



# CITTÀ DI MASSAFRA

(Provincia di TARANTO)

4<sup>A</sup> RIPARTIZIONE PATRIMONIO, SERVIZI MANUTENTIVI

P.I. 00858770738 – Codice Fiscale 80009410731

## AVVISO DI MODIFICA DI CONTRATTO DI APPALTO

(ex art. 106, - D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

### 1. DATI DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Comune di Massafra

Città: Massafra Cod. Postale: 74016 Provincia: TA

Indirizzo: Via R.Livatino s.n.

Responsabile del procedimento: Arch.Luigi TRAETTA Tel. 0998858304

E-mail: l.traetta@comunedimassafra.it.

Pec:ripartizione4@pec.comunedimassafra.it

Fax 0998858325

Indirizzo Internet: Indirizzo principale: www.comunedimassafra.it

**Codice CPV:** 454540000-4 Lavori di ristrutturazione

**Codice NUTS:** ITF43.

### 2. ENTITA' E NATURA DELL'APPALTO ANTE MODIFICA

Denominazione: lavori di efficientamento energetico e miglioramento della sostenibilità ambientale e delle prestazioni energetiche del plesso "G. Pascoli" dell'importo complessivo di € 1.092.689,29 (CUP: C21E15000270003 - CIG 5836541200);

Tipo di appalto lavori;

Importo a base di gara: € 760.000,00 oltre a € 81.450,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 53.738,46 per oneri di progettazione esecutiva

Luogo di esecuzione: Corso Roma – Edificio scolastico

Finanziamento: L'importo complessivo dell'intervento è finanziato per € 890.000,00 con contributo della Regione Puglia 2007-2013 fondo F.E.A.S.R. Asse II linea d'intervento 2.4 azione 2.4.1. e per la somma restante con risorse proprie dell'Amministrazione

### 3. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Tipo di procedura aperta;

Determina di aggiudicazione definitiva: n. 1272 del 21.08.2017;

Pubblicazione avviso di aggiudicazione: 23/08/2017;

### 4. DATI SULL'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Contratto Appalto stipulato in data 22.12.2017 Rep. 1149;

Importo totale di contratto: 768.000,00 di cui € 48.000,00 per la progettazione esecutiva ed € 720.000,00 per l'esecuzione dei lavori oltre a € 81.450,00 per oneri della sicurezza

Denominazione ufficiale Appaltatore: IMPR.EDIL s.r.l.

Natura giuridica: società responsabilità limitata

Città Massafra Cod. Postale: 74016 Provincia: TA

Indirizzo: via dei Mille n°131;

### 5. ENTITA' E NATURA DELLA MODIFICA

Importo della variazione: euro 146.804,94

Importo totale del contratto modificato: euro 948.254,94

### Descrizione delle modifiche:

Motivo della modifica:

Con determina dirigenziale n° **2336** del **28.12.2018** è stata approvata la perizia di variante per i lavori di che trattasi per le seguenti motivazioni ;

La perizia di variante è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, sono state rilevate alcune problematiche di dissesti ed ammaloramenti di ulteriori parti dei plessi, si è ritenuto di dover provvedere all'esecuzione di specifiche opere, tutte finalizzate all'accrescimento ed al miglioramento del grado di benessere e di sicurezza per tutti i fruitori degli edifici di che trattasi (interessati dall'intervento in argomento).

La stessa è stata redatta ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016.

- le lavorazioni aggiuntive oggetto della perizia sono le seguenti :
  - Risanamento e ripristino di cordoli in cls del solaio e ripristino di intonaci sui plessi A, B, C e D;
  - Impermeabilizzazioni dei balconi sui plessi A e B con ripristino di opere murarie e dei parapetti, con apposizione di fascia di marmo sui 4 plessi;
  - Fornitura e posa in opera di frangisole e relativi impianti elettrici, smontaggio e f.p.o. di nuovi infissi interni ed esterni, con fornitura in opera di vetri opachi per i bagni al plesso C;
  - Adeguamento dell'altezza delle colonne montanti dell'impianto di riscaldamento ed elettrico, per l'esecuzione del controsoffitto, ai plessi A, B, C e D;
  - Smontaggio e rimontaggio della tubazione relativa all'impianto antincendio sui plessi A e B;
  - Sostituzione della tubazione in polipropilene per alimentazione dei collettori di riscaldamento e recinzione tra il cantiere in essere ed il plesso E;
  - Tinteggiatura di pareti interne e ringhiere sui 4 plessi;
  - F.p.o. di nicchia per alloggio contatore gas;

La presente perizia contempla altresì la riduzione di due lavorazioni previste in progetto, ma da non eseguire:

- F.p.o. di scossalina per i parapetti sui 4 plessi;
- Economia per mancato smaltimento degli infissi in alluminio.

Inoltre si produce una tavola grafica di mera precisazione del percorso della rete gas relativa al Plesso D.

L'incremento di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge e tale somma è finanziata con fondi comunali.

Per i lavori da eseguire e così come previsti in perizia, si assegnano ulteriori 40 giorni per la loro ultimazione.

Si informa che ai sensi dell'art. 3 della legge 07 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., avverso gli atti di cui al presente avviso è ammessa proposizione di ricorso giudiziale innanzi al TAR della Regione Puglia Sezione di Lecce, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato,rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notificazione o della piena conoscenza del provvedimento.

Massafra 08.01.2019

IL DIRIGENTE/RUP  
(Arch. Luigi TRAPETTA)





# CITTA' DI MASSAFRA

## RIPARTIZIONE QUINTA

### DETERMINAZIONE N. 103 del 27/12/2018

PROPOSTA N. 2994 del 27/12/2018

**OGGETTO:** Approvazione perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di efficientamento energetico e miglioramento della sostenibilità ambientale e delle prestazioni energetiche del plesso "G. Pascoli" - CUP: C21E15000270003 - CIG 5836541200

### IL DIRIGENTE, nonché responsabile del procedimento ai sensi della l. 241/90

Richiamate:

- la delibera di C.C. n. 25 del 23/04/2018 ad oggetto: "APPROVAZIONE DUP E BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020";
- la delibera G.C. n. 95 del 04/05/2018 di "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2018 E PIANO DELLE PERFORMANCE 2018 - 2020";

### Premesso che:

- l'area Vasta Tarantina con nota assunta al protocollo generale di questo ente al n.2021 del 20/01/2012, comunicava la ripartizione di nuove risorse, in favore delle aree Vaste, FESR linea di Intervento 2.4 Asse 2 PO FESR 2007/2013.
- in allegato alla sopra citata comunicazione, veniva trasmessa la Delibera di G.R. n.28.23/2011, relativa alla riprogrammazione delle risorse in favore delle aree Vaste ed il relativo quadro di ripartizione, riportante l'importo di €6.746.268,00 assegnato all'area vasta Tarantina;
- con la stessa nota l'area Vasta Tarantina invitava tutti i comuni interessati all'Azione in parola, a presentare schede di progetto- studi di fattibilità, finalizzati alla formazione di una nuova graduatoria di interventi esclusivamente riferiti ad istituti scolastici, aventi le seguenti caratteristiche di indirizzo:
  - essere coerenti con il programma pluriennale di Asse pubblicato sul BURP n.42 del 14/09/2011;
  - rispettare le linee guida Regionali pubblicate sul BURP n.157 del 10/10/2011, approvate con delibera di G. R. n.2155 del 23/09/2011 I;
  - essere coerenti con il protocollo ITACA per edifici pubblici non residenziali pubblicati sul portale della Regione Puglia;
- con Delibera G.M. n. 32 del 16/02/2012 il comune di Massafra ha approvato lo studio di fattibilità denominato "Interventi di miglioramento della sostenibilità ambientale e delle prestazioni energetiche" II° Circolo didattico "G. Pascoli" C.so Roma";
- con determina dirigenziale n°280 del 23.03.2015 è stato riapprovato lo studio di fattibilità dell'intervento di che trattasi;
- con determina dirigenziale n° 2040 del 04.12.2015 è stata approvato il progetto preliminare per l'intervento di efficientamento energetico e miglioramento della sostenibilità ambientale

e delle prestazioni energetiche del plesso "G. Pascoli", con lo stesso atto è stata indetta gara d'appalto procedura aperta da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'art.53, comma 2 lettera c), 55, comma 5 e 83 del D.Lgs.12 aprile 2006, n°163(CUP: C21E15000270003 - CIG 5836541200);

- con determina dirigenziale n°712 del **28.04.2016** sono stati approvati i verbali di gara è la procedura è stata aggiudicata provvisoriamente alla Ditta **IMPREDIL s.r.l.** Via dei Mille,131 – 74016 Massafra (TA);
- con determina dirigenziale n°1272 del **21.08.2017** è stato preso atto della delibera Anac n°882 del 01.08.2017 e la procedura è stata aggiudicata definitivamente alla stessa Ditta **IMPREDIL s.r.l.**;
- con determina dirigenziale n° **1999** del **13.12.2017** è stato riapprovato il quadro economico di progetto definitivo è stato sostituito il RUP ed è stato nominato il Direttore dei Lavori;
- con determina dirigenziale n°**573** del **06.04.2018** è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;
- i lavori sono effettivamente iniziati in data **13.06.2018** giusto verbale consegna lavori sottoscritto dal Direttori dei Lavori e l'Impresa in pari data;

#### **Considerato che:**

- con nota prot. n° 49673 del 23.11.2018 il Direttore dei lavori comunicava, al RUP, la necessità di redigere una perizia suppletiva e di variante;
- con nota prot. n° 50123 del 27.11.2018 il RUP ha autorizzato la redazione della perizia nei limiti imposti dalle norme vigenti in materia;
- in data 24.12.2018 il Direttore dei Lavori vista l'autorizzazione di cui al punto precedente ha trasmesso una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 146.804,44, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a euro 948.254,94 al netto del ribasso, e composta dei seguenti elaborati di perizia:
  - 1) Relazione tecnica di variante;
  - 2) Elenco prezzi ed analisi perizia di variante;
  - 3) Computo metrico estimativo;
  - 4) Quadro comparativo;
  - 5) Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, sono state rilevate alcune problematiche di dissesti ed ammaloramenti di ulteriori parti dei plessi, si è ritenuto di dover provvedere all'esecuzione di specifiche opere, tutte finalizzate all'accrescimento ed al miglioramento del grado di benessere e di sicurezza per tutti i fruitori degli edifici di che trattasi (interessati dall'intervento in argomento).
- al fine di concretizzare gli interventi allo scopo di apportare un beneficio all'intero Istituto Scolastico G. Pascoli, è stato disposto allo scrivente in qualità di D.LL., di procedere alla redazione della presente perizia di variante.

La stessa è stata redatta ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016.

- le lavorazioni aggiuntive oggetto della perizia sono le seguenti :
  - Risanamento e ripristino di cordoli in cls del solaio e ripristino di intonaci sui plessi A, B, C e D;
  - Impermeabilizzazioni dei balconi sui plessi A e B con ripristino di opere murarie e dei parapetti, con apposizione di fascia di marmo sui 4 plessi;
  - Fornitura e posa in opera di frangisole e relativi impianti elettrici, smontaggio e f.p.o. di nuovi infissi interni ed esterni, con fornitura in opera di vetri opachi per i bagni al plesso C;

- Adeguamento dell'altezza delle colonne montanti dell'impianto di riscaldamento ed elettrico, per l'esecuzione del controsoffitto, ai plessi A, B, C e D;
- Smontaggio e rimontaggio della tubazione relativa all'impianto antincendio sui plessi A e B;
- Sostituzione della tubazione in polipropilene per alimentazione dei collettori di riscaldamento e recinzione tra il cantiere in essere ed il plesso E;
- Tinteggiatura di pareti interne e ringhiere sui 4 plessi;
- F.p.o. di nicchia per alloggio contatore gas;

La presente perizia contempla altresì la riduzione di due lavorazioni previste in progetto, ma da non eseguire:

- F.p.o. di scossalina per i parapetti sui 4 plessi;
- Economia per mancato smaltimento degli infissi in alluminio.

Inoltre si produce una tavola grafica di mera precisazione del percorso della rete gas relativa al Plesso D.

**Preso atto:**

- che il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 106, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. consentono di disporre di varianti in corso d'opera;
- l'incremento di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;
- il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

Quadro Economico di perizia di variante			
<b>A) LAVORI</b>			
a) Lavori da eseguire al netto del ribasso (importo a base di perizia € 902.522,82)		855.021,62	
b) oneri Piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso		93.233,32	
<b>A) TOTALE LAVORI (a+b)</b>		<b>948.254,94</b>	<b>948.254,94</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>			
02) Allacciamento a pubblici servizi rete gas	1.500,00	1.500,00	
03) Imprevisti			
04) Art.92 D.Lgs. n.163/2006 (Compenso incentivante)	16.097,97	16.097,97	
a) progettazione definitiva al netto del ribasso del 10.68%	25.200,00		
b) progettazione esecutiva al netto del ribasso del 10.68%	16.800,00		
c) direzione lavori	0		
d) contabilità	0		
e) coordinamento sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso del 10,68%	6.000,00		
f) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	18.150,11		
g) responsabile lavori in fase di progetto	0		
h) responsabile lavori in fase esecutiva	0		
i) progettazione geologica	0		
Somma di (a+b+c+d+e+f+g+h)	66.150,11		
l) contributo previdenziale (4%)	2.646,00		
m) IVA su spese tecniche (22% del totale)	15.135,15		

05) Spese tecniche	83.931,26	83.931,26	
06) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0		
07) Spese per pubblicità e notifiche	2.000,00	2.000,00	
08) Spese per opere d'arte al 2%			
a) Certificazione ambientale	3.000,00		
b) collaudo tecnico amministrativo	6.390,00		
c) certificato di regolare esecuzione	0		
d) contributo previdenziale (4%)	375,6		
e) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	2.148,43		
09) Spese per analisi e collaudi	11.914,03	11.914,03	
10) Contributo a favore dell'ex A.V.C.P.	375,00	375,00	
11) IVA su lavori all'aliquota del 22%	208.616,09	208.616,09	
<b>B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>		324.434,35	324.434,35
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)</b>			1.272.689,29
<b>TOTALE IMPORTO FINANZIAMENTO</b>			1.047.058,82

<b>MAGGIORE IMPORTO NECESSARIO PER DIFFERENZA IVA DAL 10% AL 22% SUI LAVORI</b>	45.630,47
---	-----------

<b>MAGGIORE IMPORTO NECESSARIO a carico del comune di Massafra, di cui:</b>	
per maggiori lavori in perizia	146.804,94
per iva 22% su perizia	32.297,08
per maggiori somme Art.92 D.Lgs. n.163/2006 (Compenso incentivante)	897,97
<b>TOTALE</b>	180.000,00

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;  
Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;  
Visto il D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;  
Visto il D.M. 19 aprile 2000;  
Sentito il Dirigente della 4<sup>a</sup> Ripartizione;

#### D E T E R M I N A

- 1) **Di approvare**, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di efficientamento energetico e miglioramento della sostenibilità ambientale e delle prestazioni energetiche del plesso "G. Pascoli redatta dal direttore dei lavori composta degli elaborati richiamati in premessa agli atti dell'ufficio che eleva l'importo netto contrattuale da euro 801.450,00 a euro 948.254,94;
- 2) **Di approvare** il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra che prevede un nuovo costo complessivo dell'opera di euro. **1.272.689,29** suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;
- 3) **Di impegnare** la maggiore somma di € 180.000,00 alla miss. Prog 04.02.2.02 ex P.conti AC 2.02.01.09.011 capitolo 10310/11 del bilancio 2018;
- 4) **Di confermare**, l'impegno di spesa di € **1.272.689,29** rideterminando, ai soli effetti di immediatezza contabile, le disponibilità finanziarie di progetto risultanti dalla contabilità finanziaria, come segue:

Importo Iniz.	Importo Defin.	PAGAMENTI	Disponibilità	Importo rideterminato perizia	ragione sociale	descrizione
€ 375,00	€375,00	€ 375,00	€ 0,00	€ 0,00	AVCP - ANAC	SPESE ANAC
€ 977.769,00	€ 977.769,00	€920.614,35	€ 57.154,65	€ 236.256,67	IMPR.EDIL S.R.L. Massafra	LAVORI DI efficientamento energetico e miglioramento della sostenibilità ambientale e delle prestazioni energetiche del plesso "G. Pascoli"
€ 60.902,40	€ 60.902,40	€ 60.902,40	€ 0	€ 0	BUBBICO & ASSOCIATI	PROGETTAZIONE – DEFINITIVA ED ESECUTIVA
€ 15.200,00	€ 15.200,0	0	€ 15.200,00	€16,097,97	DIPENDENTI: LATERZA – RESTA - ANDRIA	INCENTIVO
€ 1.500,00	€ 1.500,00	0	€ 1.500,00	€ 1.500,00		SPESE ALLACCI
€11.914,03	€11.914,03	0	€11.914,03	€ 11.914,03		SPESE PER ANALISI E COLLAUDI COMPRESO CAP E IVA
€23.028,86	€23.028,86	€ 6.169,43	€16.859,42	€ 16.859,42	ING.MARAG LINO F.S.	SPESE TECNICHE COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE COMPRESO CAP E IVA
€ 2.000,00	2.000,00	€1.936,76	€ 63,24	€ 63,24	LUXMEDIA E INFO	SPESE PUBBLICITA' G.U. E GIORNALI
€ 1.092.689,29	€ 1.092.689,29	989.997,94	102.691,34	282.691,35		

- 5) **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 6) **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 7) **Di dare atto** che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

IL DIRIGENTE  
(Arch. Luigi TRAETTA)

### Avvertenze

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990 n° 241 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso:

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 2336 del 28/12/2018

- Ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento, per l'eventuale autoannullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela;
- Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi degli artt. 29, 41 e 119 del D. Lgs. n. 104/2010, **entro 60 giorni** dalla notifica o dalla pubblicazione dell'atto;
- Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010, **entro 30 giorni**, nel caso di procedure di affidamento, ivi comprese quelle di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato, per i motivi di legittimità rientranti nella giurisdizione del giudice amministrativo, **entro 120 giorni** dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 1199/71.

---

#### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 2994 del 27/12/2018 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente Arch. **TRAETTA LUIGI** in data **27/12/2018**

---

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 2994 del 27/12/2018** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

#### IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2018	10310	833	1	04	02	2	02	2.02.01.09.011	infrastrutture portuali e aeroportuali	179.102,22
2018	10310	834	1	04	02	2	02	2.02.01.09.011	infrastrutture portuali e aeroportuali	897,78

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Dirigente **Dott.ssa LATAGLIATA MARIA ROSARIA** il **28/12/2018**.

---

#### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 3570

Il 02/01/2019 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro 2336 del 28/12/2018 con oggetto

**Approvazione perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di efficientamento energetico e miglioramento della sostenibilità ambientale e delle prestazioni energetiche del plesso "G. Pascoli" - CUP: C21E15000270003 - CIG 5836541200**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **CHIATANTE FERNANDO** il 02/01/2019

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 2336 del 28/12/2018

