



Determina n. 987 del 28/06/2017

# CITTA' DI MASSAFRA

Provincia di Taranto

## RIPARTIZIONE QUARTA

NUMERO DI REGISTRO DI RIPARTIZIONE 227 DEL 09/06/2017

Num. Prop. 1174

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO :

**AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER RICOGNIZIONE CONSISTENZA PATRIMONIALE DEI BENI IMMOBILI DEL COMUNE DI MASSAFRA (CIG. Z051EEDFB7)**

---

### IL DIRIGENTE

adotta la seguente determinazione

#### IL DIRIGENTE

Richiamate:

- ▣ la delibera di C.C. n. 20 del 31/03/2017 ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento al DUP e Bilancio di Previsione 2017/2019";
- la delibera G.C. n. 88 del 26/4/2017 di "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2017 e Piano delle Performance 2017 - 2019 ";

Premesso che:

- con delibera G.M. n° 112 del 18/05/2017 è stato approvato atto di indirizzo per un avvio concreto delle operazioni di rivalutazione del patrimonio mobiliare ed immobiliare dell'Ente, da realizzarsi anche attraverso l'affidamento di incarichi professionali mirati al raggiungimento di tale obiettivo;
- con lo stesso atto è stato assegnato al sottoscritto, dirigente della 4<sup>a</sup> ripartizione, un budget di € 15.000,00 con disponibilità al capitolo 400 avente ad oggetto "prestazioni professionali per studi progettazioni varie, collaudi" codice di bilancio 01.06.1.03;

Considerato che:

- le operazioni di rivalutazione del patrimonio immobiliare dell'Ente prevedono alcune attività propedeutiche al fine di permettere l'avvio della contabilità armonizzata con il conseguimento dei seguenti obiettivi:
  - Aggiornare l'inventario ed effettuare una revisione straordinaria di esso al fine di avere una cognizione reale del patrimonio comunale e del relativo valore;
  - Riclassificare le singole voci dell'inventario secondo il piano dei conti patrimoniali
  - Applicare i criteri di valutazione previsti dall'allegato n.4/3 al D.lgs. n.118/2011 alle voci dell'attivo e del passivo dello stato patrimoniale riclassificato;
- il procedimento d'inventariazione è un'operazione complessa ed indispensabile per la determinazione del valore dei componenti del patrimonio che dovrà svilupparsi nelle seguenti fasi:
  - aggiornamento inventario del Patrimonio Immobiliare

- aggiornamento inventario del Patrimonio Mobiliare
  - Classificazione di ogni singolo cespite del patrimonio comunale secondo il Nuovo Conto del Bilancio
  - Accatastamento immobili;
  - Applicazione dei criteri di valutazione previsti dall'Allegato 4/3 del D.lgs. n.118/2011
  - Codifica delle voci che compongono l'inventario secondo lo schema del PIANO DEI CONTI INTEGRATO (Allegato 6 del D. Lgs. 118/2011).
  - Predisposizione dei dati e caricamento in apposito software di tutti i beni inventariati
  - Redazione e stampa dei modelli di inventario previsti dalla norma;
- la Conferenza Stato-Città del 04.05.2017 in cui al punto 3 ha concordato la proroga degli adempimenti relativi alla contabilità economica patrimoniale, al 31.07.2017;
  - il personale della Ripartizione, peraltro carente proprio nell'Ufficio Patrimonio dove manca una figura con specifiche competenze giuridico/economiche, è gravato dalle funzioni di istituto e dalle numerose attività messe in campo per garantire il raggiungimento degli obiettivi dell'Amministrazione ;
  - che per la particolarità delle attività da svolgere si ritiene utile, per il raggiungimento dell'obiettivo, fare ricorso a due soggetti su quattro già in possesso di esperienza archivistica maturata presso questa Amministrazione, considerato che nel complesso la retribuzione pro-capite è comunque inferiore alla soglia di € 40.000,00;

Ritenuto necessario procedere all'affidamento, a soggetti esterni all'Amministrazione Comunale, dell'incarico per i procedimenti di ricognizione della consistenza patrimoniale dei beni immobili, in collaborazione con i dipendenti dell'ufficio che forniranno tutti gli atti e notizie necessarie riguardanti gli immobili comunali.

**Atteso che:**

- sono stati contattati, con nota pec prot. n° 20214 del 06.06.2017, i seguenti professionisti:
  - Arch. **Garrafa Clorinda Francesca**, nata a Massafra (TA) il 03/08/1975, residente a Massafra (TA) in via del Santuario n.83 iscritta all'Ordine degli Architetti PPC della provincia di Taranto al n. 720;
  - Arch. **Raffaella Zanframundo**, nata a Mola di Bari (BA) il 26/08/1982, residente a Massafra (TA), in via Montanari 5, iscritta all'Ordine degli Architetti PPC della provincia di Taranto al n. 915;
  - Geom. **Pietro Acquaro** nato il 03.12.1986 residente in Via S.Pellico, 136 74016 Massafra (TA) iscritto all'Albo dei geometri della provincia di Taranto al n°2184
  - Geom. **Pietro Zimbardi** nato il 10.05.1987 residente in Via Senise, 25 \_74016 Massafra iscritto all'Albo dei geometri della provincia di Taranto al n°2164

tutti in possesso dei requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico di che trattasi;

- ✓ gli stessi con note pec prot. n° 20394-20411 del 07.06.2017 – prot. n°20597- 20598 del 08.06.2017 hanno espresso la disponibilità a voler effettuare l'incarico di che trattasi per le attività così come sopra riportate;
- ✓ che l'idoneità del professionista è desumibile dal relativo curriculum quale documento costituenti parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato ma depositati agli atti del presente provvedimento;
- ✓ che il costo complessivo dell'affidamento ammonta ad € 15.000,00, Oneri contributivi ed IVA incluse e che tale importo verrà equamente suddiviso tra i professionisti;

Atteso che al finanziamento dell'affidamento in parola, per un costo complessivo come sopra dettagliato, si provvede mediante quanto previsto nel Bilancio di Previsione anno 2017;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente Statuto Comunale;

Sentito il dirigente della 5<sup>a</sup> Ripartizione;

**Acquisito il CIG Z051EEDFB7**

#### **DETERMINA**

- 1) **Di procedere**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dell'incarico professionale per i procedimenti di ricognizione della consistenza patrimoniale dei beni immobili del Comune di Massafra.
- 2) **Di procedere** nell'affidamento dell'incarico di cui al punto 1) mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- 3) **Di affidare** l'incarico in oggetto per un importo complessivo di € 15.000,00 (IVA ed Oneri contributivi inclusi) così suddiviso:
  - ❖ Arch. **Garrafa Clorinda Francesca**, nata a Massafra (TA) il 03/08/1975, residente a Massafra (TA) in via del Santuario n.83, - CF GRRCRN75M43F027J P. IVA 02604450730 iscritta all'Ordine degli Architetti PPC della provincia di Taranto al n. 720 per un importo totale di € 3.750,00 compreso CAP E IVA;
  - ❖ Arch. **Raffaella Zanframundo**, nata a Mola di Bari (BA) il 26/08/1982, residente a Massafra (TA), in via Montanari 5, - CF ZNFRFL82M66F280N PIVA.03094750738 iscritta all'Ordine degli Architetti PPC della provincia di Taranto al n. 915 per un importo totale di € 3.750,00 compreso CAP E IVA;
  - ❖ Geom. **Pietro Acquaro** nato il 03.12.1986 residente in Via S.Pellico, 136 74016 Massafra (TA) iscritto all'Albo dei geometri della provincia di Taranto al n°2184 - C.F. CQRPTR86T03F027Q - per un importo totale di € 3.750,00 compreso CAP E IVA;
  - ❖ Geom. **Pietro Zimbardi** nato il 10.05.1987 residente in Via Senise, 25 74016 Massafra iscritto all'Albo dei geometri della provincia di Taranto al n°2164 - C.F. ZMBPTR87E10F027N - per un importo totale di € 3.750,00 compreso CAP E IVA;

tutti per le seguenti ragioni:

- Disponibilità immediata ad eseguire la prestazione;
- Specificità della prestazione;
- Alta affidabilità del professionista in rapporto all'oggetto dell'incarico;
- Giovane professionista;

4) **Di prendere** atto che il costo complessivo dell'affidamento ammonta ad euro € 15.000,00. (IVA e oneri contributivi inclusi);

5) **Di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, la seguente somma con esigibilità nell'anno 2017:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2017				
<b>Cap./Art.</b>	400	<b>Descrizione</b>	Prestazioni professionali per studi progettazioni varie, collaudi.....		
<b>Miss./Progr.</b>	01.06	<b>PdC finanz.</b>		<b>Spesa ricorrente</b>	NO
<b>SIOPE</b>	1307	<b>CIG</b>		<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	Arch. GARRAFA Francesca Clorinda Arch. ZANFRAMUNDO Raffaella Geom. Pietro Acquaro Geom. Pietro Zimbardi				
<b>Causale</b>	Ricognizione della consistenza patrimoniale dei beni immobili del Comune di Massafra.				
<b>Modalità finan.</b>	FONDI COMUNALI			<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	15.000,00	<b>Frazionabile in 12mi</b>	NO

6) **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7) **Di liquidare** l'importo indicato, successivamente all'espletamento dell'incarico, dietro presentazione di relative fatture elettroniche;

8) **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

9) **Di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio di questo Ente.

IL DIRIGENTE

(Arch. Lorenzo NATILE)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

---

---



# CITTA' DI MASSAFRA

Provincia di Taranto

Visto di Regolarità Contabile  
IL DIRIGENTE / P.O.  
dell'AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE  
Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000  
sulla proposta n.ro 1174 del 09/06/2017  
ESPRIME PARERE  
FAVOREVOLE

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Dati contabili:

Impegni						
Anno	Titolo	Capitolo	Articolo	Numerazione Progressivo		Importo
2017	1	400	0	2017/ 986	1	€ 3.750,00
2017	1	400	0	2017/ 987	1	€ 3.750,00
2017	1	400	0	2017/ 988	1	€ 3.750,00
2017	1	400	0	2017/ 989	1	€ 3.750,00

Massafra li 28/06/2017

IL DIRIGENTE  
SIMEONE SIMONE

Numero REGISTRO GENERALE 987 del 28/06/2017

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;

il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.



# CITTA' DI MASSAFRA

Provincia di Taranto

## Nota di Pubblicazione

Il 29/06/2017 viene pubblicata all'Aibo Pretorio OnLine la Determinazione numero 987 del 28/06/2017.

con oggetto :

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER RICOGNIZIONE CONSISTENZA PATRIMONIALE DEI BENI IMMOBILI DEL COMUNE DI MASSAFRA (CIG. Z051EEDFB7)

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Data 29/06/2017

Dott. Simeone Simone

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;  
il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.  
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

