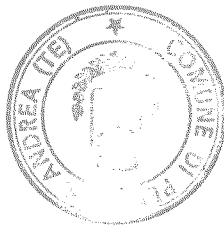


PER PRESA VISIONE IN DATA 16/12/2013
IL RESP. UFFICIO URBANISTICO

2

Arch. Luciana G. Piccini



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Antonio Biondi)

Albergo Ristorante
"Il Vomano"
DELLI COMPAGNI ITALO & C s.a.s.
Via Nazionale, 18 - Vomano (TE)
Tel. 0861/650312 - Fax 651047
Cod. Fisc. e P.IVA 00886150671



RELAZIONE TECNICA - Procedura V.A.S.

Dott. Ing. Coia Marcello

GIULIANOVA (TE) - VIA LA SPEZIA 4 - TEL. 085/8004795

Geom. Antonio Di Pietro

PENNA SANT'ANDREA (TE) - via Nazionale 102 - Tel. 0861/650913

P
R
O
G
E
T
T
O

COMUNE
Provincia

PENNA S. ANDREA
Teramo

COMMITTENTE

ITALO DELLI COMPAGNI & C S.A.S.

PROCEDURA ART. 8 D.P.R. 160/2010

per progetto comportante la variazione dello strumento urbanistico
vigente

VARIANTE AL P.d.C. N. 11 DEL 25.05.2012

per sistemazione area esterna, distribuzione parcheggi e opere interne
nel fabbricato sito in F.ne Val Vomano alla via F. Romani di proprietà
della società "Italo Delli Compagni s.a.s."

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: impatto ambientale per la sistemazione dell'area sita in Via Cesi adibita a parcheggio al servizio dell'attività commerciale della società ITALO DELLI COMPAGNI & C. S.A.S., sita nelle vicinanze di tale area. Procedura V.A.S.

Si vuole valutare l'impatto ambientale che ha la sistemazione dell'area, sita in Via Cesi, adibita a parcheggio a servizio dell'attività commerciale della società ITALO DELLI COMPAGNI & C. S.A.S.

A tal uopo si specifica che il parcheggio in questione sarà realizzato con pavimentazione in grigliati autobloccanti in calcestruzzo che appoggia su di un letto composto da un sottofondo di misto di cava di spessore di circa 50 cm e sabbia e terriccio per circa 5 cm. Verranno poi riempite di sabbia e terriccio le cavità degli elementi grigliati per avere una seminagione e quindi realizzare un parcheggio di prato verde.

Si specifica inoltre che tale area è già recintata con rete metallica plastificata di altezza 1,60 m e siepe verde.

E' quindi evidente che la realizzazione del parcheggio in oggetto non ha alcun impatto sulla zona di Via Cesi, sia perché esso sarà un prato di verde, per cui si armonizza con il verde posto nelle vicinanze del fiume che si trova in quella zona, sia perché in quella zona vi sono altri terreni recintati e anche diversi fabbricati.

In seguito a tali considerazioni e ritenendo che l'approvazione del presente progetto del parcheggio comporta una variante urbanistica caratterizzata da finalità tecniche e da previsioni di variazione di uso di suolo limitate a dimensioni molto contenute e a scala locale, il sottoscritto ingegnere Coia Marcello dichiara che non è necessaria la procedura di V.A.S. come previsto dall'art. 6 comma 3 del D.L.G.S. n. 152/2006 (norme in materia ambientale).

Ing. Coia Marcello

