



COMUNE DI OLZAI

Provincia di Nuoro

C.so V. Emanuele, 25 – 08020 OLZAI (Nu) - tel. 0784.55001; 0784.182.76.93

c.f. 80004790913; e-mail ufficiotecnico@comune.olzai.nu.it

pec: suap@pec.comune.olzai.nu.it

SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE (S.U.A.P.E.)

Prot. n. 3257 del 9 agosto 2022

PROVVEDIMENTO UNICO n. 08/2022

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Accertamento di conformità urbanistico-edilizia ex art. 16, L.R. 23/1985 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL S.U.A.P.E. E DELL'AREA TECNICA

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 83 in data 03/06/1997, avente per oggetto "Organizzazione degli uffici e dei servizi - Individuazione dei responsabili degli uffici e dei Servizi", con la quale viene attribuita all'ufficio tecnico comunale la responsabilità in ordine al rilascio delle concessioni e autorizzazioni edilizie.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale in data 21/06/2005, n. 14, con la quale viene abrogata la Commissione Edilizia Comunale demandando al responsabile dell'ufficio tecnico le funzioni e i pareri riconducibili alla soppressa commissione.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 03/06/1997 avente ad oggetto: "ORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI-INDIVIDUAZIONE RESPONSABILI DEI SERVIZI E UFFICI".

VISTO il Decreto Sindacale n. 6 in data 14/07/2022, prot. n. 2948, con il quale al geometra Giovanni Maria Morisano – Vicesindaco – Assessore ai Lavori Pubblici è stato attribuito l'incarico nell'area delle posizioni organizzative-Area Tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 109, comma2, del Decreto Lgs. n. 267/2000.

VISTA la pratica **01494210915-28072022-1132.513603 - Numero Protocollo: 3138 - Data protocollo: 29-07-2022** presentata tramite lo sportello unico attività produttive ed edilizia (SUAPE) dalla **SOCIETA' SEMP. AGR. SEDDA MARIO E ANDREA SS SOCIETA' SEMPLICE - VICO DELL'ANGELO 2 - 08020 Olzai - (NU) - P.Iva 01494210915**

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: 01494210915-28072022-1132.513603 - Numero Protocollo: 3138 - Data protocollo: 29-07-2022

Ubicazione: Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa LOCALITA Lochilo e Guarea SNC - Comune Olzai

Tipologia Interventi: Sanatoria Edilizia - Accertamento di conformità per opere eseguite in assenza di permesso di costruire o in difformità dallo stesso

Tipologia Iter: Sanatorie edilizie con rilascio di atti espressi

Responsabile dell'UFFICIO SUAPE E del procedimento: MORISANO GIOVANNI MARIA

Descrizione procedimento: sanatoria per realizzazione di fabbricati in assenza di autorizzazione

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

Descrizione procedimento: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' URBANISTICA E EDILIZIA DI NUMERO DUE FABBRICATI REALIZZATI PRIVI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, ai sensi dell'art. 16, della L.R. n. 23 dell'11/10/1985

Riferimenti catastali dei terreni e dei fabbricati:

FOGLIO PARTICELLA/e SUBALTERNO/i

Il terreno è distinto al NCT al **Foglio 6** mappali **8, 20, 21 e 55**, della estensione di Ha 52 circa

Fabbricati così censiti:

- Deposito censito al mappale 56 realizzato nel 1980, oggetto di sanatoria, di 33,60 mq.

- Deposito censito al mappale 57 realizzato nel 1969, oggetto di sanatoria, di 18,00 mq

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. EP0001 Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico comunale Olzai - Ufficio tecnico comunale Olzai

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Piano Urbanistico Comunale e i relativi piani attuativi con le specifiche Norme di Attuazione E Regolamento Edilizio vigenti;
- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 18/01/2021 recante "Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie urgenti e modifiche alle leggi regionali n. 8 del 2015, n. 23 del 1985, n. 24 del 2016 e n. 16 del 2017".
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 "Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 "Legge forestale della Sardegna";
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale";
- D.P.R. n° 227/2011 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 "Criteri e linee guida sull'inquinamento acustico";
- Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale di Olzai approvato con deliberazione C.C. N° 3 del 10/04/2018;
- Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 "Codice delle comunicazioni elettroniche";
- Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 "Nuovo Codice della Strada";
- D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada";
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 "Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)";
- D.P.R. n° 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133";
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

ACCERTATO che:

- l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;
- gli atti tecnico-progettuali allegati alla domanda sono stati redatti e sottoscritti dal Dott. Agr. Igor Massimiliano Pedduzza;
- il richiedente ha titolo, ai sensi di legge, per ottenere il richiesto permesso di costruire;
- la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti;
- **gli immobili oggetto di accertamento di conformità sono stati realizzati in assenza di concessione edilizia**

Un fabbricato risale orientativamente ai primi anni 80'. E' stato realizzato in totale assenza di concessione edilizia e quindi da regolarizzare secondo le norme urbanistiche presenti e al PUC del Comune di Olzai. Il piccolo deposito, di circa 33,00 mq. è stato

realizzato con muratura in blocchi di cls. La copertura, realizzata con pannelli coibentati dello spessore di 4 cm è poggia sopra delle travi di legno che fungono da struttura portante.

L'altro fabbricato risale orientativamente al 1969. E' stato realizzato in totale assenza di concessione edilizia e quindi da regolarizzare secondo le norme urbanistiche presenti e al PUC del Comune di Olzai. Il piccolo deposito, di circa 18,00 mq. è stato realizzato con muratura in blocchi di cls. La copertura, realizzata con tegole, tipo coppo, è poggia sopra delle travi di legno che fungono da struttura portante.

- le opere realizzate sono conformi agli strumenti urbanistici generali o attuativi approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda;
- le opere realizzate sono sottoposte alla corresponsione della sanzione prevista dall'art. 16, comma 4, della L.R. 11/10/1985 n. 23 e successive modifiche e integrazioni per complessivi € 570,00 versati alla Tesoreria comunale a mezzo conto di conto corrente bancario in data 3 agosto 2022 e archiviati nel portale telematico SUAPE, di cui € 70,00 per "diritti di segreteria / Suape" e € 500,00 per "sanzione per violazione edilizia".

RITENUTO che, sulla base della documentazione allegata alla pratica e del procedimento istruttorio, sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento;

RILASCIA E AUTORIZZA

Il signor **MARIO SEDDA**, nato a Ozieri il 17 giugno 1998 e residente a Olzai nel voico dell'Angelo n. 2, codice fiscale n. SDDMRA98H17G203U in qualità di Legale Rappresentante della **SOCIETA' SEMP. AGR. SEDDA MARIO E ANDREA SS SOCIETA' SEMPLICE - VICO DELL'ANGELO 2 - 08020 Olzai - (NU) - P.Iva 01494210915**, il permesso di costruire in sanatoria a seguito di accertamento di conformità urbanistico-edilizia ai sensi dell'art. 16, L.R. 23/1985 e s.m.i., per la realizzazione dell'intervento edilizio di: realizzazione di fabbricati in assenza di autorizzazione nell'immobile sito in Attività in sede fissa in località "Lochilo" e "Guarea" SNC Comune Olzai, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale di cui ai dati riportati nella presente.

SEZIONE E - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento:

- a. Sarà inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.
- b. potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.
- c. È stato adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O).

I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Assolvimento imposta di bollo, versamenti diritti segreteria / Suape e sanzioni

- 1) **L'imposta di bollo** riguardante la presente pratica risulta assolta, ai sensi dell'art. 3 del D.M. 10/11/2011, come da modello SUAPE F32, con l'annullamento delle marche da bollo seguenti: **N. 01120443663614 - Importo € 16,00 provvedimento finale e N. 01181351562805 - Importo € 16,00 presentazione istanza.**
- 2) I **diritti di segreteria / Suape**, dell'importo di € 70,00, risultano versati il 3 agosto 2022 nel c/c intestato alla Tesoreria del Comune di Olzai, aperto dell'agenzia di Sarule del Banco di Sardegna.
- 3) La **sanzione per violazione edilizia** di € 500,00, risulta versata il 3 agosto 2022 nel c/c intestato alla Tesoreria del Comune di Olzai, aperto dell'agenzia di Sarule del Banco di Sardegna.

Olzai, 9 agosto 2022 – prot. n. 3257 (interno n. 5)

IL RESPONSABILE S.U.A.P.E. E AREA TECNICA

Geom. Giovanni Maria Morisano

Allegati: elenco documenti informatici allegati alla pratica Suape

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	f5a762725d44483d2b21b54f55544cac8d8aa294b8410ef593367c098e7c77a5

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	f4dc736a5cef7d6fedae539cc068201ff99468436ec2c93efc5cf2b841007441

Stato documento	Originale
Nome modulo	01494210915-28072022-1132.513603
Nome file/Tipo	01494210915-28072022-1132.513603
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	d57becac1adb572636622b1f4602764ef5e627f1b330b707031dab0e2638a678

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	249f447277b68cdde3728865bfd3f153434732bc8a2c236de881c027c31d3ef

Stato documento	Originale
Nome modulo	F33
Nome file/Tipo	F33.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	e2b2b1ca7f3747f7a775c6d9fbe1115609e5dd26310fae6550c2449b7efb2293

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	5307001f5f03824395dcac8813089ec2f735664345c72c3f8d6c3e0924f1ee7d

Stato documento	Originale
Nome modulo	E5
Nome file/Tipo	E5.pdf.p7m
Descrizione file	Impatto acustico per attività con emissioni inferiori ai limiti
Codice di controllo	406204307a51151559e9fe01203cc84ab9816dd869f3cd0346ae08a0c8e81d67

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	7465737199c6721492fa686e0acf9df854384fad492245ab03dea6fa4388423f

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	a6d986977e0b8bf0e1c1fa42113ec3008e4607c6c023e0bbc7d6e30518d1782a

Stato documento	Annullato in data 04/08/2022
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	85f6e88e1c1c8fc2a0ca46ffd4b1241cbad75d389e6a44b5e220597abf157b18

Stato documento	Annullato in data 04/08/2022
Nome modulo	01494210915-28072022-1132.513603
Nome file/Tipo	01494210915-28072022-1132.513603.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	8a0a5e21aa8cda7ea7a1f5e53cbae0b2d2f8875f97344e434bb9942d1938485f

Nome allegato	oneri per certificato di conformità.pdf
Descrizione allegato	oneri per certificato di conformità
Codice di controllo	580fca9e01ea4a6254e0f8e8fc87bc494de7cb4a6846439f6cd875e753f96e09

Nome allegato	sanzione violazioni edilizie.pdf
Descrizione allegato	sanzione violazioni edilizie
Codice di controllo	115e3abeff0cc4f62b100d8d0f4ec4c93b65ebae39fab4a6d39f3e6b36e11a8

Nome allegato	S_S_A_SEDDA MARIO E ANDREA VISURA.pdf
Descrizione allegato	S_S_A_SEDDA MARIO E ANDREA VISURA
Codice di controllo	fc2c20b71c6a60f7b3924ff2f508da3384ac5f6ce8bf02dee748daede1f446a0

Nome allegato	Tavola 2 Disegni delle opere - esistenti e oggetto di sanatoria.dwfx.p7m
Descrizione allegato	Tavola 2 Disegni delle opere - esistenti e oggetto di sanatoria
Codice di controllo	da9b388226542d42ff1ef498054704706fa3af758d2b81cc5612cc4ae3ef5ac0

Nome allegato	doc sedda mario.pdf
Descrizione allegato	doc sedda mario
Codice di controllo	b00f5eb5a7645b6673b29d401c530f36f431ed1a8523e4209627fa8bb9de95ac

Nome allegato	DOCUMENTO pedduzza igor massimiliano.pdf
Descrizione allegato	DOCUMENTO pedduzza igor massimiliano
Codice di controllo	ed299eceb01d00de7c0395f2739a1b02f9e05c7631a955a630ff725850eb98b0

Nome allegato	doc sedda andrea.pdf
Descrizione allegato	doc sedda andrea
Codice di controllo	ecaee5301a21434b5d97ac4493463aa0a02a0f422a12d30234296becf7e60ac5

Nome allegato	Tavola 3 - Schema per il calcolo dei volumi.dwfx.p7m
Descrizione allegato	Tavola 3 - Schema per il calcolo dei volumi
Codice di controllo	ac069bc85185e4b0e4c5398a8c4e54a0f5dd28afc654b51bc710e613ba263d2f

Nome allegato	Relazione Tecnico - Agronomica_sanatoria.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione Tecnico - Agronomica_sanatoria
Codice di controllo	35533915b19ffd1ff018f2105fdd546ab6081e213587aa899216e5ee759aeb76

Nome allegato	Tavola 1_ Inquadramento delle opere.dwfx.p7m
Descrizione allegato	Tavola 1_ Inquadramento delle opere
Codice di controllo	80fde7d208b067f7da1445e9be5268c71f7102896a87327299527cdcffd4b44a

Nome allegato	contratto di affitto soc sedda mario e andrea.pdf
Descrizione allegato	contratto di affitto soc sedda mario e andrea
Codice di controllo	1002112e15cb80d65eac54aacace8b79c25907682c8b274d04e3279777c60864

Nome allegato	F15 SOC SEDDA MARIO E ANDREA.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	4bbc76eb53a55a56d4cb04e03fa2b94a58712f67f4b7cf50d9418dbb236042a5

