



DELIMITAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO



CITTA' DI MASSAFRA
U.T.C. - Ripartizione Urbanistica ed Ecologia

Piano di Zona 167 - "2° comprensorio"
VARIANTE
(legge 167/62 - art. 8)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU
RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO E
STRALCIO CATASTALE

1:2000

TAV. 1

AGG. Novembre 2014

ELABORATI ADEGUATI ALLE PRESCRIZIONI:

- DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ECOLOGIA - UFFICIO PROGRAMM. POLITICHE ENERGETICHE V.I.A. E V.A.S. N° 238 DEL 23/10/2012
- DELL'ASSESSORATO ALLA QUALITA' DEL TERRITORIO - UFFICIO ATTUAZIONE PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA N° 946 DEL 25/05/2014
- DELLA SOVRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETT. E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI LECCE, BRINDISI E TARANTO, PROT. N° 14514 DEL 15/10/2014

Massafra, Novembre 2014

Il Sindaco
(Dott. Martino C. Tamburrano)



CITTA' DI MASSAFRA
 U.T.C. - Ripartizione Urbanistica ed Ecologia

Piano di Zona 167 - "2° comprensorio"
VARIANTE
 (legge 167/62 - art. 8)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE SUL
 PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

1:2000

TAV. 1A

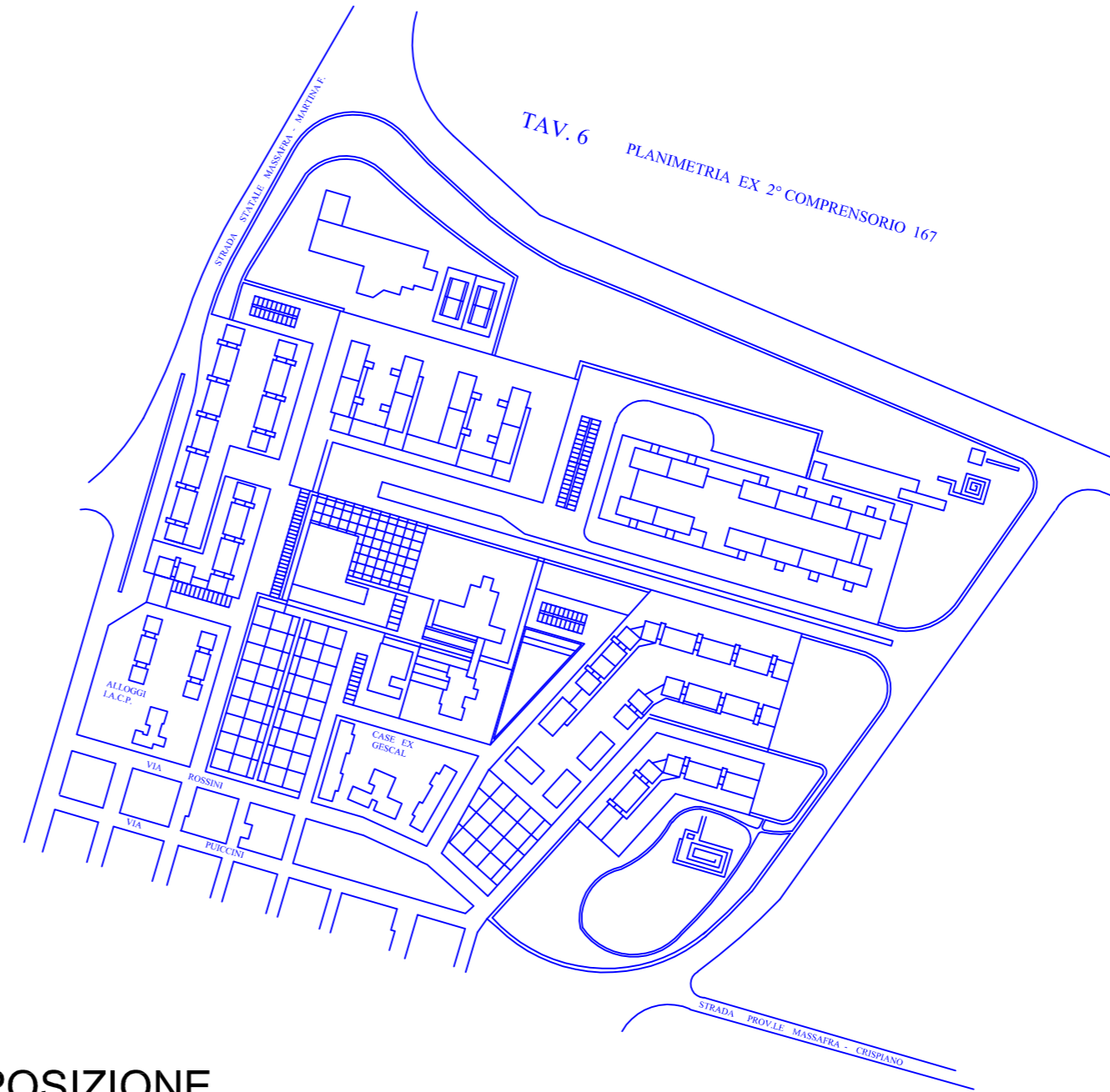
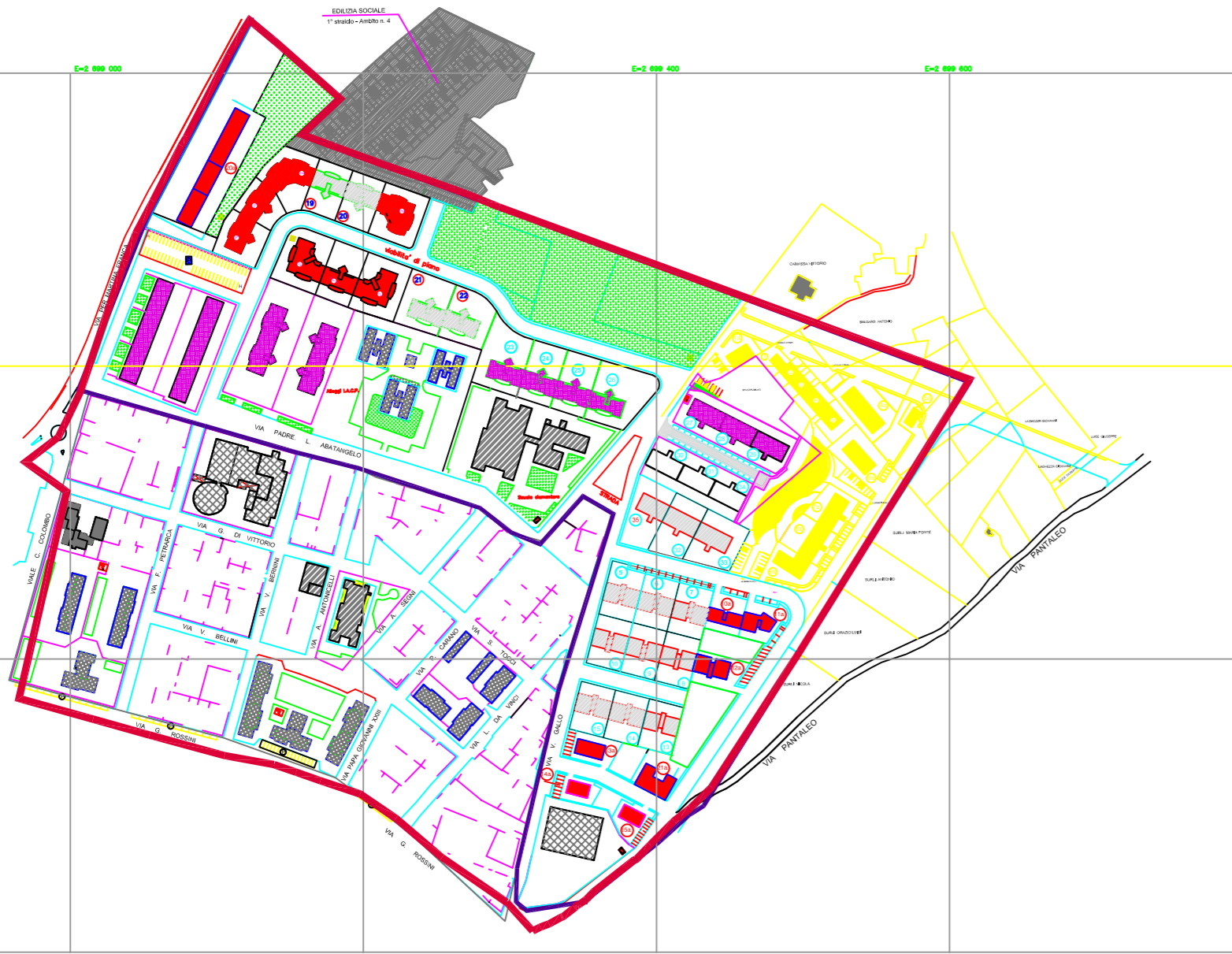
AGG. Novembre 2014

ELABORATI ADEGUATI ALLE PRESCRIZIONI:

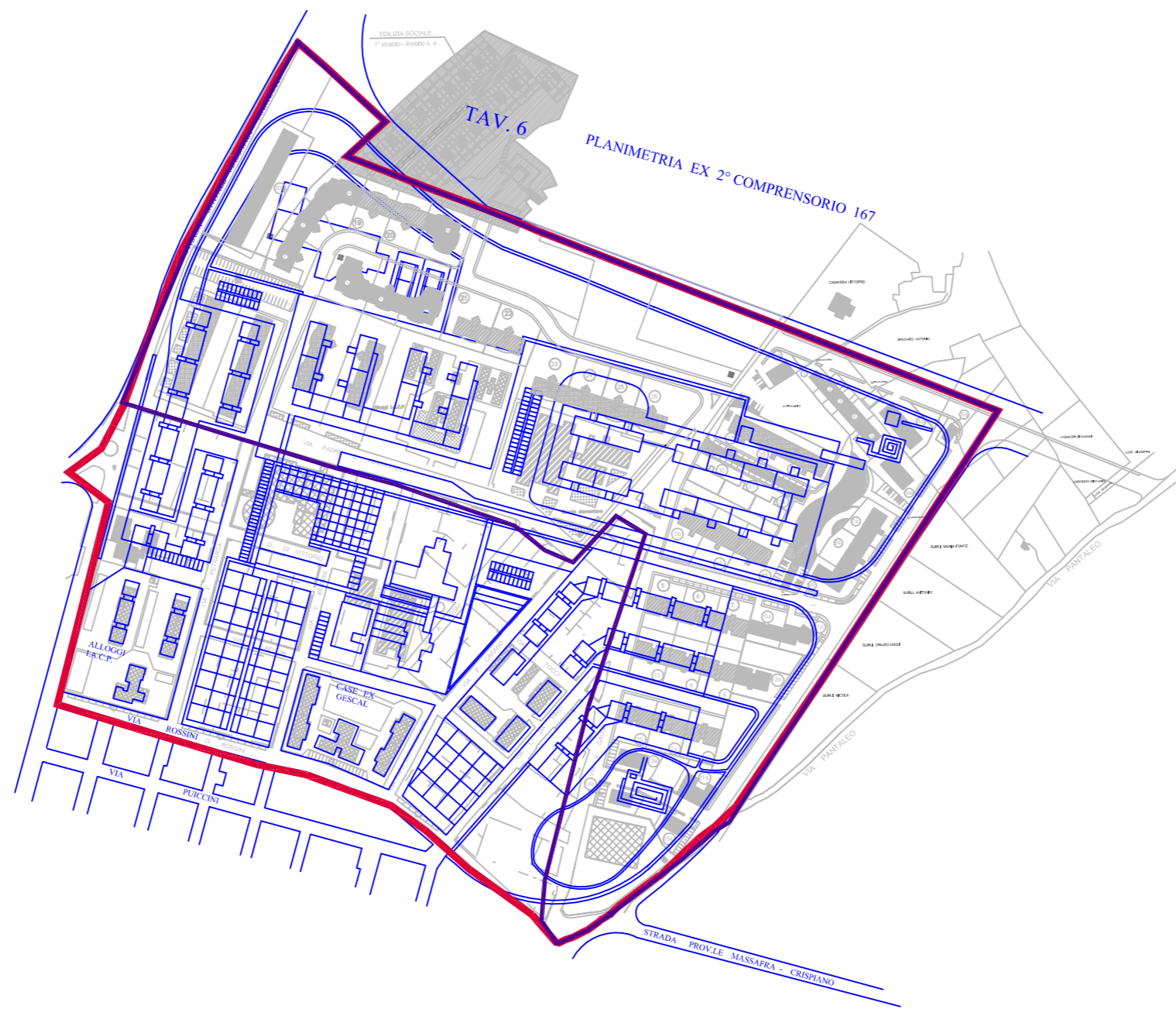
- DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ECOLOGIA - UFFICIO PROGRAMM. POLITICHE ENERGETICHE V.I.A. E V.A.S. N° 238 DEL 23/10/2012
- DELL'ASSESSORATO ALLA QUALITA' DEL TERRITORIO - UFFICIO ATTUAZIONE PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA N° 946 DEL 25/05/2014
- DELLA SOVRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETT. E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI LECCE, BRINDISI E TARANTO, PROT. N° 14514 DEL 15/10/2014

Massafra, Novembre 2014

Il Sindaco
 (Dott. Martino C. Tamburrano)

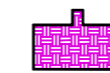


SOVRAPPOSIZIONE



AREE NON INTERESSATE DALLA VARIANTE

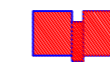
Legenda:



VOLUMI ESISTENTI



VOLUMI PREVISTI Ex C.C. n° 94/09



NUOVI VOLUMI COME DA P.P.



EDIFICI DA NON REALIZZARE in adempimento alle prescrizioni imposte dall'Assessorato Regionale e dalla Sovrintendenza per i beni architettonici e paesaggistici



AREA A STANDARDS
N.B. In sede di attuazione del Piano, le aree, saranno utilizzate nel rispetto del D.M. n. 1444/1968



VIABILITA' PREVISTA

U.S. IPOTESI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA



CITTA' DI MASSAFRA
U.T.C. - Ripartizione Urbanistica ed Ecologia

Piano di Zona 167 - "2° comprensorio"
VARIANTE
(legge 167/62 - art. 8)

SOVRAPPOSIZIONE PLANOVOLUMETRICO
SU VARIANTE P.d.Z. (D.P.G.R. 1897/1977)

1:1000

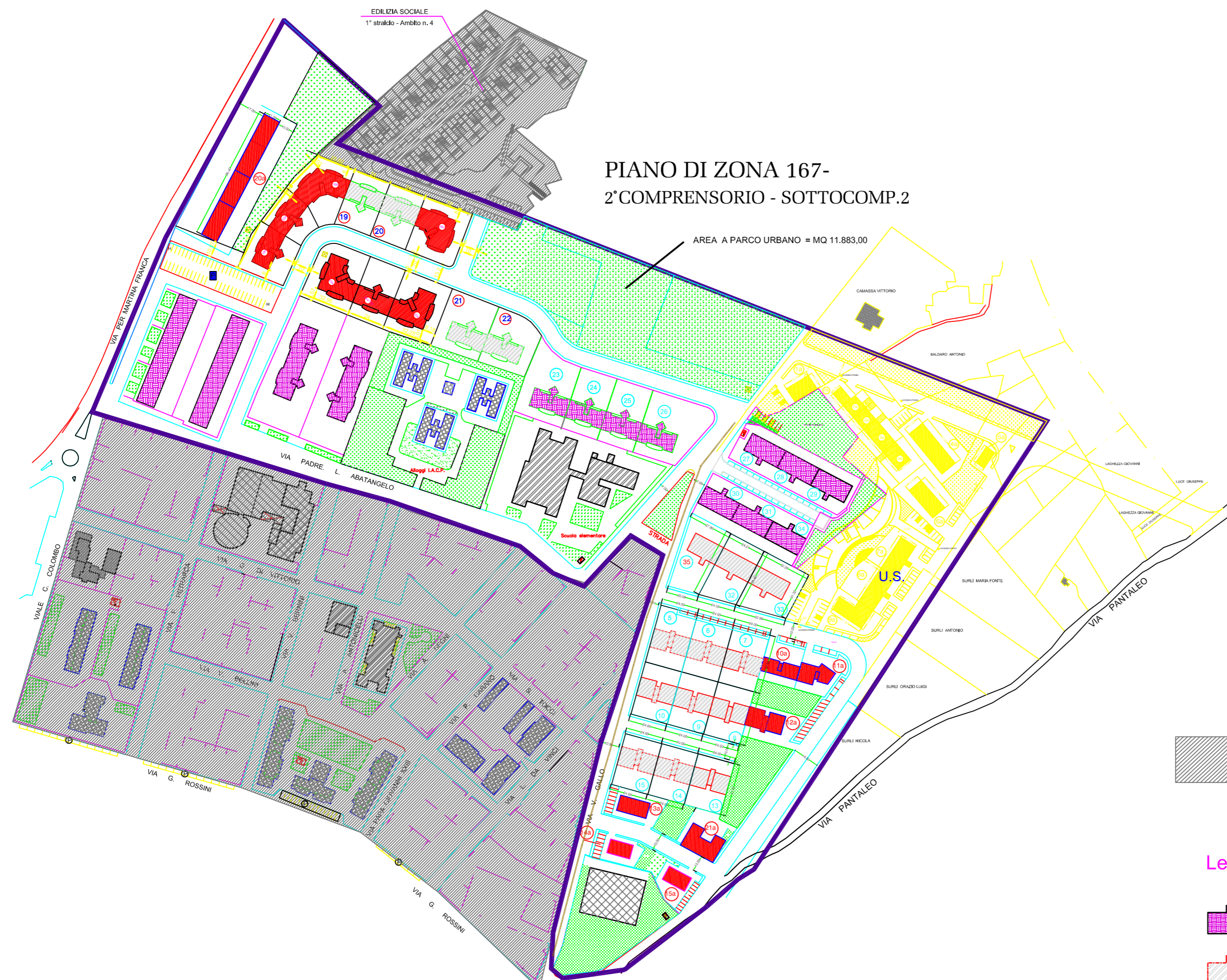
TAV. 1B

AGG. Novembre 2014

ELABORATI ADEGUATI ALLE PRESCRIZIONI:
- DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ECOLOGIA - UFFICIO PROGRAMM. POLITICHE ENERGETICHE V.I.A. E V.A.S. N° 238 DEL 23/10/2012
- DELL'ASSESSORATO ALLA QUALITA' DEL TERRITORIO - UFFICIO ATTUAZIONE PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA N° 946 DEL 25/05/2014
- DELLA SOVRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETT. E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI LECCE, BRINDISI E TARANTO, PROT. N° 14514 DEL 15/10/2014

Massafra, Novembre 2014

Il Sindaco
(Dott. Martino C. Tamburrano)



PIANO DI ZONA 167-
2° COMPENSORIO - SOTTOCOMP. 2

AREA A PARCO URBANO = MQ 11.883,00

VOLUMI PREVISTI

Lotti con volumetria redistribuita secondo le indicazioni di cui alla delibera C.C. 94/2009

DATI TECNICI EDILIZI:

lotto	EDIFICI RESIDENZIALI ISOLATI PLURIFAMILIARI		
	N° dei piani ft.	Altezza MAX	Volume
5	pt + 2	10,00 mt (9 + 1)	2.594,15 mc
6	pt + 2	10,00 mt (9 + 1)	2.594,15 mc
7	pt + 2	10,00 mt (9 + 1)	2.594,15 mc
8	pt + 2	10,00 mt (9 + 1)	2.594,15 mc
9	pt + 2	10,00 mt (9 + 1)	2.594,15 mc
10	pt + 2	10,00 mt (9 + 1)	2.594,15 mc
13	pt + 2	10,00 mt (9 + 1)	2.594,15 mc
14	pt + 2	10,00 mt (9 + 1)	2.594,15 mc
15	pt + 2	10,00 mt (9 + 1)	2.594,15 mc
32	pt + 4	16,00 mt (15 + 1)	3.761,82 mc
33	pt + 4	16,00 mt (15 + 1)	3.761,82 mc
35	pt + 4	16,00 mt (15 + 1)	3.761,82 mc

Lotti già previsti con delibera C.C. 94/2009

lotto	EDIFICI RESIDENZIALI ISOLATI PLURIFAMILIARI		
	N° dei piani ft.	Altezza MAX	Volume
19	pt + 4	16,00 mt (15 + 1)	4.178 mc
20	pt + 4	16,00 mt (15 + 1)	4.178 mc
21	pt + 4	16,00 mt (15 + 1)	4.178 mc
22	pt + 4	16,00 mt (15 + 1)	4.178 mc

N.B. La larghezza dei marciapiedi è pari, ovunque, minimo mt 1,50

REVISIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO
ZONA Ex 167 - 2° Compensorio

Lotti	Particella Catastale	Proprietà	Volume Massimo	Numero dei piani ft.	Altezza Max
1a	25	Camassa Vittorio	1.476	pt + 2	9 + 1
2a	1727	Raino Michele	755	pt + 2	9 + 1
	1728	Raino Pietro	805		
3a	1729	Raino Pasqua	1.026	pt + 2	9 + 1
	98	Merino Luigi	1.356		
	1730	Raino Pasqua	906		
4a	27	Germani Zanfamundo	3.284	pt + 2	9 + 1
5a	28	Luce G + Simeone R.	936	pt + 3	12 + 1
6a	1911	Surri M. Fonte	2.802	pt + 3	12 + 1
7a	1910	Surri Antonio	2.322	pt + 2	9 + 1
8a	1909	Surri O. Luigi	2.465	pt + 2	9 + 1
9a	1908	Surri Nicola	2.194	pt + 2	9 + 1
10a	1917	Surri O. Luigi	1.968	pt + 2	9 + 1
11a	1918	Surri M. Fonte	2.144	pt + 2	9 + 1
12a	1922	Surri Antonio	2.304	pt + 2	9 + 1
13a	1944	Surri M. Fonte	1.760	pt + 2	9 + 1
14a	1947	Surri Antonio	1.212	pt + 2	9 + 1
15a	1935	Surri O. Luigi	1.420	pt + 2	9 + 1
16a	2111-2110-2112-2116-2117-2118	Sansonettili	12.063	pt + 4	15,30 + 1
18a	2107			pt + 4	15,30 + 1
20a	1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900	Germani D'Accavio	15.140	pt + 4	15 + 1
21a	1428-1929-1930-1931-1932-1948-1949	Surri: Luigi, Antonio, Nicola, M. Fonte	1.950	pt + 1	-
19a	2107-2108-2105	Sansonettili	4.340	pt + 4	15 + 1
22a			4.200		
23a	2287-2091-2087-2085	Sansonettili + Pasanisi	6.432	pt + 4	15,30 + 1
24a/17a	2084-2088-2081-2083-2082		4.200		
25a			6.432	pt + 4	15,30 + 1

AREE NON INTERESSATE DALLA VARIANTE

- Legenda:
- VOLUMI ESISTENTI
 - VOLUMI PREVISTI EX C.C. n° 94/09
 - NUOVI VOLUMI COME DA P.P.
 - EDIFICI DA NON REALIZZARE in adempimento alle prescrizioni imposte dall'Assessorato Regionale e dalla Sovrintendenza per i beni architettonici e paesaggistici
 - AREA A STANDARDS
 - VIABILITA' PREVISTA
 - U.S. IPOTESI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

N.B. In sede di attuazione del Piano, le aree, saranno utilizzate nel rispetto del D.M. n. 1444/1968



CITTA' DI MASSAFRA
U.T.C. - Ripartizione Urbanistica ed Ecologia

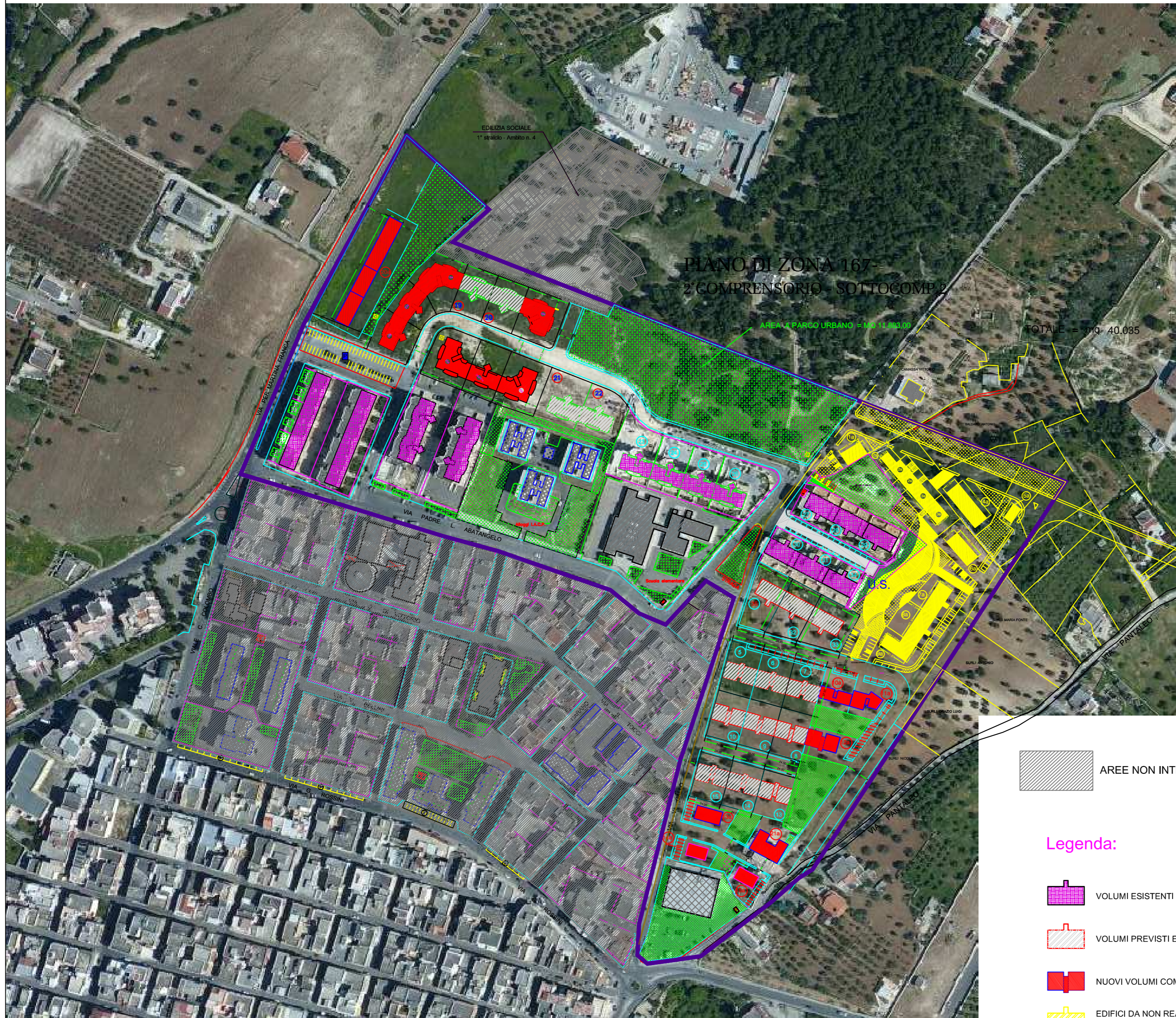
Piano di Zona 167 - "2° compensorio"
VARIANTE
(legge 167/62 - art. 8)

PLANOVOLUMETRICO
1:1000
TAV. 2
AGG. Novembre 2014

ELABORATI ADEGUATI ALLE PRESCRIZIONI:
- DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ECOLOGIA - UFFICIO PROGRAMM. POLITICHE ENERGETICHE V.I.A. E V.A.S. N° 238 DEL 23/10/2012
- DELL'ASSESSORATO ALLA QUALITA' DEL TERRITORIO - UFFICIO ATTUAZIONE PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA N° 946 DEL 25/05/2014
- DELLA SOVRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETT. E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI LECCE, BRINDISI E TARANTO, PROT. N° 14514 DEL 15/10/2014
Massafra, Novembre 2014

Il Sindaco
(Dott. Martino C. Tamburrano)










**PIANO DI ZONA 167 -
2° COMPRESORIO - SOTTOCOMP. 2**

 AREE NON INTERESSATE DALLA VARIANTE

Legenda:

-  VOLUMI ESISTENTI
-  VOLUMI PREVISTI Ex C.C. n° 94/09
-  NUOVI VOLUMI COME DA P.P.
-  EDIFICI DA NON REALIZZARE in adempimento alle prescrizioni imposte dall'Assessorato Regionale e dalla Sovrintendenza per i beni architettonici e paesaggistici
-  AREA A STANDARDS
N.B. In sede di attuazione del Piano, le aree, saranno utilizzate nel rispetto del D.M. n. 1444/1968
-  VIABILITA' PREVISTA
- U.S.** IPOTESI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA



CITTA' DI MASSAFRA
U.T.C. - Ripartizione Urbanistica ed Ecologia

**Piano di Zona 167 - "2° comprensorio"
VARIANTE**
(legge 167/62 - art. 8)

SOVRAPP. PIANO DI ZONA SU ORTOFOTO	1:1000
	TAV. 3
<small>AGG. Novembre 2014</small>	
<small>ELABORATI ADEGUATI ALLE PRESCRIZIONI: - DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ECOLOGIA - UFFICIO PROGRAMM. POLITICHE ENERGETICHE V.I.A. E V.A.S. N° 238 DEL 23/10/2012 - DELL'ASSESSORATO ALLA QUALITA' DEL TERRITORIO - UFFICIO ATTUAZIONE PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA N° 946 DEL 25/05/2014 - DELLA SOVRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETT. E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI LECCE, BRINDISI E TARANTO, PROT. N° 14514 DEL 15/10/2014</small>	
<small>Massafra, Novembre 2014</small>	<small>Il Sindaco (Dott. Martino C. Tamburrano)</small>

STANDARDS

S 1	= mq	2098
S 2	= mq	49
S 3	= mq	239
S 4	= mq	593
S 5	= mq	116
S 6	= mq	2435
S 7	= mq	418
S 8	= mq	458
S 9	= mq	413
S 10	= mq	360
S 11	= mq	370
S 12	= mq	416
S 13	= mq	317
S 14	= mq	216
S 15	= mq	246
S 18	= mq	11.883
S 20	= mq	2817
S 21	= mq	279
S 22	= mq	836
S 23	= mq	1043
S 24	= mq	3539
S 25	= mq	231
S 26	= mq	4243
S 27	= mq	4042
S 28	= mq	6626
S 29	= mq	295
S 30	= mq	2131

TOTALE = mq 41.693



CITTA' DI MASSAFRA
U.T.C. - Ripartizione Urbanistica ed Ecologia

Piano di Zona 167 - "2° comprensorio"
VARIANTE
(legge 167/62 - art. 8)

AREE PER GLI STANDARD

1:1000

TAV. 4

AGG. Novembre 2014

ELABORATI ADEGUATI ALLE PRESCRIZIONI:
- DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ECOLOGIA - UFFICIO PROGRAMM. POLITICHE ENERGETICHE V.I.A. E V.A.S. N° 238 DEL 23/10/2012
- DELL'ASSESSORATO ALLA QUALITA' DEL TERRITORIO - UFFICIO ATTUAZIONE PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA N° 946 DEL 25/05/2014
- DELLA SOVRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETT. E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI LECCE, BRINDISI E TARANTO, PROT. N° 14514 DEL 15/10/2014

Massafra, Novembre 2014

Il Sindaco
(Dott. Martino C. Tamburano)