



CITTÀ DI MASSAFRA

(Provincia di TARANTO)
4^A RIPARTIZIONE PATRIMONIO, SERVIZI MANUTENTIVI
P.I. 00858770738 – Codice Fiscale 80009410731

AVVISO DI MODIFICA DI CONTRATTO DI APPALTO (ex art. 106, comma 5, D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

1. DATI DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Comune di Massafra
Città: Massafra Cod. Postale: 74016 Provincia: TA
Indirizzo: Via R.Livatino s.n.
Responsabile del procedimento: Arch.Luigi TRAETTA Tel. 0998858304
E-mail: l.traetta@comunedimassafra.it
Pec:ripartizione4@pec.comunedimassafra.it
Fax 0998858325
Indirizzo Internet: Indirizzo principale: www.comunedimassafra.it
Codice CPV: 454540000-4 Lavori di ristrutturazione
Codice NUTS: ITF43.

2. ENTITA' E NATURA DELL'APPALTO ANTE MODIFICA

Denominazione Lavori: *di manutenzione delle facciate esterne e cornicioni del plesso scolastico "E. De. Amicis"* dell'importo di € 238.010,64 – CUP C24H16000510004 – CIG 67759781F0;

Tipo di appalto X Lavori Servizio Fornitura misto
Importo a base di gara: 145.519,12 euro
Luogo di esecuzione: Piazza Corsica – Edificio scolastico
Finanziamento: fondi dell'ente

3. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Tipo di procedura aperta ristretta negoziata previo bando X negoziata senza bando
Determina di aggiudicazione definitiva: n. 453 del 28.03.2017
Pubblicazione avviso di aggiudicazione: prot. 12194 del 03/04/2017

4. DATI SULL'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Contratto Appalto stipulato in data 07.02.2018 Rep. 1151
Importo totale di contratto: 137.515,57 oltre a € 4.345,88 per oneri della sicurezza
Denominazione ufficiale Appaltatore: ECAS s.r.l.
Natura giuridica: società responsabilità limitata
Città Massafra Cod. Postale: 74016 Provincia: TA
Indirizzo: via Col. Scarano, 12

5. ENTITA' E NATURA DELLA MODIFICA

Importo della variazione: euro 17.429,15
Importo totale del contratto modificato: euro 159.290,60

Descrizione delle modifiche:

Motivo della modifica:

Con determina dirigenziale n° 1400 del 22.08.2018 è stata approvata la perizia di variante per i lavori di che trattasi per le seguenti motivazioni ;

In corso d'opera si è reso necessario redigere una perizia di variante, contenuta nell'importo massimo di ribasso d'asta, per la realizzazione di lavori non previsti nel progetto principale.

Nel corso dei lavori si è reso necessario eseguire la rasatura delle superfici da trattare, in quanto le stesse presentavano grave irregolarità planare tali da non consentire una soluzione finale a regola d'arte.

Inoltre si è ritenuto completare anche la pitturazione del basamento per consentire una soluzione completa dei prospetti.

Saranno realizzate le grate in ferro a protezione delle finestre del primo piano così come richieste dalla direzione didattica con nota prot. n.1206 VI/8 del 07.03.2018.

Sono state previste n.46 grate della dimensione di 1,20m x 0,60 m per le finestre del primo piano.

A tal fine sono state introdotte nuove categorie di lavori con nuovi prezzi relativi alla rasatura dei prospetti trattati su via Malta, Via Dalmazia e Piazza Corsica (NP1), alla pitturazione del basamento, (categoria di lavoro già prevista in progetto) e opere in ferro per le grate al 1° piano (NP2).

Per la realizzazione delle opere previste in perizia di variante sono state utilizzate le somme rinvenienti dal ribasso d'asta (8.003,55 €) e gli imprevisti (10.483,58 €) per un totale di 17.429,15 €, contenuta nel 20% dell'importo contrattuale.

Tale perizia non altera la natura del contratto originario (Art. 106, comma 1, lett. c), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.);

Per i lavori da eseguire e così come previsti in perizia, si assegnano ulteriori 30 giorni per la loro ultimazione.

Si informa che ai sensi dell'art. 3 della legge 07 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., avverso gli atti di cui al presente avviso è ammessa proposizione di ricorso giudiziale nanti al TAR della Regione Puglia Sezione di Lecce, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato,rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notificazione o della piena conoscenza del provvedimento.

Massafra **27 AGO. 2018**



IL DIRIGENTE
(Arch. Luigi TRAETTA)



CITTA' DI MASSAFRA

RIPARTIZIONE QUARTA

DETERMINAZIONE N. 369 del 03/08/2018

PROPOSTA N. 1692 del 02/08/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE FACCIATE E CORNICIONI DEL PLESSO SCOLASTICO "IDE AMICIS" (CUP C24H16000510004 – CIG 67759781F0;

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.37 del **20/05/2016**, ad oggetto: "Approvazione bilancio 2016 - bilancio pluriennale 2016/2018 e relazione previsionale e programmatica 2016/2018";
- la deliberazione G.M. n.98 del **30/05/2016**, esecutiva, ad oggetto: "Approvazione del PEG Piano Esecutivo di Gestione 2016";

Premesso che:

- tra gli obiettivi dell'amministrazione sono stati previsti i *lavori di manutenzione delle facciate esterne e cornicioni del plesso scolastico "E. De. Amicis"* dell'importo di **€ 238.010,64 – CUP C24H16000510004 – CIG 67759781F0**;
- con determina dirigenziale n°2019 del **23.12.2016** è stato approvato il progetto esecutivo dei *lavori di manutenzione delle facciate esterne e cornicioni del plesso scolastico "E. De. Amicis"* dell'importo complessivo di € 238.010,64 redatto dall'Arch. Giuseppe COFANO;
- con lo stesso atto è stato determinato di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi della normativa vigente con invito ad almeno 5 operatori economici individuati a seguito di sorteggio pubblico dall'elenco delle imprese di fiducia del Comune appartenenti alla categoria OG1 (opere edili) con e senza SOA.
- l'importo dei lavori a base di gara è pari a **€ 145.519,12** oltre a **€ 4.345,88** per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determina dirigenziale n° **453** del **28.03.2017** è stato approvato il verbale di gara procedura negoziata e i lavori sono stati **aggiudicati** alla Ditta ECAS SRL - Via C. Scarano n.12 74016 Massafra - P.I 02906050733 - con l'Impresa ausiliaria Del Fiume S.p.A. di Taranto per un importo al netto del ribasso del 5,5% di **€ 137.515,57** oltre a **€ 4.345,88** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- In data 07.02.2018 rep. n°1151 è stato sottoscritto il contratto d'appalto;
- i lavori sono effettivamente iniziati in data 19.03.2018, giusto verbale consegna lavori sottoscritto dal Direttori dei Lavori e l'Impresa in pari data;

Considerato che:

- con nota prot. n° 20135 del 11.05.2018 il Direttore dei lavori comunicava, al RUP, la necessità di redigere una perizia suppletiva e di variante;
- con nota prot. n° 20863 del 16.05.2018 il RUP ha autorizzato la redazione della perizia nei limiti imposti dalle norme vigenti in materia;
- con istanza del 09.07.2018, prot. n° 28939 il Direttore dei Lavori Arch. Cofano Giuseppe, sentito il progettista ed il Responsabile Unico del Procedimento, ha fatto pervenire una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 17.429,15, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a euro 159.290,60, e composta dei seguenti elaborati di perizia:
 - 1) Relazione tecnica di variante;
 - 2) Elenco prezzi;
 - 3) Computo metrico;

- 4) Quadro comparativo;
 - 5) Analisi e valutazione dei rischi;
 - 6) Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:
 - rasatura delle superfici della facciate;
 - grate di ferro per le finestre del 1° piano;
 - pitturazione basamento;
 - per la necessità di approvare una variante in corso d'opera (contenuta entro il limite del 50% dell'importo del contratto di appalto) per far fronte ad una circostanza imprevista ed imprevedibile per l'Amministrazione aggiudicatrice che non altera la natura del contratto originario (Art. 106, comma 1, lett. c), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.);

Preso atto:

- che il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 106, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. consentono di disporre di varianti in corso d'opera;
- l'incremento di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;
- il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

		IMPORTI
A)	LAVORI	Euro
1	IMPORTO LAVORI	€ 137 515,57
2	IMPORTO DI PERIZIA	€ 17.429,15
2	IMPORTO PRESTAZIONE NON SOGETTA A RIBASSO (SICUREZZA)	€ 4 345,88
	AMMONTARE CAPO A)LAVORI	€ 159 290,60
B)	SOMME E DISPOSIZ. DELL'AMMIN,NE	
B1)	IMPREVISTI	€
B2)	SPESE TECNICHE RELATIVE (PROGETTAZIONE - D.L - coord. Sicurezza - ecc)	€ 34 400,00
B3)	IVA AL 22% SU A)	€ 35 043,93
B4)	CNPAIA (4% SU B2)	€ 1 376,00
B5)	I.V.A. AL 22% SU B2+B4)	€ 7 870,53
B6)	SPESE ANAC	€ 30,00
	AMMONTARE CAPO B) = SOMME A DISPOSIZIONE	€ 78.719,96
	IMPORTO COMPLESSIVO DI	€ 238 010,56

PROGETTO

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
 Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
 Visto il d.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;
 Visto il D.M. 19 aprile 2000;

D E T E R M I N A

- 1) **Di approvare**, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di *manutenzione delle facciate esterne e cornicioni del plesso scolastico "E. De. Amicis"* redatta dal direttore dei lavori *arch. Giuseppe COFANO* composta degli elaborati richiamati in premessa agli atti dell'ufficio che eleva l'importo netto contrattuale da euro 141.861,45 a euro 159.290,60;
- 2) **Di approvare** il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra che prevede un nuovo costo complessivo dell'opera di euro . 17.429,15 suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;
- 3) **Di dare atto** che la maggiore somma è contenuta nel quadro economico di progetto così come rideterminato in narrativa ed è stata impegnata con determina dirigenziale n° 453 del 28.03.2017 alla miss.Prog 04.02.2.02 ex capitolo 10310/13 del bilancio 2017- Impegni 2016/2062 progressivi 2-3-4-5-6;
- 4) **Di confermare**, l'impegno di spesa di **€ 238 010,64** rideterminando, ai soli effetti di immediatezza contabile, le disponibilità finanziarie di progetto risultanti dalla contabilità finanziaria, come segue:

Importo Iniz.	Importo Defin.	PAGAMENTI	Disponibilità	Importo rideterminato perizia	ragione sociale	descrizione
€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 0,00	€ 0,00	AVCP - ANAC	SPESE ANAC
€ 173.070,97	€ 173.070,97	€ 108.350,64	€ 64.720,33	€ 85.983,39	ECAS s.r.l. Massafra	LAVORI :LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE FACCIATE E CORNICIONI PLESSO SCOLASTICO DE AMICIS CUP C24H16000510004 – CIG 67759781F0;
€ 44.661,76	€ 44.661,76	€ 20.368,19	€ 24.293,57	€ 23.278,34	Arch.Cofano Giuseppe	SPESE TECNICHE LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE FACCIATE E CORNICIONI PLESSO SCOLASTICO DE AMICIS CUP C24H16000510004 – CIG 67759781F0; - PROGETTAZIONE - D.L. COORDINATORE DELLA SICUREZZA
€ 10.483,58	€ 10.483,58	€ 0,00	€ 10.483,58	€ 0,00		IMPREVISTI
€ 9.764,33	€ 9.764,33	€ 0,00	€ 9.764,33	€ 0,00		ECONOMIE
€ 238.010,64	€ 238.010,64	€ 128.748,83	€ 109.261,81	€ 109.261,73		

- 5) **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui

parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- 6) **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 7) **Di dare atto** che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

IL DIRIGENTE
(Arch. Luigi TRAETTA)

Avvertenze

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990 n° 241 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso:

- *Ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento, per l'eventuale autoannullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela;*
- *Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi degli artt. 29, 41 e 119 del D. Lgs. n. 104/2010, entro 60 giorni dalla notifica o dalla pubblicazione dell'atto;*
- *Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010, entro 30 giorni, nel caso di procedure di affidamento, ivi comprese quelle di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture;*
- *Ricorso straordinario al Capo dello Stato, per i motivi di legittimità rientranti nella giurisdizione del giudice amministrativo, entro 120 giorni dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 1199/71.*

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 1692 del 02/08/2018** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **Arch. TRAETTA LUIGI** in data **03/08/2018**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 1692 del 02/08/2018** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Dati contabili:

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Dirigente **Dott. SIMEONE SIMONE** il **22/08/2018**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2198

Il 24/08/2018 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **1400 del 22/08/2018** con oggetto

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE FACCIATE E CORNICIONI DEL PLESSO SCOLASTICO "DE AMICIS" (CUP C24H16000510004 – CIG 67759781F0;

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 1400 del 22/08/2018

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **CHIATANTE FERNANDO** il **24/08/2018**