



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari L'AQUILA

AREA TECNICA E INFORMATICA

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 317 del 13/04/2023

REGISTRO DI AREA N. 27 del 13/04/2023

PROPOSTA N. 332 del 13/04/2023

OGGETTO: Affidamento lavori di manutenzione del centro polifunzionale Canada - CIG 9771236707

IL DIRETTORE

VISTA la L.R. n. 91/94 “Norme sul diritto agli studi universitari in attuazione della Legge 390/1991” e ss.mm. e ii.;

VISTA la L. R. 14/09/1999, n. 77 “Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo” e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.lgs. n. 150/2009 “Attuazione della legge 4 marzo 2009 n. 15, in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle pubbliche amministrazioni” e ss.mm. e ii.;

VISTA la Legge n. 241 del 07/08/1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm. e ii.;

VISTO il D.lgs. 28/03/2000, n. 76 recante “Principi fondamentali e norme di coordinamento in materia di bilancio e di contabilità delle regioni, in attuazione dell’art. 1, comma 4 della L. 25 giugno 1999, n. 208”;

VISTA la L.R. n. 3 del 25/03/2002, per quanto applicabile, recante “Ordinamento contabile della Regione Abruzzo”;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 53 del 28/12/2021 con cui è stato adottato il bilancio di previsione 2022/2024 dell’ADSU dell’Aquila;

VISTA l’Ordinanza n. 2 del 13/01/2022 con cui è stato approvato il Bilancio finanziario gestionale 2022/2024;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale d’Abruzzo n. 513 del 08/09/2022 con cui è stata approvata la succitata Deliberazione del C.D.A. n. 53 del 28/12/2021;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 41 del 28/11/2022 avente a oggetto “Seconda variazione del bilancio triennale 2022/2024” e, in particolare, la relazione allegata ove è prevista la destinazione dell’avanzo di amministrazione 2021 e, in particolare, viene destinata la somma di € 1.000.000,00 agli incarichi tecnici finalizzati alla ricostruzione della *Casa dello studente*;

CONSIDERATO che, per esigenze tecnico – amministrative legate alla necessità di effettuare opere di manutenzione ordinaria e straordinaria nell’immobile sito in località Coppito e denominato “CENTRO POLIFUNZIONALE CANADA” (d’ora innanzi “CANADA”), in data 20/12/2022 l’edificio in parola è stato chiuso al pubblico fino all’avvenuta ultimazione degli interventi manutentivi ritenuti necessari allo scopo;

CONSIDERATA la necessità di riaprire celermente il Polo funzionale “CANADA” poiché, al momento, non vi è la disponibilità nel polo di Coppito di altre aree e immobili a servizio degli

studenti per attività di studio, ricreative e sportive e che, pertanto, la reiterazione della chiusura comporta un disservizio pubblico in relazione al quale l'ADSU ha ritenuto di dover intervenire come di seguito specificato;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 4 del 28/02/2023 con il quale, modificando la Deliberazione n. 41 del 28/11/2022, al fine di reperire in bilancio i fondi necessari per intervenire celermente sull'immobile "CANADA" e giungere alla riapertura del cespite nel più breve tempo possibile, al fine di garantire i servizi pubblici di cui alla L.r. n.91/94, viene destinata una parte degli avanzi di amministrazione, precedentemente assegnati alla ricostruzione della scuola EX. CARDUCCI nel valore complessivo di € 1.000.000,00, agli interventi di manutenzione necessari alla riapertura del centro Polifunzionale "CANADA" per un importo di € 110.000,00;

VISTA la Deliberazione del C.D.A. n. 16 del 20/03/2023, immediatamente eseguibile e deliberata all'unanimità, con la quale viene approvato e ratificato il Decreto Presidenziale n. 4 del 28/02/2023 modificando quanto disposto dal C.D.A. con la Deliberazione n. 41/2022 e destinando una parte degli avanzi di amministrazione, precedentemente assegnati alla ricostruzione della scuola EX. CARDUCCI nel valore complessivo di € 1.000.000,00, per l'affidamento degli incarichi tecnici e l'esecuzione degli interventi di manutenzione necessari alla riapertura del centro Polifunzionale "CANADA" attribuendo all'iniziativa un importo di € 110.000,00;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 6 del 16/03/2023 con oggetto "Conferimento incarico Direttrice ADSU L'Aquila – Avv. Paola Di Salvatore";

VISTA la Deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n. 16 del 20/03/2023 di ratifica del Decreto Presidenziale n. 6/2023;

VISTO il D.lgs. n. 50, del 18/04/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" come modificato dal D.lgs. n. 56/2017 e ss.mm. e ii.;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (cd. *Decreto Semplificazioni* - G.U. n. 228 del 14 settembre 2020)", come modificato e integrato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021, recita: [...] *le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

a) **affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di **pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;****

b) [...];

CONSIDERATO, altresì che, non ricorrendo nel caso in esame la fattispecie della "gara" o della "ricerca di mercato", bensì della "**richiesta di preventivo**" **espletata mediante ricorso all'elenco**

dei fornitori, non trova applicazione quanto disciplinato dal regolamento ADSU approvato con la Deliberazione n. 4 del 02/02/2021 avente ad oggetto “Approvazione dei regolamenti per l’utilizzo della piattaforma e-Procurement per la gestione delle gare telematiche e la successiva formazione di un elenco di operatori economici per l’affidamento di lavori, servizi e forniture” ove, all’art. 10, comma 2 è previsto che “La scelta dei fornitori da invitare alle **procedure di gara e la ricerca di mercato** rispetteranno i principi di equa rotazione generata dal software”;

CONSIDERATO che, con Ordinanza Dirigenziale n. 289 del 03/04/2023, sono stati affidati all’ing. Gianluca Cherubini gli incarichi tecnici afferenti ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del centro polifunzionale CANADA;

PRESO ATTO che, con nota dell’11/04/2023, acquisita in pari data al protocollo dell’ente al n. 1200, il tecnico incaricato ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, successivamente verificato ai sensi dell’art. 26 del D.lgs. 50/2016 e validato con verbale a firma del RUP ing. Michele Suriani prot. n. 1220 del 13/04/2023;

PRESO ATTO che, con Ordinanza dirigenziale N. 315 del 13/04/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

PRESO ATTO che con delibera del CDA del 13/04/2023 è stata ratificata l’ordinanza 315 e approvato il progetto esecutivo;

CONSIDERATO pertanto che, al fine di dare spedito seguito al procedimento in parola, ritenuto urgente per l’Azienda in ordine all’avvenuta chiusura dello stabile, in ottemperanza a quanto previsto dalla Legge 120/2020 in materia di affidamenti, con nota prot. n. 1198 del 11/04/2023 il Responsabile dell’Area tecnica e Informatica, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento di cui trattasi, in un’ottica di economicità, efficacia ed efficienza del procedimento e senza per questo impegnare l’amministrazione in alcun modo, a seguito di sopralluogo ha chiesto alla ditta individuale MARIO FULGENZI, Strada Provinciale n. 2, 67100 L’Aquila (Fraz. Bagno Grande), C.F. FLGMRA96H28A345S, P.IVA 02053980666 di voler formulare il proprio miglior preventivo per l’esecuzione dei lavori in oggetto, descritti e computati nel progetto esecutivo redatto dal tecnico incaricato;

CONSIDERATO che, in data 11/04/2023, la ditta interpellata ha trasmesso il proprio preventivo, ns prot. 1201 dell’ 11/04/23, per lo svolgimento dei lavori richiesti, offrendo un importo di € 78.303,22 oltre IVA al 10% pari a € 7.830,32, quindi inferiore alla soglia massima prevista per l’affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, comma 2) lett. a del Decreto – Legge 16 luglio 2020, n. 76 – Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale - convertito con Legge n. 120/2020 e ss.m.ii. pari a € 150.000,00;

CONSIDERATO che la Ditta Fulgenzi Mario, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 su richiamata, è in possesso di *pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento*, così come desumibili dal curriculum professionale agli atti del RUP e risulta *iscritto nell’elenco dei fornitori* dell’ADSU dell’Aquila, il tutto come da istruttoria del R.U.P. riportata in *Allegato A*;

CONSIDERATO, altresì, che risulta rispettato il principio di rotazione in quanto la Ditta Fulgenzi Mario, interpellato per la procedura in oggetto, non ha mai assunto incarichi per conto dell’Ente;

PRESO ATTO CHE il preventivo formulato dalla Ditta FULGENZI MARIO, con sede in Strada Provinciale n. 2, 67100 L’Aquila (Fraz. Bagno Grande), C.F. FLGMRA96H28A345S, P.IVA 02053980666, per i lavori oggetto di incarico, è pari quindi a complessivi € 86.133,54;

VALUTATO che la Ditta interpellata, Fulgenzi Mario, possiede i requisiti, mezzi tecnici e competenze necessarie per svolgere i lavori oggetto di affidamento;

VALUTATO che la stessa Ditta Fulgenzi Mario, sentito per le vie brevi, si è reso disponibile a svolgere i lavori con avvio all'esecuzione del contratto in urgenza, stante quanto disposto dall'art. 8, comma 1, lett. a) del Decreto – Legge 16.06.2020, n. 76 convertito con Legge 120/2020 che recita: ***è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 [...]***;

VALUTATO che la ditta interpellata ha confermato di essere disponibile a svolgere i lavori in oggetto per un importo imponibile di € 78.303,22 (Settantoottomilatrecentotre/22) oltre IVA al 10% per l'importo di € 7.830,32, alle condizioni che verranno specificate nel contratto d'appalto e nel verbale di avvio del servizio che verranno sottoscritti in ragione dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ex art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016;

RITENUTO che l'offerta economica formulata dalla Ditta Fulgenzi Mario per un importo imponibile di € 78.303,22 esclusa IVA al 10%, sia in linea con le indagini di mercato in relazione all'importo stimato delle opere da realizzare e alla necessità di intervenire in urgenza e, pertanto, il preventivo sia congruo in relazione alle tempistiche imposte e alle attività richieste, come attestato dal RUP mediante la dichiarazione in *Allegato B*;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 il quale stabilisce che la stipula dei contratti deve essere preceduta da una Determinazione a contrarre, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

RICHIAMATO l'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, come modificato e integrato dall'art. 1, comma 20, lettera f), della legge n. 55 del 2019, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, *le stazioni appaltanti [...] nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre [...] che contenga [...] l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*;

RITENUTO di dover imputare la somma di € 86.133,54 (ottantaseimilacentotrentatre/54), oneri e spese incluse, in favore della ditta Fulgenzi Mario, con sede in Strada Provinciale n. 2, 67100 L'Aquila (Fraz. Bagno Grande), C.F. FLGMRA96H28A345S, P.IVA 02053980666, con imputabilità sul cap. 157 "Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti";

VISTA la copertura finanziaria sul Capitolo di spesa n. 157 del bilancio dell'ente, denominato "incarichi professionali per la realizzazione di investimenti", giusta ordinanza dirigenziale n. 287 del 03/04/2023;

PRECISATO che il codice CIG è il seguente: 9771236707;

RITENUTO, per le motivazioni su esposte, di dover affidare i lavori , come sopra meglio specificati, afferenti ai "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del centro polifunzionale CANADA", per un importo pari ad € 86.133,54 inclusivo di IVA al 10% ;

CONSIDERATO che, con nota prot. n. 1202 dell'11/04/2023, il RUP ha comunicato al Comune dell'Aquila, quale proprietario dell'immobile, l'avvio dei lavori in oggetto a far data dal 13/04/2023;

PRESO ATTO che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nell'Albo Pretorio sul sito web dell'Azienda www.adsuaq.org, ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009;

PRESO ATTO che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche amministrazioni" e ss. mm. e ii.;

ATTESO che i sottoscrittori del presente atto dichiarano di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 comma 2 e art. 7 del Codice di Comportamento e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorrono nel caso di dichiarazioni mendaci o contenenti dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445;

RITENUTO, pertanto, di procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto – Legge 16 luglio 2020, n. 76 – Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale - convertito con Legge n. 120/2020 di conversione con l'affidamento diretto dei lavori, come sopra meglio specificati, afferenti ai "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del centro polifunzionale CANADA", alla Ditta Fulgenzi Mario, con sede in Strada Provinciale n. 2, 67100 L'Aquila (Fraz. Bagno Grande), C.F. FLGMRA96H28A345S, P.IVA 02053980666 ;

DISPONE

- 1.** ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, come modificato e integrato dall'art. 1, comma 20, lettera f), della legge n. 55 del 2019, che:
 - il fine che il disciplinare d'incarico intende perseguire è quello di affidare i lavori, come sopra meglio specificati, afferenti ai "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del centro polifunzionale CANADA", ai sensi del D.lgs. 50/2016 ss.mm. e ii. e del D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore, nonché di ogni altra normativa vigente in materia e applicabile al caso in specie;
 - oggetto d'incarico è l'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, di tutti i lavori su descritti, necessari alla manutenzione ordinaria e straordinaria e alla riapertura del centro polifunzionale "CANADA", in ottemperanza alle indicazioni del responsabile del procedimento;
 - il contratto d'appalto verrà disposto ai sensi dell'art. 32, c. 14, del D.lgs. 50/2016, mediante scrittura privata e trasmissione a mezzo posta elettronica certificata in ragione dell'importo e delle modalità di affidamento;
- 2.** di affidare i suddetti lavori alla Ditta Fulgenzi Mario, con sede in Strada Provinciale n. 2, 67100 L'Aquila (Fraz. Bagno Grande), C.F. FLGMRA96H28A345S, P.IVA 02053980666, la quale ha già precedentemente trasmesso la documentazione di seguito elencata, idonea a garantire il possesso dei requisiti necessari all'affidamento in urgenza:
 - dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
 - dichiarazione sostitutiva di "Tracciabilità dei flussi finanziari";
 - dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti previsti dall'art. 53 del D.lgs. 165 del 2001 e s.m.i., dall'art. 54 del d.lgs. n. 165/2001 e dal D.lgs. n. 39/2013;
- 3.** di specificare che la Ditta produrrà una polizza assicurativa prima dell'effettivo inizio dei lavori;
- 4.** di dare atto che per la Ditta incaricata è stato richiesto DURC online in data 13/04/2023 e si procederà all'effettivo inizio dei lavori solo all'esito positivo della regolarità contributiva;
- 5.** di dare atto che, in relazione al contenuto dei certificati richiesti ex lege, l'Azienda si ritiene sollevata da ogni responsabilità in caso di dichiarazioni mendaci della ditta incaricata, riservandosi, nell'eventualità del caso evocato, di effettuare le obbligatorie comunicazioni agli organi competenti;
- 6.** di stabilire che i lavori verranno avviati in urgenza, ex art. 8, comma 1, lett. a) del Decreto – Legge 16.06.2020, n. 76 convertito con Legge 120/2020, e saranno svolti in ottemperanza a quanto

prescritto nel contratto d'appalto e nel verbale di avvio dei lavori, che verranno sottoscritti, per l'importo imponibile di € 78.303,22 (Settantottomilatrecentotré/22) oltre IVA nella misura del 10% pari a € 7.830,32, per un totale lordo complessivo pari ad € **86.133,54**;

7. di stabilire che i termini per l'espletamento dei lavori dalla data di sottoscrizione del verbale, sono così stabiliti:

a. entro il 04/05/2023 riapertura sala studi, bar e locali accessori;

b. entro il 15/05/2023 riapertura della palestra;

c. entro il 31/05/2023 ultimazione delle lavorazioni accessorie;

8. di disporre la stipula del contratto d'appalto mediante firma digitale e trasmissione a mezzo posta elettronica certificata dando atto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 32, c. 10, del D.lgs. 50/2016, il presente appalto non è oggetto al termine dilatorio di cui all'art. 32, c. 9, del D.lgs. citato;

9. che la somma di € 86.133,54 oneri e spese comprese, in favore della Ditta Fulgenzi Mario è da imputarsi sul cap.157 "Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti" giusto impegno 340/23;

10. Di dare atto che trattasi di spesa obbligatoria;

11. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nell'Albo Pretorio sul sito web dell'Azienda www.adsuaq.org, ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009, nonché ai sensi del D.lgs. n. 33 del 14.03.2013, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche amministrazioni" e ss.mm. e ii.

L'ISTRUTTORE – ESTENSORE

Geom. Massimo Francesconi

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

ED INFORMATICA

Ing. Michele Suriani

IL DIRETTORE DELL'ADSU

Avv. Paola Di Salvatore

VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Servizio ai sensi DLgs 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 332 del 13/04/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Il Responsabile del Servizio SURIANI MICHELE in data 13/04/2023

Non rilevante sotto il profilo contabile

Il Responsabile del Provvedimento

L'Aquila, li 13/04/2023

Il Direttore
DI SALVATORE PAOLA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 324

Il 20/04/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione Direttoriale n.ro 317 del 13/04/2023 con oggetto: Affidamento lavori di manutenzione del centro polifunzionale Canada - CIG 9771236707

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 01 del T.U. 267/2000.
Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da DI SALVATORE PAOLA il 20/04/2023.