



# CITTA' DI MASSAFRA

## RIPARTIZIONE QUARTA

### DETERMINAZIONE N. 743 del 22/10/2019

PROPOSTA N. 2705 del 21/10/2019

**OGGETTO:** Avvio procedura a cotrarre - servizio di manutenzione e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e di raffrescamento presso edifici comunali"

#### Il Responsabile del procedimento

nominato ai sensi degli art. 5 e 6 della L. n. 241/1990 giusto decreto sindacale n.01 del 08/01/2019;

#### Richiamate:

-la delibera di C.C. n. 11 del 27/03/2019 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2019/2021";

-la delibera di C.C. n. 12 del 27/03/2019 ad oggetto: APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2019-2021;

-la delibera G.C. n. 62 del 16/04/2019 ad oggetto APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2019/2021, CONTENENTE ANCHE IL PIANO DELLA PERFORMANCE 2019/2021 (ART. 169 COMMA 3-BIS DEL D. LGS. 267/00);

Premesso che si rende necessario avviare la procedura aperta per l'affidamento del "servizio di manutenzione e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e di raffrescamento presso edifici comunali", come meglio descritti negli elaborati tecnici acquisiti agli atti d'ufficio;

Le caratteristiche del servizio riguardano i seguenti interventi:

- impianti di riscaldamento;
- impianti di raffrescamento;
- manutenzione ordinaria;
- terzo responsabile;
- manutenzione straordinaria;
- reperibilità;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento in oggetto mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3 comma 1 lett . sss) e 60 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

Ai sensi dell'articolo 58 del Codice dei Contratti, la procedura di gara sarà gestita mediante apposito sistema informatico (di seguito, "Piattaforma Telematica") accessibile attraverso il portale all'indirizzo <https://comunedimassafra.traspare.com/> (di seguito, "Portale").

Per tutto quanto sopra premesso e considerato, si ritiene di dover approvare:

- disciplinare di gara;
- bando di gara;
- capitolato speciale d'appalto
- Allegato 1 Elenco Immobili Comunali oggetto dell'appalto
- Allegato 2 Manutenzione Ordinaria
- Allegato 3 Determinazione del Canone Annuale

Considerato che:

ai sensi dell' art.7, comma 4, del D. L. 187/2010, è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari - assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): 8072616576;

Dato atto che il quadro economico dell'intervento è il seguente:

	DESCRIZIONE	Importo annuale
A)	SERVIZIO	

A.1	CANONE per: conduzione, controllo e monitoraggio, manutenzione ordinaria, funzione di terzo responsabile, reperibilità, manutenzione straordinaria nei limiti della franchigia	€ 47.740,00
A.2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.430,00
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 49.170,00</b>
A.3	Oneri per DUVRI non soggetti a ribasso d'asta (4% del canone comprensivo degli oneri per la sicurezza)	€ 1.966,80
	<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 51.136,80</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1)	I.V.A. 22% su A)	€ 11.250,10
B2)	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D. lgs. n. 50/2016	€ 983,40
B3)	Spese pubblicazione ed esito di gara	€ 1.000,00
B4)	Contributo ANAC	€ 30,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 13.263,50</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 64.400,30</b>

**Considerato che:**

-in base all'importo stimato per la prestazione occorre procedere all'affidamento del "Servizio di Pubblicazione Estratto Bando ed Esito di Gara" in ottemperanza a quanto previsto dall'art 73, comma 4 del medesimo Decreto Legislativo e dal Decreto Ministeriale infrastrutture e trasporti 2.12.2016;

-ai fini dell'individuazione della Società affidataria della pubblicazione, con note pec prot. n°47678- 47686 47691 del 16.10.2019, è stata richiesto apposito preventivo di spesa per la pubblicazione dell'estratto del Bando di Gara e dell'Esito di gara relativo all'appalto dei servizi di che trattasi, sulla GURI serie speciale relativa ai contratti pubblici, sul sito sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture alle seguenti agenzie:

- o Lex Media srl di Roma;
- o Stc Managing srl di Barletta;
- o Mediagraphic srl di Barletta;

- entro il termine previsto dalla lettera d'invito, ore 12 del 21.10.2019, sono pervenute n° 3 preventivi così come sotto riportati:

- MediaGraphic – s.r.l. – Barletta prot. n° 48167 del 18.10.2019 - € 950,00;
- Lexmedia srl – Roma prot. n° 48177 del 18.10.2019 - € 778,24;
- StC Managing – Barletta prot.n° 4833 del 21.10.2019 - € 800,00;

dall'esame delle offerte pervenute risulta più conveniente il preventivo presentato dalla Società **Lexmedia srl** di Roma che ha offerto, per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara e per l'esito di gara, l'importo così come sotto riportato: importo imponibile pari a € 746,24 oltre IVA al 22% e oltre € 32,00 rimborso spese di bollo (pubblicazione bando di gara e esito di gara);

Ritenuto, pertanto, di dover impegnare la complessiva spesa di € 972,42, così come di seguito riportato:

- € 942,42 sul capitolo di peg 180/35 del bilancio 2019 a favore della Società **Lexmedia srl**, con sede legale in Via F. Zambonini n.26 – 00158 Roma – P.Iva 09147251004 (spesa per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara e per l'esito di gara) – codice CIG Z042A42ED6;
- € 30,00 sul capitolo di peg 180/35 del bilancio 2019. Quale contributo ANAC;

## Il Dirigente

Verificata la relazione istruttoria e la regolarità e correttezza del procedimento svolto,

Richiamato:

il Codice Etico e Comportamentale, approvato con Deliberazione G. C. n. 44 il 30/03/2015, ed in particolare l'art. 3 "Ambito di applicazione (Art. 2 D.P.R. 62/2013)", dando atto che una copia di detto Codice sarà consegnato al fornitore.

Visti:

il D. Lgs del 18.08.2000, n.267;

il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

il D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50, recante il nuovo Codice dei contratti pubblici;

il D. Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);  
la deliberazione di G.C. nr.528/08;  
il vigente regolamento comunale di contabilità e lo Statuto Comunale.  
Attesa la propria competenza in merito in forza del T.U.EE.LL.

### **Determina**

Per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono riportate e trascritte per far parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di avviare la gara mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3 comma 1 lett . sss) e 60 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., mediante apposito sistema informatico (di seguito, "Piattaforma Telematica") accessibile attraverso il portale all'indirizzo <https://comunedimassafra.traspare.com/> (di seguito, "Portale").
3. di approvare gli allegati, acquisiti agli atti d'ufficio, contenenti:
  - disciplinare di gara;
  - bando di gara;
  - capitolato speciale d'appalto
  - Allegato 1 Elenco Immobili Comunali oggetto dell'appalto
  - Allegato 2 Manutenzione Ordinaria
  - Allegato 3 Determinazione del Canone Annuale
4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
5. di prenotare l'importo complessivo di €.64,400,30, necessario per affidamento in oggetto, per la durata di anni uno, così come di seguito riportato:
  - €.10.000,00= sul capitolo di peg 180/35 del bilancio 2019;
  - €.49.987,40= sul bilancio 2020 ex capitolo di peg 180/35 del bilancio 2019;
6. di impegnare la complessiva spesa di €.972,42, così come di seguito riportato:
  - €.942,42 sul capitolo di peg 180/35 del bilancio 2019 a favore della Società **Lexmedia srl**, con sede legale in Via F. Zambonini n.26 – 00158 Roma – P.Iva 09147251004 (spesa per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara e per l'esito di gara) – codice CIG Z042A42ED6;
  - €.30,00 sul capitolo di peg 180/35 del bilancio 2019. Quale contributo ANAC;
7. Di dare atto che la presente vale quale determinazione a contrarre del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.192 del T.U. 18 agosto 2000, n.267 e dell'art. 11 del D.Lgs.163/2006;
8. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
9. Di dare atto che il presente provvedimento, è pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente.

IL DIRIGENTE

Ing. Giuseppe IANNUCCI

### **Avvertenze**

*Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990 n° 241 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso:*

- *Ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento, per l'eventuale autoannullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela;*

- Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi degli artt. 29, 41 e 119 del D. Lgs. n. 104/2010, **entro 60 giorni** dalla notifica o dalla pubblicazione dell'atto;
- Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010, **entro 30 giorni**, nel caso di procedure di affidamento, ivi comprese quelle di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato, per i motivi di legittimità rientranti nella giurisdizione del giudice amministrativo, **entro 120 giorni** dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 1199/71.

#### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 2705 del 21/10/2019** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **IANNUCCI GIUSEPPE** in data **22/10/2019**

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 2705 del 21/10/2019** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

#### IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2019	180	894	1	01	02	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	942,42
2019	180	895	1	01	02	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	30,00

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Dirigente **LUCCA PIETRO** il **24/10/2019**.

#### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 3071

Il 24/10/2019 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **2154 del 24/10/2019** con oggetto

**Avvio procedura a cotrarre - servizio di manutenzione e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e di raffrescamento presso edifici comunali"**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **CHIATANTE FERNANDO** il **24/10/2019**

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 2154 del 24/10/2019