



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari L'AQUILA

AREA TECNICA E INFORMATICA

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 247 del 07/03/2023

REGISTRO DI AREA N. 18 del 06/03/2023

PROPOSTA N. 266 del 06/03/2023

OGGETTO: Indagine di mercato per l'individuazione sul mercato immobiliare di un immobile idoneo all'uso "Uffici" a servizio dell'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di L'Aquila;

IL DIRETTORE

VISTA la L.R.6 dicembre 1994, n. 91 "Norme sul diritto agli studi universitari in attuazione della legge 2 dicembre 1991, n. 390;

VISTA la L.R. 4 settembre 1999, n. 77 "Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo";

VISTO l'art. 26 della Legge n. 488 del 23 dicembre 1999 e l'art. 58 della Legge n. 388 del 23 dicembre 2000;

VISTA la L.R. 25 marzo 2002, n. 3 "Ordinamento contabile della Regione Abruzzo";

VISTO il D.lgs. 3 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

VISTI il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e il D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

VISTO il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il Decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115 "Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE;

VISTA la L.R. n. 21 del 20 agosto 2015 pubblicata sul BURA in data 16 settembre c.a, in particolare all'art. 4 che inserisce l'articolo 31 ter "Aziende regionali per il Diritto agli studi Universitari" alla L.R. n. 3/2015;

VISTA l'Ordinanza n° 651 del 5 giugno 2015, esecutiva, con la quale sono stati nominati i Responsabili dei Servizi e conferite le Posizioni Organizzative;

VISTA la Deliberazione G.R. n° 688 del 10.11.2020 avente in oggetto "Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di L'Aquila. Approvazione Bilancio di Previsione 2020-2022";

VISTA la Deliberazione del C.d.A. n. 53 del 28/12/2021 avente ad oggetto "Bilancio pluriennale 2022-2024 dell'Azienda DSU di L'Aquila";

VISTA l'Ordinanza n. 2 del 13/01/2022 con cui è stato approvato il bilancio gestionale di previsione 2022;

VISTA la DGR n. 513 del 8/09/2022 avente ad oggetto “ Approvazione bilancio di previsione 2022-2024”;

PRESO ATTO che, in analogia a quanto previsto dai principi generali, in assenza di specifiche normative relative alla fattispecie, ai sensi dell’art. 43 del D.lgs. 11/2011, questa Azienda è autorizzata alla gestione in via provvisoria del bilancio 2023, limitatamente ad un dodicesimo della spesa prevista sugli stanziamenti dell’ultimo bilancio approvato, ovvero nei limiti della maggiore spesa necessaria per l’assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all’Ente;

Dato Atto che in data 01.06.2020 il Dirigente Dott. Luca Valente, dipendente di questa Azienda è rientrato in servizio;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23 del 12/06/2020, di questa Azienda D.S.U. di L’Aquila avente ad oggetto: “Ratifica presidenziale n.1/2020”;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 12/06/2020, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore al Dott. Luca Valente, Dirigente di questo Ente, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n.91/94, e approvato lo schema di contratto;

Vista l’ordinanza n. 756 del 22/09/2022 con oggetto “ Passaggio diretto di personale tra pubbliche amministrazioni e assegnazione P.O. area tecnica ed informatica” con la quale si dispone che l’Ing. Michele Suriani con decorrenza 15/10/2022 è assunto nell’organico dell’ADSU e dalla stessa data gli viene assegnata la P.O. dell’area tecnica ed informatica;

VISTI il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e il D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;

VISTO il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il Decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115 “Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all’efficienza degli usi finali dell’energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE;

PRESO ATTO che, con Ordinanza dirigenziale n° 254 del 15/02/2022 è stato approvato il “bando di gara procedura aperta per ricerca immobile per locazione passiva da destinare ad uffici”, con i suoi allegati, a cui ha fatto seguito la pubblicazione in data 15/02/2022 con scadenza fissata al 02/05/2022 per la presentazione delle offerte;

CONSIDERATO che, ad oggi, in esito alla procedura esperita, non si è dato seguito alla fase di gara per la valutazione delle offerte pervenute e successiva eventuale aggiudicazione;

PRESO ATTO che il C.D.A., con deliberazione n. 34 del 23/11/2022, ha stabilito di avviare una fase d’indagine di mercato nel comune di L’Aquila finalizzata a verificare la disponibilità di immobili che soddisfino le esigenze dell’Azienda e che potranno ospitare gli uffici in via temporanea dando, altresì, mandato alle strutture amministrative di revocare la procedura avviata con Ordinanza Dirigenziale n° 254 del 15.2.2022;

RITENUTO che ad oggi risulta necessario attuare quanto deliberato dal C.D.A. e provvedere a effettuare un avviso d'indagine di mercato immobiliare, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1, decreto legislativo n. 50 del 2016, offerta economicamente più vantaggiosa art. 95, comma 2, del decreto legislativo 50/2016, al contempo revocando la procedura precedentemente avviata con Ordinanza Dirigenziale n° 254 del 15.2.2022;

CONSIDERATO che la procedura si svolge mediante esperimento di una gara disciplinata esclusivamente dalle disposizioni contenute nell'avviso che si approva con la presente e si allega (1) e dalle norme del codice dei contratti pubblici (D.lgs. 50/2016) solo se in questa sede espressamente richiamate;

VISTO che al fine di poterlo pubblicare sulla piattaforma telematica raggiungibile al link <http://adsuaq.acquistitelematici.it>, contestualmente sul sito dell'Azienda per Diritto agli Studi Universitari di L'Aquila, raggiungibile all'indirizzo: www.adsuaq.org (reperibile, per comodità di consulto, al seguente link: <http://www.adsuaq.org>) e sull'albo pretorio dell'Azienda, risulta necessario approvare la seguente documentazione:

- Avviso Pubblico (1);
- Allegato A – Domanda di partecipazione (2)
- Allegato B – Offerta tecnica (3)
- Allegato C – Offerta economica (4)

CONSIDERATO che il quadro esigenziale per l'individuazione degli uffici è stato già predisposto dall'Area Tecniche ed Informatica in ottemperanza alle indicazioni allegate alla deliberazione del C.D.A. n. 34 del 23.11.2022 e contenute negli atti approvati mediante il presente decreto;

CONSIDERATO che è stato predisposto dall'Area Tecnica ed Informatica un Avviso di una indagine di mercato finalizzata alla ricerca di un immobile nel comune di L'Aquila da condurre in locazione passiva, da destinare a uffici in uso all'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di L'Aquila (All.1);

VISTO che al fine di poterlo pubblicare sulla piattaforma telematica raggiungibile al link <http://adsuaq.acquistitelematici.it>, contestualmente sul sito dell'Azienda per Diritto agli Studi Universitari di L'Aquila, raggiungibile all'indirizzo: www.adsuaq.org (reperibile, per comodità di consulto, al seguente link: <http://www.adsuaq.org>) e sull'albo pretorio dell'azienda, risulta necessario approvare la seguente documentazione:

- Avviso Pubblico (1);
- Allegato A – Domanda di partecipazione (2)
- Allegato B – Offerta tecnica (3)
- Allegato C – Offerta economica (4)

DATO ATTO che a norma dell'art. 5 comma 1 della L. 241/1990 e dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 il responsabile del procedimento è l'Ing. Miche Suriani e che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

DATO ATTO che:

- la presente indagine riveste solo carattere di analisi preliminare finalizzata all'individuazione sul mercato immobiliare di un immobile idoneo all'uso "Uffici" a servizio dell'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di L'Aquila;
- le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione;

- l'Azienda si riserva la facoltà di non selezionare alcuna offerta, laddove si presentino le condizioni di legge, o di selezionare una o più offerte ritenute idonee alle finalità della presente indagine;
- è fatto salvo il diritto per l'Amministrazione di recedere dalla procedura in qualunque momento e senza obbligo di motivazione;
- nessun diritto sorge in capo all'offerente per effetto della presentazione della domanda di partecipazione;
- l'offerente si impegna a tener ferma la proposta per il termine di 12 mesi, decorrente dalla scadenza del presente avviso pubblico;
- in ogni caso l'Amministrazione non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita. L'Amministrazione potrà effettuare uno o più sopralluoghi, concordati con uno o più offerenti, sugli immobili proposti al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine immobiliare, il cui esito verrà pubblicato sul sito di questa Azienda www.adsuaq.it;

VISTO che l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 ribadisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre;

RICHIAMATO l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016, si stabilisce che:

- a) Il fine che con il contratto si intende perseguire riguarda l'avvio di una indagine di mercato finalizzata alla ricerca di un immobile nel comune di L'Aquila da condurre in locazione passiva, da destinare a "Uffici" a servizio dell'Azienda per il diritto agli studi universitari dell'Aquila;
- b) Oggetto del contratto: è l'approvazione dell'avviso pubblico con gli allegati propedeutici all'avvio di una indagine di mercato;
- c) Forma del contratto: secondo quanto stabilito dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs.50/2016;
- d) Modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base: indagine di mercato, a carattere di analisi preliminare e non vincolante per l'amministrazione, finalizzata all'individuazione sul mercato immobiliare di un immobile idoneo all'uso in oggetto;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modificazioni, recante: "Codice in materia di protezione dei dati personali";

VISTO il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, emanato con D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;

SENTITO il parere favorevole del Dirigente/Direttore in merito alla regolarità amministrativa del presente atto e la conformità dello stesso alla vigente legislazione;

PRESO ATTO che il presente procedimento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e per il quale è stato generato il codice CIG n. 9695223F1B;
Per quanto esposto in narrativa, all'unanimità.

DISPONE

Le premesse sono parte integrante della presente ordinanza;

1. Di dare atto che risulta necessario provvedere a effettuare un'indagine di mercato nel comune di L'Aquila al fine di verificare la disponibilità di immobili che soddisfano le esigenze dell'Azienda e che potranno ospitare temporaneamente gli uffici della stessa;

2. Di approvare la seguente documentazione:

- a. Avviso Pubblico (1)
- b. Allegato A – Domanda di partecipazione (2)
- c. Allegato B – Offerta tecnica (3)
- d. Allegato C – Offerta economica (4)

3. Di dare atto che a norma dell'art. 5 comma 1 della L. 241/1990 e dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 il responsabile del procedimento è l'Ing. Michele Suriani e che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

4. Di dare atto che il presente avviso non comporta un impegno di spesa per l'ente che si riserva di valutare le proposte che perverranno dandone adeguata pubblicità;

5. Di dare atto che le candidature alla manifestazione di interesse dovranno pervenire, entro e non oltre le ore 14:00 del 24/03/2023, secondo le modalità indicate nella piattaforma telematica all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://adsuaq.acquistitelematici.it/>;

6. Di dare atto che:

- a. la presente indagine riveste solo carattere di analisi preliminare finalizzata all'individuazione sul mercato immobiliare di un immobile idoneo all'uso "Uffici" a servizio dell'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di L'Aquila;
- b. le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione;
- c. l'Azienda si riserva la facoltà di non selezionare alcuna offerta, laddove si presentino le condizioni di legge, o di selezionare una o più offerte ritenute idonee alle finalità della presente indagine;
- d. è fatto salvo il diritto per l'Amministrazione di recedere dalla procedura in qualunque momento e senza obbligo di motivazione;
- e. nessun diritto sorge in capo all'offerente per effetto della presentazione della domanda di partecipazione;
- f. l'offerente si impegna a tener ferma la proposta per il termine di 12 mesi, decorrente dalla scadenza del presente avviso pubblico;
- g. in ogni caso l'Amministrazione non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita. L'Amministrazione potrà effettuare uno o più sopralluoghi, concordati con uno o più offerenti, sugli immobili proposti al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine immobiliare, il cui esito verrà pubblicato sul sito di questa Azienda www.adsuaq.it;

7. Di dare atto che l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016:

a) Il fine che con il contratto si intende perseguire riguarda l'avvio di una indagine di mercato finalizzata alla ricerca di un immobile nel comune di L'Aquila da condurre in locazione passiva, da destinare a "Uffici" a servizio dell'Azienda per il diritto agli studi universitari dell'Aquila;

b) Oggetto del contratto: è l'approvazione dell'avviso pubblico con gli allegati propedeutici all'avvio di una indagine di mercato;

c) Forma del contratto: secondo quanto stabilito dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs.50/2016;

d) Modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base: indagine di mercato, a carattere di analisi preliminare e non vincolante per l'amministrazione, finalizzata all'individuazione sul mercato immobiliare di un immobile idoneo all'uso in oggetto;

8. Di dare atto altresì che la presente ordinanza, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa verrà pubblicata all'Albo on-line dell'Ente per quindici giorni

consecutivi ed altresì nella sezione Amministrazione Trasparente in ottemperanza a quanto stabilito dal D.Lgs. 33/2013;

9. Di revocare la procedura avviata con Ordinanza Dirigenziale n° 254 del 15.2.2022, dandone opportuna pubblicità e comunicazione ai partecipanti mediante la piattaforma telematica di gara.

L'ISTRUTTORE
Elio De Leonardis

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA ED INFORMATICA
Ing. Michele SURIANI

IL DIRIGENTE
Dott. VALENTE LUCA

VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Servizio ai sensi DLgs 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 266 del 06/03/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Il Responsabile del Servizio SURIANI MICHELE in data 06/03/2023

Non rilevante sotto il profilo contabile

Il Responsabile del Provvedimento

L'Aquila, li 07/03/2023

Il Direttore
Dott. VALENTE LUCA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 258

Il 07/03/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione Direttoriale n.ro 247 del 07/03/2023 con oggetto: Indagine di mercato per l'individuazione sul mercato immobiliare di un immobile idoneo all'uso "Uffici" a servizio dell'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di L'Aquila;

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 01 del T.U. 267/2000.
Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da Dott. VALENTE LUCA il 07/03/2023.