



# COMUNE DI PENNA SANT'ANDREA

## PROVINCIA DI TERAMO

*Area IV*

*Tecnica - Urbanistica - Edilizia*

Marca da bollo

**Estremi archiviazione pratica edilizia:**  
**Pratica Edilizia N° 01/2014**  
**Prot. Gen. n. 462 del 25/01/2014**

**Prot. n. 579 del 01/02/2014**

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.01/2014

(Artt. 10 e 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda per il rilascio del **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA** mediante accertamento di conformità presentata in data 25/01/2014 Prot. Gen. n. 462 e successive integrazioni, dai Signori **ROSSI GRAZIANO**, nato in Svizzera il 17.01.1965, residente in Montederodomo (CH) Via Brigata Maiella n. 51/2 C.F. RSS GZN 65A17 Z133Y, e **DI FRANCESCO GIOVINA** nata in Motederodomo il 09.05.1937, residente in Montederodomo (CH) Via Brigata Maiella n. 51/2 C.F. DFR GVN 37E49 F578L, in qualità di committenti e comproprietari dell'immobile distinto al foglio 1 particella 710, con gli allegati elaborati di progetto redatti dal geom. Norberto Serrani con studio in Via S. Giuseppe n. 9 – Penna Sant'Andrea (TE) per **“ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DI UN IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIA BRIGIOTTI N. 1 – FRAZ. VAL VOMANO”** ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

**Vista** l'attestazione dei richiedenti, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da cui risulta il titolo di legittimazione alla presentazione della richiesta del permesso di costruire ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.P.R. n.380/01, essendo indicato il titolo di proprietaria.

**Visti** gli elaborati progettuali e i documenti allegati alla domanda del permesso di costruire in sanatoria.

**Visto** il parere favorevole rilasciato espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

**Viste** le norme urbanistico-edilizie vigenti e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

**Viste** le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64 nonché le relative norme regionali attuative.

**Viste** le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;

**Visto** l'Autocertificazione a firma dei Committenti e del tecnico Geom. Norberto Serrani della conformità del progetto alle norme igienico sanitarie (art. 20 comma 1 D.P.R. n. 380/01);

**Visto** il P.R.E. vigente

*Area IV - Tecnica-Urbanistica-Edilizia*

*Piazza V. Veneto, 1 – 64039 Penna Sant'Andrea - tel. 0861 1862245 – fax 0861 667400 –  
e-mail tecnico@comune.pennasantandrea.te.it*

**Visto** il Regolamento Edilizio comunale vigente.

Considerato che la destinazione d'uso dell'opera oggetto di intervento è la seguente: Residenziale la quale risulta compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici comunali.

**Preso atto** che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 36 del D.P.R. n. 380/01, mediante:

versamento di € **287,00** quale oblazione per oneri di urbanizzazione, effettuato sul c/c n.11011640 intestato a Comune di Penna Sant'Andrea – Servizio Tesoreria – giusta ricevuta versamento n.0059 del 27/01/2014;

versamento di € **1.580,07** quale oblazione per oneri di Costruzione, effettuato sul c/c n.11011640 intestato a Comune di Penna Sant'Andrea – Servizio Tesoreria – giusta ricevuta versamento n.0056 del 27/01/2014

versamento di € **51,65** per diritti di segreteria, effettuato sul c/c n.11011640 intestato a Comune di Penna Sant'Andrea – Servizio Tesoreria – giusta ricevuta versamento n.0058 del 27/01/2014

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

**Visto** l'art. 107, comma 3, lett. f), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

### **RILASCIA**

Ai Signori **ROSSI GRAZIANO**, nato in Svizzera il 17.01.1965, residente in Montederodomo (CH) Via Brigata Maiella n. 51/2 - C.F. RSS GZN 65A17 Z133Y, e **DI FRANCESCO GIOVINA** nata in Motederodomo il 09.05.1937, residente in Montederodomo (CH) Via Brigata Maiella n. 51/2 - C.F. DFR GVN 37E49 F578L, in qualità di commitenti e comproprietari, sensi degli artt. 10 e 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

### **IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

per gli interventi indicati in premessa, sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi in ogni caso i diritti dei terzi. Esso riguarda esclusivamente le opere abusive espressamente richieste; non estende i suoi effetti e né comporta alcuna valutazione su altre parti dell'immobile pur descritte negli elaborati allegati alla domanda.

Prescrizioni:

1. il presente permesso di costruire in sanatoria non consente la prosecuzione dei lavori;
2. la esecuzione di eventuali lavori di completamento è subordinata all'ottenimento di uno specifico permesso di costruire o al deposito di una specifica denuncia di inizio attività;
3. l'utilizzo degli edifici è subordinato all'ottenimento del certificato di agibilità nei casi previsti dall'art. 24 del D.P.R. 380/2001.-

Il Responsabile del Servizio

*Dott. Arch. Luciana Di Giacinto*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente permesso di costruire con n. \_\_\_\_\_ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

\_\_\_\_\_  
**IL DICHIARANTE** (firma leggibile)