



COMUNE DI PENNA SANT'ANDREA

Provincia di Teramo

Area IV
Tecnica – Urbanistica - Edilizia

Cap. 64039 C.F. 80005210671 Tel.: 0861.1862.236/245 Fax: 0861 - 667400

Prot. n. 1497 del 24.03.2014

UFFICIO TECNICO

Legge 47/85 Pratica Condono n° 53 Prot. n° 1215 del 18.11.1986

SANATORIA DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE

(art. 35, legge 28.02.1985 n° 47 e successive modifiche ed integrazioni)

N° 09/2014 del Registro

L'UFFICIO TECNICO

- Vista la domanda del Signor **DI MARTINO GABRIELE** nato a Cermignano (TE) il 18/11/1945, residente a Penna Sant'Andrea - Via S. Giusta, C.F. MRT GRL 45S18 G517B, pervenuta in data 28.03.1986 al n. 1215 di protocollo, tendente ad ottenere, in relazione al disposto del Cap. IV della legge 28.02.1985 n°47 e successive modifiche ed integrazioni, la SANATORIA di opere abusive realizzate in questo Comune;
- Accertata la regolarità della documentazione prodotta ed in particolare di quella prevista dall'art. 35, 3° comma della richiamata legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;
- Accertati gli abusi dichiarati, consistenti in:
- **CHIUSURA DEL PORTICO AL PIANO SEMINTERRATO E DESTINAZIONE DEI LOCALI A MAGAZZINO** (Tipologia 2 punto 4 Mod. 47/85-A anno 1976);
- **REALIZZAZIONE DI DUE CORPI DI FABBRICA AL PIANO SEMINTERRATO DESTINATI A FONDACO** (Tipologia 2 punto 4 Mod. 47/85-A anno 1976);
- **CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI DUE VANI AL PIANO TERRA DA COMMERCIALE A RESIDENZIALE** (Tipologia 2 punto 4 Mod. 47/85-A anno 1976);
- **DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA AL PIANO TERRA E DIVERSO DIMENSIONAMENTO DELLE FINESTRE E DEI BALCONI** (Tipologia 2 punto 4 Mod.

47/85-A anno 1976); **il tutto in un fabbricato ubicato in Via S. Giusta e censito all'UTE di Teramo al Foglio 4 P.lla 331;**

- Visto il Certificato di Idoneità Statica e Sismica ai sensi dell'art. 35 L.47/85 e succ. mod. e integr. rilasciato dall'Ufficio Servizio del Genio Civile di Teramo in data 21.03.2014 Prot. n. 074342 a firma dell'Ing. Del Prete Giuseppe;
- Vista l'Attestazione di avvenuta Denuncia al Catasto dei Fabbricati presso l'UTE di Teramo in data 06/07/1987 al Foglio 4 - P.lla 331
- Dato atto del versamento, a titolo di oblazione, di £ 1.963.150 effettuato all'Erario, in base all'art. 34 della legge 47/85 e s.m.i. ;
- Dato atto del versamento, di £ 662.950 per oneri di urbanizzazione primaria ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 48/85, effettuato sul c/c postale n. 11011640 intestato al Comune di Penna Sant'Andrea;
- Dato atto del versamento, di £ 100.000 per Diritti di Segreteria effettuato sul c/c postale n. 11011640 intestato al Comune di Penna Sant'Andrea;
- Visto l'art. 35, comma 9 della legge 28.02.1985 n° 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti, la legge Urbanistica n° 1150 del 17.08.1942 e successive modifiche ed integrazioni, la legge n° 10 del 28.01.1977 e le leggi regionali in materia;

RILASCIA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA ai sensi dell'art. 35 della legge 28.02.1985 n° 47 alla ditta: **DI MARTINO** nato a Cermignano (TE) il 18/11/1945, residente a Penna Sant'Andrea - Via S. Giusta, C.F. MRT GRL 45S18 G517B, in qualità di proprietario, relativamente alle opere di:

- **CHIUSURA DEL PORTICO AL PIANO SEMINTERRATO E DESTINAZIONE DEI LOCALI A MAGAZZINO** (Tipologia 2 punto 4 Mod. 47/85-A anno 1976);
- **REALIZZAZIONE DI DUE CORPI DI FABBRICA AL PIANO SEMINTERRATO DESTINATI A FONDACO** (Tipologia 2 punto 4 Mod. 47/85-A anno 1976);
- **CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI DUE VANI AL PIANO TERRA DA COMMERCIALE A RESIDENZIALE** (Tipologia 2 punto 4 Mod. 47/85-A anno 1976);
- **DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA AL PIANO TERRA E DIVERSO DIMENSIONAMENTO DELLE FINESTRE E DEI BALCONI** (Tipologia 2 punto 4 Mod. 47/85-A anno 1976); **il tutto in un fabbricato ubicato in Via S. Giusta e censito all'UTE di Teramo al Foglio 4 P.lla 331;**

Il tutto come si evince dagli elaborati grafici che in allegato costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Concessione in Sanatoria.

La presente viene rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi, essa riguarda esclusivamente le opere abusive espressamente richieste; non estende i suoi effetti e né comporta alcuna valutazione su altre parti dell'immobile pur descritte negli elaborati allegati alla domanda.

Il Responsabile del Servizio
Dott. Arch. Luciana Di Giacinto

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato in data odierna l'originale della presente Concessione in Sanatoria unitamente ad una copia degli elaborati grafici.

Penna Sant'Andrea, li _____

Il Concessionario