

Comune di Penna Sant'Andrea (TE)

## PIANO DI RICOSTRUZIONE DI PENNA SANT'ANDREA

Ambito: CENTRO STORICO

### Comune di Penna Sant'Andrea

IL SINDACO  
Dott. Antonio Fabri

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (R.U.P.)  
Geom. Antonio Biondi

### Assistenza tecnica Scuola di Architettura e Design (S.A.D.)

IL DIRETTORE  
Prof. Umberto Cao

IL RESPONSABILE SCIENTIFICO  
Prof. Marco D'Annunziis

ELENCO ELABORATI

aggiornamento all'Istruttoria USRC ex art. 6 co. 6 DCR 3/2010 del 10/03/2014

Comune di  
Penna  
Sant'Andrea



Università di  
Camerino

S.A.D.  
SCUOLA DI  
ARCHITETTURA E  
DESIGN  
Ascoli Piceno

Direttore S.A.D.:  
Umberto Cao

Responsabile  
scientifico:  
Marco D'Annunziis

Gruppo di ricerca:  
Dania Di Pietro  
Rita Coppola  
Simone Ursini Casalena  
Anna Maria Digiglio  
Stefano Galiffa

## **Elenco elaborati**

### **A RELAZIONI**

### **B PERIMETRAZIONE, AMBITI, AGGREGATI**

B1	<b>Perimetrazione</b>	
B2	<b>Identificazione ambiti</b>	
B2 BIS	<b>Identificazione ambiti</b>	
B3	<b>Individuazione aggregati edilizi obbligatori</b>	
B3.a	Mappa aggregati edilizi obbligatori	
B3.a BIS	Mappa aggregati edilizi obbligatori	
B3.b	Mappa aggregati edilizi obbligatori con esiti di agibilità	
B3.b BIS	Mappa aggregati edilizi obbligatori con esiti di agibilità	
B3.c	Schede aggregati con elenco soggetti aventi titolo	
B3.c1	Schede aggregati ambito "A"	
B3.c2	Schede aggregati ambito "B"	
B3.c3	Schede aggregati ambito "C"	
B3.c3 BIS	Schede aggregati ambito "C"	

### **C CONSISTENZA CENTRO STORICO**

C1	<b>Individuazione planimetrica dei consorzi costituiti e degli Aggregati da commissariare</b>	
C2	<b>Carta delle Agibilità</b>	
C3	<b>Carta delle demolizioni dei GTS e degli interventi di messa in sicurezza</b>	
C4	<b>Carta degli Usi degli Immobili</b>	
C4.a	Funzioni	
C4.b	Prime e seconde case	
C5	<b>Carta stato delle Reti e Sottoservizi</b>	
C5.a	Rete gas	
C5.b	Rete idrica	
C5.c	Rete fognaria acque bianche	
C5.d	Rete fognaria acque nere	
C5.e	Rete elettrica	
C5.f	Rete pubblica illuminazione	
C5.g	Rete telefonica	
C6	<b>Inquadramento urbanistico</b>	
C6.a	Stralci strumenti urbanistici territoriali	
C6.b	Stralcio PRE vigente	
C6.c	Stralcio Piano di Recupero	
C7	<b>Relazione dello stato dei luoghi e rilievo fotografico</b>	
C7.a	Carta tematica degli spazi pubblici	
C7.b	Rilievo fotografico degli spazi pubblici	
C7.c	Individuazione planimetrica degli edifici pubblici	
C7.d	Rilievo fotografico degli edifici pubblici	
C7.e	Rilievo fotografico della consistenza edilizia	

### **D DESCRIZIONE DEL P.D.R.**

D1	<b>Definizione delle modalità di intervento</b>	
D2	<b>Carta delle demolizioni</b>	
D3	<b>Individuazione edifici ordinari, di pregio e vincolati</b>	
D4	<b>Individuazione delle tipologie di intervento</b>	
D5	<b>Individuazione interventi su edifici pubblici</b>	
D6	<b>Interventi su spazi pubblici</b>	
D7	<b>Individuazione interventi su Reti e Sottoservizi</b>	
D7.a	Rete gas	
D7.b	Rete idrica	
D7.c	Rete acque bianche	
D7.d	Rete acque nere	
D7.e	Rete elettrica	
D7.f	Rete pubblica illuminazione	
D7.g	Rete telefonica	
D8	<b>Disposizioni generali</b>	
D8.a	Disposizioni generali di attuazione	
D8.b	Schede interventi	
D9	<b>Calcolo della spesa</b>	

### **E VARIAZIONI URBANISTICHE**

E1	<b>Variazione urbanistica</b>	
E1.a	Individuazione aree da assoggettare a variante su strumento vigente	
E1.b	Proposta di variante	
E2	<b>Carta delle sostituzioni edilizie e delocalizzazioni</b>	
E3	<b>Carta degli immobili da acquisire al pubblico</b>	

### **F MODALITA' DI ATTUAZIONE**

F1	<b>Carta delle modalità di attuazione</b>
F2	<b>Carta della programmazione temporale degli interventi</b>
F3	<b>Carta della cantierabilità</b>