

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI LOCULI
PROVINCIA DI NUORO

COMPRAVENDITA CONSEQUENTE A PROCEDURA DI ESPROPRIAZIONE per l'acquisizione delle aree lavori Realizzazione di una rotatoria sulla S.P. n.25 nel centro abitato di Loculi – Via Carmina Angioi incrocio Via San Pietro.

Rep. n. 01

L'anno DUEMILAVENTI, addi OTTO del mese di OTTOBRE, in Loculi, avanti a me Dott. Mattu Mario, Segretario Comunale, per legge abilitato a ricevere i contratti del Comune, senza l'assistenza di testimoni, avendo le parti, col mio consenso dichiarato di rinunciarvi, sono comparsi:

da una parte

Il sig. Sindaco Avv. Luche Alessandro nato a Nuoro (NU) il 15 aprile 1967, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Loculi, presso il quale, ai fini del presente atto, è elettivamente domiciliato, il quale interviene nel predente atto in nome e per conto e nell'interesse del Comune di Loculi, C. F. 80006160917;

Acquirente

dall'altra

Il signore:

- Tomainu Paolo nato a Loculi il 06/05/1968, e residente in Via Carmina Angioi n. 85 a Loculi (NU), cod. fisc.

TMNPLA68E06E646U, proprietario per 1/1 dell'immobile contraddistinto in catasto terreni del Comune di Loculi al Foglio 18: Map. 1163 di mq 176 ; Map. 1165 di mq 1; Map. 1167 di mq 52; Map. 1168 di mq 27;

Venditore

PREMESSO :

- che con Deliberazione del C.C. 33 del 20/12/2019 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo Realizzazione di due rotatorie sulla S.P. 25 - Primo stralcio: Intervento n.1 rotatoria nel centro abitato di Loculi - Via Carmina Angioi incrocio Via San Pietro, atto parzialmente rettificato con successiva deliberazione del C.C. n.8 del 20.03.2020;

- che è stata attivata la procedura espropriativa finalizzata all'acquisizione definitiva degli immobili necessari alla realizzazione dell'opera pubblica ;

- che nell'ambito di detta procedura, con determinazione n.83/R.G. 426 del 10/09/2020, debitamente esecutiva, si è stabilito di acquistare dal signore Tomainu Paolo proprietario per 1/1, gli immobili distinti in catasto terreni del Comune di Loculi al F. 18: Map. 1163 (mq 176) ; Map. 1165 (mq 1); Map. 1167 (mq 52); Map. 1168 (mq 27), per il prezzo lordo di €9.985,00 (euro novemilanovecentoottantacinque/00) comprensivo della ritenuta di imposta del 20% prevista ai sensi dell'art.35 del T.U. DPR n.327/01;

CIO' PREMESSO, fra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto appresso :

Il signore Tomainu Paolo, dichiara di vendere, come in effetti con l'atto presente vende e cede in proprietà piena ed esclusiva all'Amministrazione Comunale che, tramite il proprio rappresentante Luche Alessandro, accetta e acquista gli immobili siti in territorio del Comune di Loculi distinto in





catasto terreni al F. 18: Map. 1163 (mq 176) ; Map. 1165 (mq 1); Map. 1167 (mq 52); Map. 1168 (mq 27), ricadenti in zona territoriale omogenea B – residenziale- ed H di salvaguardia, confinanti con via Carmina Angioi e via San Pietro;

Il signore:

- Tomainu Paolo dichiara di essere proprietario dei beni come descritti in premessa per la quota di 1/1 per possesso continuato ultraventennale, come risultano da Variazione d'Ufficio prot.n.NU0013476 in atti dal 15/02/2017 – Agenzia Entrate - Direzione Provinciale di Nuoro – Ufficio Provinciale - Territorio, di essere coniugato in regime di comunione patrimoniale e che il bene compravenduto è personale;



La compravendita viene definita sulla base del prezzo così determinato in € 9.985,00 (euro novemilanovecentoottantacinque/00) comprensivo della ritenuta di imposta del 20%, che il venditore accetta anche per eventuali successori ed aventi causa, con rinuncia ad ogni possibilità di impugnativa dei pregressi ed ulteriori atti del procedimento espropriativo da cui ha tratto origine il presente atto di compravendita, per effetto del quale, il procedimento in parola dalle parti contraenti viene considerato estinto.

Il convenuto prezzo lordo di euro 9.985,00 (euro novemilanovecentoottantacinque/00) viene pagato contestualmente alla firma del presente atto con rilascio di ampia quietanza liberatoria da parte del venditore.

I beni oggetto del presente atto vengono ceduti ed acquistati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con effetto immediato dalla data odierna e

l'alienante ne garantisce la piena proprietà e libera disponibilità, prestando fin d'ora garanzia di evizione.

Il venditore dichiara di rinunciare all'ipoteca legale sui beni compravenduti e conferisce al Conservatore dei RR.II. ogni opportuna facoltà a discarico.

Il presente atto conseguente a procedura espropriativa e come tale finalizzato al pagamento delle indennità ed alla definitiva acquisizione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori di Realizzazione di due rotatorie sulla S.P. 25 - Primo stralcio: Intervento n.1 rotatoria nel centro abitato di Loculi è esente dall'imposta di bollo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 della Tabella allegato B) del D.P.R. 26.10.1972 n.642, come da ultimo confermato dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Centrale Normativa e Contenzioso - con Risoluzione n.254/E del 31.07.2002.

Ai fini fiscali si unisce al presente atto, quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A" il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Loculi relativo agli immobili oggetto del presente atto.

Tutte le spese dipendenti dal presente atto sono a carico dell'Amministrazione Comunale come per legge

Richiesto io, Ufficiale rogante, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti unitamente agli inserti.

Le parti convenute, da me interrogate, lo hanno riconosciuto interamente conforme alla loro volontà e lo hanno meco sottoscritto.

Atto scritto su quattro facciate intere fin qui

Tomainu Paolo

venditore

Tomainu Paolo

Luche Alessandro

acquirente

Dott. Mattu Mario

segretario com.le



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI LOCULI

PROVINCIA DI NUORO

COMPRAVENDITA CONSEQUENTE A PROCEDURA DI ESPROPRIAZIONE per l'acquisizione delle aree lavori Realizzazione di una rotatoria sulla S.P. n.25 nel centro abitato di Loculi – Via Carmina Angioi incrocio Via San Pietro.

Rep. n.02

L'anno DUEMILAVENTI, addi NOVE del mese di OTTOBRE, in Loculi, avanti a me Dott. Mattu Mario, Segretario Comunale, per legge abilitato a ricevere i contratti del Comune, senza l'assistenza di testimoni, avendo le parti, col mio consenso dichiarato di rinunciarvi, sono comparsi:

da una parte

Il sig. Sindaco Avv. Luche Alessandro nato a Nuoro (NU) il 15 aprile 1967, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Loculi, presso il quale, ai fini del presente atto, è elettivamente domiciliato, il quale interviene nel predente atto in nome e per conto e nell'interesse del Comune di Loculi, C. F. 80006160917;

Acquirente

dall'altra

Il signore:

- Ruiu Giovanni Antonio nato a Loculi il 02/04/1952, e residente in Via Dei Gerani n. 13 a Nuoro (NU), cod. fisc. RUIGNN52D02E646V, proprietario per 1/1 dell'immobile contraddistinto in catasto terreni del Comune di Loculi al Foglio 18: Map. 1673 di mq 375;

Venditore

PREMESSO :

- che con Deliberazione del C.C. 33 del 20/12/2019 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo Realizzazione di due rotatorie sulla S.P. 25 - Primo stralcio: Intervento n.1 rotatoria nel centro abitato di Loculi - Via Carmina Angioi incrocio Via San Pietro, atto parzialmente rettificato con successiva deliberazione del C.C. n.8 del 20.03.2020;

- che è stata attivata la procedura espropriativa finalizzata all'acquisizione definitiva degli immobili necessari alla realizzazione dell'opera pubblica ;

- che nell'ambito di detta procedura, con determinazione n.83/R.G. 426 del 10/09/2020, debitamente esecutiva, si è stabilito di acquistare dal signore Ruiu Giovanni Antonio proprietario per 1/1, l'immobile distinto in catasto terreni del Comune di Loculi al F. 18: Map. 1673 (mq 375) per il prezzo lordo di € 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) comprensivo della ritenuta di imposta del 20% prevista ai sensi dell'art.35 del T.U. DPR n.327/01;

CIO' PREMESSO, fra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto appresso :

Il signore Ruiu Giovanni Antonio, dichiara di vendere, come in effetti con l'atto presente vende e cede in proprietà piena ed esclusiva all'Amministrazione Comunale che, tramite il proprio rappresentante Luche





Alessandro, accetta e acquista l'immobile sito in territorio del Comune di Loculi distinto in catasto terreni al F. 18: Map. 1673 (mq 375) ricadente in zona territoriale omogenea S - Servizio, confinante con via Carmina Angioi e via San Pietro;

Il signore:



- Ruiu Giovanni Antonio dichiara di essere proprietario del bene come descritto in premessa per la quota di 1/1 per eredità, individuato come risulta da Atto di aggiornamento – Attestato di Approvazione Prot.n.2020/18152 del 06/04/2020 Agenzia Entrate – Direzione Provinciale di Nuoro – Ufficio Provinciale - Territorio, di essere coniugato in regime di separazione patrimoniale;

La compravendita viene definita sulla base del prezzo così determinato in € 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) comprensivo della ritenuta di imposta del 20%, che il venditore accetta anche per eventuali successori ed aventi causa, con rinuncia ad ogni possibilità di impugnativa dei pregressi ed ulteriori atti del procedimento espropriativo da cui ha tratto origine il presente atto di compravendita, per effetto del quale, il procedimento in parola dalle parti contraenti viene considerato estinto.

Il convenuto prezzo lordo di euro 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) viene pagato contestualmente alla firma del presente atto con rilascio di ampia quietanza liberatoria da parte del venditore.

I beni oggetto del presente atto vengono ceduti ed acquistati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con effetto immediato dalla data odierna e



l'alienante ne garantisce la piena proprietà e libera disponibilità, prestando fin d'ora garanzia di evizione.

Il venditore dichiara di rinunciare all'ipoteca legale sui beni compravenduti e conferisce al Conservatore dei RR.II. ogni opportuna facoltà a discarico.

Il presente atto conseguente a procedura espropriativa e come tale finalizzato al pagamento delle indennità ed alla definitiva acquisizione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori di Realizzazione di due rotatorie sulla S.P. 25 - Primo stralcio: Intervento n.1 rotatoria nel centro abitato di Loculi è esente dall'imposta di bollo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 della Tabella allegato B) del D.P.R. 26.10.1972 n.642, come da ultimo confermato dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Centrale Normativa e Contenzioso - con Risoluzione n.254/E del 31.07.2002.

Ai fini fiscali si unisce al presente atto, quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A" il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Loculi relativo agli immobili oggetto del presente atto.

Tutte le spese dipendenti dal presente atto sono a carico dell'Amministrazione Comunale come per legge

Richiesto io, Ufficiale rogante, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti unitamente agli inserti.

Le parti convenute, da me interrogate, lo hanno riconosciuto interamente conforme alla loro volontà e lo hanno meco sottoscritto.

Atto scritto su quattro facciate intere fin qui.

Ruiu Giovanni Antonio

venditore

Giovanni Antonio Ruiu

Luche Alessandro

acquirente

Dott. Mattu Mario

segretario com.le



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI LOCULI

PROVINCIA DI NUORO

COMPRAVENDITA CONSEQUENTE A PROCEDURA DI ESPROPRIAZIONE per l'acquisizione delle aree lavori Realizzazione di una rotatoria sulla S.P. n.25 nel centro abitato di Loculi – Via Carmina Angioi incrocio Via San Pietro.

Rep. n. 03

L'anno DUEMILAVENTI, addi NOVE del mese di OTTOBRE, in Loculi, avanti a me Dott. Mattu Mario, Segretario Comunale, per legge abilitato a ricevere i contratti del Comune, senza l'assistenza di testimoni, avendo le parti, col mio consenso dichiarato di rinunciarvi, sono comparsi:

da una parte

Il sig. Sindaco Avv. Luche Alessandro nato a Nuoro (NU) il 15 aprile 1967, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Loculi, presso il quale, ai fini del presente atto, è elettivamente domiciliato, il quale interviene nel predente atto in nome e per conto e nell'interesse del Comune di Loculi, C. F. 80006160917;

Acquirente

dall'altra

La signora:

- Ruiu Elena nata a Loculi il 22/11/1940, e residente in Via San Pietro n. 18 a Loculi (NU), cod. fisc. RUILNE40S62E646W, proprietaria per 1/1 dell'immobile contraddistinto in catasto terreni del Comune di Loculi al Foglio 18: Map. 1675 di mq 48;

Venditore

PREMESSO :

- che con Deliberazione del C.C. 33 del 20/12/2019 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo Realizzazione di due rotatorie sulla S.P. 25 - Primo stralcio: Intervento n.1 rotatoria nel centro abitato di Loculi - Via Carmina Angioi incrocio Via San Pietro, atto parzialmente rettificato con successiva deliberazione del C.C. n.8 del 20.03.2020;
- che è stata attivata la procedura espropriativa finalizzata all'acquisizione definitiva degli immobili necessari alla realizzazione dell'opera pubblica ;
- che nell'ambito di detta procedura, con determinazione n.83/R.G. 426 del 10/09/2020, debitamente esecutiva, si è stabilito di acquistare dalla signora Ruiu Elena proprietario per 1/1, l'immobile distinto in catasto terreni del Comune di Loculi al F. 18: Map. 1675 (mq 48) per il prezzo lordo di € 576,00 (euro cinquecentosettantasei/00) comprensivo della ritenuta di imposta del 20% prevista ai sensi dell'art.35 del T.U. DPR n.327/01;

CIO' PREMESSO, fra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto appresso :





La signora Ruiu Elena, dichiara di vendere, come in effetti con l'atto presente vende e cede in proprietà piena ed esclusiva all'Amministrazione Comunale che, tramite il proprio rappresentante Luche Alessandro, accetta e acquista l'immobile sito in territorio del Comune di Loculi distinto in catasto terreni al F. 18: Map. 1675 (mq 48) ricadente in zona territoriale omogenea S - Servizio, confinante con via Carmina Angioi;

La signora:

- Ruiu Elena dichiara di essere proprietaria del bene come descritto in premessa per la quota di 1/1 per averne il possesso continuo ventennale, come individuato da Atto di aggiornamento – Attestato di Approvazione Prot.n.2020/18152 del 06/04/2020 Agenzia Entrate – Direzione Provinciale di Nuoro – Ufficio Provinciale - Territorio, di essere vedova;



La compravendita viene definita sulla base del prezzo così determinato in € 576,00 (euro cinquecentosettantasei/00) comprensivo della ritenuta di imposta del 20%, che il venditore accetta anche per eventuali successori ed aventi causa, con rinuncia ad ogni possibilità di impugnativa dei pregressi ed ulteriori atti del procedimento espropriativo da cui ha tratto origine il presente atto di compravendita, per effetto del quale, il procedimento in parola dalle parti contraenti viene considerato estinto.

Il convenuto prezzo lordo di euro 576,00 (euro cinquecentosettantasei/00) viene pagato contestualmente alla firma del presente atto con rilascio di ampia quietanza liberatoria da parte del venditore.

I beni oggetto del presente atto vengono ceduti ed acquistati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con effetto immediato dalla data odierna e



l'alienante ne garantisce la piena proprietà e libera disponibilità, prestando fin d'ora garanzia di evizione.

Il venditore dichiara di rinunciare all'ipoteca legale sui beni compravenduti e conferisce al Conservatore dei RR.II. ogni opportuna facoltà a discarico.

Il presente atto conseguente a procedura espropriativa e come tale finalizzato al pagamento delle indennità ed alla definitiva acquisizione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori di Realizzazione di due rotatorie sulla S.P. 25 - Primo stralcio: Intervento n.1 rotatoria nel centro abitato di Loculi è esente dall'imposta di bollo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 della Tabella allegato B) del D.P.R. 26.10.1972 n.642, come da ultimo confermato dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Centrale Normativa e Contenzioso - con Risoluzione n.254/E del 31.07.2002.

Ai fini fiscali si unisce al presente atto, quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A" il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Loculi relativo agli immobili oggetto del presente atto.

Tutte le spese dipendenti dal presente atto sono a carico dell'Amministrazione Comunale come per legge

Richiesto io, Ufficiale rogante, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti unitamente agli inserti.

Le parti convenute, da me interrogate, lo hanno riconosciuto interamente conforme alla loro volontà e lo hanno meco sottoscritto.

Atto scritto su quattro facciate intere fin qui.

Ruiu Elena

venditore

Ruiu Elena

Luche Alessandro

acquirente

Dott. Mattu Mario

segretario com.le

