



COMUNE DI PENNA SANT'ANDREA

PROVINCIA DI TERAMO

Area IV

Tecnica - Urbanistica - Edilizia

Marca da bollo

Estremi archiviazione pratica edilizia:
Pratica Edilizia N° 08/2011
Prot. Gen. n. 2300 del 27/04/2011

Prot. n. 1886 del 16/04/2014

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 13/2014

(Artt. 10 e 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda per il rilascio del **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA** mediante accertamento di conformità presentata in data 27/04/2011 Prot. Gen. n. 2300 e successive integrazioni in data 14/04/2014 Prot. n. 1852 dal Signor **COCCAGNA CESIDIO**, nato a Arsitia (TE) il 08.11.1948, residente in Penna S. Andrea Via Tiziano n. 4 Fraz. Val Vomano, C.F. CCC CSD 48S08 A445Z in qualità di committente e comproprietario dell'immobile distinto al foglio 1 particella 696, con gli allegati elaborati di progetto redatti dall'Arch. Alberto D'Andrea con studio in Via Marcacci n. 20 – Roseto Degli Abruzzi (TE) per **“ACCERTAMENTO IN SANATORIA DI EDIFICIO PLURIFAMILIARE SITO IN VIA TIZIANO 4 – FRAZ. VAL VOMANO”** ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Vista l'attestazione del richiedente, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da cui risulta il titolo di legittimazione alla presentazione della richiesta del permesso di costruire ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.P.R. n.380/01, essendo indicato il titolo di proprietaria.

Visti gli elaborati progettuali e i documenti allegati alla domanda del permesso di costruire in sanatoria.

Visto il parere favorevole rilasciato dalla Commissione Edilizia comunale in data 27/04/2011 Verbale n. 02;

Viste le norme urbanistico-edilizie vigenti e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

Viste le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64 nonché le relative norme regionali attuative.

Viste le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;

Visto l'Autocertificazione del tecnico Arch. Alberto D'Andrea e del committente Cesidio Coccagna della conformità del progetto alle norme igienico sanitarie (art. 20 comma 1 D.P.R. n. 380/01);

Visto il P.R.E. vigente

Visto il Regolamento Edilizio comunale vigente.

Area IV - Tecnica-Urbanistica-Edilizia

*Piazza V. Veneto, 1 – 64039 Penna Sant'Andrea - tel. 0861 1862245 – fax 0861 667400 –
e-mail tecnico@comune.pennasantandrea.te.it*

Considerato che la destinazione d'uso dell'opera oggetto di intervento è la seguente: Residenziale la quale risulta compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici comunali.

Preso atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 36 del D.P.R. n. 380/01, mediante:

versamento di € **434,72** quale oblazione per oneri di urbanizzazione, sul c/c n.11011640 intestato a Comune di Penna Sant'Andrea – Servizio Tesoreria – giusta ricevuta versamento n.0027 del 07/04/2014;

versamento di € **2.577,70** quale oblazione per oneri di Costruzione, sul c/c n.11011640 intestato a Comune di Penna Sant'Andrea – Servizio Tesoreria – giusta ricevuta versamento n.0055 del 02/04/2014;

versamento di € **51,65** per diritti di segreteria, sul c/c n.11011640 intestato a Comune di Penna Sant'Andrea – Servizio Tesoreria – giusta ricevuta versamento n.0057 del 02/04/2014;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”.

Visto l'art. 107, comma 3, lett. f), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

RILASCIA

Al Signor **COCCAGNA CESIDIO** - nato ad Arsita (TE) il 08.11.1948, residente in Penna S. Andrea Via Tiziano n. 4 Fraz. Val Vomano, C.F. CCC CSD 48S08 A445Z, in qualità di comproprietario, sensi degli artt. 10 e 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

per gli interventi indicati in premessa, sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi in ogni caso i diritti dei terzi. Esso riguarda esclusivamente le opere abusive espressamente richieste; non estende i suoi effetti e né comporta alcuna valutazione su altre parti dell'immobile pur descritte negli elaborati allegati alla domanda.

Prescrizioni:

1. il presente permesso di costruire in sanatoria non consente la prosecuzione dei lavori;
2. la esecuzione di eventuali lavori di completamento è subordinata all'ottenimento di uno specifico permesso di costruire o al deposito di una specifica denuncia di inizio attività;
3. l'utilizzo degli edifici è subordinato all'ottenimento del certificato di agibilità nei casi previsti dall'art. 24 del D.P.R. 380/2001.-

Il Responsabile del Servizio

Dott. Arch. Luciana Di Giacinto

Il sottoscritto _____ dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire con n. _____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE (firma leggibile)