



# COMUNE DI PENNA SANT'ANDREA

## PROVINCIA DI TERAMO

*Area IV*

*Tecnica - Urbanistica - Edilizia*

Marca da bollo

**Estremi archiviazione pratica edilizia:**  
**Pratica Edilizia N° 02/2014**  
**Prot. Gen. n. 464 del 25/01/2014**

**Prot. n. 1836 del 12/04/2014**

## **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.11/2014**

(Artt. 10 e 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Vista la domanda per il rilascio del **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA** mediante accertamento di conformità presentata in data 25/01/2014 Prot. Gen. n. 464 e successive integrazioni in data 29/03/2014 Prot. n. 1952 dalla Signora **COSMO VALENTINA**, nata a Roma il 07.02.1980, residente in Penna S. Andrea Via Giotto n. 10 Fraz. Val Vomano, C.F. CSM VNT 80B47 H501F in qualità di committente e proprietaria dell'immobile distinto al foglio 1 particella 817 sub. 2, con gli allegati elaborati di progetto redatti dall'Arch. Gaetano Farina con studio in Via De Albentis n. 15 – Teramo (TE) per **“PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DI UN APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE – SITO IN VIA GIOTTO FRAZ. VAL VOMANO Foglio 1 P.IIa 817 sub. 2”** ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

**Vista** l'attestazione del richiedente, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da cui risulta il titolo di legittimazione alla presentazione della richiesta del permesso di costruire ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.P.R. n.380/01, essendo indicato il titolo di proprietaria.

**Visti** gli elaborati progettuali e i documenti allegati alla domanda del permesso di costruire in sanatoria.

**Visto** il parere favorevole espresso dal Responsabile dall'Ufficio Tecnico.

**Viste** le norme urbanistico-edilizie vigenti e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

**Viste** le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64 nonché le relative norme regionali attuative.

**Viste** le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;

**Visto** l'Autocertificazione del tecnico Arch. Gaetano Farina della conformità del progetto alle norme igienico sanitarie (art. 20 comma 1 D.P.R. n. 380/01);

**Visto** il P.R.E. vigente

**Visto** il Regolamento Edilizio comunale vigente.

*Area IV - Tecnica-Urbanistica-Edilizia*

*Piazza V. Veneto, 1 – 64039 Penna Sant'Andrea - tel. 0861 1862245 – fax 0861 667400 – e-mail tecnico@comune.pennasantandrea.te.it*

Considerato che la destinazione d'uso dell'opera oggetto di intervento è la seguente: Residenziale la quale risulta compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici comunali.

**Preso atto** che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 36 del D.P.R. n. 380/01, mediante:

versamento di € **1.438,29** quale oblazione per oneri di Costruzione, sul c/c n.11011640 intestato a Comune di Penna Sant'Andrea – Servizio Tesoreria – giusta ricevuta versamento n.0166 del 19/03/2014;

versamento di € **51,65** per diritti di segreteria, sul c/c n.11011640 intestato a Comune di Penna Sant'Andrea – Servizio Tesoreria – giusta ricevuta versamento n.0077 del 13/02/2011;

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

**Visto** l'art. 107, comma 3, lett. f), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

### RILASCIA

Alla Signora **COSMO VALENTINA** - nata a Roma il 07.02.1980, residente in Penna S. Andrea Via Giotto n. 10 Fraz. Val Vomano, C.F. CSM VNT 80B47 H501F in qualità di proprietaria, sensi degli artt. 10 e 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

### IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

per gli interventi indicati in premessa, sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi in ogni caso i diritti dei terzi. Esso riguarda esclusivamente le opere abusive espressamente richieste; non estende i suoi effetti e né comporta alcuna valutazione su altre parti dell'immobile pur descritte negli elaborati allegati alla domanda.

Prescrizioni:

1. il presente permesso di costruire in sanatoria non consente la prosecuzione dei lavori;
2. la esecuzione di eventuali lavori di completamento è subordinata all'ottenimento di uno specifico permesso di costruire o al deposito di una specifica denuncia di inizio attività;
3. l'utilizzo degli edifici è subordinato all'ottenimento del certificato di agibilità nei casi previsti dall'art. 24 del D.P.R. 380/2001.-

Il Responsabile del Servizio

*Dott. Arch. Luciana Di Giacinto*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente permesso di costruire con n. \_\_\_\_\_ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

\_\_\_\_\_  
**IL DICHIARANTE** (firma leggibile)