



# Comune di Penna Sant'Andrea

## Provincia di Teramo

Area IV  
Tecnica – Urbanistica – Edilizia

Prot. n° 1493 del 22/03/2014

Pratica Edilizia n° 4/2014

### PERMESSO DI COSTRUIRE N. 08/2014

(Art. 10 e 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**Vista** la domanda per il rilascio del Permesso di Costruire presentata in data 27/02/2014, Prot. Gen. n. 1071 dal Signor **FLAGELLA MOSE'**(CF. FLG MSO 71M17 A488L) nato a Atri il 17.08.1971 con domicilio fiscale e civile in Via Cesare Augusto snc – 64026 Roseto Degli Abruzzi (TE), titolare della omonima ditta individuale, per i lavori di **“PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E COMMERCIALE IN LOC. VAL VOMANO, PIAZZA MICHETTI – (P.I.R.U. : AMBITO VAL VOMANO APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N° 29 DEL 15.07.2010) VARIANTE AL PDC N. 14 DEL 03.07.2012”**; sull'area identificata al Catasto terreni al foglio n° 01, p.lle 39 - 474, qualità di proprietario, come risulta dalla documentazione esibita,

**Visti** gli elaborati progettuali, redatti dal Geom. Giuliano Ioannone, con studio professionale in Via Piomba, 9 - 64037 Cermignano (TE), e dall'Ing. Di Domenicantonio Scarcamazza Marcello con studio professionale in Via Vallone snc – 64030 Basciano (TE) allegati alla domanda del Permesso di Costruire.

**Visto** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

**Viste** le vigenti norme urbanistico - edilizie vigenti e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.;

**Viste** le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64 nonché le relative norme regionali attuative.

**Richiamato** il Certificato Notarile del 28.05.2012 a firma del Notaio De Rosa Teresa, con il quale si certificava che con atto del 21.05.2012 Rep. n. 46161 Racc. n. 19480 in corso di registrazione e trascrizione perché nei termini, il sig. Giancola Benito cedeva a titolo di permuta, a favore del signor Flagella Mosè, titolare dell'omonima ditta FLAGELLA MOSE' la piena proprietà di un appezzamento di terreno sito in Penna Sant'Andrea (TE), catastalmente individuato al Nuovo Catasto Urbano al Folio 1 p.la 474 cat. C/6 classe 2, ed al N. C. T. al foglio 1 p.lle 474 – 39;

**Viste** le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico (decreto-legge 30 gennaio 1971, n. 5 convertito dalla legge 30 marzo 1971, n. 118 - legge 9 gennaio 1989, n. 13 e successive modificazioni - decreto ministeriale 14 giugno 1989, n. 236 - legge 5 febbraio 1992, n. 104 e D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503)

**Viste** le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici tra cui la legge 5 marzo 1990, n. 46 e la legge 9 gennaio 1991, n.10 e succ modif..

**Viste** le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico - ambientali e, in particolare, il D.Lgs.29 ottobre 1999, n. 490 e le relative norme di attuazione a livello locale (piano paesaggistico regionale );

**Richiamato** il Parere Igienico Sanitario per locali attività commerciali rilasciato dall'Azienda USL di Teramo – Dipartimento di Prevenzione in data 29.06.2012 a firma della Dott.ssa Ida Albanesi;

**Visto** l'Autocertificazione del tecnico Geom. Giuliano Ioannone, della conformità del progetto alle norme igienico sanitarie per i locali destinati a civile abitazione (art. 20 comma 1 D.P.R. n. 380/01);

**Viste** le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto.

**Visto** il Piano Regolatore Esecutivo vigente.

**Visto** il Regolamento Edilizio comunale vigente.

**Considerato** che la destinazione d'uso dell'opera oggetto di intervento è la seguente: residenziale - commerciale; compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici comunali.

**Preso atto** che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui agli artt. 16 -17 - 18 - 19 del D.P.R. n. 380/01, mediante:

- versamento di € **51,65** per diritti di segreteria, sul c/c n.11011640 intestato a Comune di Penna Sant'Andrea – Servizio Tesoreria – giusta ricevuta versamento del 22/03/2014;

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

**Visto** l'art. 107, comma 3, lett. f), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

## **RILASCI A**

Al Signor **FLAGELLA MOSE'** in qualità di Titolare dell'Omonima Ditta "FLAGELLA MOSE'", come sopra meglio generalizzato, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

## **IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

per la realizzazione degli interventi indicati in premessa, sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di igiene, di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi in ogni caso i diritti dei terzi.

Le opere previste ed assentite dovranno avere inizio entro e non oltre il termine di anni uno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire e devono essere completate entro e non oltre il termine di anni tre dalla data di inizio lavori.

Entrambi i termini citati possono essere prorogati, con provvedimento motivato da parte del sottoscritto, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini si applicano le disposizioni dell'art. 15, commi 2 e 3, del D.P.R. n.380/01.

Il Direttore dei Lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro cinque giorni, l'avvenuto inizio dei lavori,

Il presente permesso si intenderà decaduto con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data della comunicazione di inizio.

## **PRESCRIZIONI GENERALI**

- Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire. In tal caso si deve trasmettere allo Sportello Unico per l'Edilizia comunale denuncia di inizio attività in pieno rispetto delle modalità prescritte dagli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.
- Dovranno essere scrupolosamente osservate, se ed in quanto applicabili, le norme e le disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche, ai sensi della legge 5 novembre 1971, n. 1086 e secondo quanto previsto dalle vigenti norme regionali attuative, incluse le disposizioni legislative e regolamentari nazionali approvate in esecuzione della stessa legge n. 1086/71, anche nel rispetto della "Normativa Tecnica per l'Edilizia" riportata nella Parte 1^ del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
- Dovranno essere scrupolosamente osservate, se ed in quanto applicabili, le norme e le disposizioni in materia di edilizia antisismica nell'eventualità il territorio ove si realizzano gli interventi risulta classificato sismico, ai sensi della legge 2 febbraio 1974, n. 64 e secondo quanto previsto dalle vigenti norme regionali attuative, incluse le disposizioni legislative e regolamentari nazionali approvate in esecuzione della stessa legge n.64/74, anche nel rispetto della "Normativa Tecnica per l'Edilizia" riportata nella Parte 1^ del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
- La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà dare comunicazione per iscritto al competente ufficio del comune ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà.
- Qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, il titolare del permesso di costruire è tenuto a segnalarli per iscritto al competente ufficio del comune prima dell'inizio dei lavori.
- Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia, segnalando nel contempo, al competente ufficio del comune, i nuovi nominativi, pena la sospensione dei lavori iniziati.
- In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
- La verifica per l'inizio dei lavori, non potrà avere luogo se non è stata acquisita la preventiva autorizzazione da parte dell'ufficio competente al rilascio, ai sensi dell'art. 94 dello stesso D.P.R. n. 380/01. Nel cantiere, dal giorno di inizio dei lavori dovranno essere conservati una copia del progetto delle strutture e della relazione illustrativa, con l'attestazione dell'avvenuto deposito rilasciato dall'ufficio competente.
- Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il permesso di costruire e le eventuali denunce di inizio attività presentate per l'approvazione delle varianti in corso d'opera ai lavori autorizzati in origine, se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
- Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente dare avviso all'ufficio comunale competente.
- Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti e, comunque, nel rispetto della vigente normativa di sicurezza nei luoghi di lavoro e nei cantieri temporanei e mobili (D.Lgs. n. 626/94 e successive modificazioni - D.Lgs. 14/08/1996, n. 494 e successive modificazioni, etc. etc.). Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare

- accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- Ai sensi della legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle relative norme attuative (D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412) ed in particolare ai sensi degli artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica sottoscritti dal progettista o dai progettisti, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli articoli 25 e 26 della legge n. 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli-tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Ind. Comm. e Artt. 13 dicembre 1993 (G.U. n. 297 del 20-12-1993) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13 dicembre 1993, n. 231/F dello stesso Ministero (G.U. n. 297 del 20-12-1993). Deve essere rispettato quanto prescritto negli artt. da 122 a 135 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.
  - Devono essere rispettate le norme di sicurezza degli impianti tecnici di cui alla legge 5 marzo 1990, n. 46 e successive modificazioni, al D.P.R. 6 dicembre 1991, n.447 e di cui agli artt. da 107 a 121 del D.P.R. n. 380/01. Se gli impianti previsti nella realizzazione degli interventi previsti nel permesso di costruire sono soggetti al rilascio del certificato di collaudo, si potranno applicare le norme dell'ari. 111 del D.P.R. n. 380/01.
  - Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dall'interessato preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione dell'ente competente, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali.
  - Le cauzioni, versate al Comune per l'occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benestare del competente ufficio comunale, che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate dai lavori.
  - Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati.
  - L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
  - La domanda per il rilascio del certificato di agibilità deve essere proposta allo Sportello Unico per l'Edilizia, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 24 e 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380
  - Il titolare del permesso di costruire, il tecnico direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei medesimi, sono responsabili dell'inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, secondo quanto previsto dall'ari. 29 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti depositate con D.I.A., comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
  - Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del titolare il permesso di costruire.
  - L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto delle vigenti norme in materia.
  - È fatto obbligo di rispettare, anche se nel presente atto non sono esplicitamente richiamate, le prescrizioni vigenti in materia urbanistico - edilizia e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64 nonché le relative norme regionali attuative, le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico, le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici, le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico - ambientali e, in particolare, il D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490 e le relative norme di attuazione a livello locale (piano paesaggistico regionale, etc. etc.), le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto e, infine, gli strumenti urbanistici comunali D vigenti - D adottati nonché il regolamento edilizio comunale vigente.

### **ALTRE PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

#### **ALLA COMUNICAZIONE DI EFFETTIVO INIZIO DEI LAVORI DOVRÀ ESSERE PRODOTTA ED ALLEGATA**

##### **LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:**

- Nominativo della Ditta cui si intende affidare l'esecuzione dei lavori;
- Certificato di regolarità contributiva dell'impresa nei confronti di INPS, INAIL e Cassa Edile – ( D.lgs 14/08/1996 n° 494 e succ. modifiche);

Penna Sant' Andrea, 22/03/2014

Il Responsabile del Servizio  
*Dott. Arch. Luciana Di Giacinto*

Il sottoscritto ..... dichiara di aver ritirato oggi .....  
l'originale del presente permesso di costruire con n° ..... allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il  
rilascio stesso è stato subordinato.

**IL DICHIARANTE** (firma leggibile)