



COMUNE DI OLZAI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 30/11/2021

OGGETTO: Piano particolareggiato centro di antica e prima formazione in adeguamento al Piano paesaggistico regionale. Approvazione definitiva.

L'anno duemilaventuno addì trenta del mese di Novembre alle ore 11:06, dietro regolare avviso di convocazione contenente anche l'elenco degli affari da trattare notificato ai Consiglieri in carica del Comune, e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune stesso nei termini di legge, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in videoconferenza (pubblica) e con le modalità miste e telematiche indicate nel Decreto Sindacale n. 3 del 24 aprile 2020, prot. n. 1410.

Gli Amministratori e il segretario comunale partecipano alla riunione in modalità mista, alcuni in presenza in sede altri attraverso collegamenti in remoto, come di seguito specificato e, all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
AGUS MARIA MADDALENA	SI
COMES EMANUELE	--
DEIANA MARIELLA	SI
LADU LORENA	SI
MORISANO GIOVANNI MARIA [1962]	SI
MORO CIPRIANO	SI
MORO MARCELLO	SI
PIRAS EMANUELA RITA	SI
SIOTTO ELENA	SI
MORISANO GIOVANNI MARIA	SI
SATTA ESTER	SI

Presenti n° 10 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Generale MATTU D.SSA ANTONINA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO AGUS MARIA MADDALENA, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

Il Sindaco informa il Consiglio che si è concluso l'esame del PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DEL COMUNE DI OLZAI IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE da parte del competente Servizio tutela del paesaggio della Sardegna Centrale, con l'emissione del provvedimento di approvazione con prescrizioni. Il Consiglio Comunale dovrà quindi approvare in via definitiva lo strumento urbanistico che entrerà in vigore dopo la pubblicazione nel BURAS.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTE le comunicazioni della Regione Autonoma della Sardegna-Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica:

- Prot. n. 2479/GAB del 13/12/2011 avente ad oggetto l'assegnazione del contributo di € 45.144,73 per la redazione del piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;
- Prot. nr. 7273 del 04/02/2012 avente ad oggetto "Contributi ai Comuni per la redazione dei piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Indicazioni Operative";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 93 in data 30/12/2014 con la quale è stato approvato il Piano Operativo e Finanziario per la gestione del finanziamento regionale finalizzato all'adeguamento al P.P.R. del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione e nominato responsabile del procedimento il Geom. Mario Buttu, responsabile del servizio tecnico-manutentivo;

VISTA la determinazione n. 455 in data 31/12/2014, a firma del Geom. Mario Buttu, responsabile del servizio tecnico-manutentivo, con la quale è stato affidato alla società di ingegneria METASSOCIATI s.r.l. con sede in Macomer l'incarico per i servizi di ingegneria relativi alla REDAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DEL COMUNE DI OLZAI IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE;

VISTA la convenzione stipulata con la società di ingegneria METASSOCIATI s.r.l. in data 30/07/2015, rep. N. 111/SP contenente i patti e le condizioni per lo svolgimento dell'incarico;

VISTA la propria deliberazione n. 21 in data 15/10/2016 con la quale è stato adottato il piano Particolareggiato del Centro di Antica e prima formazione presentato dalla società di ingegneria METASSOCIATI srl;

RILEVATO che, a norma degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 45/89, come modificati dall'art. 18, comma 1, lettera a), della L.R. 23/04/2015, n. 8, dell'avvenuta adozione e del deposito degli atti a libera visione del pubblico presso la segreteria comunale e sul sito web istituzionale è stata data notizia:

- Mediante affissione di manifesti e avviso pubblicato all'Albo pretorio in data 04/11/2016, n. 671;
- Mediante avviso pubblicato sul quotidiano "La Nuova Sardegna" del 06/11/2016;
- Mediante avviso pubblicato nel B.U.R.A.S. n. 21, parte III, del 4 maggio 2017;
- Mediante affissione di manifesti e avviso pubblicato all'Albo pretorio in data 04/05/2017, n. 294 (riapertura termine presentazione osservazioni);

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 in data 06/11/2018 con la quale sono state esaminate le osservazioni al Piano Particolareggiato presentate entro il termine di scadenza definitivamente fissato al giorno 3 luglio 2017;

VISTA la Determinazione n. 118 del Direttore del Servizio tutela del paesaggio della Sardegna Centrale, prot. n. 4308 del 28/01/2021, con la quale viene approvato, con prescrizioni, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12.08.1998 n. 28, il Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Olzai in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;

DATO ATTO che le prescrizioni per le unità edilizie contenute nella soprarichiamata Determinazione n. 118 sono state integralmente recepite mediante aggiornamento degli elaborati da parte dei tecnici dello studio professionale incaricato;

VISTE le seguenti norme e atti di riferimento:

- L.R. n. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii. recante “Norme per l’uso e la tutela del territorio Regionale”;
- D. Ass. n. 2266/U del 20.12.1983 recante “Disciplina dei limiti e dei rapporti relativi alla formazione di nuovi strumenti urbanistici ed alla revisione di quelli esistenti nei comuni della Sardegna”;
- D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii. recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 06/07/2002, n. 137”;
- L.R. n. 8 del 25.11.2004 e ss.mm.ii. recante “Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale”;
- Deliberazione G.R. n. 36/7 del 05.09.2006 recante “Approvazione definitiva del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)” ed il successivo D.P.G.R. num. 82 del 07.09.2006 recante “Pubblicazione nel BURAS della Deliberazione 36/7 del 05.09.2006”, con il quale si dispone l’entrata in vigore del P.P.R. a seguito della pubblicazione avvenuta nel BURAS n. 30 del 08.09.2006;
- L.R. n. 9 del 12.06.2006 e ss.mm.ii. recante “Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali”;
- L.R. n. 13 del 04.08.2008 e ss.mm.ii. recante: “Norme urgenti in materia di beni paesaggistici e delimitazione dei centri storici e dei perimetri cautelari dei beni paesaggistici e identitari”;
- L.R. n.1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018” e l’atto di indirizzo allegato alla delibera della G.R. n. 5/48 del 29/01/2019;

ACQUISITI i pareri di cui all’art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 (T.U. delle leggi sull’ordinamento degli enti locali);

Con voti unanimi espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intendono qui interamente riportate e trascritte.

1. **APPROVARE** in via definitiva ai sensi degli art. 20 e 21 della Legge Regionale 22/12/1989 n. 45 del PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE, IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE, integrato con le prescrizioni contenute nella Determinazione n. 118 del Direttore del Servizio tutela del paesaggio della Sardegna Centrale, prot. n. 4308 del 28/01/2021, allegata al presente atto sotto la lettera “A” per farne parte integrante e sostanziale.
2. **DARE ATTO** che il PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DEL COMUNE DI OLZAI è composto dagli elaborati elencati nell’allegato “B” che fa parte integrante e sostanziale del presente atto.
3. **AUTORIZZARE** il Responsabile dell’Area Tecnica alla pubblicazione nel BURAS dell’avviso di avvenuta approvazione del piano particolareggiato ai sensi degli art. 20 e 21 della Legge Regionale n. 45/89.
4. **DEMANDARE** al Responsabile dell’Area Tecnica gli altri adempimenti conseguenti alla presente deliberazione, per quanto di sua competenza.
5. **DICHIARARE** la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA

Ai sensi dell’art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente/P.O. **BUTTU MARIO** in data **25/11/2021** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

Presidente
SINDACO AGUS MARIA MADDALENA

Segretario Generale
MATTU D.SSA ANTONINA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1140

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **MATTU D.SSA ANTONINA** attesta che in data 31/12/2021 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibere è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizione di legge