



COMUNE DI PENNA SANT'ANDREA

PROVINCIA DI TERAMO

Area IV

Tecnica - Urbanistica - Edilizia

Marca da bollo

Estremi archiviazione pratica edilizia:
Pratica Edilizia N° 07/2014
Prot. Gen. n. 2131 del 05/05/2014

Prot. n. 2418 del 17/05/2014

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.14/2014

(Artt. 10 e 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda per il rilascio del **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA** mediante accertamento di conformità presentata in data 05/05/2014 Prot. Gen. n. 2131 dai Sig.ri **D'ONOFRIO AMEDEO**, nato a Penna Sant'Andrea il 12.02.1959 - C.F. DNF MDA 59P12 G437L residente in Via Cesi n. 2- Fraz. Val Vomano e la Signora **DI GREGORIO FILOMENA** nata a Teramo il 01.06.1929 - C.F. DGR FMN 29H21 L103G residente in Via Nazionale n. 9 Fraz. Val Vomano, in qualità di committenti e proprietari dell'immobile distinto al foglio 1 particella 23 sub. 9 - 10 - 11, con gli allegati elaborati di progetto redatti dall'Ing. Domenico Torini con studio in Via Aldo Moro n. 12 - Teramo (TE) per **"PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER MODIFICHE INTERNE AL PIANO TERRA DI UN FABBRICATO SITO IN VIA NAZIONALE FRAZ. VAL VOMANO"** ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Vista l'attestazione del richiedente, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da cui risulta il titolo di legittimazione alla presentazione della richiesta del permesso di costruire ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.P.R. n.380/01, essendo indicato il titolo di proprietaria.

Visti gli elaborati progettuali e i documenti allegati alla domanda del permesso di costruire in sanatoria.

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile dall'Ufficio Tecnico.

Viste le norme urbanistico-edilizie vigenti e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

Viste le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64 nonché le relative norme regionali attuative.

Viste le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;

Visto il Parere Igienico Sanitario Favorevole rilasciato dall'Ufficio ASL di Teramo a firma del Dott. Antonio Parrogna, datato 14.05.2014;

Area IV - Tecnica-Urbanistica-Edilizia

*Piazza V. Veneto, 1 - 64039 Penna Sant'Andrea - tel. 0861 1862245 - fax 0861 667400 -
e-mail tecnico@comune.pennasantandrea.te.it*

Visto il P.R.E. vigente

Visto il Regolamento Edilizio comunale vigente.

Considerato che la destinazione d'uso dell'opera oggetto di intervento è la seguente: Residenziale la quale risulta compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici comunali.

Preso atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 36 del D.P.R. n. 380/01, mediante:

versamento di € **561,00** quale oblazione per oneri di Costruzione, sul c/c n.11011640 intestato a Comune di Penna Sant'Andrea – Servizio Tesoreria – giusta ricevuta versamento n.0040 del 12/04/2014;

versamento di € **51,65** per diritti di segreteria, sul c/c n.11011640 intestato a Comune di Penna Sant'Andrea – Servizio Tesoreria – giusta ricevuta versamento n.0039 del 12/04/2014;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

Visto l'art. 107, comma 3, lett. f), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

RILASCIA

Ai Signori: **D'ONOFRIO AMEDEO**, nato a Penna Sant'Andrea il 12.02.1959 – (C.F. DNF MDA 59P12 G437L) residente in Via Cesi n. 2- Fraz. Val Vomano e la Signora **DI GREGORIO FILOMENA** nata a Teramo il 01.06.1929 – (C.F. DGR FMN 29H21 L103G) residente in Via Nazionale n. 9 - Fraz. Val Vomano, in qualità di proprietari e committenti, ai sensi degli artt. 10 e 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

per gli interventi indicati in premessa, sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi in ogni caso i diritti dei terzi. Esso riguarda esclusivamente le opere abusive espressamente richieste; non estende i suoi effetti e né comporta alcuna valutazione su altre parti dell'immobile pur descritte negli elaborati allegati alla domanda.

Prescrizioni:

1. il presente permesso di costruire in sanatoria non consente la prosecuzione dei lavori;
2. la esecuzione di eventuali lavori di completamento è subordinata all'ottenimento di uno specifico permesso di costruire o al deposito di una specifica denuncia di inizio attività;
3. l'utilizzo degli edifici è subordinato all'ottenimento del certificato di agibilità nei casi previsti dall'art. 24 del D.P.R. 380/2001.-

Il Responsabile del Servizio

Dott. Arch. Luciana Di Giacinto

Il sottoscritto _____ dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire con n. _____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE (firma leggibile)