Azienda per il Diritto agli Studi Universitari
L'AQUILA

AREA CONTRATTI - AFFARI GENERALI E PERSONALE

ORDINANZA DIRIGENZIALE
N. 206 del 24/02/2023

REGISTRO DI AREA N. 42 del 24/02/2023
PROPOSTA N. 236 del 24/02/2023

OGGETTO: BAR POLO ROIO - DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRETTORE

VISTE le LL.RR. nn. 91/94 e 129/95 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il decreto legislativo n° 165 del 30/3/2001, concernente "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
VISTA la L.R. n° 77 del 14/9/1999, concernente "norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo", così come modificata dalla L.R. n. 35/2014;
VISTA la Deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n. 24, del 12.06.2020, con oggetto "Conferimento incarico Direttore e approvazione schema di contratto";
VISTA la Deliberazione del C.d.A. n. 53 del 28/12/2021 avente ad oggetto "Bilancio pluriennale 2022-2024 dell'Azienda DSU di L'Aquila";
VISTA l'Ordinanza n. 2 del 13/01/2022 con cui è stato approvato il bilancio gestionale di previsione 2022;
VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 513 del 08/09/2022 con cui è stata approvata la deliberazione del C.d.A. n.53 del 28/12/2021 avente ad oggetto "Bilancio pluriennale 2022-2024 dell'Azienda DSU di L'Aquila";
VISTO il D.lgs. n. 50, del 18.04.2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm. e ii;
VISTA l'ordinanza n. 623, del 07.10.2019, con oggetto "Procedura per la concessione del servizio bar – approvazione atti di gara"
VISTA l'ordinanza n. 871, del 09.12.2020, "Concessione bar- aggiudicazione e accertamento";
VISTA l'ordinanza 905, del 26.11.2020, "Concessione bar sospensione";
VISTA l'ordinanza n. 578, del 07.09.2021, "Concessione per gestione bar – Ripresa servizio";

PRESO ATTO che l'attuale concessione per la gestione dei bar universitari ha quale scadenza il 23 giugno 2023;
VISTA la Deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n. 37, del 23.11.2022, con oggetto "Indicazioni in merito alle nuove procedure di gara per la gestione dei bar universitari", con cui è stato deliberato:

"- il canone di concessione a base di gara andrà determinato facendo riferimento alle quotazioni dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate
- i costi delle utenze e delle imposte dovranno essere posti a totale carico del gestore
- l'affidamento in due distinti lotti, dei bar situati nei due poli universitari di Roio e Coppito, a gestori diversi, salvo l'affidamento ad un unico operatore economico nel caso di presentazione di una sola offerta valida
- l'affidamento dovrà essere previsto per la durata di 2 anni."

RITENUTO di procedere a due distinte procedura di gara per l'affidamento del servizio in concessione di cui

- una per il Polo di Roio
- una per il Polo Coppito e Centro Polifunzionale Canadà;

VISTA la comunicazione e mail del 17 febbraio 2023 dell'Area Tecnica con cui sono stati comunicati i prezzi da considerare per la determinazione del canone di concessione secondo le quotazioni dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate;

RITENUTO, sulla base della predetta comunicazione, di fissare il canone di locazione per il Polo di Roio in 31.096,23 €, oltre IVA, per il periodo 1 settembre 2023 – 31 luglio 2025;
PRESO ATTO che i costi di tutte le utenze di pertinenza dei bar dovranno essere a totale carico dell'operatore economico;
PRESO ATTO che il presente provvedimento non comporta spese a carico del bilancio;
PRESO ATTO che, al fine di consentire la massima partecipazione degli operatori economici, l'affidamento avverrà mediante procedura aperta tramite la piattaforma "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche" ;
PRESO ATTO che l'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. stabilisce "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
RITENUTO pertanto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- Il fine che il contratto intende perseguire è garantire la gestione in concessione del bar del polo di Roio dell'ADSU di L'Aquila;
- L'oggetto del contratto è la gestione dei bar universitari;
- L'appalto prevede un unico lotto in quanto trattasi di un solo bar;
- Il contratto verrà stipulato mediante l'utilizzo della piattaforma "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche";
- Le clausole contrattuali sono quelle che saranno precisate negli atti di gara;
- Al fine di consentire la massima partecipazione degli operatori economici l'affidamento avverrà mediante procedura aperta di cui al D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- La durata del contratto è fissata in 23 mesi con decorrenza 1 settembre 2023 e scadenza 31 luglio 2025;

a) L'importo a base di gara, soggetto a rialzo, per il periodo di 23 mesi è pari a 31.096,23 €, oltre IVA, CIG Z193A1994A

- RUP: Dr.ssa Sonia Scassa

PRESO ATTO che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nell'Albo Pretorio sul sito web dell'Azienda www.adsuaq.org, ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009;
PRESO ATTO che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del D.lgs n. 33 del 14.03.2013, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche amministrazioni" e ss. mm. e ii., sezione Bandi di gara e contratti;

DISPONE

1. Di fissare i contenuti minimi essenziali per l'affidamento in concessione della gestione dei bar universitari, con decorrenza 1 settembre 2023, come segue:
- Il fine che il contratto intende perseguire è garantire la gestione in concessione del bar del polo di Roio dell'ADSU di L'Aquila;
- L'oggetto del contratto è la gestione dei bar universitari;
- L'appalto prevede un unico lotto in quanto trattasi di un solo bar;
- Il contratto verrà stipulato mediante l'utilizzo della piattaforma "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche";
- Le clausole contrattuali sono quelle che saranno precisate negli atti di gara;
- Al fine di consentire la massima partecipazione degli operatori economici l'affidamento avverrà mediante procedura aperta di cui al D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- La durata del contratto è fissata in 23 mesi con decorrenza 1 settembre 2023 e scadenza 31 luglio 2025;
- L'importo a base di gara, soggetto a rialzo, per il periodo di 23 mesi è pari a 31.096,23 €, oltre IVA, CIG Z193A1994A
- RUP: Dr.ssa Sonia Scassa.

2. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese a carico del bilancio.
3. Di pubblicare il presente provvedimento nell'Albo Pretorio sul sito web dell'Azienda www.adsuaq.org, ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009.
4. Di procedere a contestuale pubblicazione ai sensi del D.lgs n. 33 del 14.03.2013, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche amministrazioni" e ss. mm. e ii., sezione Bandi di gara e contratti.

VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Servizio ai sensi DLgs 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 236 del 24/02/2023 esprime parere **FAVOREVOLE.**

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Il Responsabile del Servizio Dott.ssa SCASSA SONIA in data 24/02/2023

Non rilevante sotto il profilo contabile

Il Responsabile del Provvedimento

L'Aquila, lì 24/02/2023

Il Direttore
Dott. VALENTE LUCA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 216

Il 24/02/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione Direttoriale n.ro 206 del 24/02/2023 con oggetto: BAR POLO ROIO - DETERMINA A CONTRARRE

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 01 del T.U. 267/2000.
Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da Dott. VALENTE LUCA il 24/02/2023.