



COMUNE DI PENNA SANT'ANDREA  
Provincia di Teramo

Cap. 64039 C.F.80005210671 - tel. 0861/66120-667381 Fax 0861/667400

Ufficio TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 12-05-14 N.8

Oggetto:PIANO DI RICOSTRUZIONE DEL CENTRO STORICO DI PENNA  
SANT'ANDREA DI CUI ALL'ART. 4 I. N. 77/2009 - RA=  
TIFICA ACCORDO DI PROGRAMMA STIPULATO CON LA PRO=  
VINCIA DI TERAMO DI CUI AGLI ARTT. 8 BIS E TER

PROPOSTA: ( ) APPROVATA ( ) NON APPROVATA ( ) SOSPESA ( )

DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

Seduta del Ore

DELIBERA N.

|| Immediatamente eseguibile

ASSENTI ALLA SEDUTA

GIOVANNUCCI TERESA		SORRINI OTTAVIO	
PAOLONE FRANCESCO		DEGNITTI EMIDIO	
SAPUTELLI CINZIA		SALINI NICOLA	

Il numero degli intervenuti, pertanto, è legale per la validità della seduta che è pubblica.  
Assume la Presidenza la D.ssa Giovannucci Teresa nella sua qualità di Consigliere Anziano.  
Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 D.Lgs n. 267/2000) il  
Segretario Comunale D.ssa Paola Gregori.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del  
giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che il territorio del Comune di Penna Sant'Andrea, unitamente a quello di altri Comuni della Provincia e della Regione Abruzzo, è stato colpito il 6 aprile 2009 da un sisma di notevole intensità e da successivi movimenti tellurici.

**RICHIAMATE** le seguenti norme:

- il decreto legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n. 77, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella Regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 e ulteriori interventi urgenti di protezione civile”;
- in particolare, l'art. 2, comma 12 bis del citato decreto legge, che prevede che: *“i comuni di cui all'articolo 1, comma 2, predispongono, d'intesa con il Presidente della Regione Abruzzo – Commissario delegato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, sentito il presidente della provincia, e d'intesa con quest'ultimo nelle materie di sua competenza, la ripianificazione del territorio comunale definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica, la riqualificazione dell'abitato e garantendo un'armonica ricostituzione del tessuto urbano abitativo e produttivo, tenendo anche conto degli insediamenti abitativi realizzati ai sensi del comma 1”*;
- l'articolo 14, comma 5 bis del medesimo decreto legge che prevede che: *“i sindaci dei comuni di cui all'articolo 1, comma 2, predispongono, d'intesa con il presidente della Regione Abruzzo – Commissario delegato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, d'intesa con il presidente della provincia nelle materie di sua competenza, piani di ricostruzione del centro storico delle città, come determinato ai sensi dell'articolo 2, lettera a), del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica e la riqualificazione dell'abitato, nonché per facilitare il rientro delle popolazioni sfollate nelle abitazioni danneggiate dagli eventi sismici del 6 aprile 2009”*;
- il decreto del 9 marzo 2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione Presidente della Regione Abruzzo, n. 3;
- l'art. 67 (quinquies) del D.L. n. 83 del 22/06/2012, convertito con modificazioni dalla L. n. 134 del 07/08/2012.

**RICHIAMATI** i principali punti che riassumono in sintesi l'iter di adozione e quello successivo all'adozione, seguiti per la redazione dei Piani di Ricostruzione in oggetto, ai sensi dell'art. 6 del DCD n. 3/2010:

- per il supporto nella formazione e approvazione del Piano di Ricostruzione (artt. 4, 5, 6 del DCDR n. 3 del 9 marzo 2010 e s.m.i.) l'Amministrazione Comunale di Penna Sant'Andrea ha stipulato una convenzione con l'Università di Camerino – Scuola di Architettura e Design (S.A.D.), con Responsabile Scientifico il Prof. Arch. Marco D'Annunziis;
- per le finalità di cui all'art. 4 del DCD n. 3/2010 “Piani di ricostruzione: definizione dei criteri di delimitazione”, il Comune di Penna Sant'Andrea, fatto salvo quanto previsto dall'art. 8 dello stesso DCD, all'interno del Perimetro individuato ai sensi dell'art. 2 del predetto DCD, ha individuato un Piano di Ricostruzione riguardante il nucleo storico presente nel territorio comunale;
- ai fini della predisposizione del Piano di Ricostruzione di cui al comma 5 dell'art. 14 del D.L. 28 aprile 2009, n. 39:
  - ✓ con delibera del Consiglio Comunale n° 10 del 10.05.2011 è stato approvato l'atto di perimetrazione della parte di territorio comunale considerata Centro Storico del Comune di Penna Sant'Andrea e contestualmente, a termine dell'art. 6 comma 1 del decreto n. 3 del Commissario Delegato Presidente della Regione Abruzzo, è stata approvata la “Proposta di ambiti da assoggettare a piani di ricostruzione e linee di indirizzo per l'individuazione degli aggregati edilizi obbligatori”;

- ✓ con Decreto Sindacale n° 10 del 16/03/2012 è stata approvata "l'individuazione degli aggregati edilizi obbligatori per i quali ricorre l'obbligo della costituzione dei consorzi" e debitamente pubblicata;
  - ✓ in data 06/04/2012 è stato pubblicato, a termine di norma, l'avviso per la presentazione di proposte di intervento;
  - ✓ entro i termini stabiliti sono stati costituiti i consorzi e pertanto non è stato necessario ricorrere alla nomina del Commissario per gli aggregati non costituiti in consorzio, ai sensi del comma 13 dell'art.7 dell'OPCM 3820;
  - ✓ nel corso dell'iter non sono pervenute spontaneamente le "proposte di intervento";
- pertanto per la formazione del Piano di Ricostruzione in oggetto sono state compiutamente espletate le procedure previste dall'art. 6 del DCD n. 3/2010 così come specificato all'interno dei decreti di adozione sotto indicati:
- ✓ con D.C.C. n° 60 del 04/12/2012 e successiva determinazione del Sindaco n. 39 del 06/12/2012 è stato adottato il Piano di Ricostruzione del centro storico di Penna Sant'Andrea;
  - ✓ è stato pubblicato all'Albo Pretorio l'Avviso del 06/12/2012 - Reg. Albo 1035 con cui si avvertiva che il Piano di Ricostruzione del Centro Storico di Penna Sant'Andrea veniva depositato nella Segreteria Comunale per 15 giorni interi e consecutivi e che tutti gli interessati potevano presentare osservazioni nei successivi 15 giorni successivi.
  - ✓ nei termini di legge non sono pervenute osservazioni al PdR adottato;
  - ✓ con propria nota prot. n.6037 del 06/12/2012 il Comune di Penna Sant'Andrea ha trasmesso all'USRC una copia completa degli elaborati di cui sopra, per l'istruttoria di competenza utile all'ottenimento del Nulla Osta da parte dell'U.S.R.C. (atto necessario a completare l'iter di approvazione del Piano di Ricostruzione del Centro storico del Comune di Penna Sant'Andrea);
  - ✓ con Determina 220 del 18/12/2013 del Responsabile dell'Area III –Tecnico- Manutentivo – Vigilanza, Ufficio Tecnico, è stata accertata la "Non Assoggettabilità a VAS del Piano di Ricostruzione adottato";
  - ✓ a seguito di apposite convocazioni, si sono svolte presso la sede municipale del Comune di Penna S.Andrea, le sedute della prescritta conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 6 comma 5 del DCDR n.3/2010, dell'art.14 e 14 ter della L.241/90 e dell'art.10, comma 4, della L.R. 18/83 e s.m.i., tenutesi in data 08/01/2014 e definitivamente in data 04/02/2014, delle quali sono stati redatti appositi "Verbali della Conferenza dei servizi" contenenti anche i pareri, le prescrizioni e le indicazioni pervenute dagli Enti ;
  - ✓ con propria nota prot. n.125 del 10/01/2014 il Comune di Penna Sant'Andrea ha trasmesso alla Provincia di Teramo, Settore B12 Emergenza Alluvioni Viabilità Urbanistica, gli atti tecnici relativi al Piano di Ricostruzione in oggetto per il parere di competenza, utile al raggiungimento dell'Accordo di Programma con la Provincia di Teramo (atto necessario a completare l'iter di approvazione del Piano di Ricostruzione del Centro storico del Comune di Penna Sant'Andrea);
  - ✓ con nota del 10.03.2014 il competente U.S.R.C. ha comunicato al Comune di Penna Sant'Andrea gli esiti dell'istruttoria svolta;
  - ✓ con Provvedimento Dirigenziale n° 468 del 08.04.2014 del Settore B12 Emergenza Alluvioni Viabilità Urbanistica della Provincia di Teramo, Reg. Sett. B12 n° 193 del 04/04/2014, è stata accertata la compatibilità del piano di ricostruzione in oggetto e della variante puntuale prevista per la realizzazione di un intervento pubblico con le previsioni insediative e la normativa vigente P.T.P., nonché sono stati asseverati i suoi contenuti facendo assumere allo stesso natura urbanistica anche ai fini dell'accettazione per quanto di competenza della perimetrazione

individuata ai sensi dell'art. 3 del DCDR 3/2010, con la conseguenza che la variante urbanistica in esso contenuta può essere approvata tramite Accordo di programma tra Provincia e Comune ai sensi dell'art. 67-quinquies, co.1, della Legge 7 agosto 2012, n.134;

- ✓ con nota Prot. n.139 del 10.04.2014, acquisita al protocollo del Comune di Penna Sant'Andrea in data 11.04.2014, prot. 1818, la Scuola di Architettura e Design (S.A.D.) dell'Università di Camerino ha trasmesso in triplice copia gli elaborati aggiornati sulla base degli esiti della conferenza dei servizi e delle indicazioni pervenute a seguito delle istruttorie e delle valutazioni degli enti competenti;
- ✓ con proprie note prot. n.125 del 10.01.2014 il Comune di Penna Sant'Andrea ha trasmesso alla Provincia di Teramo e all'USRC tre copie complete degli elaborati costituenti il Piano di Ricostruzione in oggetto, al fine del raggiungimento dell'Accordo di Programma con la Provincia di Teramo e successivamente all'ottenimento del Nulla Osta da parte dell'U.S.R.C. (atti necessari a completare l'iter di approvazione del Piano di Ricostruzione del Centro storico del Comune di Penna Sant'Andrea);
- ✓ in data 11.04.2014 prot. n.1220 il Comune ha convocato una specifica Conferenza dei Servizi con la Provincia di Teramo per il giorno 14.04.2014 nel corso della quale si è verificata la sussistenza dei presupposti per la sottoscrizione dell'accordo stesso ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, e del comma 3 dell'art. 8 bis della L.R. 12/04/1983, n. 18 nel testo vigente;

#### **CONSIDERATO che**

- ai sensi dell'art. 6 c. 10 del DCD n.3/2010, è possibile pervenire all'adozione ed attuazione del Piano di Ricostruzione attraverso il ricorso all'accordo di programma, ai sensi degli artt. 8 bis e ter L.R. 18/1983 nel testo in vigore;
- l'art.67-quinquies della L.134/2012, intervenuto successivamente alla normativa speciale predetta, dispone che "I piani di ricostruzione hanno natura strategica e, ove asseverati dalla provincia competente secondo la disciplina vigente, anche urbanistica. Le varianti urbanistiche per la ricostruzione normativa e cartografica sono approvate mediante accordo di programma ai sensi dell'articolo 34 del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, tra il comune proponente e la provincia competente. Le disposizioni urbanistiche comunali si intendono aggiornate se in contrasto con altre sopraggiunte disposizioni statali o regionali in materia urbanistica. i Piani di ricostruzione predisposti dai comuni ai sensi dell'art.14 comma 5 bis del D.L39/2009, convertito nella Legge n.77/2009"; pertanto, qualora il Piano di Ricostruzione ha valenza urbanistica, il comune è tenuto a ricorrere all'accordo di programma di cui alla predetta disposizione.

**CONSTATATO** che il "Piano di Ricostruzione del Centro Storico di Penna Sant'Andrea" ha valenza urbanistica limitatamente all'attuazione di un intervento pubblico e pertanto è stato necessario proporre alla Provincia di Teramo l'Accordo di Programma di cui agli artt. 8 bis e 8 ter della vigente L.R.18/83 e s.m.i., avente ad oggetto l'approvazione ai sensi dell'art. 67/quinquies, Legge n. 143/2012, del "Piano di Ricostruzione del centro storico di Penna Sant'Andrea", limitatamente agli interventi previsti all'interno della perimetrazione approvata ai sensi dell'art. 3 del D.C.R. n. 3/2010.

**VISTI** gli elaborati relativi al Piano di Ricostruzione del Centro Storico di Penna Sant'Andrea, di seguito elencati:

<b>A</b>		RELAZIONI			
<b>B</b>		PERIMETRAZIONE, AMBITI, AGGREGATI			
	B1	Perimetrazione			
	B2	Identificazione ambiti			
	B2 BIS	Identificazione ambiti			
	B3	Individuazione aggregati edilizi obbligatori			
				B3.a	Mappa aggregati edilizi obbligatori
				B3.a BIS	Mappa aggregati edilizi obbligatori
				B3.b	Mappa aggregati edilizi obbligatori con esiti di agibilità
				B3.b BIS	Mappa aggregati edilizi obbligatori con esiti di agibilità
				B3.c	Schede aggregati con elenco soggetti aventi titolo
				B3.c1	Schede aggregati ambito "A"
				B3.c2	Schede aggregati ambito "B"
				B3.c3	Schede aggregati ambito "C"
				B3.c3 BIS	Schede aggregati ambito "C"
<b>C</b>		CONSISTENZA CENTRO STORICO			
	C1	Individuazione planimetrica dei consorzi costituiti e degli Aggregati da commissariare			
	C2	Carta delle Agibilità			
	C3	Carta delle demolizioni dei GTS e degli interventi di messa in sicurezza			
	C4	Carta degli Usi degli Immobili			
				C4.a	Funzioni
				C4.b	Prime e seconde case
	C5	Carta stato delle Reti e Sottoservizi			
				C5.a	Rete gas
				C5.b	Rete idrica
				C5.c	Rete fognaria acque bianche
				C5.d	Rete fognaria acque nere
				C5.e	Rete elettrica
				C5.f	Rete pubblica illuminazione
				C5.g	Rete telefonica
	C6	Inquadramento urbanistico			
				C6.a	Stralci strumenti urbanistici territoriali
				C6.b	Stralcio PRE vigente
				C6.c	Stralcio Piano di Recupero
	C7	Relazione dello stato dei luoghi e rilievo fotografico			
				C7.a	Carta tematica degli spazi pubblici
				C7.b	Rilievo fotografico degli spazi pubblici
				C7.c	Individuazione planimetrica degli edifici pubblici
				C7.d	Rilievo fotografico degli edifici pubblici
				C7.e	Rilievo fotografico della consistenza edilizia
<b>D</b>		DESCRIZIONE DEL P.D.R.			
	D1	Definizione delle modalità di intervento			
	D2	Carta delle demolizioni			
	D3	Individuazione edifici ordinari, di pregio e vincolati			
	D4	Individuazione delle tipologie di intervento			
	D5	Individuazione interventi su edifici pubblici			
	D6	Interventi su spazi pubblici			
	D7	Individuazione interventi su Reti e Sottoservizi			
				D7.a	Rete gas
				D7.b	Rete idrica
				D7.c	Rete acque bianche
				D7.d	Rete acque nere
				D7.e	Rete elettrica
				D7.f	Rete pubblica illuminazione
				D7.g	Rete telefonica
	D8	Disposizioni generali			
				D8.a	Disposizioni generali di attuazione
				D8.b	Schede interventi
	D9	Calcolo della spesa			
<b>E</b>		VARIAZIONI URBANISTICHE			
	E1	Variatione urbanistica			
				E1.a	Individuazione aree da assoggettare a variante su strumento vigente
				E1.b	Proposta di variante
	E2	Carta delle sostituzioni edilizie e delocalizzazioni			
	E3	Carta degli immobili da acquisire al pubblico			
<b>F</b>		MODALITA' DI ATTUAZIONE			
	F1	Carta delle modalità di attuazione			
	F2	Carta della programmazione temporale degli interventi			
	F3	Carta della cantierabilità			

**RICHIAMATA** la nota al prot. n.125 del 10.01.2014 con la quale veniva trasmessa una copia completa degli elaborati di PdR di tutti gli ambiti in oggetto, in formato digitale e cartaceo ai fini dell'acquisizione dell'Accordo di Programma con la Provincia di Teramo.

**VISTI** i seguenti atti volti alla conclusione dell'Accordo di programma di cui agli artt. 8 bis e ter della L.R. 18/1983 con la provincia di Teramo:

- il verbale della Conferenza di servizi tenutasi in data 14.04.2014 presso la sede della Provincia di Teramo, settore Ambiente ed Urbanistica, finalizzata alla valutazione tecnica dei Piani di Ricostruzione;

- la delibera di Giunta Comunale n. 110 del 03/12/2012 avente ad oggetto "L. 77/2009 art. 14 bis – Piano di Ricostruzione del Centro Storico di Penna Sant'Andrea – Promozione di accordo di programma per l'approvazione del programma di interventi previsti dal PIANO DI RICOSTRUZIONE DEL CENTRO STORICO DI PENNA SANT'ANDREA (L.77/2009), in conformità al disposto di cui all'art.34 del T.U. di cui al D.Lgs. 267/2000, nonché al comma 3 dell'art. 8 bis della L.R. 12/04/1983, n. 18 nel testo vigente, ha promosso il richiamato Accordo di Programma, approvando contestualmente uno schema di accordo;

**CONSIDERATO** che in data 14.04.2014 si è tenuta la Conferenza di servizi definitiva con la Provincia di Teramo, indetta con nota del Comune al prot. n.1220 del 11.04.2014, finalizzata alla verifica della possibilità della stipula dell'Accordo di programma per l'approvazione ai sensi dell'art.67- quinquies della Legge 134/2012.

**VISTO** l'Accordo di Programma di cui agli artt. 8 bis e ter L.R. 18/1983 ed all'art. 34 del D.Lgs. 267/2000, cui è accluso l'Asseverazione del Servizio Urbanistico della Provincia ed il relativo Verbale di Conferenza di servizi, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All.1), stipulato in data 14.04.2014 tra il Comune e la Provincia di Teramo, ed avente ad oggetto l'approvazione ai sensi dell'art. 67-quinquies, Legge n. 143/2012, del "L. 77/2009 art. 14 bis – Piano di Ricostruzione del centro storico di Penna Sant'Andrea" limitatamente agli interventi previsti all'interno della perimetrazione approvata ai sensi dell'art. 3 del D.C.R. n. 3/2010.

**VISTO** il Nulla Osta rilasciato dal Dott. Paolo Esposito in data 17.04.2014, ai sensi dell'art.3 co.1 lett. f) dell'Intesa sulla costituzione dell'USRC, ai sensi dell'art.67- ter co. 3 della L.134/2012, cui è accluso il Quadro tecnico Economico programmatico delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione degli interventi previsti nel PDR del Comune di Penna Sant'Andrea, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All.2).

**CONSIDERATO** che, in virtù degli artt.8 ter della LR 18/83, 34 del TUEL e 67-quinquies, Legge n. 143/2012, ed in attuazione di quanto stipulato il 14.04.2014, il predetto Accordo di programma, avendo valenza di variante urbanistica puntuale, deve essere ratificato dal Consiglio Comunale entro trenta giorni dalla stipula, a pena di decadenza.

**RITENUTO**, in relazione all'avvenuta pubblicazione in data 10/4/2014 del decreto di convocazione dei comizi elettorali per l'elezione del Sindaco e del Consiglio di questo Comune che avranno luogo nel giorno 25 maggio 2014, che l'argomento in trattazione sia da considerarsi atto urgente ed improrogabile ai sensi dell'art. 38, comma 5 del T.U.E.L. n. 267/2000, per le motivazioni sopra esposte ed in particolare per scongiurare la decadenza del suddetto accordo di programma sottoscritto in data 17/4/2014;

#### **VISTI**

- L'art. 14, comma 2 e 14 ter, legge 241/1990 e s.m.i. ;
- L'art. 6, comma 5 e 8, del DCD n.3/2010;
- L'art. 67-quinquies, legge 134/2012;

- L'art. 34 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica dal Responsabile ufficio Sisma ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000.

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi degli artt. 34, 42 del D.Lgs 267/2000 ed in virtù degli artt.8 ter della LR 18/83 e 67-quinquies Legge n. 143/2012.

A seguito di esposizione del ..... e di breve discussione, l'argomento viene posto alla votazione, che avviene con il seguente esito.

Presenti n. ..

Favorevoli n.....

### **DELIBERA**

- La premessa è parte integrante del deliberato;

- Di riconoscere, per le motivazioni espresse in premessa, sussistere i presupposti di urgenza ed improrogabilità di cui all'art. 38, comma 5, del T.U.O.E.L. n. 267/2000 per l'adozione della presente deliberazione.

- Di prendere atto della procedura sinora svolta dal Comune di PENNA SANT'ANDREA come riassunta esaustivamente nella premessa, in ordine sia all'adozione del "PIANO DI RICOSTRUZIONE DEL CENTRO STORICO DI PENNA SANT'ANDREA" che alla fase successiva della sua adozione, facendone rilevare la conformità con il dettato normativo di cui alla Legge 77/2009, al DCD n.3/2010 ed alla L.134/2012;

- Di prendere altresì atto che il Decreto del Commissario delegato alla Ricostruzione n. 3/2010 definisce le procedure per l'approvazione del piano di ricostruzione (art. 6 c. 1), prevedendo la possibilità di ricorrere all'istituto dell'accordo di programma (art. 6 c. 10); e che ai sensi dell'art. 67-quinquies della Legge 134/2012 il Comune di Penna Sant'Andrea è tenuto a ricorrere all'Accordo di Programma, in quanto il proprio Piano di Ricostruzione ha valenza urbanistica limitatamente all'attuazione dei un intervento pubblico;

- Di provvedere, in virtù degli artt.8 ter della L.R 18/83, 34 del TUEL e 67-quinquies Legge n. 143/2012, alla ratifica del dall'Accordo di Programma stipulato in data 23.01.2014 tra il Comune e la Provincia di Teramo, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All.1), ed avente ad oggetto l'approvazione ai sensi dell'art. 67-quinquies Legge n. 143/2012 del "PIANO DI RICOSTRUZIONE DEL CENTRO STORICO DI PENNA SANT'ANDREA", composto dai seguenti elaborati, parti integranti e sostanziali della stessa anche se non materialmente allegati:

A RELAZIONI

B PERIMETRAZIONE,  
AMBITI, AGGREGATI

B1	Perimetrazione
B2	Identificazione ambiti
B2 BIS	Identificazione ambiti
B3	Individuazione aggregati edilizi obbligatori

B3.a	Mappa aggregati edilizi obbligatori
B3.a BIS	Mappa aggregati edilizi obbligatori
B3.b	Mappa aggregati edilizi obbligatori con esiti di agibilità

			B3.b BIS	Mappa aggregati edilizi obbligatori con esiti di agibilità
			B3.c	Schede aggregati con elenco soggetti aventi titolo
			B3.c1	Schede aggregati ambito "A"
			B3.c2	Schede aggregati ambito "B"
			B3.c3	Schede aggregati ambito "C"
			B3.c3 BIS	Schede aggregati ambito "C"
C	CONSISTENZA CENTRO STORICO	C1	Individuazione planimetrica dei consorzi costituiti e degli Aggregati da commissariare	
		C2	Carta delle Agibilità	
		C3	Carta delle demolizioni dei GTS e degli interventi di messa in sicurezza	
		C4	Carta degli Usi degli Immobili	
		C5	Carta stato delle Reti e Sottoservizi	C4.a Funzioni C4.b Prime e seconde case C5.a Rete gas C5.b Rete idrica C5.c Rete fognaria acque bianche C5.d Rete fognaria acque nere C5.e Rete elettrica C5.f Rete pubblica illuminazione C5.g Rete telefonica
		C6	Inquadramento urbanistico	C6.a Stralci strumenti urbanistici territoriali C6.b Stralcio PRE vigente C6.c Stralcio Piano di Recupero
		C7	Relazione dello stato dei luoghi e rilievo fotografico	C7.a Carta tematica degli spazi pubblici C7.b Rilievo fotografico degli spazi pubblici C7.c Individuazione planimetrica degli edifici pubblici C7.d Rilievo fotografico degli edifici pubblici C7.e Rilievo fotografico della consistenza edilizia
D	DESCRIZIONE DEL P.D.R.	D1	Definizione delle modalità di intervento	
		D2	Carta delle demolizioni	
		D3	Individuazione edifici ordinari, di pregio e vincolati	
		D4	Individuazione delle tipologie di intervento	
		D5	Individuazione interventi su edifici pubblici	
		D6	Interventi su spazi pubblici	
		D7	Individuazione interventi su Reti e Sottoservizi	D7.a Rete gas D7.b Rete idrica D7.c Rete acque bianche D7.d Rete acque nere D7.e Rete elettrica D7.f Rete pubblica illuminazione D7.g Rete telefonica
		D8	Disposizioni generali	D8.a Disposizioni generali di attuazione D8.b Schede interventi
		D9	Calcolo della spesa	
E	VARIAZIONI URBANISTICHE	E1	Variazione urbanistica	E1.a Individuazione aree da assoggettare a variante su strumento vigente E1.b Proposta di variante
		E2	Carta delle sostituzioni edilizie e delocalizzazioni	
		E3	Carta degli immobili da acquisire al pubblico	
F	MODALITA' DI ATTUAZIONE	F1	Carta delle modalità di attuazione	
		F2	Carta della programmazione temporale degli interventi	
		F3	Carta della cantierabilità	

- Di prendere atto del Nulla Osta rilasciato dal Dott. Paolo Esposito in data 17.04.2014, ai sensi dell'art.3 co.1 lett.f) dell'Intesa sulla costituzione dell'USRC, ai sensi dell'art.67- ter co.3 della L.134/2012, cui è accluso il Quadro tecnico Economico programmatico delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione degli interventi previsti nel PDR del Comune di Penna Sant'Andrea, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All.2);
- Di inviare la presente delibera alla Provincia di Teramo la quale, in attuazione dell'Accordo e della precitata normativa, procederà all'approvazione con Decreto del Presidente della Provincia ed all'invio al BURA per la relativa pubblicazione, con oneri a carico del Comune di Penna Sant'Andrea;
- Di dare atto che il Decreto di Approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Provincia, pubblicato sul BURA, ha valore di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza per le opere in esso previste e determina, laddove prevista, la conseguente variazione urbanistica;



## IL CONSIGLIO COMUNALE

1. Con successivi voti favorevoli n. \_\_\_\_, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

=====

**PARERI ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000;**

**AREA:**

**UFFICIO:**

**In ordine alla regolarità tecnica Si esprime  
parere: favorevole**

**li:.....**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

---

**AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

**In ordine alla regolarità contabile Si esprime  
parere: favorevole**

**LI:.....**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**