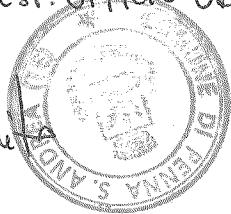


PER PRESA VISIONE IL RESP. UFFICIO URBANISTICO
IN DATA 16/12/2013
arch. Lucio G. Piacentini



5

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Antonio Biondi)

Albergo Ristorante
"Val Vomano"
DELLI COMPAGNI ITALO & C s.a.s.
Via Nazionale 102, Val Vomano (TE)
Tel. 0861/650913 Fax 651047
Cod. Fisc. e P.IVA 00886150671



TITOLO DI PROPRIETA'

Dott. Ing. Coia Marcello

GIULIANOVA (TE) - VIA LA SPEZIA 4 - TEL. 085/8004795

Geom. Antonio Di Pietro

PENNA SANT'ANDREA (TE) - via Nazionale 102 - Tel. 0861/650913

P
R
O
G
E
T
T
O

COMUNE

PENNA S. ANDREA

Provincia

Teramo

COMMITTENTE

ITALO DELLI COMPAGNI & C S.A.S.

PROCEDURA ART. 8 D.P.R. 160/2010

per progetto comportante la variazione dello strumento urbanistico
vigente

VARIANTE AL P.d.C. N. 11 DEL 25.05.2012

per sistemazione area esterna, distribuzione parcheggi e opere interne
nel fabbricato sito in F.ne Val Vomano alla via F. Romani di proprietà
della società "Italo Delli Compagni s.a.s."

Dati della richiesta	Denominazione: ITALO DELLI COMPAGNI & C. S.A.S. Terreni e Fabbricati siti nel comune di PENNA SANT' ANDREA (Codice: G437) Provincia di TERAMO
Soggetto individuato	ITALO DELLI COMPAGNI & amp; C. S.A.S. con sede in PENNA SANT' ANDREA C.F.: 00886150671

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PENNA SANT' ANDREA(Codice G437) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		1	1028	3				C/3	2	218 m ²	Euro 258,95	VIA F. ROMANI piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/09/2011 n. 49149 .1/2011 in atti dal 02/09/2011 (protocollo n. TE0193328) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	
2		1	1028	4				in corso di costruz.				VIA F. ROMANI piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/09/2011 n. 49150 .1/2011 in atti dal 02/09/2011 (protocollo n. TE0193329) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	
3		1	1028	5				A/2	3	6,5 vani	Euro 469,98	VIA F. ROMANI piano: I; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/09/2011 n. 49151 .1/2011 in atti dal 02/09/2011 (protocollo n. TE0193330) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Utilità comuni
4		1	1028	6				in corso di costruz.				VIA F. ROMANI piano: 2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/09/2011 n. 49152 .1/2011 in atti dal 02/09/2011 (protocollo n. TE0193331) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Utilità comuni

Visura per soggetto limitata ad un comune

Data: 31/08/2012 - Ora: 10.46.48
Visura n.: T93575 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati al 31/08/2012

5	1	1028	7								VIA F. ROMANI piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/09/2011 n. 49153 .1/2011 in atti dal 02/09/2011 (protocollo n. TE0193332) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
6	1	1028	8								VIA F. ROMANI piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/09/2011 n. 49154 .1/2011 in atti dal 02/09/2011 (protocollo n. TE0193333) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
7	1	1028	9								VIA F. ROMANI piano: 2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/09/2011 n. 49155 .1/2011 in atti dal 02/09/2011 (protocollo n. TE0193334) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
8	1	1028	10								VIA F. ROMANI piano: 2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/09/2011 n. 49156 .1/2011 in atti dal 02/09/2011 (protocollo n. TE0193335) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE

Totale: vani 6,5 m² 218 Rendita: Euro 728,93

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	ITALO DELLI COMPAGNI & C. S.A.S. con sede in PENNA SANT' ANDREA	CODICE FISCALE	(I) Proprietà'
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/02/1995 Voltura n. 4805 .1/1998 in atti dal 17/09/1998 Repertorio n. : 15069 Rogante: P. DI MARCO Sede: BELLANTE Registrazione: UR Sede: TERAMO Volume: 25 n. 743 del 16/03/1995 COMPRAVENDITA	00886150671*	

Visura per soggetto
limitata ad un comune

Data: 31/08/2012 - Ora: 10.46.48
Visura n.: T93575 Pag: 3

Fine

Situazione degli atti informatizzati al 31/08/2012

2. Unità Immobiliari site nel Comune di PENNA SANT'ANDREA(Codice G437) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo / Dati derivanti da	Dati ulteriori
I		I	1515				area urbana		400 m²		VIA F. ROMANI SNC piano: T; Variazione del 09/12/2011 n. 65790 .1/2011 in atti dal 09/12/2011 (protocollo n. TE0263746) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALO DELLI COMPAGNI & C. S.A.S. con sede in PENNA SANT'ANDREA	00886150671 *	(1) Proprietà

Totale Generale: vani 6,5 m² 618 Rendita: Euro 728,93

Rilasciata da: Servizio Telematico

Ufficio Provinciale di: TERAMO

Comune di: PENNA SANT'ANDREA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
PENNA SANT'ANDREA			1	1028		231716	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via fedele romani	SNC	S1-T1-2 3			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 3 -4 -5 -6 -7 -8 -9 -10 (AREA ESTERNA , PORTICATI , SCALE , LOCALE AUTOCLAVE , CENTRALE TERMICA , TERRAZZO NON PRATICABILE AL PIANO TERZO)	
2	via fedele romani	SNC	S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 5 -6 (CANTINE AL PIANO S1)	
3	via fedele romani	SNC	S1			LABORATORIO ARTIGIANALE	
4	via fedele romani	SNC	T			LOCALE COMMERCIALE	
5	via fedele romani	SNC	1			ABITAZIONE	
6	via fedele romani	SNC	2			ABITAZIONE	
7	via fedele romani	SNC	1			ABITAZIONE	
8	via fedele romani	SNC	1			ABITAZIONE	
9	via fedele romani	SNC	2			ABITAZIONE	
10	via fedele romani	SNC	2			ABITAZIONE	
11						SOPPRESSO (PRENDE IL NUMERO 1515)	

Rilasciata da: Servizio Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Serrani Norberto
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Teramo N. 1059

**Agenzia del Territorio
CATASIO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Teramo**

Comune di Penna Sant'andrea

Sezione: Foglio: 1

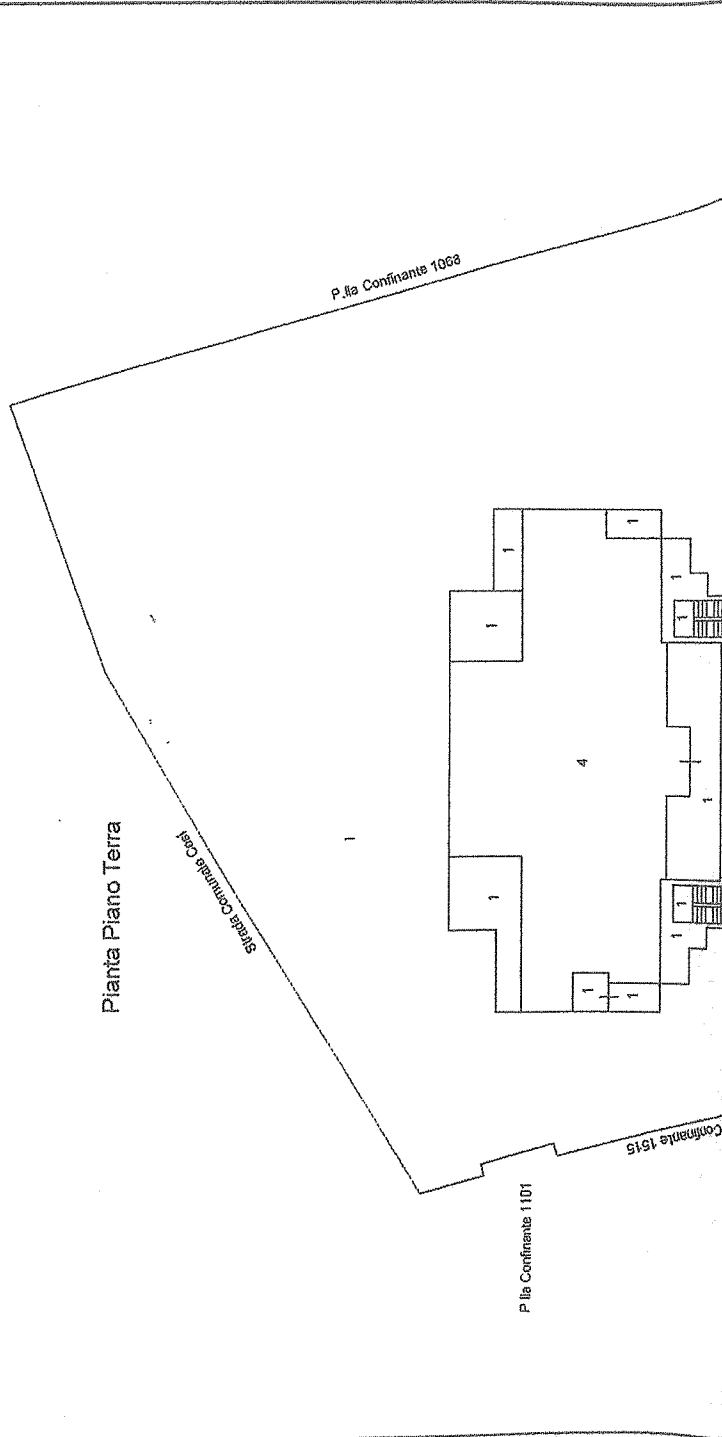
Particella: 1028

Protocollo n. TE0263719 del 09/12/2011

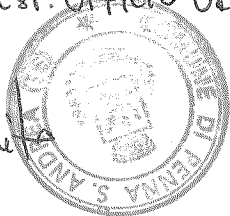
Tipo Mappale n. 231716 del 18/10/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PER PRESA VISIONE IL RESP. UFFICIO URBANISTICO
IN DATA 16/12/2013
arch. Lucio G. Pracenta



5

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Antonio Biondi)

Albergo Ristorante
"Val Vomano"
DELLI COMPAGNI & C s.a.s.
Via Nazionale 102 - Vomano (TE)
Tel. 0861/650913 - Fax 651047
Cod. Fisc. e P.IVA 0086150671



TITOLO DI PROPRIETA'

Dott. Ing. Coia Marcello

GIULIANOVA (TE) - VIA LA SPEZIA 4 - TEL. 085/8004795

Geom. Antonio Di Pietro

PENNA SANT'ANDREA (TE) - via Nazionale 102 - Tel. 0861/650913

**P
R
O
G
E
T
T
O**

COMUNE

PENNA S. ANDREA

Provincia

Teramo

COMMITTENTE

ITALO DELLI COMPAGNI & C S.A.S.

PROCEDURA ART. 8 D.P.R. 160/2010

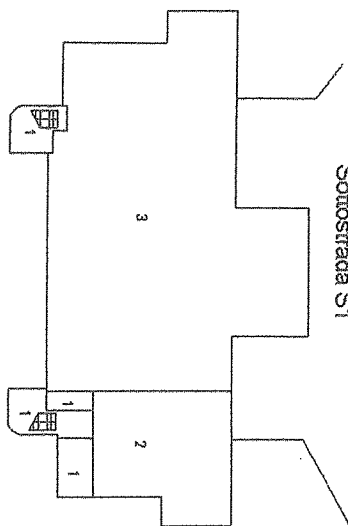
per progetto comportante la variazione dello strumento urbanistico
vigente

VARIANTE AL P.d.C. N. 11 DEL 25.05.2012

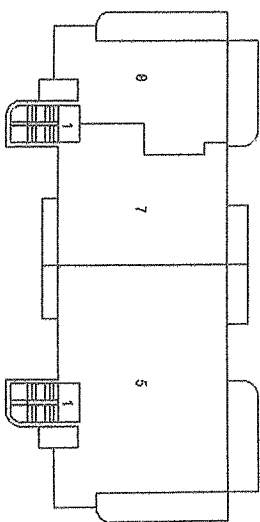
per sistemazione area esterna, distribuzione parcheggi e opere interne
nel fabbricato sito in F.ne Val Vomano alla via F. Romani di proprietà
della società "Italo Delli Compagni s.a.s."

Via Fedele Romani

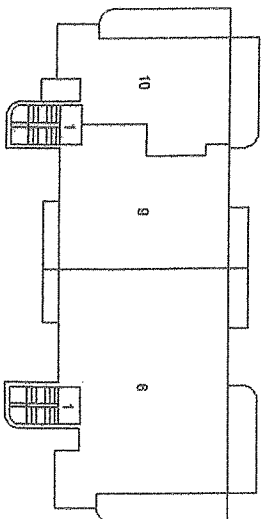
Pianta Piano Primo
Sottostada S1



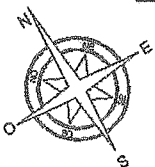
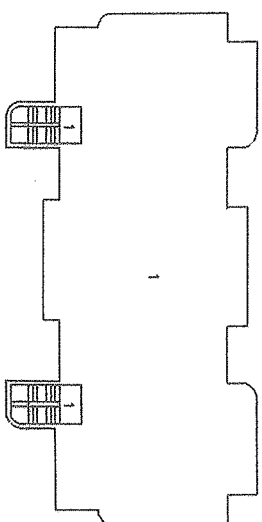
Pianta Piano Primo



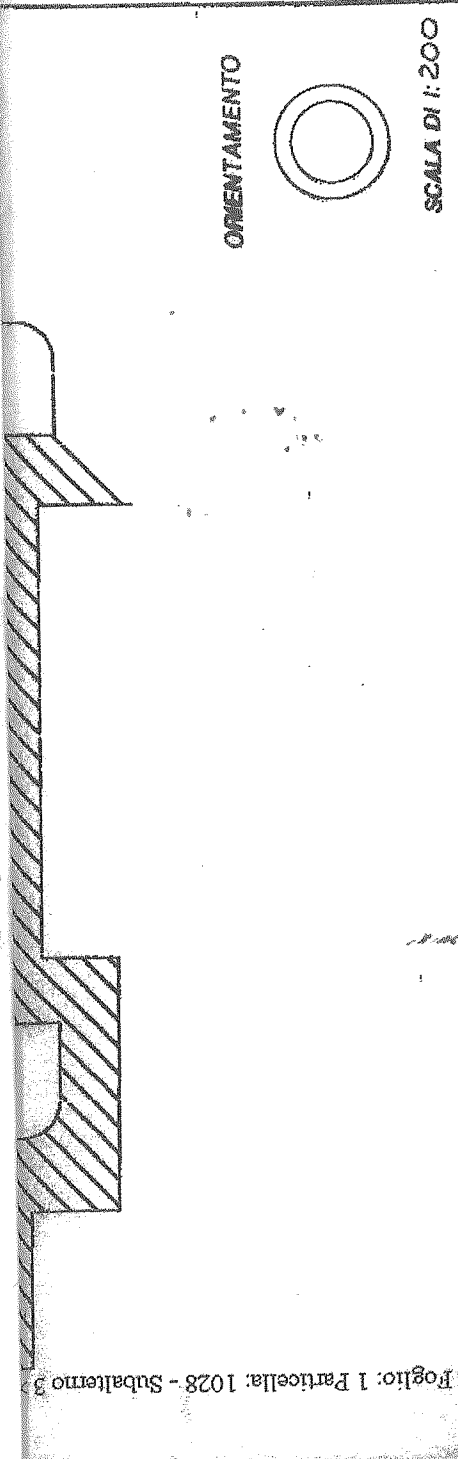
Pianta Piano Secondo



Pianta Piano Terzo



Data: 11/06/2012 - n. T395015 - Richiedente: Felernico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti



RISERVATO ALL'UFFICIO
 - 6 FEB. 1997
 A183

Completata dal GEOM. COCCAGLIA MARCELLO
 iscritto all'albo de i. g. e. o. l. u. e. t. r. della provincia di TERAMO n. 603
 data 03.02.97 Firma Marcello Coccaglia

Declarazione di N.C.
 Demanda di variazione
 modificativi catastali
 n. 428 sub. 3

> Foglio: 1 Particella: 1028 - Subalterno 3

Data prescrizione: 06/02/1997 - Data: 14/10/2009 - n. TE0257475 - Richiedente GEOM. VENTILII
 Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1
 Ultima Planimetria in atti

CAPI del Fabbricati - Situazione al 14/10/2009 - Comune di PENNA SANT'ANDREA (Teramo) - Foglio: 1 Particella: 1028 - Subalterno 3