



Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi ¹ (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

Denominazione ufficiale: Unione dei Comuni Terre delle Gravine			Numero di identificazione nazionale: ²
Indirizzo postale: Via R.Livatino snc			
Città:Massafra	Codice NUTS: ITF43	Codice postale:74016	Paese:Italia
Persona di contatto:Ing.Giuseppe IANNUCCI			Tel.:0998858347
E-mail: g.iannucci@comunedimassafra.it			Fax:0998858325
Indirizzi Internet Indirizzo principale: (URL) https://cucunioneterredellegravine.trasparenza.gov.it Indirizzo del profilo di committente: (URL) www.comunedimassafra.it			

I.2) Appalto congiunto

<input type="checkbox"/> Il contratto prevede un appalto congiunto Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi . normative nazionali sugli appalti in vigore:
<input checked="" type="checkbox"/> L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

<input checked="" type="checkbox"/> I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) https://cucunioneterredellegravine.trasparenza.gov.it			
<input type="checkbox"/> L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL)			
Ulteriori informazioni sono disponibili presso <input checked="" type="checkbox"/> l'indirizzo sopraindicato <input type="checkbox"/> altro indirizzo: (fornire altro indirizzo)			
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate <input checked="" type="checkbox"/> in versione elettronica: (URL) https://cucunioneterredellegravine.trasparenza.gov.it <input type="checkbox"/> all'indirizzo sopraindicato <input type="checkbox"/> al seguente indirizzo: (se si barra questa opzione compilare il riquadro successivo)			
Denominazione ufficiale:	Numero di identificazione nazionale: ²		
Indirizzo postale:Via R.Livatino snc			
Città:	Codice NUTS:	Codice postale:7	Paese:
Persona di contatto:			Tel.:
E-mail:			Fax:
Indirizzi Internet Indirizzo principale: (URL) Indirizzo del profilo di committente: (URL)			

La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://cucunioneterredellegravine.trasparenza.gov.it>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

<input type="checkbox"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale	<input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio regionale o locale
<input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale	<input type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico
<input checked="" type="checkbox"/> Autorità regionale o locale	<input type="checkbox"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
	<input type="checkbox"/> Altro tipo:

I.5) Principali settori di attività

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche<input type="radio"/> Difesa<input type="radio"/> Ordine pubblico e sicurezza<input type="radio"/> Ambiente<input type="radio"/> Affari economici e finanziari<input type="radio"/> Salute | <ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Edilizia abitativa e strutture per le collettività<input type="radio"/> Protezione sociale<input type="radio"/> Servizi ricreativi, cultura e religione<input type="radio"/> Istruzione<input checked="" type="radio"/> Altre attività: |
|---|---|

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: servizi integrati per la gestione in global service del patrimonio immobiliare del Comune di Massafra, Lotto 1 . Edifici e Cimitero	Numero di riferimento: ²
II.1.2) Codice CPV principale: [4][5] . [2][5] . [9][0] . [0][0] - 7 Codice CPV supplementare: ^{1,2} : [9][0] . [9][1] . [1][0] . [0][0] - 6	
II.1.3) Tipo di appalto <input type="radio"/> Lavori <input type="radio"/> Forniture <input checked="" type="radio"/> Servizi	
II.1.4) Breve descrizione: (max 1000 caratteri) Affidamento di servizi integrati per la gestione in global service del patrimonio immobiliare del Comune di Massafra, Lotto 1 . Edifici e Cimitero	
II.1.5) Valore totale stimato ² Valore, IVA esclusa: Euro 2.077.868,85 su cinque anni di durata dell'appalto di cui euro 56.490,25 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Valuta: [][][]	
II.1.6) Informazioni relative ai lotti Questo appalto è suddiviso in lotti <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Le offerte vanno presentate per <input type="radio"/> tutti i lotti <input type="radio"/> numero massimo di lotti: [] <input checked="" type="radio"/> un solo lotto <input type="checkbox"/> Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: [] <input type="checkbox"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:	

II.2) Descrizione ¹

II.2.1) Denominazione: ² servizi integrati per la gestione in global service del patrimonio immobiliare del Comune di Massafra, Lotto 1 . Edifici e Cimitero	Lotto n.:
II.2.2) Codici CPV supplementari ² Codice CPV principale: ¹ [4][5] . [2][5] . [9][0] . [0][0] - 7 Codice CPV supplementare: ^{1,2} : [9][0] . [9][1] . [1][0] . [0][0] - 6	
II.2.3) Luogo di esecuzione Codice NUTS: ¹ [I] [T] [F] [4] [3] Luogo principale di esecuzione: MASSAFRA	
II.2.4) Descrizione dell'appalto: servizi integrati per la gestione in global service del patrimonio immobiliare del Comune di Massafra, Lotto 1 . Edifici e Cimitero	
II.2.5) Criteri di aggiudicazione <input type="radio"/> I criteri indicati di seguito <input type="checkbox"/> Criterio di qualità . Nome: / Ponderazione: ^{1,2,20} <input type="radio"/> Costo . Nome: / Ponderazione: ^{1,20} <input type="radio"/> Prezzo . Ponderazione: ²¹ <input checked="" type="radio"/> Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara	
II.2.6) Valore stimato Valore, IVA esclusa: a base di gara Euro 2.077.868,85 su cinque anni di durata dell'appalto di cui euro 56.490,25 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Valuta: [][][]	
II.2.7) Durata del contratto d'appalto Durata in mesi: [60] Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no	
II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare (<i>ad eccezione delle procedure aperte</i>) Numero previsto di candidati: [] oppure Numero minimo previsto: [] / Numero massimo: ² [] Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:	
II.2.10) Informazioni sulle varianti Sono autorizzate varianti <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no	
II.2.11) Informazioni relative alle opzioni Opzioni <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Descrizione delle opzioni: (max 4000 caratteri) _____	
II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici <input type="checkbox"/> Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico	

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea sì no

Numero o riferimento del progetto:

II.2.14) Informazioni complementari:

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni: vedasi documentazione di gara

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

x Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: ²

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

x Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: ²

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati ²

Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate

L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto ²

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (*solo per contratti di servizi*)

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative: _____

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

<p>IV.1.1) Tipo di procedura</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Procedura aperta</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Procedura accelerata Motivazione:<input type="checkbox"/> Procedura ristretta <input type="checkbox"/> Procedura accelerata Motivazione:<input type="checkbox"/> Procedura competitiva con negoziazione <input type="checkbox"/> Procedura accelerata Motivazione:<input type="checkbox"/> Dialogo competitivo<input type="checkbox"/> Partenariato per l'innovazione
<p>IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione</p> <p><input type="checkbox"/> L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Accordo quadro con un unico operatore<input type="checkbox"/> Accordo quadro con diversi operatori Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: ² [] <p><input type="checkbox"/> L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti <p>In caso di accordi quadro . giustificazione per una durata superiore a 4 anni:</p>
<p>IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo</p> <p><input type="checkbox"/> Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare</p>
<p>IV.1.5) Informazioni relative alla negoziazione <i>(solo per procedure competitive con negoziazione)</i></p> <p><input type="checkbox"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare il contratto d'appalto sulla base delle offerte iniziali senza condurre una negoziazione</p>
<p>IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica</p> <p><input type="checkbox"/> Ricorso ad un'asta elettronica</p> <p>Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:</p>
<p>IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)</p> <p>L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p>

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

<p>IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura ²</p> <p>Numero dell'avviso nella GUS: [][][][]/S[][][].[][][][][][][][] <i>(Uno dei seguenti: Avviso di preinformazione; Avviso relativo al profilo di committente)</i></p>
<p>IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione</p> <p>Data: 7 Agosto 2019 Ora locale: 13.00</p>
<p>IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare ⁴</p> <p>Data: (gg/mm/aaaa)</p>
<p>IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: [ITALIANO]</p>
<p>IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</p> <p>L'offerta deve essere valida fino al: (gg/mm/aaaa)</p> <p>oppure Durata in mesi: [] (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)</p>
<p>IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte</p> <p>Data: 20 Agosto 2019 Ora locale: 10.00 Luogo: Comune di Massafra . 4^ Ripartizione . Via R. Livatino snc - 1° piano</p> <p>Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Legali rappresentanti o delegati</p>

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi: ²
--

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

<input checked="" type="checkbox"/> Si farà ricorso all'ordinazione elettronica <input checked="" type="checkbox"/> Sarà accettata la fatturazione elettronica <input type="checkbox"/> Sarà utilizzato il pagamento elettronico
--

VI.3) Informazioni complementari:

--

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: TAR . PUGLIA SEZIONE DI LECCE		
Indirizzo postale:		
Città: LECCE	Codice postale: 73100	Paese:
E-mail:		Tel.:
Indirizzo Internet: (URL)		Fax:
VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione ²		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
E-mail:		Tel.:
Indirizzo Internet: (URL)		Fax:
VI.4.3) Procedure di ricorso		
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:		
VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso ²		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
E-mail:		Tel.:
Indirizzo Internet: (URL)		Fax:

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 27.06.2019

È responsabilità dell'amministrazione aggiudicatrice/dell'ente aggiudicatore garantire la conformità con il diritto dell'Unione europea e con ogni legge vigente.

¹ ripetere nel numero di volte necessario

² se del caso

⁴ se queste informazioni sono note

²⁰ i criteri possono essere considerati per ordine di importanza anziché per ponderazione

²¹ i criteri possono essere considerati per ordine di importanza anziché per ponderazione; se il prezzo è il solo criterio di aggiudicazione, la ponderazione non è utilizzata

UNIONE DEI COMUNI di



Crispiano



Massafra



Statte

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI PER LA GESTIONE IN GLOBAL SERVICE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI MASSAFRA LOTTO 1 ó Edifici e Cimitero

DISCIPLINARE DI GARA

1. INFORMAZIONI GENERALI RELATIVE ALL'APPALTO

Il presente disciplinare regola la gara mediante procedura aperta, ai sensi del d.lgs. n. 50/2016, indetta dal Comune di Massafra, in qualità di amministrazione appaltante, ed espletata tramite la CUC dell'Unione dei Comuni di Crispiano Massafra Statte (d'ora in poi definita anche CUC), per l'affidamento dei servizi meglio specificati nel capitolato speciale d'appalto, in favore del Comune di Massafra.

E' ammessa alla presente gara la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.

Le modalità per la partecipazione di R.T.I. o Consorzi sono specificate al successivo articolo 9.

Il presente disciplinare costituisce integrazione al bando di gara relativamente alle procedure di appalto, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.

1.1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dell'attività e dei servizi connessi alla gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Massafra, e precisamente:

- A. Servizi generali di coordinamento e ricognizione del patrimonio immobiliare
- B. Manutenzione ordinaria degli edifici pubblici
- C. Pulizia degli edifici pubblici
- D. Manutenzione ordinaria del Cimitero e gestione dei servizi cimiteriali
- E. Manutenzione straordinaria a misura;

1.2 IMPORTO DELL'APPALTO

Importo presunto annuale pari ad Euro 415.573,77 IVA esclusa di cui euro 11.298,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

L'importo per il periodo complessivo ammonta ad Euro 2.077.868,85 IVA esclusa, su cinque anni di durata dell'appalto, di cui euro 56.490,25 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo soggetto a ribasso è pertanto pari a Euro 2.021.378,60. per cinque anni contrattuali.

Non saranno ammesse, a pena di esclusione, offerte con importi superiori rispetto ai valori ivi riportati.

1.3 DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà una durata di 60 mesi.

1.4 LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Ambito Comunale città di Massafra.

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà affidato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. avverrà a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

3. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- Bando di Gara;
- Capitolato speciale d'appalto ed i relativi allegati;
- Il presente Disciplinare di gara;
- Disciplinare tecnico;
- Schema DUVRI.

Tutta la documentazione di gara è disponibile sul sito internet <https://cucunioneterredellegravine.traspare.com/>.

La gara è espletata telematicamente ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016 tramite la piattaforma disponibile all'indirizzo <https://cucunioneterredellegravine.traspare.com/> e secondo le modalità indicate nel "Manuale Operativo" presente nella documentazione di gara.

L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire, con le modalità indicate nell'art. 4 del Manuale operativo e secondo la tempistica indicata nell'art. 5 del Manuale Operativo.

L'invio dell'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'amministrazione appaltante per qualsiasi malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere il sistema attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione offerte pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se inviati prima del termine medesimo.

3.1 CHIARIMENTI

I chiarimenti saranno forniti con le modalità indicate nell'art. 6 del Manuale Operativo.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTE E DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

4.1 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta e tutta la documentazione richiesta dovranno essere generate e trasmesse secondo le modalità indicate nel Manuale operativo entro le ore 13.00 del 07 Agosto 2019.

L'offerta plico deve contenere al suo interno tre buste telematiche (vedasi definizione nel Manuale Operativo) contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa, la documentazione tecnico - organizzativa e l'offerta economica come da schema sottoindicato.

BUSTA	CONTENUTO
N°1	Documentazione amministrativa
N°2	Documentazione tecnica
N°3	Offerta economica

Si sottolinea che nelle buste 1 e 2, a pena di esclusione, non deve essere inserito alcun riferimento al prezzo di quanto oggetto del presente appalto (da indicarsi esclusivamente nella busta 3).

Le offerte non possono essere condizionate né sottoposte a condizioni e termini non espressamente previsti dal presente Disciplinare e relativi allegati.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della Stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle imprese non aggiudicatrici, ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge.

4.2 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (BUSTA N. 1)

La Busta n. 1 - Documentazione amministrativa dovrà contenere un indice completo del proprio contenuto nonché, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

A. Domanda di partecipazione alla gara, resa in conformità al D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, sottoscritta dal legale rappresentante o persona munita di idonea procura (in quest'ultimo caso occorre allegare copia della procura) e corredato, a pena di esclusione, da copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, riportante tutte le informazioni e le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti inderogabili di partecipazione.

Si specifica che la partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale:

- a) due idonee referenze bancarie rilasciate da primari istituti di credito ed attestanti le linee di credito di cui usufruisce l'impresa;
- b) fatturato globale, realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari chiusi, non inferiore al doppio dell'importo complessivo a base di gara;
- c) fatturato specifico, conseguito nel triennio 2015-2018, per l'esecuzione di servizi di global service e/o gestione integrata di servizi e/o patrimonio di importo non inferiore a quello complessivo a base di gara;
- d) esecuzione di almeno un servizio che ricomprenda tutte le attività che formano oggetto della presente gara e dettagliate al punto II.1.3 del bando.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario i requisiti richiesti ai punti da a) a d) potranno essere soddisfatti cumulativamente dal raggruppamento o del consorzio.

B. Documento di Gara Unico europeo

C. Garanzia a corredo dell'offerta: l'offerta deve essere corredata da una garanzia pari al 2% dell'importo complessivo a base di gara, sotto forma di cauzione o fideiussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità previste dall'art. 93 del D.lgs 50/2016. La fideiussione, da produrre in originale, può essere, a scelta dell'offerente, bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d. lgs. 1° settembre 1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per un periodo di 180 giorni naturali e consecutivi a far tempo dalla data ultima fissata per la presentazione delle offerte; l'offerta deve, inoltre, essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO14001. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo, terzo e quarto per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui sopra, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità e rating di impresa o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

La garanzia verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della sottoscrizione del Contratto.

Ad ogni buon fine si precisa che:

- In caso di R.T.I. già costituiti la fideiussione potrà essere prestata anche dalla sola impresa mandataria con l'indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento.
- In caso di R.T.I. non ancora costituiti la fideiussione dovrà essere intestata a tutte le imprese raggruppante e contenere il richiamo alla natura collettiva della partecipazione alla gara;
- In caso di RTI già costituiti ovvero da costituire il beneficio della riduzione della

percentuale garantita è subordinato al possesso da parte di tutte le aziende raggruppate/raggruppante della specifica certificazione come innanzi descritta.

- In caso di Consorzio già costituito la fideiussione dovrà essere intestata al Consorzio medesimo.
- In caso di Consorzio costituendo, la fideiussione dovrà essere intestata ad una delle imprese consorzianti con indicazione che il soggetto garantito è il costituendo Consorzio.

D. Dichiarazione, ai sensi dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, rilasciata da un fideiussore (istituto bancario o assicurativo o intermediario finanziario iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385/1993) in cui venga attestato l'impegno a rilasciare la garanzia per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto della presente procedura qualora il concorrente risultasse aggiudicatario.

E. Dichiarazione presa visione dei luoghi. Il concorrente dovrà presentare l'offerta tecnico-economica assumendosi ogni responsabilità in ordine alla conoscenza dello stato dei luoghi oggetto del presente appalto.

F. Procura speciale, in originale o copia conforme, comprovante la facoltà del sottoscrittore di impegnare la società concorrente, nell'ipotesi in cui le dichiarazioni di cui alla precedente lettera a) e b) siano state rese da un Procuratore speciale o generale, ovvero da un institore.

G. In caso di ricorso all'istituto dell'avalimento, ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo per la partecipazione, la documentazione prevista dall'art. 89 del Codice.

H Attestazione di avvenuto pagamento del contributo previsto dall'ANAC pari ad € 140,00.

A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: 7942487B9B

I. PASSOE

Per le modalità di presentazione della domanda di partecipazione in caso di R.T.I. o Consorzi, si veda il successivo articolo 7.

Non è ammessa la sostituzione dei certificati e delle dichiarazioni con fotocopie e duplicati non autenticati nelle forme previste dagli articoli 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000.

4.3 OFFERTA TECNICA (BUSTA N. 2)

1. La Busta n. 2 "Procedura aperta per l'affidamento di servizi integrati per la gestione in global service del patrimonio immobiliare del Comune di Massafra" e Offerta Tecnica dovrà contenere la documentazione tecnico-organizzativa redatta in lingua italiana, e, qualora in lingua straniera, deve essere accompagnata da traduzione in lingua italiana a norma di legge. La Busta n. 2, in particolare, dovrà contenere una relazione dettagliata, preferibilmente articolata per punti, contenente le informazioni relative ai criteri di attribuzione dei punteggi di seguito elencati.
2. Tutta la documentazione contenuta nella busta "2" dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella busta "1". Per gli RTI valgono le indicazioni di cui al successivo articolo 9 del presente disciplinare.
3. A pena di esclusione, tutta la documentazione contenuta nella busta "2" dovrà essere priva di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico.

La relazione di cui sopra dovrà essere elaborata al massimo in 30 pagine, formato A4, carattere 12, interlinea 1,5, oltre gli eventuali allegati. Eventuali eccedenze non saranno oggetto di valutazione.

4.4 OFFERTA ECONOMICA (BUSTA N. 3)

1. La Busta n. 3 "Offerta Economica" dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, l'offerta economica, firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, la quale dovrà riportare,

pena esclusione, tutte le indicazioni di prezzo, in cifre e lettere, sulla base di quanto indicato nello schema di cui all'allegato VII quale parte integrante del presente disciplinare, con le modalità ivi specificate.

2. Per i raggruppamenti di impresa l'offerta economica dovrà essere unica e presentata congiuntamente.
3. Il concorrente è obbligato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni, decorrenti dalla data ultima possibile per la presentazione delle offerte.
4. In ogni caso l'offerta si intenderà omnicomprensiva di tutti gli oneri e spese, anche se materialmente non menzionati nel capitolato di appalto e nella offerta economica del concorrente, necessari per la corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali.
5. A pena di esclusione, in caso di impresa singola, l'offerta economica deve essere firmata dal legale rappresentante della stessa; in caso di raggruppamento temporaneo già costituito dal legale rappresentante dell'impresa mandataria; in caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiscono il predetto raggruppamento.
6. Ad ogni buon fine si precisa che:
 - In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere sarà ritenuto valido il prezzo riportato in lettere.
 - Non sono ammesse offerte in aumento.

5. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

- 1) L'aggiudicazione della presente procedura avverrà sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, secondo la seguente formula:

$$C(a) = \sum [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

n = sommatoria.

- 2) Si specifica che il punteggio massimo attribuibile, pari a punti 100, sarà distribuito secondo i seguenti criteri:
 - A. massimo punti 70 attribuibili all'offerta tecnico-organizzativa, suddivisi secondo le seguenti specifiche:

DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MAX
1. DESCRIZIONE DEI MIGLIORI 2 SERVIZI ANALOGHI SVOLTI DAL CONCORRENTE	10
2. PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE SU BASE ANNUA CON L'INDICAZIONE DELLE ATTIVITA' DA SVOLGERE E LA LORO FREQUENZA	15
3. PROGETTO DI ASSORBIMENTO DEL PERSONALE, ATTO AD ILLUSTRARE LE CONCRETE MODALITA' DI APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA SOCIALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AL NUMERO DI LAVORATORI CHE BENEFICERANNO DELLA STESSA E DELLA RELATIVA PROPOSTA CONTRATTUALE (INQUADRAMENTO, QUALIFICAZIONE, TRATTAMENTO ECONOMICO)	20
4. POSSESSO CERTIFICAZIONI: - UNI EN ISO 9001: 2,5 p.ti - UNI EN ISO 14001: 2,5 p.ti - SA8000: 2,5 p.ti - OHSAS; 2,5 p.ti	10
5. SOLUZIONI AGGIUNTIVE E/O EVENTUALI MIGLIORIE DEI SERVIZI A BASE DI GARA	10
6. RATING DI LEGALITA' DEL SOGGETTO CONCORRENTE 1 stella : 1 punti 2 stelle : 3 punti 3 stelle: 5 punti	5
TOTALE	70

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa (offerta tecnica), per i criteri 1,2,3,5 i coefficienti V(a)_i sono determinati attraverso la media dei medesimi, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo la seguente scala dei valori:

Giudizio	Coefficiente	Criterio di giudizio della proposta /del miglioramento
Eccellente	1,0	è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
Ottimo	0,8	aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
Buono	0,6	aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Discreto	0,4	aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
Modesto	0,2	appena percepibile o appena sufficiente
Assente/irrelevante	0,0	nessuna proposta o proposta irrilevante

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Per i criteri n. 4,6 i punteggi saranno attribuiti analiticamente, riportando successivamente al massimo il punteggio più alto ottenuto e proporzionando a tale massimo i punteggi parziali già calcolati.

Al fine di assicurare uno standard qualitativo elevato e offrire le migliori garanzie sul risultato del progetto, saranno escluse dalla gara le offerte che avranno conseguito un punteggio di valutazione tecnica inferiore a 35 punti.

B. massimo 30 punti attribuibili all'offerta con il prezzo più basso:

Parametro	Punteggio max attribuibile
Importo ribasso percentuale sul canone annuo forfettario, al netto degli oneri della sicurezza, per tutte le attività	Punti 30

Alla Ditta che avrà proposto l'offerta con il miglior prezzo, riferito al parametro B) verranno attribuiti 30 punti, ed ai prezzi delle altre Ditte punteggi inversamente proporzionali, secondo la seguente formula:

$$\text{Punteggio prezzo conc. i-esimo} = 30 \times (\% \text{ Ribasso conc. i-esimo} / \% \text{ ribasso massima offerta})$$

- 3) L'aggiudicazione verrà effettuata in favore della ditta che avrà conseguito il maggior punteggio conseguente dalla sommatoria dei punteggi ottenuti in relazione ai criteri A) e B)

Si precisa che tutti i calcoli di gara, ivi inclusi quelli relativi alla individuazione delle offerte sospette di anomalia, saranno effettuati tenendo conto dei valori decimali sino alla seconda cifra dopo la virgola senza arrotondamento.

5.1 SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A 6 VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 20 Agosto 2019, alle ore 10.00 presso Via Livatino, Piano Primo, Massafra e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori dei concorrenti oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo *pubblicazione sul sito informatico e PEC* almeno 3 giorni prima della data fissata.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo *pubblicazione sul sito informatico e PEC* almeno 3 giorni prima della data fissata.

Il RUP procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti e, una volta aperti, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata.

Successivamente il RUP procederà a:

1. verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
2. attivare la procedura di soccorso istruttorio;
3. redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
4. adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

La stazione appaltante, al fine di tutelare il principio di segretezza delle offerte, adotta le seguenti modalità di conservazione dei plichi e di trasferimento degli stessi dal RUP alla commissione giudicatrice: archiviazione in sistema informatico che garantisce l'integrità degli stessi ai sensi di quanto indicato nel manuale operativo.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016.

5.2 COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9 del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

5.3 APERTURA DELLE BUSTE B E C ó VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare. In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare. Successivamente, in seduta pubblica, la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la commissione procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica e quindi alla relativa valutazione.

La stazione appaltante procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 9 del Codice.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali differenti, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la commissione, chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al successivo punto.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte, la commissione provvede a comunicare, tempestivamente al RUP **le eventuali esclusioni** da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste A e B;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

In tali casi il RUP procederà alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice.

5.4 VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a dieci giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente articolo 23.

5.5 AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata dalla commissione giudicatrice in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Con tale adempimento la commissione chiude le operazioni di gara e trasmette al RUP tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale di cui all'articolo 22, la proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP al termine del relativo procedimento.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante procede a:

- richiedere, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto i documenti di cui all'art. 86, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 (ad eccezione, con riferimento ai subappaltatori, del comma 4) e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice. L'acquisizione dei suddetti documenti avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.
- richiedere - laddove non sia stata effettuata la verifica di congruità dell'offerta o i documenti necessari alla verifica di cui all'articolo 97, comma 5, lett. d) del Codice.
- verificare, ai sensi dell'art. 95, comma 10, il rispetto dei minimi salariali retributivi di cui al sopra citato art. 97, comma 5, lett. d).

La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, **aggiudica l'appalto**.

A decorrere dall'aggiudicazione, la stazione appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 lett. a) e tempestivamente, comunque non oltre trenta giorni, allo svincolo della garanzia provvisoria nei confronti dei concorrenti non aggiudicatari.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui al precedente elenco puntato.

In caso di esito negativo delle verifiche, ovvero di mancata prova dei requisiti, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La stazione appaltante procederà, con le modalità sopra indicate, nei confronti del secondo graduato. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a quest'ultimo, la stazione appaltante procederà, con le medesime modalità sopra citate, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (d.lgs. 159/2011 c.d. Codice antimafia). Qualora la stazione appaltante proceda ai sensi degli articoli 88 comma 4-bis, e 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011, recederà dal contratto laddove si verificano le circostanze di cui agli articoli 88, commi 4-bis e 4-ter e 92 commi 3 e 4 del citato decreto.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non può essere stipulato prima di 35 giorni (*stand still*) dall'invio dell'ultima delle suddette comunicazioni di aggiudicazione intervenute ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a).

La stipula ha luogo, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante. L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del Codice.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario presenta la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice. Contestualmente, la garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata, automaticamente, ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Nei casi di cui all'art. 110, comma 1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'incarico o per il completamento del servizio.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, **ad esclusione dei costi del concessionario di pubblicità**, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo delle spese di pubblicazione è pari a € 1.496,00. La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, fornendone i giustificativi, nonché le relative modalità di pagamento. **Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese** contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

6. SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito nei limiti stabiliti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

7. PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI

Si precisa che la documentazione di gara da inserire nella busta n. 1, l'offerta tecnica e l'offerta economica contenute, rispettivamente, nelle buste 2 e 3, dovranno essere firmate o siglate in ogni pagina e sottoscritte :

- dal legale rappresentante/procuratore speciale dell'Impresa mandataria in caso di R.T.I. costituiti o del Consorzio che partecipa alla gara;
- dal legale rappresentante/procuratore speciale di tutte le Imprese raggruppande, in caso di R.T.I. e consorzi non costituiti al momento della presentazione dell'offerta.

8. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Taranto, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

F.to il Dirigente della Centrale Unica di Committenza
ing. Giuseppe IANNUCCI