



# COMUNE DI ROMANA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 34 DEL 21/12/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI E DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 (ART. 37 D.LGS. 36/2023)

L'anno duemilaventitre addì ventuno del mese di Dicembre alle ore 17:30, AULA CONSILIARE, dietro regolare avviso di convocazione, contenente anche l'elenco degli affari da trattare, notificato ai Consiglieri in carica del Comune e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune stesso nei termini di legge, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di seconda convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
CATTE LUCIA	SI
FRASSETTO ANGELA ANDREA	--
MELONI PIETRO	SI
ORGOLESU VALENTINA	--
SANNA GIOVANNI ANDREA	--
PISANU DARIO	SI
SECHI MASSIMILIANO	--
SERRA DAMIANO	--
SERRA FRANCESCO	SI
SOLE VALERIA	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 5

Partecipa il Segretario Generale DR. CARTA GIANCARLO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco CATTE LUCIA, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che** l'art. 37 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante "*Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi*", al comma 1 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici adottino il programma triennale dei lavori pubblici per lavori di importo stimato pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) del medesimo decreto (come da comma 3 art. 37), attualmente fissato per importi pari o superiori ad € 150.000,00, e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi per gli acquisti di importo stimato pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b) del medesimo decreto (come da comma 3 art. 37), attualmente fissato per importi pari o superiori ad € 140.000,00 nel rispetto dei documenti programmatici ed in coerenza con il bilancio e le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili, individuando i bisogni che possono essere soddisfatti con capitali privati;

**Richiamato** il comma 2 del citato art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023, recante disposizioni sul documento programmatico di che trattasi che recita: *Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore a alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a). I lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo della progettazione. I lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata nel secondo periodo sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza del documento di fattibilità delle alternative progettuali. I lavori, servizi e forniture da realizzare in amministrazione diretta non sono inseriti nella programmazione.*;

**Richiamato** altresì l'art. 1, comma 424, della Legge n. 232/2016 (rubricata *Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019*), ai sensi del quale è previsto l'obbligo di approvazione del Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi (ora programma triennale) a decorrere dal bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018, in deroga alla vigente normativa sugli allegati al bilancio degli enti locali, stabilita dal D.Lgs. n. 267/2000 e dal D.Lgs. n. 118/2011;

**Considerato** che il programma triennale dei lavori pubblici deve essere contenuto nel documento unico di programmazione dell'Ente (DUP), predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all' allegato n. 4/1 del D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.;

**Preso atto** che ai sensi del successivo comma 4 del citato art. 37 "*Il programma triennale e i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul sito istituzionale e nella banca dati nazionale dei contratti pubblici*";

**Visto** l'Allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023 recante "Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo. (art. 37, comma 6)", che definisce:

- a) *gli schemi tipo, gli ordini di priorità degli interventi, comprensivi del completamento delle opere incompiute e dell'effettuazione dei lavori programmati e non avviati, e la specificazione delle fonti di finanziamento;*
- b) *le condizioni che consentono di modificare la programmazione e di realizzare un intervento o procedere a un acquisto non previsto nell'elenco annuale;*
- c) *le modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono delegare le attività;*

**Visti** lo schema del programma triennale degli acquisti e dei servizi per il triennio 2024/2026 e lo schema di programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2024/2026, redatti secondo le modalità previste dall'art. 37 del citato D.Lgs. 36/2023 e dal suo allegato I.5;

**Richiamate** le Deliberazioni di Giunta Comunale n.79 del 30/11/2023 e n.80 del 30/11/2023 di adozione rispettivamente dello schema di programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 (e del relativo elenco annuale 2024) e dello schema di programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024/2026, ai sensi del citato art. 37 del D.Lgs. 36/2023;

**Considerato** che i programmi triennali dei lavori pubblici e dell'acquisto di servizi e forniture devono essere contenuti nel documento unico di programmazione dell'Ente (DUP), predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all' allegato n. 4/1 del D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.;

**Considerato**, inoltre, che i lavori o gli acquisti di beni e servizi per i quali sia stata avviata la procedura di affidamento non devono essere inclusi e riproposti nella programmazione successiva;

**Visto** il D. Lgs. n. 36/2023;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Acquisiti** i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

con votazione unanime favorevole dei presenti,

### **DELIBERA**

- 1. di approvare** la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di approvare** il programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026, il programma triennale dell'acquisto di servizi e forniture 2024/2026 nonché i relativi elenchi annuali allegati, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

**3. di dare atto** che i documenti programmatori approvati al punto precedente, i cui schemi sono stati adottato con Deliberazioni di Giunta Comunale n.79 del 30/11/2023 e n.80 del 30/11/2023 rispettivamente per lo schema di programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 e per lo schema di programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024/2026, verranno pubblicati sul sito istituzionale e nella banca dati nazionale dei contratti pubblici;

**4. di demandare** al Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Luca Maccioni il compito di provvedere alle procedure di pubblicità previste dall' art. 37 comma 4 del d.lgs. n.36/2023.

---

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente/P.O. **MACCIONI LUCA** in data **19/12/2023** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

---

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente/P.O. **CALARESU CARMELA** in data **19/12/2023** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

---

Presidente  
Sindaco CATTE LUCIA

Segretario Generale  
DR. CARTA GIANCARLO

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. \fqDatiAlbo:PROGRESSIVO\**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **DR. CARTA GIANCARLO** attesta che in data 21/12/2023 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibere è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizione di legge

# SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ROMANA - Ufficio Tecnico - Area Tecnico Manutentiva

## QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	650,000.00	600,000.00	1,250,000.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	0.00	0.00	0.00	0.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>0.00</b>	<b>650,000.00</b>	<b>600,000.00</b>	<b>1,250,000.00</b>

Il referente del programma

Maccioni Luca

**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D e alla scheda C il cui dettaglio per tipologia di risorsa è richiesto dal sistema (software) e reso disponibile in banca dati ma non visualizzato nel Programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ROMANA - Ufficio Tecnico - Area Tecnico Manutentiva

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Il referente del programma

Maccioni Luca

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche; protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto



# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ROMANA - Ufficio Tecnico - Area Tecnico Manutentiva

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L8000522090220200003	80005220902202100006	B58I2200020001	2025	Maccioni Luca	No	No	020	090	061	ITGZD	03 - Recupero	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Manutenzione Straordinaria funzionale alla messa in sicurezza, adeguamento impiantistico e antincendio della scuola materna elementare di Romana	2	0.00	500.000,00	500.000,00	0.00	1.000.000,00	0.00		0.00		
L8000522090220200005	80005220902202100008	B58E22000150007	2025	Maccioni Luca	No	No	020	090	061	ITGZD	03 - Recupero	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Servizi e infrastrutture sociali di comunità - PNR: Miss. 5, Comp.3, Inv. 1, L.4.1.1.1.1 "Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità" - Lavori di adeguamento, abbattimento barriere architettoniche e spostamento della biblioteca comunale e realizzazione area servizi di comunità polifunzionale	2	0.00	150.000,00	100.000,00	0.00	250.000,00	0.00		0.00		
L80005220902202100002	80005220902202300002		2026	Maccioni Luca	No	No	020	090	061	ITGZD	03 - Recupero	05.31 - Culto	Interventi di restauro e risanamento conservativo della chiesa della Madonna degli Angeli	3	0.00	0.00	0.00	150.000,00	150.000,00	0.00		0.00		
L80005220902202100003	80005220902202300003		2026	Maccioni Luca	No	No	020	090	061	ITGZD	03 - Recupero	05.31 - Culto	Interventi di restauro e risanamento conservativo della chiesa di Santa Croce	3	0.00	0.00	0.00	150.000,00	150.000,00	0.00		0.00		
															0.00	650.000,00	600.000,00	300.000,00	1.550.000,00	0.00		0.00		

- Note:**  
(1) Numero intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica  
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)  
(4) Riportare nome e cognome del RUP  
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera c) dell'allegato 1.1 al codice  
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato 1.1 al codice  
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12  
(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.  
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, vi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità  
(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C  
(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale  
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Maccioni Luca

**Tabella D.1**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03- realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

**Tabella D.4**  
1. finanza di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipate o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

**Tabella D.5**  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
5. modifica ex art.5 comma 11

# SCHEMA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ROMANA - Ufficio Tecnico - Area Tecnico Manutentiva

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											Codice AUSA	Denominazione	

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

(1) Riportare, se noti, il Codice AUSA e la Denominazione della Centrale di Committenza, del Soggetto Aggregatore o di altra Stazione Appaltante qualificata alla quale si intende delegare la procedura di affidamento o al cui Accordo quadro o convenzione si

Il referente del programma

Maccioni Luca

**Tabella E.1**

- ADN - Adeguamento normativo
- AMS - Qualità ambientale
- COP - Completamento Opera Incompiuta
- CPA - Conservazione del patrimonio
- MIS - Miglioramento e incremento di servizio
- URB - Qualità urbana
- VAB - Valorizzazione beni vincolati
- DEM - Demolizione Opera Incompiuta
- DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

# SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ROMANA - Ufficio Tecnico - Area Tecnico Manutentiva

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

Maccioni Luca

Note

(1) breve descrizione dei motivi