuale ricorso amministrativo avverso al presente Avviso può essere presentato al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia.

### ***Art. 14 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO***

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento è il Dott. Pietro LUCCA, Dirigente del Servizio Economico Finanziario del Comune di Massafra.

### **ALLEGATI**

Sono allegati al presente avviso costituendone parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- Modello 1 domanda di partecipazione;
- Modello 2 offerta economica.

Massafra, \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Servizio Economico-Finanziario  
dott. Pietro LUCCA