



Comune di Crispiano



Comune di Massafra



Comune di Statte

---

## UNIONE DEI COMUNI TERRE DELLE GRAVINE - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

(tel.: 099/8858304.320- Fax.099/8858316 e-mail: l.traetta@comunedimassafra.it.-  
pec:protocollo@pec.comunedimassafra.it)

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PARTE DEL PIANO TERRA DEL PALAZZO “DE NOTARISTEFANI” DA ADIBIRE A “WORLDWIDE COMMUNITY DIGITAL BOOK@LIBRARY**

CUP (Codice Unico di Progetto): **C24B18000000002**

C.I.G. (Codice Identificativo Gara) **775117364E**

### 1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di: Massafra per mezzo della CUC Unione dei Comuni Terre delle Gravine - Via R.Livatino, s.n. c.a.p. 74016 città Massafra Provincia (Taranto) Telefono 0998858304-0998858320 fax 0998858316 e-mail: l.traetta@comunedimassafra.it PEC [protocollo@pec.comunedimassafra.it](mailto:protocollo@pec.comunedimassafra.it)

### 2. PROCEDURA DI GARA

Procedura “aperta” ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.. La gara sarà espletata, ai sensi dell’articolo 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con procedura gestita interamente mediante sistema telematico attraverso la piattaforma “Traspare”, messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza dell’Unione dei Comuni “Terre delle Gravine” mediante apposito sistema informatico (di seguito, “*Piattaforma Telematica*”) accessibile attraverso il portale all’indirizzo: <https://cucunioneterredellegravine.traspare.com/> .

Le indicazioni relative alle modalità di partecipazione alla gara sono fornite dal Disciplinare di gara scaricabile dal sito internet: <https://cucunioneterredellegravine.traspare.com/> .

### 3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. **luogo di esecuzione:** Comune di Massafra

3.2. **descrizione:** sono previsti interventi di restauro e risanamento conservativo delle murature, di volte e pareti, posa in opera di nuova pavimentazione, revisione infissi esterni e posa in opera di nuove porte interne, realizzazione di rampe di accesso, realizzazione di nuovi impianti meccanici, elettrici e impianti speciali (rilevazione incendi, antintrusione, videosorveglianza), così come dettagliatamente indicato nel progetto esecutivo

3.3. **natura:** lavori di restauro immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali

3.4. **importo complessivo dei lavori:** €. 174.864,21

di cui:

a) **importo lavori a base d’asta da assoggettare a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b):

€. 173.570,41 per lavori a misura

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):**

€. 1.293,80

3.5 **Lavorazioni di cui si compone l’intervento:**

| Lavorazione   | Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i. | Classifica | Qualificazione obbligatoria (si/no) | Importo (euro) | %   | Indicazioni speciali ai fini della gara |                     |
|---|----------------------------------|------------|-------------------------------------|----------------|-----|---|---------------------|
|   |                                  |            |                                     |                |     | prevalente o scorporabile               | subappaltabile(%)   |
| Restauro immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali | OG2                              | I          | si                                  | € 174.864,21   | 100 | Prevalente                              | Nei limiti di legge |

3.6. **modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.:** corrispettivo a misura ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee) del Codice dei contratti pubblici

#### 4. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari a giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

#### 5. DOCUMENTAZIONE:

i documenti di gara sono accessibili all'indirizzo: <https://cucunioneterredellegravine.trasparenza.com/>.

#### 6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1 scadenza della gara: entro le ore **12,00** del giorno **08.03.2019**, secondo quanto previsto dal timing di gara di cui all'art. 19 del Disciplinare di gara;

6.2 finestra temporale per il caricamento telematico delle offerte: dal giorno **08.03.2019** ore 13:00 al giorno **11.03.2019** ore 13:00, secondo quanto previsto dal timing di gara di cui all'art 19 del Disciplinare di gara;

6.3 modalità: a mezzo della Piattaforma Telematica e secondo quanto previsto all'art. 19) del disciplinare di gara;

6.4 apertura offerte: in seduta pubblica il giorno **13.03.2019** alle ore 10:00, presso la sede del Comune di Massafra;

#### 7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

#### 8. CAUZIONE

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto **3.4**, sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

#### 9. FINANZIAMENTO

I lavori sono finanziati mediante risorse dell'Azione 6.7 - Asse VI del POR Puglia 2014/2020.

#### 10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f) e g), del D. Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti prescritti dal successivo art. 11, che non si trovino nelle cause di esclusione previste dall'art. 80 del medesimo decreto, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. E' ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande e di consorzi ordinari di operatori economici con l'osservanza della disciplina di cui all'articolo 48 del D. Lgs. n. 50/2016, ovvero per le imprese stabilite in altri Stati membri dell'U.E., nelle forme previste nei

---

Paesi di stabilimento. E' ammessa la partecipazione di Consorzi di imprese con l'osservanza della disciplina di cui agli articoli 47 e 48 del D. Lgs. n. 50/2016. I Consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016, sono tenuti ad indicare, nella dichiarazione per quali consorziati il Consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (individuale od associata) pena l'esclusione sia del Consorzio che dei consorziati. Si precisa che i requisiti di carattere generale devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla presente procedura di gara. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete, deve essere in possesso del requisito di iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, o all'apposito registro se cooperativa, per l'esercizio dell'attività oggetto dell'appalto, per le imprese residenti nei Paesi della Comunità Europea, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione in analogo registro professionale e commerciale dello Stato di residenza ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016; nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre. i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

#### **11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

i concorrenti devono possedere:

**11.1 Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

##### **11.2 Requisiti di ordine speciale:**

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **3.5**.

#### **12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

#### **13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 95 comma 4, lett a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.; ed in particolare mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

#### **14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE**

**Troverà** applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, **il procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

**N.B.** Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. solamente in presenza di almeno cinque operatori economici ammessi così come indicato dal comma 3 bis della norma sopra richiamata . Qualora non pervengano almeno cinque offerte valide si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

---

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP che vista la specificità delle competenze richieste potrà avvalersi di Commissione *ad hoc* nominata.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

**15. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i

#### **16. AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 146 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. per i contratti di cui al presente bando, disciplinati dal capo III del D. Lgs. 50/2016, considerata la specificità del settore, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **17.LOTTI FUNZIONALI:**

Si da atto che il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;

#### **18. ALTRE INFORMAZIONI**

Il progetto esecutivo è stato validato in data 24.12.2018 dall'Arch. Luigi Traetta ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;

Il Responsabile Unico del Procedimento è: Arch. Luigi Traetta - tel. 0998858304 - fax 0998858316 - PEC [protocollo@pec.comunedimassafra.it](mailto:protocollo@pec.comunedimassafra.it) ;

Non sono ammesse offerte in aumento.

Non sono ammesse offerte in variante.

I concorrenti saranno esclusi dalla gara in caso di mancato adempimento alle prescrizioni tassativamente previste nel D.Lgs. 50/16, nel D.P.R. n. 207/10 e nelle altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

L'esclusione dalla gara, inoltre, sarà ammessa ogni qualvolta l'offerente contravvenga ad una norma procedurale di "lex specialis" di gara esplicitamente indicata nella presente lettera di invito.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana;

Gli eventuali subappalti, ai fini della loro ammissibilità, dovranno essere dichiarati in sede di gara e saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

La stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

Ai sensi dell'art. 94, comma 2, D.Lgs. 50/16, la stazione appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, D.Lgs. 50/16 in materia ambientale, sociale e del lavoro.

Le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

Inoltre il concorrente:

- deve essere in regola con i versamenti contributivi obbligatori INPS, INAIL e CASSA EDILE;
- non deve trovarsi in condizioni di conflitto di interessi, anche potenziale (art. 53 D.lgs. n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni);
- dovrà osservare gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento;
- non deve aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non dovrà aver attribuito incarichi ad ex dipendenti pubblici che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali;
- non deve trovarsi in contrasto con le disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione di cui alla Legge del 6 novembre 2012 n. 190

---

Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

L'impresa aggiudicataria è tenuta ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni;

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;

L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta;

Ai sensi di quanto previsto dal Regolamento UE 679/2016, si fa presente che i dati forniti saranno trattati dall'Amministrazione aggiudicatrice per le finalità connesse all'espletamento della gara e la necessaria stipula e gestione del contratto. Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'Amministrazione in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attestato mediante strumenti manuali e informatici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge. Acquisite le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell'offerta e/o la sottoscrizione del Contratto, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali come sopra indicato.

Responsabile del trattamento dei dati personali è il responsabile del procedimento, Arch. Luigi Traetta.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

Ing. Giuseppe Iannucci