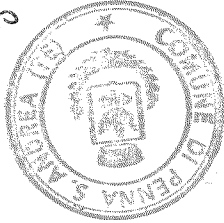
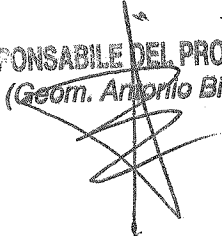


PER PRESA VISIONE IN DATA 16/12/2013

IL RESP. UFFICIO URBANISTICO
Arch. Lucio Gi. Piccino



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Antonio Biondi)



Albergo Ristorante
"Val Vomano"
DELLI COMPAGNI ITALO & C S.A.S.
Via Nazionale 102 Val Vomano (TE)
Tel. 0861/650912 - Fax 0861/1047
Cod. Fisc. e P.IVA 00886150671



ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO IN SANATORIA AL G.CIVILE DI
TERAMO PROT.206116 DEL 26/08/2013 COMPRESO DENUNCIA LAVORI
E CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA AI SENSI DELL'ART. 35,
L. 22/08/1985 N. 47

Dott. Ing. Coia Marcello

GIULIANOVA (TE) - VIA LA SPEZIA 4 - TEL. 085/8004795

Geom. Antonio Di Pietro

PENNA SANT'ANDREA (TE) - via Nazionale 102 - Tel.0861/650913

P
R
O
G
E
T
T
O

COMUNE

PENNA S. ANDREA

Provincia

Teramo

COMMITTENTE

ITALO DELLI COMPAGNI & C S.A.S.

PROCEDURA ART. 8 D.P.R. 160/2010

per progetto comportante la variazione dello strumento urbanistico
vigente

VARIANTE AL P.d.C. N. 11 DEL 25.05.2012

per sistemazione area esterna, distribuzione parcheggi e opere interne
nel fabbricato sito in F.ne Val Vomano alla via F. Romani di proprietà
della società "Italo Delli Compagni s.a.s."

26 AGO. 2013 2 08 1 1 8

Protocollo n.

II

Prat. n. **417.13**

Alfa Ditta **DELLI COMPAGNI ITALO**
VIA NAZIONALE, 18
64039 - PENNA S. ANDREA (TE)

Al Comune di **PENNA S. ANDREA (TE)**

Al Dir. dei Lavori Arch. Di Martino Giovanni
Via Aldo Moro, 4
64010 - TORRICELLA SICURA (TE)

OGGETTO: Legge N.64/74 e D.M.16.1.96 L.R. N.138/96 - D.P.R. n. 380/01 e Legge n. 47/85 art. 35
- Denuncia in sanatoria lavori di costruzione fabbricato di civile abitazione e locali per
attività turistico alberghiero ubicato nel Comune di Penna S. Andrea, alla località Fraz.
Val Vomano via F. Romani, di proprietà della ditta Delli Compagni Italo

IL DIRIGENTE

VISTA la denuncia **IN SANATORIA** dei lavori di che trattasi, presentata da codesta ditta in data
23.05.2013 ed assunta al protocollo generale di questo Servizio al n. 130213 del 31.05.2013;

VISTA la comunicazione in pari data diretta alla Procura della Repubblica;

ACCERTATA la completezza degli atti di cui alla L.R. 17.12.1996 n. 138, art. 4.

ATTESTA

L'avvenuto deposito **IN SANATORIA** presso questo Ufficio e restituisce copia degli elaborati
debitamente vistati.

Al Comune in indirizzo si invia copia della presente affinché, ai sensi dell'art. 29 della Legge 64/74
provveda agli eventuali successivi controlli di propria competenza.

Analoga copia viene allegata alla relazione di questo Servizio diretta alla Procura della Repubblica c/o il
Tribunale di Teramo.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott. Piernigiorgio Tittarelli)



DICHIARAZIONE
ai sensi del comma a) dell'art. 3 della L.R. n. 138/96

Il sottoscritto dott. ARCH. N. MARINO GIOVANNI, iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di TERAMO al n. 145, progettista tecnico delle strutture relative ai lavori di cui alla presente denuncia,

che il progetto, completo degli elaborati di cui all'art. 17 della legge 07/01/1974 n. 64 è stato redatto nel rispetto della stessa legge n. 64/74 e dei Decreti Ministeriali emanati ai sensi dell'art. 14 e 3 della medesima

TORRELLAS n. 03/05/2012
Il progetto è stato redatto in data 03/05/2012
.....
(Firma e Timbro dell'Ordine Professionale)

DICHIARAZIONE
ai sensi del comma b) dell'art. 3 L.R. n. 138/96

Il sottoscritto dott. ARCH. N. MARINO GIOVANNI, iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di TERAMO al n. 145, progettista tecnico delle strutture relative ai lavori di cui alla presente denuncia,

1. La rispondenza degli elaborati allegati alla citata denuncia agli atti tecnici presentati presso il Comune di ISNIA SANTI ANDEA ai fini del rilascio della concessione edilizia.

2. La rispondenza del progetto alle norme che riguardano il rispetto dei parametri urbanistici contenuti nella legge 02/02/1974 n. 64 e D.D.M.M. attuativi.

3. Che il fabbricato è stato costituito nell'anno _____ con autorizzazione, ai sensi della L. 64/74, n° _____ del _____ e certificato di esecuzione conforme, di cui all'art. 28 della L. 64/74, n° _____ del _____

TORRELLAS n. 23/05/2012
.....
Giovanni Marino
.....
(Firma e Timbro dell'Ordine Professionale)
.....
Architetto

PROVINCIA DI TERAMO
URBANISTICA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
DIFESA DEL SUOLO
SERVIZI EX GENIO CIVILE

Il sottoscritto TORRELLAS n. 23/05/2012 Funzionario del su intestato Servizio, all'ucpo TE a ISNIA SANTI ANDEA in data 23/05/2012 con 03/05/2012 completezza degli atti precedentemente contrassegnati ed allegati alla denuncia dei lavori di cui trattasi, risultanti dal protocollo generale dell'Ente con n. 03/05/2012 e dell'art. 4 della Legge n. 138/96

Teramo, il 23/05/2012
Protocollo 03/05/2012

Funzionario incaricato al controllo

D'Ordine del Dirigente
VISTO: si conferma la completezza degli atti

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
- Arch. Francesco Antonelli -

PROVINCIA DI TERAMO
V SETTORE URBANISTICA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
DIFESA DEL SUOLO
SERVIZI EX GENIO CIVILE

PRATICA N.
L. 1098/77
L.R. 17.12.96 n. 138 art. 2

DA DENUNCIARE
COMUNE
ISNIA SANTI ANDEA
UBICAZIONE
TE VIA P. BONANNI - TORRELLAS n. 03/05/2012

PROV. UBICAZIONE ESTREMI CARTASTALI
TE VIA P. BONANNI - TORRELLAS n. 03/05/2012
NUOVA COSTRUZIONE IN MURATURA ADEGUAMENTO SISIMICO
NUOVA COSTRUZIONE A STRUTTURA INTEGRALE IN C.A., ACCIAIO, C.A.P. ECC. MIGLIORAMENTO SISIMICO
SANATORIA SOPRAELEVAZIONE

OGGETTO
LAVORI DI COSTRUZIONE FABBR. CIVILE E LOCALI ANNESSI VOSTRO ALB. FABBRICATO AD USO ABITATIVO E ATTIVITA' RICETTIVA (ESTERNO)

1. COGNOME E NOME DATA DI NASCITA CODICE FISCALE
ISNIA COMPAGNI DALE 28/02/1941 N. 11114101835001
SEDE IN VIA COMUNE
VIA NAZIONALE N. 18 CROSS - FONIA S. ANDEA TE PROV.

2. COGNOME E NOME DATA DI NASCITA CODICE FISCALE
SEDE IN VIA COMUNE
CODICE FISCALE O PARTITA I.V.A. PROV.

SOCIETA' DENOMINAZIONE
SEDE IN VIA COMUNE
CODICE FISCALE O PARTITA I.V.A. PROV.

In qualità di committente dei lavori di cui in epigrafe il sottoscritto denuncia a codesto Servizio, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 138/96, le opere medesime e chiedono il rilascio dell'attestazione di avvenuto deposito.

ISNIA SANTI ANDEA il Committente Dott. Marino Giovanni

RESERVATO ALL'UFFICIO

OPERE DI CUI ALL'ART. 12 DELLA L.R. 138/96

Il Funzionario incaricato

DATA DI ARRIVO
PROTOCOLLO

N.B.: Con l'apposizione di Timbro e Firma dell'Ordine Professionale negli appositi spazi della presente "Denuncia Lavori", ciascun professionista certifica, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000 n°445 - lettere j) m) n), di essere in possesso dei requisiti tecnici e professionali abilitanti alla firma degli elaborati tecnici corredata il presente modello.

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
 €14,62
 QUATTORDICI/62
 entrate
 00030383 00006185 00800001
 00089415 18/06/2013 11:55:03
 000100009 C7206354C7A102FF
 IDENTIFICATIVO 011023408946
 0 1 11 048348 09

PROVINCIA DI TERAMO
 18 GIU. 2013
 Prot. n. 118598

CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO

(art. 7 Legge 05/11/1971 n° 1086 - art. 10 Legge Regione Abruzzo n° 138/96)

ID pratica n° 906/11

Oggetto: collaudo delle strutture portanti realizzate nei "lavori di ampliamento piano seminterrato nel

fabbricato ad uso turistico commerciale" sito nel comune di Penna Sant'Andrea alla loc. Via Fedele

Romani, di proprietà della ditta ITALO DELLI COMPAGNI & C. S.a.s., con sede in Penna

Sant'Andrea via Nazionale, 18.

PROVINCIA DI TERAMO
 REGIONE TERRITORIALE
 SERVIZIO GEOMETRI CIVILE
 Si dichiara che il presente collaudo è stato
 eseguito ai sensi della Legge n. 1086/71
 e dell'art. 7 della Legge n. 138/96
 306/11
 21 GIU. 2013 151701
 N. del

1 - PREMESSA

a) **Progettista e direttore dei lavori delle strutture c.a. in opera:**

Ing. COIA MARCELLO, con studio in Giulianova (TE), Via La Spezia n° 44 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Teramo con il n° 183.

b) **Descrizione delle opere in progetto:**

L'intervento edilizio proposto è relativo all'ampliamento del piano seminterrato di un edificio esistente con due piccoli corpi aventi dimensioni 3.50x 5.65 mt il corpo "A" e 3.50x6.15 mt il corpo "B".

Si tratta di un organismo strutturale semplice costituito da una trave rovescia continua di fondazione di spessore 50 cm. larghezza 100 cm. e setti in elevazione spessore 30 cm. opportunamente armati.

Sovrasta il tutto un impalcato realizzati in latero cemento con sovrastante soletta collaborante (h=20+4 cm.). Sono altresì presenti dei muri per il contenimento del terreno di altezza max. 2 metri.

2 - DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA.

Il sottoscritto collaudatore Ing. DI CANDIDO Giampiero, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Teramo con il n° 336 e con studio a Giulianova (TE) - Via Lungomare Zara n° 19, ha esaminato la documentazione allegata alla denuncia presentata alla Provincia di Teramo - Servizio Geometria Provinciale ed acquisita al deposito con ID pratica n° 906/11 effettuato in data 14/07/2011 n° 220654 ai sensi della L. Regionale 138/96 e L. 1086/71.

La documentazione esaminata risulta costituita da:

- progetto architettonico, progetto delle strutture c.a., relazione di calcolo e di verifica delle strutture, relazione illustrativa sui materiali utilizzati;

nonché la relazione finale del direttore dei lavori, datata 12 giugno 2013, consegnata alla Provincia di Teramo – Servizio Genio Civile Provinciale contestualmente al presente collaudo, corredata dei Certificati delle prove sui materiali impiegati eseguite dal Laboratorio Autorizzato "Tecnometer s.a.s." e precisamente:

- Certificati n° M33T/C 65165 del 10/05/2013 - Prove a compressione su n° 6 cubi di conglomerato cementizio relativi a n° 3 prelievi,

- Certificato n° M33T/A 55390 del 10/05/2013 - Prove a trazione su n° 9 provini di acciaio ad aderenza migliorata per c.a. di diametro 12, 14 e 16 mm.;

- Certificato n° M33T/A 55391 del 10/05/2013 - Prove a piega su n° 9 provini di acciaio ad aderenza migliorata per c.a. di diametro 12, 14 e 16 mm.;

3 - VISITA DELLE OPERE e OPERAZIONI DI COLLAUDO

Il giorno 13 giugno 2013 alle ore 10,00 è stata effettuata la visita delle opere eseguite, presente il direttore dei lavori delle strutture in cemento armato.

Durante tale sopralluogo è emerso che l'opera realizzata risulta conforme all'edificio progettato; le strutture portanti sono conformi ai disegni esecutivi, e quelle parti in c.a. ancora a vista, sono state riscontrate di buona esecuzione con completa ricopertura delle armature metalliche e pertanto prive di difetti (*in particolar modo lesioni*), visibili ad occhio nudo, che denuncino cattiva esecuzione.

La struttura presenta già le opere di finitura per cui non si è ritenuto necessario procedere ad indagini sclerometriche né a prove di carico.

Si è accertata, quindi, la conformità delle opere realizzate ai documenti di progetto e la loro rispondenza alle disposizioni riguardanti procedimento di calcolo, entità dei sovraccarichi e tassi di lavoro dei materiali impiegati.

4 - RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto collaudatore

VISTO

che le prescrizioni regolamentari vigenti in materia per l'esecuzione di opere in c.a. ed in acciaio sono state ottemperate,

CONSIDERATO

che i risultati delle prove sui materiali, come risulta dai certificati del Laboratorio Autorizzato allegati alla relazione a struttura ultimata, sono positivi e che dal buon esito della visita di collaudo si deducono soddisfacenti elementi per attestare la stabilità,

CERTIFICA

che le strutture portanti in calcestruzzo armato presenti *nei lavori di ampliamento piano seminterrato nel fabbricato ad uso turistico commerciale" sito nel comune di Penna Sant'Andrea alla loc. via Fe-*
dele Romani, di proprietà della ditta ITALO DELLI COMPAGNI & C. S.a.s., con sede in Penna
Sant'Andrea via Nazionale, 18,

sono collaudabili come in effetti con il presente atto

COLLAUDA

ai sensi dell'art. 7 della Legge 05/11/1971 n° 1086 entro i limiti della loro destinazione prevista in progetto.

ATTESTA

che nella realizzazione dell'opera sono state osservate le Norme Sismiche di cui alla Legge n° 64/74;

che l'opera realizzata corrisponde al progetto depositato e che pertanto le opere in oggetto sono collaudabili come in effetti con il presente atto

COLLAUDA

ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Abruzzo n° 138 del 17/12/1996.

Giulianova 13 giugno 2013

Il Collaudatore: Ing. Giampiero Di Candido



DICHIARAZIONE

Il sottoscritto collaudatore Ing. Giampiero DI CANDIDO con studio a Giulianova in Via Lungomare Zara n°19, dichiara di essere iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Teramo con il n° 336 da oltre 10 anni e di non aver preso parte alcuna nella progettazione od esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione.

Giulianova 13 giugno 2013

Il Collaudatore

