



CITTA' DI MASSAFRA

RIPARTIZIONE QUARTA

DETERMINAZIONE N. 536 del 14/11/2017

PROPOSTA N. 2373 del 14/11/2017

OGGETTO: Nomina ai sensi dell'art.15 del regolamento per l'alienazione di immobili comunali della Commissione di gara per l'alienazione di immobile di proprietà comunale denominato "Ex macello comunale di via La Rotonda".

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera del G.M. n° **267** del **30.12.2015** è stato approvato lo schema di piano di alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2016-2018 art.58 D. Lgs 25.06.2008 n°112 convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n°133;
- con delibera G.M. n°**270** del **30.12.2015** veniva approvato il documento unico di programmazione 2016-2018;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. **37** del **20.05.2016** è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP e il bilancio di previsione 2016-2018 contenente il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- con determina dirigenziale n° **1890** del **15.12.2016** è stata indetta procedura di gara mediante asta pubblica per l'alienazione di immobile di proprietà comunale sotto riportato:

| | | | | | |
|---------------------|----------------|----|----|------|----------------|
| Ex macello comunale | Via La Rotonda | 58 | 53 | 9392 | € 1.165.000,00 |
|---------------------|----------------|----|----|------|----------------|

- Il bando di gara è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune sul sito web istituzionale www.comunedimassafra.it e nei luoghi di pubblica affissione dal 13.12.2016;
- che la scadenza per la presentazione delle proposte è stata fissata entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **17.02.2017**;
- che entro tale data non è pervenuta nessuna offerta;
- con determina dirigenziale n° **526** del **11.04.2017**, in considerazione della ridefinizione in aumento delle volumetrie dell'immobile comunale denominato "ex macello", è stato determinato di ripubblicare il bando di gara asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di che trattasi;

- Il bando di gara è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune sul sito web istituzionale www.comunedimassafra.it e nei luoghi di pubblica affissione dal 18.04.2017;
- che la scadenza per la presentazione delle proposte è stata fissata entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **19.06.2017**;
- che entro tale è pervenuta una sola offerta;

Visto l'art.15 del regolamento per l'alienazione di immobili comunali approvato con delibera C.C. n° 131 del 30.11.2009 che prevede che la commissione di gara sia composta dal Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio con funzioni di Presidente, dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico, da un altro Dirigente in possesso di titoli culturali o professionali in materia di contratti pubblici e da un dipendente dell'Ufficio contratti con funzioni di segretario verbalizzante

VISTO che l'esperimento dell'asta, era stato fissato per il giorno 21.06.2017, alle ore 11,00 e che con avviso del 20.06.2017, per motivi organizzativi, era stata rinviata a data da destinarsi;

RITENUTO necessario procedere alla nomina, come di seguito composta, della commissione giudicatrice essendo scaduto il termine fissato per la presentazione delle offerte:

- Arch. **NATILE** Lorenzo – Dirigente Ripartizione Patrimonio – Presidente;
- Arch. **TRAETTA** Luigi – Dirigente Ripartizione Urbanistica e LL.PP.;
- Avv. **LATAGLIATA** Maria Rosaria – Dirigente Servizi sociali, Piano Sociale di zone, P.I. Cultura...,

DATO ATTO che i suddetti componenti hanno dato la propria disponibilità a partecipare alla Commissione in parola, in qualità di componenti;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL.;

VISTO il Regolamento per l'alienazione di immobili comunali approvato con delibera C.C. n° 131 del 30.11.2009

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1. che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di nominare**, ai sensi dell'art.15 del regolamento per l'alienazione di immobili comunali, la Commissione di gara per l'alienazione di immobile di proprietà comunale denominato "Ex macello comunale di via La Rotonda" così come di seguito indicato:
 - Arch. **NATILE** Lorenzo – Dirigente Ripartizione Patrimonio – Presidente;
 - Arch. **TRAETTA** Luigi – Dirigente Ripartizione Urbanistica e LL.PP.;
 - Avv. **LATAGLIATA** Maria Rosaria – Dirigente Servizi sociali, Piano Sociale di zone, P.I. Cultura...,
1. **Di demandare** alla Commissione lo svolgimento di tutte le operazioni di gara secondo il l'avviso d'asta;

2. **Di nominare** segretario, con funzioni di mera verbalizzazione, il dipendente Sig. *Andria Angelo*;
3. **Di dare atto** che, per l'espletamento dell'incarico, non è previsto alcun compenso aggiuntivo per i componenti della suddetta Commissione;
4. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. **Di dare atto** che in relazione a quanto disposto dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, si attesta che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di Amministrazione Trasparente di cui alla citata disposizione e che le relative informazioni sono state pubblicate sul sito istituzionale dell'ente, nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente;
6. **Di procedere** alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio informatico di questo Ente;

Avvertenze

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990 n° 241 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso:

- *Ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento, per l'eventuale autoannullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela;*
- *Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi degli artt. 29, 41 e 119 del D. Lgs. n. 104/2010, entro 60 giorni dalla notifica o dalla pubblicazione dell'atto;*
- *Ricorso giurisdizionale presso il TAR di Lecce, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010, entro 30 giorni, nel caso di procedure di affidamento, ivi comprese quelle di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture;*
- *Ricorso straordinario al Capo dello Stato, per i motivi di legittimità rientranti nella giurisdizione del giudice amministrativo, entro 120 giorni dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 1199/71*

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 2373 del 14/11/2017 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente Arch. **NATILE LORENZO** in data 14/11/2017

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 2373 del 14/11/2017 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Dati contabili:

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Dirigente Dott. **SIMEONE SIMONE** il 14/11/2017.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2894

Il 14/11/2017 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro 1819 del 14/11/2017 con oggetto
Nomina ai sensi dell'art.15 del regolamento per l'alienazione di immobili comunali della Commissione di gara per l'alienazione di immobile di proprietà comunale denominato "Ex macello comunale di via La Rotonda".

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **CHIATANTE FERNANDO** il 14/11/2017

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 1819 del 14/11/2017