

COMUNE DI PENNA SANT'ANDREA

Provincia di Teramo

Cap. 64039 C.F.80005210671 - tel. 0861/66120-667381 Fax 0861/667400



COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 35 data 05-11-13	Oggetto:	IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2013
----------------------------	----------	---

L'anno duemilatredici, il giorno cinque del mese di novembre alle ore 21:25 e seguenti, nella sala delle adunanze del Comune si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'oggetto, risultano presenti e assenti i Signori:

GIOVANNUCCI TERESA	P	SORRINI OTTAVIO	P
PAOLONE FRANCESCO	P	DEGNITTI EMIDIO	P
SAPUTELLI CINZIA	P	SALINI NICOLA	P

Sono presenti gli Assessori esterni Serrani Severino e di Francesco Eleonora.

Assegnati n. 7 In carica n.6 Assenti n. 0 Presenti n. 6

Il numero degli intervenuti, pertanto, è legale per la validità della seduta che è pubblica.

Assume la Presidenza la D.ssa GIOVANNUCCI TERESA, nella qualità di CONSIGLIERE ANZIANO.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 D.Lgs n. 267/2000) il Segretario Comunale GREGORI PAOLA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti gli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n.23, e l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni con la legge 214/2011 e s.m., con i quali è stata istituita l'Imposta Municipale propria (IMU), con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere

dall'anno 2012 e fino al 2014;

Viste le modifiche apportate alla disciplina dell'IMU dall'art.1, comma 380, della legge 24

dicembre 2012, n.228 (legge di stabilità 2013) che prevede la soppressione della riserva

allo Stato di cui al comma 11 del citato art. 13 del D.L. 201/2011 e la previsione di una

riserva del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato alla aliquota standard dello 0,76 per cento, di cui al comma 6, primo

periodo, dell'art.13 citato;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, che consente ai Comuni di disciplinare con Regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota

massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Visto l'art. 1, comma 169 della legge 296/2006 (finanziaria 2007), secondo il quale: "Gli

enti locali deliberano le tariffe e le aliquote di loro competenza entro la data fissata da

norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se

approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato,

hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento...";

Visto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2013 è stato

differito al 30/11/2013;

Considerato che:

- a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e

della detrazione nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui *all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360*.

L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico.

Il versamento della prima rata di cui al comma

3 dell'*articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23*, è eseguito sulla base degli atti

pubblicati nel predetto sito alla data del 16 maggio di ciascun anno di imposta. In caso

di mancata pubblicazione entro il termine del 16 maggio, i soggetti passivi effettuano il

versamento della prima rata pari al 50 per cento dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e della detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. Il

versamento della seconda rata di cui al predetto articolo 9 è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata

versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 novembre di ciascun anno di imposta;

- le risorse assegnate ai comuni nell'ambito del federalismo fiscale sono ulteriormente

ridotte per l'anno 2013 rispetto al 2012 e che tale riduzione non è compensata dal

diverso riparto tra Comuni e Stato del gettito dell'IMU delineato dal citato art,1, comma 380 della Legge n.228/2012;

Visto il vigente "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria", approvato con atto di **Consiglio Comunale n.42 DEL 25.09.2012**;

;

Considerato che nel nostro Comune per l'anno 2012 le aliquote erano le seguenti:

Aliquote:

- aliquota dello 0,4% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze;
- aliquota dello 0,2% per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- aliquota dello 0,76% per tutti gli altri immobili;

Detrazioni:

detrazione d'imposta di €. 200,00, maggiorata, per i soli anni 2012 e 2013, di ulteriori €. 50,00 ? per ogni figlio di età inferiore a 26 anni dimorante abitualmente e residente anagraficamente, fino ad un massimo di €. 400,00 cumulabili, riconosciuta a favore di:

- 1) unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze;
- 2) unità immobiliari regolarmente assegnate dagli ex IACP (solo detrazione e non anche aliquota ridotta per abitazione principale);
- 3) unità immobiliari appartenenti a soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa (solo detrazione e non anche aliquota ridotta per abitazione principale);

Rilevato che per far fronte al fabbisogno finanziario del bilancio di previsione per l'anno

2013 si rende necessario confermare le aliquote e detrazioni dell'IMU vigenti per l'anno 2012;

Visti i pareri espressi dal responsabile dell'Area Finanziaria, resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Con voti favorevoli n. 4, astenuti n. 2 (Degnitti, Salini)

DELIBERA

1) Di confermare per l'anno 2013, sulla base delle valutazioni espresse in premessa, le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'IMU:

Aliquote:

- **aliquota dello 0,4% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze;**
- **aliquota dello 0,2% per i fabbricati rurali ad uso strumentale;**
- **aliquota dello 0,76% per tutti gli altri immobili;**

Detrazioni:

detrazione d'imposta di €. 200,00, maggiorata, per i soli anni 2012 e 2013, di ulteriori €. 50,00 ? per ogni figlio di età inferiore a 26 anni dimorante abitualmente e residente anagraficamente, fino ad un massimo di €. 400,00 cumulabili, riconosciuta a favore di:

- 1) unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze;
- 2) unità immobiliari regolarmente assegnate dagli ex IACP (solo detrazione e non anche aliquota ridotta per abitazione principale);
- 3) unità immobiliari appartenenti a soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa (solo detrazione e non anche aliquota ridotta per abitazione principale);

3) Di dare atto che l'art.1, comma 1, del D.L. 21 maggio 2013 n.54, nelle more di una

complessiva riforma della disciplina dell'imposizione fiscale sul patrimonio ha sospeso il versamento della prima rata dell'IMU per le seguenti categorie di immobili:

- abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (ICAP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del D.P.R. 24 luglio 1977, n.616;
- terreni agricoli e fabbricati rurali di cui all'articolo 13, commi 4, 5 e 8, del D.L. 6 dicembre 2011, n.201, convertito, con modificazioni, dalla L. 22 dicembre 2011, n.214, e s.m.;

4) Di provvedere a pubblicare per via telematica la presente deliberazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs 28 settembre 1998 n.360 tenuto dal MEF.

Infine, con voti favorevoli n. 4, astenuti n. 2 (Degnitti, Salini)

IL CONSIGLIO COMUNALE

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

PARERI ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000;

AREA: ECONOMICO FINANZIARIA

In ordine alla regolarità tecnica Si esprime parere: favorevole

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICA FINANZIARIA
f.to (Rag. Della Noce Eugenio)**

AREA: ECONOMICO FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile Si esprime parere: favorevole

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICA FINANZIARIA
f.to (Rag. Della Noce Eugenio)**

Il presente verbale, salva ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to Dr.ssa GIOVANNUCCI TERESA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr.ssa GREGORI PAOLA

SI ATTESTA

che la presente deliberazione:

[x] è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 26-11-13 Reg. Albo n. 825 per quindici giorni consecutivi, a decorrere da domani (art. 124, D.Lgs n. 267/2000);

[x] è immediatamente eseguibile perchè dichiarata urgente ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000;

Li 26-11-13

IL DIPENDENTE INCARICATO

F.to Scipione Giulia

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che la presente deliberazione;

- è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs n. 267/2000);

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come previsto dall'art. 124, D.Lgs 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 26-11-13 al 11-12-13

li 12-12-2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMM.VA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Penna S.Andrea li 26-11-13

IL FUNZIONARIO

(Scipione Giulia)