



CITTÀ DI MASSAFRA

Provincia di TARANTO

4^ RIPARTIZIONE LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E SERVIZI MANUTENTIVI
P.I. 00858770738 – Codice Fiscale 80009410731 Pec: ripartizione4@pec.comunedimassafra.it

AVVISO PUBBLICO

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA TRENTO

Art.1. Oggetto

In attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 25/06/2019, il Comune di Massafra

intende concedere in uso il Centro Sportivo Comunale, con relative pertinenze, ubicato in Via Trento, in Massafra. L'impianto, meglio individuato e descritto nell'allegata relazione, è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'impianto concesso dovrà mantenere una funzione pubblica a tutti gli effetti, ovvero non deve

caratterizzarsi per un uso esclusivo del gestore, ma dovrà consentire per tutta la durata della convenzione l'apertura alla comunità e all'intero associazionismo sportivo sociale e culturale senza distinzione di ogni sorta (fede, razza, sesso od altro).

Art.2. Durata della Concessione

Anni 10. E' esclusa la possibilità di rinnovo tacito.

Art.3. Oneri, Obblighi e diritti in capo al concessionario

Il concessionario si obbliga a stipulare i contratti ed assumere a proprio carico le spese di pulizia, di telefonia, di energia elettrica, di riscaldamento, di fornitura acqua potabile, compresi i consumi e le quote fisse, e comunque tutte le spese per le utenze di cui necessitano gli impianti, per l'intera durata della concessione.

Il concessionario dovrà eseguire tutti gli interventi necessari di manutenzione ordinaria dell'impianto, per l'intera durata della concessione.

Il Concessionario si impegnerà, inoltre, a:

- a) non svolgere negli impianti e nelle pertinenze alcuna attività che contrasti con la convenzione, salvo preventivo consenso da parte dell'Amministrazione Comunale;
- b) assumere la custodia e la sorveglianza degli impianti e delle attrezzature, nello stato in cui si trovano all'atto della consegna, ed a rispondere del loro deterioramento doloso o colposo o di eventuali smarrimenti;
- c) segnalare immediatamente all'Amministrazione tutte le circostanze e i fatti che possano pregiudicare il regolare svolgimento delle attività;
- d) tenere indenne l'Amministrazione da qualunque azione che possa essere intentata da terzi per il risarcimento dei danni da responsabilità civile derivanti dall'esecuzione delle attività oggetto della convenzione;
- e) consentire l'accesso libero agli impianti secondo le modalità indicate nella relazione descrittiva della modalità di gestione del Centro sportivo proposta;
- f) assumere a proprio carico le tasse, le imposte ed i premi per le assicurazioni per la responsabilità civile;
- g) mantenere in perfetta efficienza, nel rispetto delle normative vigenti, i beni oggetto della convenzione **garantendone la sicurezza**;
- h) effettuare tutte le attività strumentali, connesse o complementari allo svolgimento della gestione oggetto della convenzione, quantunque non ivi espressamente indicate, e comunque a eseguire le manutenzioni e riparazioni non poste a carico dell'Amministrazione, senza pretendere alcun

genere di rimborso, ristoro o indennizzo;

- i) garantire la fruibilità in condizioni di sicurezza dell'impianto, ponendo in essere tutte le attività necessarie al conseguimento, sia sotto il profilo concreto che documentale, della piena agibilità dell'impianto;
- j) garantire che le attività poste in essere nell'ambito della normale gestione del centro sportivo non comportino inconvenienti o disagi di sorta ai residenti nelle aree limitrofe;
- k) garantire, nel caso di gare e/o manifestazioni aperte al pubblico, il rigoroso rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza per gli spettatori, assicurando la presenza di personale idoneo a prevenire fatti di violenza verso persone o cose;
- l) prestare la propria collaborazione tecnico-organizzativa per iniziative atte a promuovere lo sport che l'Amministrazione comunale proporrà di attuare, in accordo con le parti, nel corso di ogni anno. Il Concessionario potrà richiedere per l'utilizzo da parte di utenti/associazioni sportive/altri soggetti privati un corrispettivo, la cui struttura tariffaria, differenziata per tipologia di attività sportiva da svolgere nel centro, dovrà essere indicata nell'offerta tecnica, nell'ambito della sezione "Modalità di gestione del Centro sportivo proposta" e sarà pertanto oggetto di valutazione da parte della Commissione di Gara.

Art. 4. Requisiti di partecipazione

In relazione all'attuale destinazione degli impianti presenti nel complesso sportivo, possono concorrere all'affidamento della gestione dell'impianto, Associazioni sportive locali, legalmente costituite, riconosciute ed aderenti alla Federazione Italiana Tennis e/o Federazione Italiana Pallavolo.

Il legale rappresentante del soggetto affidatario dovrà essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016.

Art.5 Criterio di selezione delle offerte

Le offerte saranno selezionate da apposita Commissione Giudicatrice, la quale assegnerà la concessione al partecipante che avrà conseguito il miglior punteggio con riferimento ai seguenti criteri:

- Curriculum sportivo e societario del partecipante: punti da 0 a 30;
- Modalità di gestione del Centro sportivo proposta: punti da 0 a 40;
- Canone/valore delle opere migliorative proposte: punti da 0 a 30;

Ai fini dell'assegnazione del punteggio relativo al canone/valore opere migliorative proposte, la commissione applicherà la seguente formula:

$$C(i) = (O_{min} / O_i) \times P$$

Ove:

C(i) = punteggio da assegnare al concorrente da valutare relativamente all'elemento considerato; O_{min} = valore dell'offerta più conveniente per l'Amministrazione tra quelle formulate dai concorrenti; O_i = valore dell'offerta del concorrente da valutare relativa all'elemento considerato;

P = 30 punti

Il valore dell'offerta sarà assunto pari a 10 volte il canone annuo offerto dal concorrente o, in alternativa, al valore delle opere migliorative proposte dal concorrente.

L'Amministrazione si riserva di non aggiudicare la concessione nel caso in cui nessuna offerta dovesse

raggiungere almeno i 40 punti totali per quanto riguarda i primi 2 criteri.

Art. 6. Canone di concessione

Il canone annuo posto a base di gara è di € 13.150,00(tredicimilacentocinquanta/00).

Il concessionario dovrà indicare il canone annuo da corrispondersi al Comune per l'intero periodo di gestione, o in alternativa, il valore economico (compreso IVA) delle opere migliorative che intende eseguire sull'impianto durante il periodo di concessione. In tale secondo caso il predetto valore economico dovrà derivare da un computo metrico estimativo delle opere offerte, con applicazione dei prezzi dei Listini ufficiali, asseverato da un tecnico abilitato.

Art. 7. Documentazione per la partecipazione

L'offerta dovrà pervenire in busta chiusa sigillata, recante la dicitura **“OFFERTA PER L'AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE”**

Contenente:

- **BUSTA A “Documentazione Amministrativa”, contenente a sua volta:**
 - domanda di partecipazione secondo lo schema allegato;
 - documentazione comprovante i requisiti di partecipazione;
- **BUSTA B “Offerta Tecnica”, contenente a sua volta:**
 - curriculum sportivo e societario del partecipante;
 - relazione descrittiva della modalità di gestione del Centro sportivo proposta;
- **BUSTA C “Offerta Economica”** contenente l'indicazione del canone annuo da corrispondersi al Comune per l'intero periodo di gestione, o in alternativa, il valore economico delle opere migliorative che il concorrente intende eseguire sull'impianto durante il periodo di concessione.

La veridicità delle informazioni indicate nell'Offerta Tecnica, dovrà essere autocertificata ai sensi del DPR 445/2000 dal Legale Rappresentante del soggetto concorrente.

Art. 8 Termine e modalità per la ricezione delle offerte

L'offerta dovrà pervenire in busta chiusa sigillata, recante la dicitura **“OFFERTA PER L'AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE”** al protocollo comunale, con consegna a mano, o tramite servizio postale o corriere entro le ore 12,00 del 22/01/2020.

Art. 9 Giorno di apertura delle offerte e modalità di svolgimento della procedura selettiva

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica presso gli uffici della IV Ripartizione, il giorno 24/01/2020, alle ore 10,00;

L'apertura dei plichi e delle Buste “A” e “B” avverrà in seduta pubblica. La valutazione dell'offerta tecnica avverrà in seduta riservata. L'apertura dell'Offerta economica e l'aggiudicazione avverrà anch'essa in seduta pubblica.

Art. 10 Ulteriori informazioni

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, ing. Giuseppe IANNUCCI, tel. [099-8858347](tel:099-8858347), email: g.iannucci@comunedimassafr.it oppure a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@pec.comunedimassafr.it, entro e non oltre il giorno 10/01/2020, ore 12,00

Massafra, 19/12/2019

Il Responsabile del Procedimento Ing.
Giuseppe IANNUCCI

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE
per l'affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi di Via Trento**

Al Comune di Massafra

Io sottoscritto, nato a il,
residente in Via
n., non in proprio ma in qualità di rappresentante

- dell'associazione
- del raggruppamento temporaneo di concorrenti denominato

con sede in vian.
codice fiscale partita IVA,
tel. n., Pec:.....e-mail,

CHIEDO

di partecipare alla selezione per la concessione dell'uso e della gestione degli impianti sportivi di Via Trento e a tal fine, consapevole delle responsabilità penali e civili in cui posso incorrere in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARO

1) che le persone con potere di rappresentanza dell'associazione/associazioni richiedenti sono quelle di seguito indicate (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo, carica sociale ricoperta, ad es.: presidente, consigliere di amministrazione, eventuale direttore tecnico,...):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

N.B. Qualora lo spazio soprastante non sia sufficiente andrà allegato apposito elenco di tutte le persone con potere di rappresentanza completo dei dati richiesti.

2) di possedere i requisiti richiesti nel bando pubblico cui questa domanda fa riferimento. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti i requisiti devono essere posseduti da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

In particolare dichiaro che il Soggetto partecipante è:

- Società / Associazione Sportiva dilettantistica
- Associazione culturale e sportiva

Ente di promozione sportiva

Federazione Sportiva Nazionale

senza scopo di lucro

con

denominazione

sede nel Comune di

iscrizione a

- non ha subito procedure fallimentari né le ha in corso;
- non si trova in una delle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione di cui agli articoli 120 e seguenti della legge 02/11/1981, n. 689 né è stato dichiarato inadempiente agli obblighi posti a suo carico dalla normativa vigente in materia di impianti sportivi;
- è in regola con gli obblighi relativi al pagamento di contributi previdenziali e assistenziali a favore di eventuali prestatori di opera;
- è in possesso di capacità tecnica e organizzativa nonché di disponibilità economiche adeguate all'importo della gestione;
- non si è reso responsabile dell'utilizzo degli impianti comunali in maniera scorretta;
- non ha posizioni debitorie nei confronti dell'ente affidatario.

DICHIARO

inoltre che il sottoscritto:

così come le altre persone con potere di rappresentanza del Soggetto partecipante (sia nel caso di soggetto singolo che nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti) è in possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrattare con la Pubblica Amministrazione e in particolare:

- di non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 18.04.2016 n. 50 lettere: commi 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), 2, 3, 4, lett. a), b), c), d), e), f), g),h), i), l), m);
- di non risultare sottoposto a procedimenti penali
ovvero
- a carico di uno o più soggetti con potere di rappresentanza sono in corso i seguenti procedimenti penali (per ognuno indicare le generalità e la natura dei procedimenti a cui è sottoposto):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- non si è reso gravemente colpevole di false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione ad analoghe procedure di gara;
- ha preso visione delle condizioni tutte di concessione descritte nello schema di convenzione e in particolare quanto riportato in merito a possibilità di revoca o sospensione del procedimento contenute nell'avviso, accettandole senza riserva alcuna;
- è consapevole di doversi impegnare a produrre prima della sottoscrizione del contratto di concessione le polizze assicurative di cui all'art. 15 del richiamato schema di convenzione;

- ha preso visione dello stato di fatto dell'impianto.

DICHIARO

infine:

- che tutta la documentazione richiesta prodotta in copia in allegato è conforme all'originale;

(dichiarazione eventuale) che sono altresì conformi al vero i titoli acquisiti e le esperienze maturate nella gestione di impianti e attività sportive che gli allegati curricula del Soggetto partecipante e/o dei singoli suoi addetti descrivono, con indicazione degli impianti e/o attività sportive e la durata dell'affidamento / incarico;

- di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali).

ALLEGRO

copia fotostatica di documento valido d'identità.

In fede.

Luogo e data

Firma del legale rappresentante

Oggetto: Offerta economica per l'affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi di Via Trento,

Importo annuo a rialzo posto a base di gara pari a € 13.150,00

DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA

Carta intestata dello della società sportiva

Timbro del soggetto candidato

Il sottoscritto
nato a il in qualità di
 professionista singolo o associato legale rappresentante dell..... società/consorzio capogruppo
dell'associazione temporanea
con sede in Via
P.I. in riferimento all'incarico in oggetto.

OFFRE

importo annuo a rialzo pari ad € _____(in
lettere _____);

La presente offerta sarà vincolante per il soggetto candidato per **180 giorni** a decorrere dalla data fissata per la gara.

..... il

Il Soggetto Candidato
LEGALE RAPPRESENTANTE

.....