



COMUNE DI PENNA SANT'ANDREA

Provincia di Teramo

Area IV
Tecnica – Urbanistica - Edilizia

Cap. 64039

C.F. 80005210671

Tel.: 0861.1862.236/245

Fax: 0861 - 667400

Prot. n. 703 del 08.02.2014

UFFICIO TECNICO

Legge 47/85 Pratica Condonò n° 84 Prot. n° 2468 del 30.06.1986

SANATORIA DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE

(art. 35, legge 28.02.1985 n° 47 e successive modifiche ed integrazioni)

N° 04/2014 del Registro

L'UFFICIO TECNICO

- Vista la domanda del Signor **DI SILVESTRO BERARDO** nato a Foggia (FG) il 07/03/1942, residente a Penna Sant'Andrea Via Della Libertà n. 3 - Fraz. Val Vomano, C.F. DSL BRD 42C07 D643Z, pervenuta in data 30.06.1986 al n. 2468 di protocollo, tendente ad ottenere, in relazione al disposto del Cap. IV della legge 28.02.1985 n°47 e successive modifiche ed integrazioni, la SANATORIA di opere abusive realizzate in questo Comune;
- Accertata la regolarità della documentazione prodotta ed in particolare di quella prevista dall'art. 35, 3° comma della richiamata legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;
- Accertati gli abusi dichiarati, consistenti in: **CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI SOTTOTETTO, DA LOCALI TECNICI AD USO RESIDENZIALE, in un fabbricato ubicato in Via Della Libertà n. 3 - Fraz. Val Vomano e censito all'UTE di Teramo al Foglio 1 – P.Illa 482 sub. 6;**
- Visto il Certificato di Idoneità Sismica e Statica ai sensi dell'art. 35 L.47/85 e succ. mod. e integr. Rilasciato dall'Ufficio Servizio del Genio Civile di Teramo in data 05.02.2014 Prot. n. 4063 a firma dell'Arch. Giovanni Di Martino;
- Vista l'Attestazione di avvenuta Denuncia al Catasto dei Fabbricati presso l'UTE di Teramo - al **Foglio 1 P.Illa 482 sub. 6;**
- Dato atto del versamento, a titolo di oblazione, di £ 435.000 effettuato all'Erario, in base all'art. 34 della legge 47/85 e s.m.i. ;

- Dato atto del versamento, a titolo di oblazione, di € 85,34 (ad integrazione) effettuato sul c/c postale n. 11011640 intestato al Comune di Penna Sant'Andrea, in base all'art. 34 della legge 47/85 e s.m.i. ;
- Dato atto del versamento, di € 161,46 per oneri di urbanizzazione primaria ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 48/85, effettuato sul c/c postale n. 11011640 intestato al Comune di Penna Sant'Andrea;
- Dato atto del versamento, di € 51,65 per Diritti di Segreteria effettuato sul c/c postale n. 11011640 intestato al Comune di Penna Sant'Andrea;
- Visto l'art. 35, comma 9 della legge 28.02.1985 n° 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti, la legge Urbanistica n° 1150 del 17.08.1942 e successive modifiche ed integrazioni, la legge n° 10 del 28.01.1977 e le leggi regionali in materia;

RILASCIA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA ai sensi dell'art. 35 della legge 28.02.1985 n° 47 alla ditta: **DI SILVESTRO BERARDO** nato a Foggia (FG) il 07/03/1942, residente a Penna Sant'Andrea Via Della Libertà n. 3 - Fraz. Val Vomano, C.F. DSL BRD 42C07 D643Z; in qualità di proprietario, relativamente alle opere di:

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI SOTTOTETTO , DA LOCALI TECNICI AD USO RESIDENZIALE, in un fabbricato ubicato in Via Della Libertà n. 3 - Fraz. Val Vomano e censito all'UTE di Teramo al Foglio 1 – P.la 482 sub. 6;

Il tutto come si evince dagli elaborati grafici che in allegato costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Concessione in Sanatoria.

La presente viene rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi, essa riguarda esclusivamente le opere abusive espressamente richieste; non estende i suoi effetti e né comporta alcuna valutazione su altre parti dell'immobile pur descritte negli elaborati allegati alla domanda.

Il Responsabile del Servizio
Dott. Arch. Luciana Di Giacinto

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato in data odierna l'originale della presente Concessione in Sanatoria unitamente ad una copia degli elaborati grafici.
Penna Sant'Andrea, li _____

Il Concessionario