



# CITTA' DI MASSAFRA

## RIPARTIZIONE QUARTA

**DETERMINAZIONE N. 770 del 14/10/2020**

PROPOSTA N. 2626 del 13/10/2020

**OGGETTO:** ACQUISIZIONE IN LOCAZIONE N°3 IMMOBILI DA DESTINARE A SPAZI SCOLASTICI - FINANZIAMENTO ARTICOLO 32, COMMA 2, LETTERA A), DEL DECRETO -LEGGE 14 AGOSTO 2020, N° 104.

### IL DIRIGENTE

#### Richiamate:

- la deliberazione di C.C. n. 6 del **19/02/2020**, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il DUP 2020/2022;
- la deliberazione di C.C. n. 7 del **19/02/2020**, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020/2022;
- la deliberazione di G.M. n. 71 del **20/03/2020**, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2020/2022, contenente anche il piano della performance e piano degli obiettivi 2020/2022;

#### Premesso che:

- con delibera G.M. n°194 del **05.10.2020** l'Amministrazione ha preso atto dell'avvenuta concessione al Comune di Massafra del finanziamento previsto dall'articolo 32, comma 2, lettera a), del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104 ai fini dell'acquisizione in "*affitto o con le altre modalità previste dalla legislazione vigente, inclusi l'acquisto, il leasing o il noleggio di strutture temporanee, di ulteriori spazi da destinare all'attività didattica nell'anno scolastico 2020/2021, nonché delle spese derivanti dalla conduzione di tali spazi e del loro adattamento alle esigenze didattiche*", per l'importo di € 52.500,00 per "Spese per affitti" ed € 10.000,00 per "Spese di conduzione degli spazi in affitto e di relativo adattamento alle esigenze didattiche".
- è stato preso atto dell'avvenuto espletamento, da parte della IV ripartizione del Comune di Massafra, di un "Avviso esplorativo per l'individuazione di soggetti disponibili alla concessione in fitto di locali da destinare a spazi scolastici" e che, a seguito di appositi tavoli di concertazione con i Dirigente Scolastici degli I.C. "San Giovanni Bosco" e "G. Pascoli", è stata concordata l'individuazione ed assegnazione dei seguenti immobili:
  - immobile sito in Via del Santuario, Foglio 41 p. 605 sub. 87, da assegnare all' I.C. "San Giovanni Bosco";
  - immobile sito in via Napoli, Foglio 49 p.1104 sub. 33, da assegnare all'I.C. "G.Pascoli";
  - immobile sito in via Brindisi, Foglio 48. p.1328 sub. 6, da assegnare all'I.C. "G. Pascoli.

#### Considerato che:

- con note prot. n° 38377- 38338 del 28.09.2020 e 38886 del 30.09.2020 questo Ufficio aveva invitato i proprietari dei sopra riportati immobili a formulare la proposta relativa all'importo del canone di locazione per un periodo di 9 mesi (ottobre 2020 – giugno 2021);
- con nota prot. 38967 del 01.10.2020 il proprietario dell'immobile sito in Via del Santuario, Foglio 41 p. 605 sub. 87, ha chiesto un canone mensile di € 2.700,00 (euro duemilasettecento/00);
- con nota prot. n° 39223 del 02.10.2020 il proprietario dell'immobile sito in via Brindisi, Foglio 48. p.1328 sub. 6, ha chiesto un canone mensile di € 1.000,00 (euro mille/00);

- con nota prot. 40125 del 08.10.2020 il proprietario dell'immobile sito in via Napoli, Foglio 49 p.1104 sub. 33, ha chiesto un canone mensile di € 1.800,00 (euro milleottocento/00);

**Per quanto sopra si ritiene di dover:**

- 1) **acquisire** in locazione i tre immobili da destinare a spazi scolastici per 8 mesi e mezzo e precisamente dal 15 ottobre al 30 giugno al fitto totale:
- di € **22.950,00** (€ 2.700,00 x 8 mesi e 1/2) per l'immobile sito in Via del Santuario, Foglio 41 p. 605 sub. 87, di proprietà del Sig. GRAVINA Francesco – **-----OMISSIS-----**
  - di € **8.500,00** (€ 1.000,00 x 8 mesi e 1/2) per l'immobile sito in via Brindisi, Foglio 48. p.1328 sub. 6, di proprietà della Sig.ra ERRICO Teresa – **-----OMISSIS-----**
  - DI € **15.300,00** (€ 1.800,00 X 8 mesi e 1/2) per l'immobile sito in via Napoli, Foglio 49 p.1104 sub. 33 di proprietà della società Eramo Carni di Eramo Oronzo Antonio & C. s.n.c. – **-----01953550736**;
- **accertare** per l'anno 2020 l'entrata di € **52.500,00** per "Spese per affitti" ed € **10.000,00** per "Spese di conduzione degli spazi in affitto e di relativo adattamento alle esigenze didattiche" al capitolo 437 quale finanziamento previsto dall'articolo 32, comma 2, lettera a), del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104 in parte spesa per € 52.500,00 alla miss/prog. AC 04.01 Tit.AC. 1 P.conti AC 1.03.02.09.000 capitolo 1391/10 e per € 10.000,00 alla miss/prog. AC 04.01 Tit.AC. 1 P.conti AC 1.03.02.09.000 capitolo 1391/20;
- **impegnare** la somma totale di € **46.750,00** alla miss/prog. AC 04.01 Tit.AC. 1 P.conti AC 1.03.02.09.000 capitolo 1391/10;
- **approvare** l'allegata bozza di contratto;

Dato atto che il canone richiesto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa desunta sulla base dei prezzi di mercato;

**Vista** la delibera G.M. n°198 del 12.10.2020 variazione al bilancio d'urgenza;

**Vista** la delibera G.M. n° 199 del 12.10.2020 variazione di PEG a seguito di variazione al bilancio;

**Visti**

- il D. Lgs del 18.08.2000, n.267;
- il D.Lgs. 163/2006;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);
- la deliberazione di G.C. nr.528/08;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3, in data 4 febbraio 2013;
- lo Statuto Comunale.

**Vista** l'allegata bozza di contratto di locazione;

**D E T E R M I N A**

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente riportata e trascritta.

1. **Di acquisire** in locazione i tre immobili da destinare a spazi scolastici per 8 mesi e mezzo e precisamente dal 15 ottobre al 30 giugno al fitto totale:
  - i. di € **22.950,00** (€ 2.700,00 x 8 mesi e 1/2) per l'immobile sito in Via del Santuario, Foglio 41 p. 605 sub. 87, di proprietà del Sig. GRAVINA Francesco -----OMISSIS-----
  - ii. di € **8.500,00** (€ 1.000,00 x 8 mesi e 1/2) per l'immobile sito in via Brindisi, Foglio 48. p.1328 sub. 6, di proprietà della Sig.ra ERICO Teresa – -----OMISSIS-----
  - iii. DI € **15.300,00** (€ 1.800,00 X 8 mesi e 1/2) per l'immobile sito in via Napoli, Foglio 49 p.1104 sub. 33 di proprietà della società Eramo Carni di Eramo Oronzo Antonio & C. s.n.c. – -----OMISSIS----- – rappresentante legale Eramo Oronzo Antonio;
2. **Di accertare** per l'anno 2020 l'entrata di € **52.500,00** per "Spese per affitti" ed € **10.000,00** per "Spese di conduzione degli spazi in affitto e di relativo adattamento alle esigenze didattiche" al capitolo 437 quale finanziamento previsto dall'articolo 32, comma 2, lettera a), del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104 in parte spesa per € 52.500,00 alla miss/prog. AC 04.01 Tit.AC. 1 P.conti AC 1.03.02.09.000 capitolo 1391/10 e per € 10.000,00 alla miss/prog. AC 04.01 Tit.AC. 1 P.conti AC 1.03.02.09.000 capitolo 1391/20;
3. **Di impegnare** la somma totale di € **46.750,00** alla miss/prog. AC 04.01 Tit.AC. 1 P.conti AC 1.03.02.09.000 capitolo 1391/10;
4. **Di approvare** l'allegata bozza di contratto;
5. **Di dare atto** che il canoni di locazione verranno liquidati mensilmente successivamente alla registrazione dei contratti.
6. **Di attestare** la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di cassa e i vincoli di finanza pubblica ex art 183/8 TUEL;
7. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
9. **Di dare atto** il presente provvedimento, è pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Giuseppe IANNUCCI)

#### **Avvertenze**

*Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990 n° 241 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso:*

- *Ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento, per l'eventuale auto annullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela;*

- Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi degli artt. 29, 41 e 119 del D. Lgs. n. 104/2010, **entro 60 giorni** dalla notifica o dalla pubblicazione dell'atto;
- Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010, **entro 30 giorni**, nel caso di procedure di affidamento, ivi comprese quelle di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato, per i motivi di legittimità rientranti nella giurisdizione del giudice amministrativo, **entro 120 giorni** dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 1199/71.

#### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 2626 del 13/10/2020 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **IANNUCCI GIUSEPPE** in data **14/10/2020**

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente /p.o. dell'area Economica Finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente in merito alla Proposta n.ro 2626 del 13/10/2020 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente. Si attesta l'annotazione nelle scritture contabili dei seguenti accertamenti di entrata.

Dati contabili:

#### ACCERTAMENTI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di Bilancio			Piano dei Conti		Importo
				Titolo	Tipol.	Cat.	Codice	Descrizione	
2020	437	316	1	2	101	01	2.01.01.01.00 1	Trasferimenti correnti da Ministeri	62.500,00

#### IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2020	1391	1602	1	04	01	1	03	1.03.02.07.001	locazione di beni immobili	22.950,00
2020	1391	1603	1	04	01	1	03	1.03.02.07.001	locazione di beni immobili	8.500,00
2020	1391	1604	1	04	01	1	03	1.03.02.07.001	locazione di beni immobili	15.300,00

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Dirigente **LUCCA PIETRO** il **14/10/2020**.

#### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2836

Il 14/10/2020 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro 2124 del 14/10/2020 con oggetto

**ACQUISIZIONE IN LOCAZIONE N°3 IMMOBILI DA DESTINARE A SPAZI SCOLASTICI - FINANZIAMENTO**

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 2124 del 14/10/2020

**ARTICOLO 32, COMMA 2, LETTERA A), DEL DECRETO -LEGGE 14 AGOSTO 2020, N° 104.**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **CHIATANTE FERNANDO** il **14/10/2020**

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 2124 del 14/10/2020