



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari L'AQUILA

AREA CONTRATTI - AFFARI GENERALI E PERSONALE

ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 19 del 26/01/2024

REGISTRO DI AREA N. 5 del 23/01/2024

PROPOSTA N. 16 del 19/01/2024

OGGETTO: IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CANONE MESE DI GENNAIO 2024 PER LA LOCAZIONE UFFICI IN VIA DELL'ARCIVESCOVADO N. 8 DI L'AQUILA.

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del C.d.A. n.53 del 28/12/2021 avente ad oggetto "Bilancio pluriennale 2022-2024 dell'Azienda DSU di L'Aquila";

VISTA la deliberazione del C.d.A. n.23 del 25/07/2023 con cui è stato approvato, tra l'altro, il Bilancio di Previsione 2023/2025 in corso di approvazione da parte della Giunta Regionale;

VISTA l'ordinanza n.584 del 11/09/2023 con cui è stato approvato il bilancio gestionale di previsione 2023/2025;

PRESO ATTO che, nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione da parte della Regione Abruzzo, in analogia a quanto previsto dai principi generali, in assenza di specifiche normative relative alla fattispecie, ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs 118/2011, questa Azienda è autorizzata alla gestione in via provvisoria del bilancio 2024 limitatamente ad un dodicesimo della spesa prevista sugli stanziamenti dell'ultimo bilancio approvato, ovvero nei limiti della maggiore spesa necessaria per l'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Abruzzo n. 825 del 28/11/2023 con la quale viene assegnata la Direzione dell'Azienda per il Diritto agli Studi universitari di L'Aquila all' Ing. Michele Suriani.

VISTA la Deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n. 38 del 02/12/2023 con la quale viene preso atto della DGR n.825 del 28/11/2023, contestualmente confermando l'incarico di Direttore dell'ADSU di L'Aquila all'Ing. Michele Suriani - Dirigente di ruolo regionale, giusto Contratto sottoscritto in data 04/12/2023;

PREMESSO:

- che con ordinanza n. 327 del 20/4/2023 è stata disposta una indagine di mercato ad evidenza pubblica per l'individuazione di un immobile nel Comune dell'Aquila da adibire a sede degli uffici dell'Azienda (CIG 9779500AB1);

- che la Commissione nominata con Ordinanza n.288 /2023, esaminate le offerte pervenute, ha ritenuto ammissibile solo quella della Ditta EMERALD 75 Srl così come da verbali in atti dell'Azienda;

- che con ordinanza n. 559 del 11.8.2023, su proposta del RUP, è stato disposto di assumere in locazione dalla suddetta Società l'immobile offerto dalla stessa sito a L'Aquila, Via dell'Arcivescovado n. 8;

- che con verbale in data 25 agosto u.s., in atti dell'Azienda, è stata individuata la porzione di immobile oggetto del contratto e la relativa superficie al fine del calcolo del canone;

VISTA l'ordinanza n. 585 del 11.09.2023 con la quale è stato approvato lo schema di contratto di locazione Srl con sede a L'Aquila, Via Tre Spighe n. 1, della durata di anni sei a decorrere dal 1° settembre 2023 ed al canone annuo di € 93.888,00 ed impegnata la relativa spesa sul cap. 27 Bilancio 2023;

PRESO ATTO che il contratto di locazione è stato sottoscritto in data 19 dicembre 2023, repertorio n. 23/2023, in corso di registrazione;

VISTA la ricevuta n. 3, emessa il 02/01/2024 dalla EMERALD 75 SRL per un importo complessivo pari a € 7.824,00 relativo al canone al periodo 1° gennaio 2024 / 31 gennaio 2024;

PRESO ATTO che trattasi di spesa derivante da obblighi contrattuali;

DISPONE

1. Di impegnare in favore della EMERALD 75 S.r.l. la somma di € 7.824,00 sul Cap.27 “Locazione di beni immobili”, bilancio 2024 per il pagamento della locazione locali ad uso ufficio siti in L’Aquila alla Via dell’Arcivescovado n. 8, piano primo e relativo al periodo 1° / 31 gennaio 2024;

2. Di liquidare e pagare alla S.r.l. EMERALD 75 la fattura n. 3 del 2.1.2024, per l’importo totale di € 7.824,000, facendo gravare la somma di € 7.824,00 sull’impegno di spesa assunto con il presente atto, Cap. 27 “Locazioni di beni immobili”, Bilancio 2024;

3. di dare atto che trattasi di spesa derivante da obblighi contrattuali.

4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nell’Albo Pretorio sul sito web dell’Azienda www.adsuaq.org, ai sensi dell’art. 32 della L. 69/2009, nonché ai sensi del D.lgs n. 33 del 14.03.2013, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche amministrazioni” e ss.mm. e ii. Sezione provvedimenti – provvedimenti amministrativi.

VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Servizio ai sensi DLgs 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 16 del 19/01/2024 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Il Responsabile del Servizio Dott.ssa CAPANNA MARIA LUISA in data 23/01/2024

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, attestante la regolarità/copertura finanziaria:

Dati contabili:

Visto di regolarità contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio Dr. DI BARTOLOMEO DONATO in data 24/01/2024

Il Responsabile del Provvedimento

L’Aquila, li 26/01/2024

Il Direttore
SURIANI MICHELE

Il seguente provvedimento è firmato digitalmente dal direttore SURIANI MICHELE in data 26/01/2024.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 19

Il 26/01/2024 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione Direttoriale n.ro 19 del 26/01/2024 con oggetto: IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CANONE MESE DI GENNAIO 2024 PER LA LOCAZIONE UFFICI IN VIA DELL'ARCIVESCOVADO N. 8 DI L'AQUILA.

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 01 del T.U. 267/2000.
Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da SURIANI MICHELE il 26/01/2024.