



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari L'AQUILA

AREA TECNICA E INFORMATICA

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 277 del 10/03/2023

REGISTRO DI AREA N. 19 del 10/03/2023

PROPOSTA N. 284 del 10/03/2023

OGGETTO: Indagine di mercato per l'individuazione sul mercato immobiliare di un immobile idoneo all'uso "Uffici" a servizio dell'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di L'Aquila - INTEGRAZIONE ord. 247/2023 .

IL DIRETTORE

VISTA la L.R.6 dicembre 1994, n. 91 "Norme sul diritto agli studi universitari in attuazione della legge 2 dicembre 1991, n. 390;

VISTA la L.R. 4 settembre 1999, n. 77 "Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo";

VISTO l'art. 26 della Legge n. 488 del 23 dicembre 1999 e l'art. 58 della Legge n. 388 del 23 dicembre 2000;

VISTA la L.R. 25 marzo 2002, n. 3 "Ordinamento contabile della Regione Abruzzo";

VISTO il D.lgs. 3 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

VISTI il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e il D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

VISTO il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTA la L.R. n. 21 del 20 agosto 2015 pubblicata sul BURA in data 16 settembre c.a, in particolare all'art. 4 che inserisce l'articolo 31 ter "Aziende regionali per il Diritto agli studi Universitari" alla L.R. n. 3/2015;

VISTA l'Ordinanza n° 651 del 5 giugno 2015, esecutiva, con la quale sono stati nominati i Responsabili dei Servizi e conferite le Posizioni Organizzative;

VISTA la Deliberazione G.R. n° 688 del 10.11.2020 avente in oggetto "Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di L'Aquila. Approvazione Bilancio di Previsione 2020-2022";

VISTA la Deliberazione del C.d.A. n. 53 del 28/12/2021 avente ad oggetto "Bilancio pluriennale 2022-2024 dell'Azienda DSU di L'Aquila";

VISTA l'Ordinanza n. 2 del 13/01/2022 con cui è stato approvato il bilancio gestionale di previsione 2022;

VISTA la DGR n. 513 del 8/09/2022 avente ad oggetto “ Approvazione bilancio di previsione 2022-2024”;

PRESO ATTO che, in analogia a quanto previsto dai principi generali, in assenza di specifiche normative relative alla fattispecie, ai sensi dell'art. 43 del D.lgs. 11/2011, questa Azienda è autorizzata alla gestione in via provvisoria del bilancio 2023, limitatamente ad un dodicesimo della spesa prevista sugli stanziamenti dell'ultimo bilancio approvato, ovvero nei limiti della maggiore spesa necessaria per l'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse e, in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

DATO ATTO che in data 01.06.2020 il Dirigente Dott. Luca Valente, dipendente di questa Azienda è rientrato in servizio;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23 del 12/06/2020, di questa Azienda D.S.U. di L'Aquila avente ad oggetto: “Ratifica presidenziale n.1/2020”;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 12/06/2020, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore al Dott. Luca Valente, Dirigente di questo Ente, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n.91/94, e approvato lo schema di contratto;

Vista l'ordinanza n. 756 del 22/09/2022 con oggetto “ Passaggio diretto di personale tra pubbliche amministrazioni e assegnazione P.O. area tecnica ed informatica” con la quale si dispone che l'Ing. Michele Suriani con decorrenza 15/10/2022 è assunto nell'organico dell'ADSU e dalla stessa data gli viene assegnata la P.O. dell'area tecnica ed informatica;

PRESO ATTO che, con Ordinanza dirigenziale n° 254 del 15/02/2022 è stato approvato il “bando di gara procedura aperta per ricerca immobile per locazione passiva da destinare ad uffici”, con i suoi allegati, a cui ha fatto seguito la pubblicazione in data 15/02/2022 con scadenza fissata al 02/05/2022 per la presentazione delle offerte;

CONSIDERATO che, ad oggi, in esito alla procedura esperita, non si è dato seguito alla fase di gara per la valutazione delle offerte pervenute e successiva eventuale aggiudicazione;

PRESO ATTO che il C.D.A., con deliberazione n. 34 del 23/11/2022, ha stabilito di avviare una fase d'indagine di mercato nel comune di L'Aquila finalizzata a verificare la disponibilità di immobili che soddisfino le esigenze dell'Azienda e che potranno ospitare gli uffici in via temporanea dando, altresì, mandato alle strutture amministrative di revocare la procedura avviata con Ordinanza Dirigenziale n° 254 del 15.2.2022;

VISTA l'ordinanza n°247 del 7.3.2023, (allegato 1 del presente atto) avente ad oggetto “Indagine di mercato per l'individuazione sul mercato immobiliare di un immobile idoneo all'uso “Uffici” a servizio dell'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di L'Aquila”, prevedendo l'espletamento di una procedura che si svolge mediante esperimento di una gara disciplinata esclusivamente dalle disposizioni contenute nell'avviso approvato con detta ordinanza n° 247;

PRESO ATTO altresì che, con la stessa ordinanza n°247/2023, è stata approvata la seguente documentazione:

- Avviso Pubblico;
- Allegato A – Domanda di partecipazione
- Allegato B – Offerta tecnica
- Allegato C – Offerta economica

RILEVATO che, per puro errore materiale, in sede di pubblicazione dell'ordinanza di cui trattasi sul sito web dell'Ente è stata omessa la pubblicazione dell'Avviso Pubblico (allegato 1);

RITENUTO, pertanto, di dover riapprovare gli elaborati già approvati con la citata ordinanza e di procedere a nuova pubblicazione fissando, tra gli altri, anche un nuovo termine per la presentazione delle offerte e confermando, per il resto, tutte le previsioni contenute nella su citata ordinanza n° 247 del 7.3.2023, allegata al presente atto (All.1);

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO il D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modificazioni, recante: “Codice in materia di protezione dei dati personali”;

PRESO ATTO che il presente procedimento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e per il quale è stato generato il codice CIG n. 9695223F1B;

DISPONE

Le premesse sono parte integrante della presente ordinanza;

1. per quanto in premessa, di riapprovare gli elaborati già approvati con la citata ordinanza e di procedere a nuova pubblicazione fissando, tra gli altri termini, anche quello per la presentazione delle offerte e confermando, per il resto, tutte le previsioni contenute nell'ordinanza n° 247 del 7.3.2023 (All. 1);

2. Di approvare la seguente documentazione:

- Avviso Pubblico (All. 2);
- Allegato A – Domanda di partecipazione
- Allegato B – Offerta tecnica
- Allegato C – Offerta economica

3. Di confermare ogni altra disposizione di cui all'ordinanza n° 247 del 7.3.2023, allegata alla presente.

L'ISTRUTTORE
Massimo Francesconi

Il Responsabile dell'Area Tecnica
ed Informatica
Ing. Michele Suriani

IL DIRIGENTE
Dott. VALENTE LUCA

VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Servizio ai sensi DLgs 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 284 del 10/03/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Il Responsabile del Servizio SURIANI MICHELE in data 10/03/2023

Non rilevante sotto il profilo contabile

Il Responsabile del Provvedimento

L'Aquila, li 10/03/2023

Il Direttore
Dott. VALENTE LUCA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 289

Il 10/03/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione Direttoriale n.ro 277 del 10/03/2023 con oggetto: Indagine di mercato per l'individuazione sul mercato immobiliare di un immobile idoneo all'uso "Uffici" a servizio dell'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di L'Aquila - INTEGRAZIONE ord. 247/2023 .

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 01 del T.U. 267/2000.
Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da Dott. VALENTE LUCA il 10/03/2023.