



CITTÀ DI MASSAFRA

Provincia di Taranto

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Realizzazione di una nuova strada nella lottizzazione denominata "Mastronuzzi" - Approvazione progetto preliminare ai fini urbanistici ed espropriativi - L.R. n. 13 del 11.05.2001, art. 16, comma 3 - D.P.R. 327/2001, art. 12. - Approvazione schema di convenzione urbanistica.

L'anno duemilaquattordici il giorno ...del mese di alle ore nella solita sala delle adunanze consiliari della sede Municipale di Piazza Garibaldi, previo invito diramato nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato in seduta straordinaria.

Presidente sig. **PIOLLI Domenico Giovanni** assistito dal Segretario Generale **dott.ssa Lucia D'ARCANGELO** e dei Consiglieri Comunali sono presenti n. ... ed il Sindaco come segue:

N° Ord	COGNOME E NOME	ASS	PRES	N° Ord	COGNOME E NOME	ASS	PRES
1	PIOLLI Domenico Giovanni			13	DE GIORGIO Antonio		
2	GIANNOTTA Cosimo Damiano			14	VENTURA Giovanni		
3	CONVERTINO Floriano			15	PUTIGNANO Giovanni		
4	LUDOVICO Maurizio			16	MICCOLIS Vito Antonio		
5	MIOLA Francesco			17	MAZZARANO Michele		
6	MEO Stefano			18	QUERO Giovanni		
7	D'ERI Antonio			19	CONVERTINO Luigi		
8	LAGHEZZA Antonio			20	MIRAGLIA Giuseppe		
9	CONVERTINO Davide			21	MASSARO Vita		
10	MARAGLINO Vito			22	ZANFRAMUNDO Nicola		
11	PIZZARELLI Cosimo			23	COFANO Giuseppe		
12	PELILLO Fernando			24	BACCARO Maurizio		

25 **SINDACO TAMBURRANO Martino**
Carmelo

Proposta della Ripartizione QUINTA Settore URBANISTICA ED ECOLOGIA	
Proposta della Ripartizione QUARTA Settore LAVORI PUBBLICI	
Li L'Assessore proponente:	Il Dirigente Arch. Luigi TRAIETTA
Li L'Assessore proponente:	Il Dirigente Arch. Lorenzo NATILE
Parere di Regolarità Tecnica (art. 49 D. L.vo 18.08.2000 n. 267)	
Visto con parere favorevole	
Li L'Assessore proponente:	Il Dirigente Arch. Luigi TRAIETTA
Li L'Assessore proponente:	Il Dirigente Arch. Lorenzo NATILE
Parere di Regolarità Contabile (art. 49 D. L.vo 18.08.2000 n. 267)	
Visto con parere favorevole	
Li	Il Dirigente Dott. Simone SIMEONE
Copertura Finanziaria (art. 151, comma 4, D. L.vo 18.08.2000 n. 267)	
Prenotazione Impegno definitivo	
Li	Il Responsabile

Sulla scorta dell'istruttoria espletata dall'Ufficio competente, il DIRIGENTE relaziona

Premesso che:

- con deliberazione G.M. n. 14 del 22.01.2013 è stato approvato l'atto di indirizzo per la redazione del progetto preliminare per la realizzazione di una nuova strada nella lottizzazione denominata "Mastronuzzi";
- l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici ha predisposto apposito progetto preliminare denominato **"Progetto per completamento e razionalizzazione di rete viaria"**, composto dai seguenti elaborati:

❖ tav. R1	Stralcio planimetrico
❖ tav. R2	Sovrapposizione su ortofoto
❖ tav. R3	Sezioni trasversali e profilo longitudinale
❖ tav. R4	sovrapposizione su catastale
❖ tav. R5	Quadro economico
❖ tav. R6	Relazione tecnica illustrativa
❖ tav. R7	Sommario della spesa
❖ tav. R8	Elaborato fotografico

Preso atto che:

- i costi per la realizzazione dell'opera dovranno essere posti a carico dei lottizzanti, così come approvato della delibera G. M. n. 14 del 22.01.2013;
- in data 09.04.2013 è stata data comunicazione ai proprietari interessati dalla procedura espropriativa dell'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi degli artt. 11 del DPR 327/01 e s.m.i. e degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990 mediante lettera A/R contestuale pubblicazione all'Albo on-line dell'Ente;
- al riguardo, nel periodo di deposito dei documenti non sono pervenute osservazioni e/o comunicazioni all'Ufficio per le Espropriazioni;

Dato atto che:

- che l'art. 12 comma 1-quater del DL 98/2011 inserito dall'art. 1, comma 138, L24.12.2012 n. 228 recita *"Per l'anno 2013 le amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'ISTAT ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 31.12.2009 n. 196, e successive modificazioni,, non possono acquistare immobili a titolo oneroso (omissis)"*;
- che tale disposizione si ritiene superata, in quanto i lottizzanti sosterranno oltre i costi per la realizzazione dell'opera anche quelli espropriativi, così come riportato all'art 1 della convenzione di cui si allega al presente atto amministrativo;
- che la procedura espropriativa deve potersi concludere in quanto non onerosa per l'Amministrazione;



- che il progetto si configura in variante rispetto al vigente P. di F. e che pertanto occorre avviare il procedimento di cui agli art. 16, comma 3 della L.R. n. 13/2001 e art. 12 del D.P.R. n. 327/2001;
- la realizzazione dell'opera non comporta oneri finanziari per l'Ente;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere, all'approvazione del progetto suddetto, ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.R. n. 13/2001, e art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 costituendo, tale approvazione, variante al vigente P. di F., dichiarazione della pubblica utilità e vincolo preordinato all'esproprio;

Visto il D.P.R. n. 327/2001 – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità;

Vista la L.R. n. 13/2001 – Norme regionali in materia di opere e lavori pubblici;

Tutto quanto sopra premesso si propone di approvare il progetto preliminare, demandando al Dirigente Lavori Pubblici l'esecuzione del presente.

Massafra, 10.01.2014

Il Dirigente – Rip. Urbanistica ed Ecologia
Arch. Luigi TRATTA



Il Dirigente – Rip. Lavori Pubblici
Arch. Lorenzo NATILE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Letta e fatta propria la Relazione del Dirigente Lavori pubblici di questo Comune;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n° 267/2000;

Visto il D.P.R. n. 327/2001– Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità;

Vista la L.R. n. 13/2001 – Norme regionali in materia di opere e lavori pubblici;

Considerata la necessità di esprimersi in merito;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali intervenuti, fedelmente riportati nel resoconto di stenografia agli atti della Segreteria Generale del Comune;

Visto l'esito della votazione, espressa per appello nominale, così accertata e proclamata dal

Presidente:

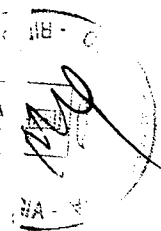
- Presenti:
- Assenti:
- Favorevoli:
- Contrari:
- Astenuti:

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente;
- 2) **di approvare** il Progetto preliminare redatto dall'Ufficio Lavori Pubblici, composto dai seguenti elaborati
 - ❖ tav. R1 Stralcio planimetrico
 - ❖ tav. R2 Sovrapposizione su ortofoto
 - ❖ tav. R3 Sezioni trasversali e profilo longitudinale
 - ❖ tav. R4 sovrapposizione su catastale
 - ❖ tav. R5 Quadro economico
 - ❖ tav. R6 Relazione tecnica illustrativa
 - ❖ tav. R7 Sommario della spesa
 - ❖ tav. R8 Elaborato fotografico
- 3) **di approvare** il quadro economico di progetto che qui si intende integralmente riportato e trascritto;
- 4) **di dare atto** che tale approvazione costituisce adozione di variante urbanistica al vigente P. di F. limitatamente alle aree interessate dal progetto in argomento ed equivale a tutti gli effetti di legge a dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001;
- 5) **di dare atto** che sono state adempiute le formalità previste dall'art. 16 D.P.R. n. 327/2001 (deposito presso l'ufficio per le espropriazioni; avviso ai proprietari delle aree ove è prevista la realizzazione dell'opera, del deposito del progetto e dell'avvio del procedimento di esproprio, ecc) e che i proprietari non hanno presentato osservazioni;
- 6) **di dare atto** che i costi per la realizzazione dell'opera dovranno essere posti a carico dei lottizzanti, così come approvato della delibera G. M. n. 14 del 22.01.2013;



- 7) **di dare atto che** la disposizione di cui all'art. 12 comma 1-quater del DL 98/2011 inserito dall'art. 1, comma 138, L24.12.2012 n. 228 si ritiene superata, in quanto i lottizzanti sosterranno oltre i costi per la realizzazione dell'opera anche quelli espropriativi, così come riportato all'art 1 della convenzione di cui si allega al presente atto amministrativo;
- 8) **di dare atto** la realizzazione dell'opera non comporta oneri finanziari per l'Ente;
- 9) **di approvare** lo schema di convenzione di cui si allega e **procedere** alla stipula dello stesso;
- 10) **di demandare** al Dirigente della Ripartizione Lavori Pubblici l'esecuzione del presente provvedimento;
- 11) **di rendere** il presente provvedimento immediatamente eseguibile giusto art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000 – testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali



Del che il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
Sig.PIOLLI Domenico Giovanni
.....

Il Segretario Generale
dott.ssa Lucia D'ARCANGELO
.....

Si attesta che:

la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal
ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Addi

Il Responsabile
.....

Il Segretario Generale
dott.ssa Lucia D'ARCANGELO

Si attesta che la presente deliberazione è conforme all'originale, per uso
amministrativo.

Addi

Il Segretario Generale
dott.ssa Lucia D'ARCANGELO

Si attesta che:

la presente deliberazione è stata partecipata ai capigruppo consiliari con
lettera prot. del, è divenuta esecutiva perché:
 dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 D. Lgs. 267/2000);
 decorso il termine di dieci giorni dall'inizio della pubblicazione senza
opposizioni né ricorsi.

Addi

Il Segretario Generale
dott.ssa Lucia D'ARCANGELO

Provvedimento trasmesso per l'esecuzione alle Ripartizioni:

- Affari Generali
 - Risorse Umane
 - Ragioneria e Tributi
 - Lavori Pubblici
 - Ecologia -Urbanistica
 - Attività Produttive - P.M.
- con lettera prot. del

Addi

Il Responsabile



COMUNE DI MASSAFRA

Provincia di Taranto



PROGETTO PRELIMINARE

RIPARTIZIONI: LAVORI PUBBLICI / URBANISTICA

UFFICIO ESPROPRI

Geometra Vincenzo TRITTO

Geometra Marianna CARONE

Geometra Giulio RESTA



TITOLO

PROGETTO PER COMPLETAMENTO E RAZIONALIZZAZIONE DI RETE VIARIA

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Data: Marzo 2013

Scala: **VARIE**

Tavola **R07**

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

1	SCAVI SBANCAMENTO	€ 5 500,00
3	TRASPORTI	€ 16 840,00
4	SMALTIMENTI	€ 7 000,00
3	STABILIZZATO	€ 2 570,00
4	STRATO DI COLLEGAMENTO	€ 6 000,00
5	STRATO DI USURA	€ 3 700,00
6	CALCESTRUZZO PER STRUTTURE IN c.a.	€ 15 200,00
7	CASSERATURE PER STRUTTURE IN c.a.	€ 16 180,00
8	ACCIAIO PER STRUTTURE IN c.a.	€ 6 300,00
9	MURATURA A SECCO	€ 3 300,00
10	SMONTAGGIO E MONTAGGIO CANCELLO	€ 600,00
11	CORDONI PER MARCIAPIEDI	€ 5 760,00
12	PAVIMENTAZIONE MARCIAPIEDI	€ 6 250,00
13	SPOSTAMENTO PALI BT	€ 15 000,00
TOTALE		€ 110 200,00



L'ISTRUTTORE TECNICO
(Geom. Giulia RESTA)

Repertorio n.

Raccolta n.

. CONVENZIONE URBANISTICA

Repubblica Italiana

Il _____ in Massafra, nel mio studio.

Innanzi a me notaio Cosimo Panetti, iscritto al Collegio
Notarile di Taranto e con sede e studio in Massafra in Via
Pisanelli 46:

SI COSTITUISCONO

1) Il Comune di Massafra con sede in Piazza Garibaldi 1,
codice fiscale n.80009410731, in persona di

nella sua qualità di Dirigente della Ripartizione Urbanistica
ed Ecologia dello stesso Comune, in esecuzione di sua
Determina Dirigenziale n. _____ del _____ in copia qui allegata
sotto la lettera "A".

2) La signora DI CANDIO ANTONIETTA, nata a Massafra l'8
febbraio 1942 (DCN NNT 42B48 F027K), ivi residente in Piazza
dei Martiri 8, in proprio e come amministratore di sostegno
del marito MASTRONUZZI VITTORINO, nato a Massafra il 5
settembre 1939 (MSTVTR39P05F027D) ivi residente in Piazza dei
Martiri 8, autorizzata con provvedimento del Giudice Tutelare
presso il Tribunale di Taranto del _____
in copia autentica qui allegata sotto la lettera "B".

3) MASTRONUZZI GIROLAMO, nato a Massafra il 24 febbraio 1964

(MST GLM 64B24 F027X), ivi residente in via Senise 36.

4) MASTRONUZZI MICHELE ANGELO RAFFAELE, nato a Massafra il 4 maggio 1965 (MST MHL 65E04 F027X), ivi residente in via Senise 36.

5) MASTRONUZZI VITALBA, nata a Massafra il 19 settembre 1977 (MST VLB 77P59 F027Y), ivi residente in via C.De Luca 25.

6) ZANFRAMUNDO GIUSEPPINA, nata a Massafra il 15 marzo 1942 (ZNF GPP 42C55 F027C), ivi residente in Via Montanari 5.

7) DIPACE GIROLAMO, nato a Massafra il 18 novembre 1955 (DPC GLM 55S18 F027U), ivi residente in via Tazzoli 29, che dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni.

8)- DIPACE VITA (anche Vita Alba Maria), nata a Massafra il 1 marzo 1953 (DPC VLB 53C41 F027Z) residente a Trieste in viale XX Settembre 22.

9)- DIPACE VINCENZO, nato a Massafra il 1 gennaio 1949 (DPC VCN 49A01 F027G) residente a Trieste in via Enrico Tori 8.

10) DIPACE MARIA SCALA, nata a Massafra il 4 giugno 1950 (DPC MSC 50H44 F027R), ivi residente in Via San Leopoldo Mandic 29.

11) MASTRONUZZI ANGELA, nata a Massafra il 10 maggio 1927 (MST NGL 27E50 F027L), residente a Foggia in Via Barletta 38.

12) MASTRONUZZI GIOVANNA, nata a Massafra il 27 settembre 1941 (MST GNN 41P67 F027U), ivi residente in Via S.Pellico n.19.

13) La società "COMPLESSO RESIDENZIALE BELVEDERE S.r.l." con sede in Massafra in Via Lazio n.6, capitale sociale Euro



98.000,00 i.v., iscritta nel Registro delle Imprese di Taranto al n.02339510733, avente numero di codice fiscale e di partita IVA:02339510733, rappresentata dal suo amministratore unico e legale rappresentante, con poteri di ordinaria e di straordinaria amministrazione, signor Magazzile Rocco Antonio, nato a Massafra il 13 agosto 1944, domiciliato per la carica presso la sede sociale.

Io notaio sono certo dell'identità personale dei costituiti i quali

PREMESSO

- che con atto a mio rogito del 9 settembre 2004 rep.n.66041, registrato a Taranto il 17 settembre 2004 n. 100457/S1T, trascritto a Taranto il 6 ottobre 2004 nn.23554/15992; 23555/15993; 23556/15994 fu stipulata con il Comune di Massafra convenzione urbanistica relativa alla lottizzazione di terreni in Massafra denominata Lottizzazione Eredi Mastronuzzi e F.lli Magazzile;

- che nell'art.5 di detta convenzione urbanistica si convenne per i proprietari lottizzanti l'onere di realizzare a proprie cure e spese le strade di lottizzazione, che sarebbero state successivamente cedute a titolo gratuito al Comune;

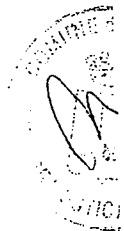
- che i costituiti Mastronuzzi Girolamo, Mastronuzzi Michele Angelo Raffaele, Mastronuzzi Vitalba e Zanframundo Giuseppina

sono successori eredi legittimi dell'originario proprietario lottizzante Mastronuzzi Angelo Raffaele, nato a Massafra il 28 settembre 1929, deceduto il 1° gennaio 2011;

- che con istanza rivolta al Comune di Massafra il 17 gennaio 2013 prot.n. 2195 e successiva istanza del 21 gennaio 2013 prot.n. _____ i proprietari lottizzanti hanno richiesto al Comune di Massafra l'apertura di una nuova strada allo scopo di consentire la razionalizzazione della rete viaria della predetta lottizzazione "Eredi Mastronuzzi e F.lli Magazzile";

- che il Comune di Massafra con Delibera di Giunta Municipale n. 14 del 22 gennaio 2013, in copia autentica qui allegata sotto la lettera "C" ha approvato l'atto di indirizzo per la redazione del progetto preliminare per la realizzazione della suddetta nuova strada, rilevando che, trattandosi di intervento di pubblica utilità complementare ad un piano di lottizzazione, i costi di realizzazione della stessa debbano essere posti a carico dei proprietari lottizzanti;

- che successivamente il Dirigente Responsabile del settore Lavori Pubblici del Comune di Massafra ha dato esecuzione all'anzidetta delibera G.M. n. 14/2013 con l'emanazione di tutti gli atti consequenziali; in particolare ha predisposto un progetto per la realizzazione della strada anzidetta, progetto la cui Tavola 1 qui si allega sotto la lettera "D",



apertura di una nuova strada costituita in parte da area di proprietà comunale e in parte da area di proprietà privata;

- che il Comune di Massafra ha dato inizio al procedimento di esproprio dell'area privata di incidenza dell'anzidetta strada;

- che allo stato è decorso il termine di legge sia per eventuale impugnazione dinanzi al TAR degli atti amministrativi (60gg) che per l'eventuale opposizione all'esproprio (30gg) da parte dei proprietari e non è stata notificata al Comune alcuna opposizione;

tutto ciò premesso, come parte integrante e sostanziale, si stipula il presente atto regolato dai patti seguenti :

ART.1

Tutti i costituiti proprietari lottizzanti si impegnano nei confronti del Comune di Massafra a costruire a proprie esclusive cure e spese, l'anzidetta nuova strada di pubblica utilità in Massafra di cui in premessa, complementare al piano di lottizzazione "Eredi Mastronuzzi F.lli Magazzile", sopportando tutti i relativi costi, compresi, a solo titolo esemplificativo, direzione lavori, piano di sicurezza e coordinamento, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione, prove di laboratorio, oneri di collaudo e oneri di esproprio questi ultimi (espletamento pratiche di esproprio, relative indennità, etc.) complessivamente fino all'importo

massimo stimato di Euro 10.000,00.

NO 

ART.2

La società "Complesso Residenziale Belvedere S.r.l." con sede in Massafra, come avente causa dagli originari lottizzanti fratelli Magazzile Rocco Antonio e Magazzile Fernando, con il consenso di tutti gli altri lottizzanti e come accordo interno con costoro, si accolla l'esecuzione di tutti i lavori di urbanizzazione primaria dell'anzidetta nuova strada di pubblica utilità in Massafra - complementare alla lottizzazione "Eredi Mastronuzzi - F.lli Magazzile" - per un importo stimato di Euro 95.186,63 oltre IVA, oltre a tutti i costi accessori come indicati al precedente art. 1.

La società "Complesso Residenziale Belvedere S.r.l." con sede in Massafra potrà eseguire i suddetti lavori di costruzione in proprio o anche a mezzo di imprese terze; a tal fine indica quale impresa esecutrice dei lavori la società SIAM SUD S.R.L., con sede in Massafra (TA) al Viale Magna Grecia - Parco S. Oronzo.

ART.3

I rapporti interni tra i lottizzanti e la società "Complesso Residenziale Belvedere S.r.l." con sede in Massafra in ordine alla realizzazione da parte di costei dell'anzidetta nuova strada, saranno consensualmente regolati successivamente.

ART.4

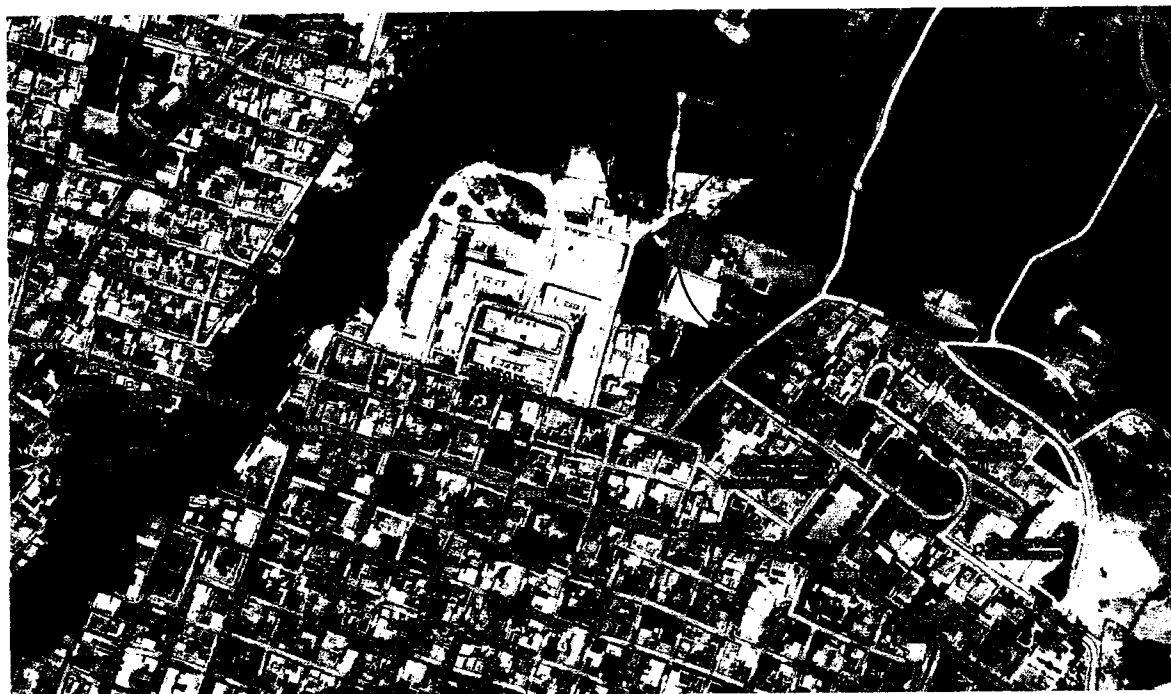


Le parti convengono che le spese del presente atto siano a carico della Società Complesso Residenziale Belvedere Srl.



COMUNE DI MASSAFRA

Provincia di Taranto

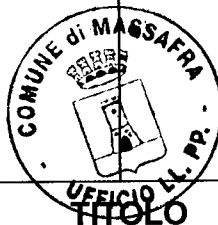


PROGETTO PRELIMINARE

RIPARTIZIONI: LAVORI PUBBLICI / URBANISTICA

Geometra Vincenzo TRITTO

Geometra Giulio RESTA



UFFICIO ESPROPRI

Geometra Marianna CARONE

PROGETTO PER COMPLETAMENTO E RAZIONALIZZAZIONE DI RETE VIARIA

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Data: Marzo 2013

Scala:

Tavola **R09**

		48	1127	uliveto	3	20	0	€ 5,68	€ 5,68	180,00	8.106,00	145,91	437,72	60,80	644,43
1	SAVO MICHELINA nata a Massafra il 06/11/1954	48	1127	uliveto	3	20	0	€ 5,68	€ 5,68	180,00	8.106,00	145,91	437,72	60,80	644,43
2	PLANTONE LAURA nata a Noci il 27/07/1937	48	102	uliveto	3	30	22	€ 8,58	€ 8,58	660,00	8.106,00	535,00	1604,99	222,92	2.362,90
	RICCI ANNA nata a Mottola il 10/06/1967														
	RICCI FRANCESCA nata a Massafra il 30/05/1970														
														TOTALE	3.007,33

22/07/2013

Notifica

INTESTATI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI N. VAL.	
N.							
1	PLANTONE Laura nata a NOCI il 27/07/1937			PLNLRA37L67F915E*	(1) Proprietà per 1/3		
2	RICCI Anna nata a MOTTOLA il 10/06/1967			RCCNNA67H50F784C*	(1) Proprietà per 1/3		
3	RICCI Francesca nata a MASSAFRA il 30/05/1970			RCCFNC70370F027X*	(1) Proprietà per 1/3		
DATI DERIVANTI DA							
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 29/01/1994 n. 13469. 1/2007 in atti del 12/12/2007 (protocollo n. TAO295584) Registrazione: UR. Sede: TARANTO Volume: 985 n. 7 del 20/06/1994 IST. 295546/07 -RET. DATI ANAG. DV. 3346/94							

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2012

Dati della richiesta		Comune di MASSAFRA (Codice: F027)									
		Provincia di TARANTO									
Catasto Terreni		Foglio: 48 Particella: 102									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	48	102		-	ULIVETO 3	30 22		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 8,58 L. 16.621</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 8,58 L. 16.621</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 8,58 L. 16.621	Agrario Euro 8,58 L. 16.621	Impianto meccanografico del 15/11/1977
Dominicale Euro 8,58 L. 16.621	Agrario Euro 8,58 L. 16.621										
Notifica											
INTESTATI											
N.	PLANTONE Laura nata a NOCI il 27/07/1937			DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI			
1	RICCI Anna nata a MOTTOLA il 10/06/1967						PLNLRA37L67F915E*	(1) Proprieta' per 1/3			
2	RICCI Francesca nata a MASSAFRA il 30/05/1970						RCCNNA67H50F784C*	(1) Proprieta' per 1/3			
3							RCCFNC70E70F027X*	(1) Proprieta' per 1/3			
DATI DERIVANTI DA											
RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 29/01/1994 n. 13469 .1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n. TA0295584) Registrazione: UR Sede: TARANTO Volume: 985 n. 7 del 20/06/1994 IST .295546/07 -RET .DATI ANAG .DV .3346/94											

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2012

Dati della richiesta	Comune di MASSAFRA (Codice: F027)		
	Provincia di TARANTO		
Catasto Terreni	Foglio: 48 Particella: 1127		

Immobile

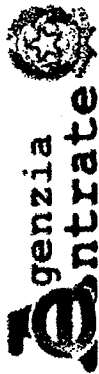
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	48	1127		.	ULIVETO 3	20 00		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 5,68 L. 11.000</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 5,68 L. 11.000</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 5,68 L. 11.000	Agrario Euro 5,68 L. 11.000
Dominicale Euro 5,68 L. 11.000	Agrario Euro 5,68 L. 11.000									
FRAZIONAMENTO n. 30.1/1984 in atti dal 27/09/1989										

Notifica

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	SAVO Micheline nata a MASSAFRA il 06/11/1954		SVAMHL54S46F027R*		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA				RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 29/04/1992 n. 6789 .1/2012 in atti dal 21/05/2012 (protocollo n. TA0080917) Registrazione: Sede: IST. 79853/12 ERR. REG . D. V. 3906/92			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Taranto - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/12/2012 - Ora: 11.07.10
Visura n.: T88609 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2012

Dati della richiesta	Comune di MASSAFRA (Codice: F027)		
	Provincia di TARANTO		
Catasto Terreni	Foglio: 48 Particella: 102		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA							
	Foglio	Particella Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito					
1	48	102	-	ULIVETO 3	30 22		Dominicale Euro 8,58 L. 16.621 Agrario Euro 8,58 L. 16.621 Impianto meccanografico del 18/11/1977						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Notifica</td> <td colspan="6">Partita</td> </tr> </table>							Notifica	Partita					
Notifica	Partita												

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PLANTONE Laura nata a NOCI il 27/07/1937	PLNLRA37L67F913B*	(1) Proprieta' per 1/3
2	RICCI Anna nata a MOTTOLA il 10/06/1967	RCCNNA67H50F78AC*	(1) Proprieta' per 1/3
3	RICCI Francesca nata a MASSAFRA il 30/05/1970	RCCFNC70E70F027X*	(1) Proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 29/01/1994 n. 13469 .1/2007 in atti del 12/12/2007 (protocollo n. TAO295584) Registrazione: UR Sede: TARANTO Volume: 985 n: 7 del 20/06/1994 IST. 295546/07 -RET .DATI ANAG .DV 3346/94			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



[Handwritten signature]

COMUNE DI MASSAFRA

Provincia di Taranto



PROGETTO PRELIMINARE

RIPARTIZIONI: LAVORI PUBBLICI / URBANISTICA

UFFICIO ESPROPRI

Geometra Vincenzo TRITTO

Geometra Marianna CARONE

Geometra ~~Giulio RESTA~~



PROGETTO PER COMPLETAMENTO E RAZIONALIZZAZIONE DI RETE VIARIA

QUADRO ECONOMICO
ELABORATO FOTOGRAFICO

Data: Marzo 2013

Scala: **VARIE**

Tavola **R05**

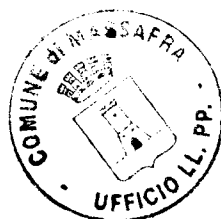
QUADRO ECONOMICO

1 - IMPORTO LAVORI

a) lavori al netto degli oneri per la sicurezza	€	110 200,00
b) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	3 306,00
in uno l'importo lavori	€	113 506,00

2 - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

a) fondo incentivante di cui all'art. 92 c. 5 - D. Lgs. 163/2006 e s.m. e i.	€	2 270,12
b) i.v.a. 10% sui lavori	€	11 350,60
c) espropri + spese di registrazione	€	10 000,00
a) imprevisti	€	7 873,28
TOTALE PARZIALE	€	31 494,00 €
TOTALE GENERALE		€ 145 000,00



L'ISTRUTTORE TECNICO
 (Geom. **Giulio RESTA**)



COMUNE DI MASSAFRA

Provincia di Taranto



PROGETTO PRELIMINARE

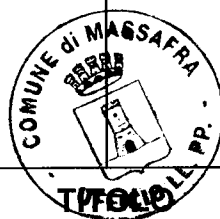
RIPARTIZIONI: LAVORI PUBBLICI / URBANISTICA

Geometra Vincenzo TRITTO

Geometra Giulio RESTA

UFFICIO ESPROPRI

Geometra Marianna CARONE



PROGETTO PER COMPLETAMENTO E RAZIONALIZZAZIONE DI RETE VIARIA

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Data: Marzo 2013

Scala:

VARIE

Tavola

R06

A) - DATI GENERALI DEL SOGGETTO PROPONENTE

Comune di Massafra (Taranto) – Via Vittorio Veneto, 15 – 74016 Massafra (Taranto) – cod. ISTAT 073015 –

B) - SOGGETTI DESTINATARI

I soggetti destinatari dell'intervento sono i residenti della zona in quanto la nuova viabilità di progetto interagisce con la viabilità di piano per una migliore fruizione delle aree pubbliche.

C) - DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO PROPOSTO

L'opera in progetto riguarda il completamento e razionalizzazione della rete viaria, nell'ambito dell'area a nord dell'abitato interessata dalla presenza del Piano di Lottizzazione denominato "Eredi Mastronuzzi e F.lli Magazzile" attualmente in corso di completamento.

La nuova viabilità prevista lambisce e prevede l'utilizzo in parte dell'area a NORD della struttura sportiva esistente in Via Trento.

D) – ITER AMMINISTRATIVO

Con delibera G.M. n. 14 del 22/1/2013, l'A.C. ha deliberato l'atto di indirizzo per la redazione del progetto preliminare finalizzato alla realizzazione della strada di che trattasi, demandando al Dirigente della Ripartizione dei LL. PP. l'esecuzione del provvedimento con l'emanazione di tutti gli atti consequenziali e necessari per raggiungere l'obiettivo.

I sottoscritti, all'uopo incaricati, hanno prodotto in data 14/3/2013, con nota prot n. 9468, a seguito di verifiche circa l'attuale stato dei luoghi, alcune soluzioni progettuali ritenute più idonee in base alle indicazioni ricevute in merito dal Dirigente LL.PP.

Di tali soluzioni rappresentate, Il Dirigente LL.PP. ha ritenuto più concreta la viabilità proposta con il presente progetto, in quanto gravata da minori criticità realizzative

E) – CARATTERISTICHE TECNICHE DEL PROGETTO

La strada prevista in progetto avrà una lunghezza di circa 100 mt; . Costituirà un collegamento tra via Trento e la restante area comunale a Nord-Est dei campi sportivi pubblici comunali, mediante utilizzo di area privata ed in parte di area pubblica, coincidente con la demarcazione della zona FV (Verde Pubblico) del vigente Programma di Fabbricazione, delimitando ed in parte utilizzando l'area comunale a ridosso del confine Nord del citato complesso sportivo.-

L'area pur non apparendo di particolare pregio ambientale è interessata da vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 e Putt/p ambito esteso di tipo "C".

La strada avrà una larghezza di metri 8 di cui mt. 6,00 per sedime stradale costeggiato da marciapiedi, delimitato da cordoli, su entrambi i lati della larghezza di i mt. 1,00 per lato.

Saranno ripristinate le recinzioni esistenti mediante la loro ricostruzione a ridosso delle limitrofe aree confinanti.

Per la realizzazione della strada sarà previsto lo sbancamento di rito con relativo trasporto a discarica autorizzata, la realizzazione del sottofondo stradale con successiva stesura di binder e tappetino d'usura a regola d'arte. I marciapiedi delimitanti la strada saranno realizzati mediante posizionamento di cordoli con pavimentazione antiscivolo in graniglia di cemento.

Il tutto sarà meglio descritto nel progetto definitivo.

Stante la presenza sul posto di un elettrodotto su pali esistente di rete ENEL di media tensione sarà necessario procedere allo spostamento di almeno tre pali in cemento previa richiesta da produrre all'ENEL



I TECNICI
L'ISTRUTTORE TECNICO
(Geom. Giulio RESTA)

