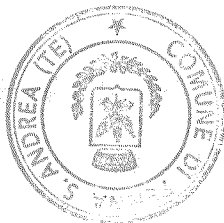


PER PRESA VISIONE IN DATA 16/12/2013

IL RESP. UFFICIO URBANISTICO

Arch. Michele G. Piacinto



9

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Antonio Biondi)

Albergo Ristorante
"Val Vomano"
DELLI COMPAGNI ITALO & C s.a.s.
Via Nazionale, 102 Val Vomano (TE)
Tel. 0861/650913 - Fax 0861/1047
Cod. Fisc. e P.IVA 00886150671



CONCESSIONE EDILIZIA N. 03/1994

Dott. Ing. Coia Marcello

GIULIANOVA (TE) - VIA LA SPEZIA 4 - TEL. 085/8004795

Geom. Antonio Di Pietro

PENNA SANT'ANDREA (TE) - via Nazionale 102 - Tel. 0861/650913

P
R
O
G
E
T
T
O

COMUNE

PENNA S. ANDREA

Provincia

Teramo

COMMITTENTE

ITALO DELLI COMPAGNI & C S.A.S.

PROCEDURA ART. 8 D.P.R. 160/2010

per progetto comportante la variazione dello strumento urbanistico
vigente

VARIANTE AL P.d.C. N. 11 DEL 25.05.2012

per sistemazione area esterna, distribuzione parcheggi e opere interne
nel fabbricato sito in F.ne Val Vomano alla via F. Romani di proprietà
della società "Italo Delli Compagni s.a.s."

CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Concessione N. 03/1994 Pratica Edilizia N. 1072/1993 Protocollo N. 4988/1993

XXXXXXXXXXXX

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

CODICE FISCALE

Vista la domanda di:

- DELLI COMPAGNI Italo, nato a Cermignano
il 14/2/1941

| | | | |
|-----|-----|-------|-------|
| DLL | TLI | 44B28 | C517N |
| MTN | GLN | 54B16 | C517Q |

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

- Arch. MATANI Giuliano, di Val Vomano

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a coraste al foglio 1
mappali n. 591 Via Fedele Romani
i lavori di: ULTIMAZIONE di un edificio in via Fedele Romani della
frazione Val Vomano, con ampliamento e cambio di destinazione d'uso
autorizzate.

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

~~Visto il parere della Commissione edilizia di cui al verbale n. 02/94 in data 23/2/1994~~

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli
obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese
di urbanizzazione (art. 5) mediante: trattasi di oneri già regolarmente pagati
con il rilascio della precedente concessione n. 20/1984 del 2/10/84.

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo dello costruzione
(art. 6) mediante: (*) mediante versamento su c.c.p. n. 861 del 7/3/1994
di complessive f. 5.367.650* da considerarsi quale acconto per le
motivazioni così come riportate al punto 3° delle prescrizioni par-
ticolari.

C O N C E D E

al Sig. DELLI COMPAGNI Italo,

al Sig.

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni sotto riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro UN ANNO

pena la decadenza e ultimati entro TRE ANNI

se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, 5° comma, della legge 28 gennaio 1977 n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1 - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2 - I Diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3 - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4 - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5 - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.
Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6 - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7 - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8 - ~~L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;~~
- 9 - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei lavori;
- 10 - È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11 - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a struttura metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche»;
- 12 - Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 13 - Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione, si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nonché quelle penali di cui successivo art. 17.

Per gli edifici nei quali sia prevista l'installazione di un impianto termico:

2) Almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori il concessionario deve depositare presso il Comune tutta la documentazione prevista dall'art. 19 del D.P.R. 28-6-1977, n. 1052 inerente l'isolamento termico dell'edificio (per gli edifici da iniziare dopo il 10-6-1978):

3) Almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori per l'installazione di un nuovo impianto termico o per la modifica di un impianto esistente il Committente deve depositare presso gli Uffici competenti del Comune, che rilascia attestazione di deposito, il progetto dell'impianto a termini dell'art. 5 Legge 373/30-4-76;

4) Almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori previsti dall'art. 18 del D.M. 1. Dicembre 75 (Suppl. ord. G. U. n. 33 del 6-2-1975); il Committente deve presentare apposita denuncia alla Associazione Nazionale per il controllo della Combustione: copia di tale denuncia deve essere inviata per conoscenza al Comune.

Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

IL TITOLARE DELLA CONCESSIONE è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Ai fini dell'applicazione della Legge Regionale n. 71 del 4/11/1987, che disciplina la progettazione, la Direzione dei Lavori, l'esecuzione ed il collaudo degli impianti elettrici ed elettronici nelle abitazioni civili e rurali è necessario che:

a)- prima dell'inizio dei lavori delle opere edili, il titolare della concessione, deve essere depositato presso gli uffici comunali il relativo progetto comprendente Relazione Tecnica, disegni planimetrici, schemi elettrici e particolari costruttivi. (art. 5)

b)- Entro 30 giorni dall'ultimazione degli impianti, il Direttore dei lavori deve depositare, presso gli uffici comunali, una relazione in duplice copia-COLLAUDO- (art. 7)

(*) A richiesta del Concessionario il contributo commisurato al costo di costruzione viene rateizzato in n. 2 rate come segue:

a)- 50% pari a £. * * * * * entro il _____

b)- 50% pari a £. * * * * * entro il _____ saldo.

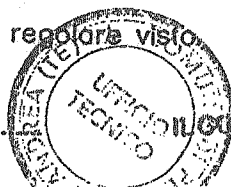
A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di £. * * * * * (_____) a mezzo polizza fidejussoria del _____ rilasciata dalla Compagnia di Assicurazione _____

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 2 della Legge n. 47 28/2/1985.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocato, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione.

Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto

Dalla Residenza Municipale, il 7 marzo 1994



COMMISSARIO PREFETTIZIO
(d. Municipio Lanerri)
Elton

Esatte per diritti

£. 700.000*

Boll. n. 860 del 7/3/1994

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- 1)- L'attività artigianale deve essere compatibile con la residenza.
- 2)- I locali destinati a somministrazione di alimenti e bevande devono essere adeguati al D.P.R. n. 327/1990.
- 3)- I conteggi degli oneri di bucalossi, sono da intendersi quali acconti in attesa della definizione degli aggiornamenti e adeguamenti dei contributi concessori, da parte della G.R.A., previsti dall'art. 7 della legge n. 537 del 28/12/1993.
- 4)- Prima del rilascio del certificato di abitabilità e/o agibilità, devono essere definiti in ogni parte la sistemazione esterna dei parcheggi, così come definito nell'allegato 1 della presente concessione.

dalla residenza municipale, li 7/3/1994



Commissario Prefettizio

Dott. Maurizio IANIERI

Maurizio IANIERI