



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari L'AQUILA

AREA TECNICA E INFORMATICA

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 337 del 22/03/2022

REGISTRO DI AREA N. 25 del 22/03/2022

PROPOSTA N. 351 del 22/03/2022

OGGETTO: approvazione bando di gara procedura aperta per la ricerca di immobile per locazione passiva da destinare a residenza studentesca, comprensiva di arredi in esecuzione della deliberazione CDA n. 57 del 28/12/2021 - CIG ZD435AF9D8

IL DIRETTORE

VISTA la L.R. 6 dicembre 1994, n. 91 "*Norme sul diritto agli studi universitari in attuazione della legge 2 dicembre 1991, n. 390*" e ss.mm.e ii.,

VISTA la L.R. 4 settembre 1999, n. 77 "*Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo*" e ss.mm. e ii.;

VISTI l'art. 26 della Legge n. 488 del 23 dicembre 1999, "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato. (Legge finanziaria 2000)*." e l'art. 58 della Legge n. 388 del 23 dicembre 2000, "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2001)*";

VISTI la Legge del 14 novembre 2000, n. 388 "*Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari*" ed i relativi decreti di attuazione;

VISTA la L.R. 25 marzo 2002, n. 3 "*Ordinamento contabile della Regione Abruzzo*";

VISTO il D.Lgs. 3 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";

VISTI il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (*Codice dei contratti pubblici*) e il D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 "*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*" VISTO il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";

VISTA la L.R. n. 21 del 20 agosto 2015 pubblicata sul BURA in data 16 settembre c.a, in particolare all'art. 4 che inserisce l'articolo 31 ter "*Aziende regionali per il Diritto agli studi Universitari*" alla L.R. n. 3/2015;

VISTA l'Ordinanza n° 651 del 5 giugno 2015, con la quale sono stati nominati i Responsabili dei Servizi e conferite le Posizioni Organizzative;

VISTA la Deliberazione del C.d.A. n. 53 del 28/12/2021 avente ad oggetto "*Bilancio pluriennale 2022-2024 dell'Azienda DSU di L'Aquila*";

VISTA l'Ordinanza n. 2 del 13/01/2022, con cui é stato approvato il bilancio gestionale di previsione 2022;

PRESO ATTO che, in analogia a quanto previsto dai principi generali, in assenza di specifiche normative relative alla fattispecie, ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs 11/2011, questa Azienda è autorizzata alla gestione in via provvisoria del bilancio 2022, limitatamente ad un dodicesimo della spesa prevista sugli stanziamenti dell'ultimo bilancio approvato, ovvero nei limiti della maggiore spesa necessaria per l'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n° 624 del 2.11.2009, avente ad oggetto “ *Accordo di Programma del 16.6.2009 tra Regione Lombardia – Regione Abruzzo – Provincia di L’Aquila – Comune di L’Aquila – Arcidiocesi di L’Aquila. Realizzazione residenza universitaria in L’Aquila, località Coppito*” con la quale è stato approvato lo schema di convenzione “*per l’affidamento in gestione della Residenza Universitaria , realizzata dalla Regione Lombardia, in località Coppito, all’Arcidiocesi di L’Aquila*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n° 336 del 3.6.2021, notificata in Azienda dal Servizio Istruzione della Giunta Regionale in data 15.6.2021, avente ad oggetto “*Accordo di Programma del 16 giugno 2009 tra Regione Lombardia – Regione Abruzzo - Provincia di L’Aquila - Comune di L’Aquila – Arcidiocesi Metropolitana di L’Aquila. Approvazione nuovo Schema di Convenzione tra Regione Abruzzo e Arcidiocesi di L’Aquila ”. Adeguamenti conseguenze emergenza Covid-19*”, con la quale è stato tra l’altro deliberato di “*di apportare una modifica al vincolo di destinazione dell’intero complesso destinato a residenza universitaria, come richiesto dall’Arcidiocesi di L’Aquila che ne detiene la gestione;*

- di approvare il nuovo schema di convenzione, consentendo all’Arcidiocesi di devolvere ad uso foresteria i posti assegnabili non occupati, ferma restando l’adozione del criterio di precedenza a favore degli studenti occasionalmente presenti, assegnisti, dottorandi e ricercatori universitari”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n° 478 del 28.7.2021, notificata in Azienda dal Servizio Istruzione della Giunta Regionale in data 6.9.2021, avente ad oggetto “*Accordo di Programma del 16 giugno 2009 tra Regione Lombardia – Regione Abruzzo - Provincia di L’Aquila - Comune di L’Aquila - Arcidiocesi Metropolitana di L’Aquila. Parziale modifica disposizioni assunte con Deliberazione di Giunta regionale n. 336 del 03.06.2021*” con la quale è stato deliberato “ *di modificare l’art. 3 dello schema di Convenzione approvato con la richiamata Deliberazione di Giunta regionale n. 381 del 3 giugno 2021*”;

VISTA la nota prot. 2461 del 30.9.2021, avente ad oggetto “ *residenza universitaria realizzata dalla Regione Lombardia in località Coppito a seguito del sisma 2009*”, inviata al Servizio Istruzione della Giunta Regionale, di cui si riporta integralmente il contenuto “*Con riferimento all’oggetto, e facendo seguito all’incontro avuto in data 31.8.2021, nel corso del quale, tra l’altro, è emersa la possibilità di una interlocuzione tra i soggetti interessati alle procedure che hanno portato all’affidamento della gestione della struttura in oggetto a favore dell’Arcidiocesi di L’Aquila, si chiede di comunicare eventuali aggiornamenti in merito.*

Si ricorda che dopo l’estate del 2022, al termine del corrente anno accademico, la scrivente Azienda dovrà lasciare il complesso immobiliare denominato ex Caserma Campomizzi, dove è ospitata, per esclusiva volontà del CDA dell’Ente, la residenza universitaria.

Lo stesso CDA, nell’esercizio dei propri esclusivi poteri decisionali e di spesa, ha manifestato la volontà di attivare le procedure per reperire sul mercato immobiliare una struttura da destinare a residenza universitaria da mettere a disposizione degli studenti fuori sede a decorrere dal prossimo anno accademico: è naturale che la struttura che dovesse essere individuata, previo esperimento di indagine di mercato, comporterebbe, a carico del “sistema Regione”, l’onere economico connesso

alla locazione ed è altrettanto naturale che tale situazione potrebbe creare seri problemi di responsabilità contabile in considerazione del fatto che la Regione Abruzzo, con precedenti atti, ha assegnato la gestione della struttura di cui trattasi all'Arcidiocesi. A parere dello scrivente, una simile delicata situazione potrebbe escludersi soltanto prevedendo che gli assegnatari di posto letto presso la struttura di cui trattasi (gestita dall'Arcidiocesi) siano individuati in base alle tradizionali procedure amministrative gestite dall'ADSU.

La lettura delle previsioni di cui alle Deliberazioni di Giunta Regionale adottate in precedenza (N° 624 del 2009, 336 e 478 del 2021) chiarisce che nessun onere di manutenzione ordinaria e straordinaria grava sulla Regione Abruzzo a seguito dell'affidamento della gestione della struttura all'Arcidiocesi.

Alla luce di quanto sopra, nel caso in cui codesto Servizio dovesse addivenire ad un accordo con gli enti interessati che trasferisca la gestione della residenza Universitaria all'ADSU, al fine di evitare che qualsivoglia responsabilità possa gravare sulla Regione Abruzzo, sulla scrivente Azienda e sul Comune di L'Aquila, che risulta essere titolare della proprietà superficiale della struttura de qua, come risulta dalla convenzione allegata alla DGR 336/2021, sarà necessario che le strutture tecniche degli Enti interessati verifichino e certifichino il reale stato della struttura nonché l'avvenuta regolare manutenzione ordinaria e straordinaria della stessa, con l'adozione dei necessari e susseguenti provvedimenti di competenza, oltre, naturalmente, provvedano alla verifica della sussistenza di ogni autorizzazione /nulla osta/abilitazioni/certificazione necessari al legittimo esercizio delle attività.

Poiché le procedure finalizzate alla ricerca di una struttura idonea (secondo la volontà espressa dal CDA) richiedono tempi lunghi, si segnala a codesto Servizio l'estrema urgenza di affrontare e definire la procedura per l'eventuale attribuzione della gestione della struttura de qua alla scrivente Azienda”;

VISTA la successiva nota prot. n° 5795 del 15.12.2021, avente ad oggetto “residenza universitaria realizzata dalla Regione Lombardia in località Coppito a seguito del sisma 2009”, inviata al Servizio istruzione della Giunta Regionale e che qui di seguito si riportano i passi fondamentali “Facendo seguito alla nota prot. 2461 del 30.9.2021 di pari oggetto, si rappresenta quanto segue:

- in data 14.12.2021 è stata inviata a tutti i componenti il Consiglio di Amministrazione la nota prot. 5775 di convocazione della prossima seduta fissata per la data del 21.12.2021: la stessa nota è stata inviata, per conoscenza, anche a codesto Servizio;

- tra gli argomenti all'ordine del giorno sono compresi anche l'esame e l'approvazione delle linee guida finalizzate alla pubblicazione di apposito avviso per reperire sul mercato locale, tramite contratto di locazione, un immobile da destinare a residenza universitaria, in considerazione del fatto che, a decorrere dal prossimo a.a., come è notorio, l'ADSU dovrà restituire la struttura ex Campomizzi al Demanio dello Stato.

Al fine di fornire ai componenti il Consiglio ogni elemento idoneo all'adozione di provvedimenti di propria esclusiva competenza ed assunti nel pieno ed esclusivo potere decisionale e di spesa dell'organo di indirizzo, si chiede a codesto Servizio ogni informazione utile in merito alla possibilità di avere in gestione la struttura in oggetto indicata.

Anche se sembra superfluo, si rende necessario sottolineare come la proposta di provvedimento che sarà sottoposta all'esame del CDA, in conformità alle indicazioni emerse in precedenza in merito alla ritenuta strategicità del mantenimento in esercizio di una residenza universitaria pubblica, prevede, naturalmente, la corresponsione di un canone di locazione: per avere un'idea dell'importo che l'Azienda dovrebbe sostenere a tale titolo, si rinvia alle valutazioni ufficiali pubblicate sul sito dell'Agenzia delle Entrate, da cui si ricava il valore, per mq/mese, che va da € 4,9 ad € 7,4 (per le zone periferiche e sui dati del 1° semestre 2021) ad un valore da € 9 ad € 13,4, sempre mq/mese, per il pieno centro storico (come da valore risalente al primo trimestre 2009, in quanto successivamente le valutazioni sono state sospese).

E' facile, quindi, quantificare l'elevato onere economico connesso alla stipula di un contratto di locazione in considerazione dei requisiti dimensionali che la struttura da ricercare deve possedere.

Nella personale ed esclusiva convinzione che, nella realtà locale, non sia opportuna né tanto meno giustificabile economicamente la locazione di un immobile a fine residenziale, in quanto il costo di affitto di un posto letto sul mercato privato è fortemente ridotto a causa dell'elevatissimo numero di immobili a disposizione e, storicamente, la residenza universitaria non è stata mai integralmente occupata dagli studenti meritevoli e privi di mezzi, si ritiene di evidenziare quanto sopra a codesto Servizio, alla luce delle competenze allo stesso ascritte, essendo la scrivente Azienda un ente strumentale della Regione che, come tale, vive di finanziamenti attinti dal bilancio regionale. Lo scrivente, come già fatto presente in precedenza, ritiene che, specialmente in assenza di una struttura di proprietà, l'Azienda possa far fronte legittimamente alle proprie finalità istituzionali (assistenza agli studenti meritevoli e privi di mezzi) aumentando l'importo della borsa di studio degli studenti fuori sede (per il numero di studenti che si ritiene di voler ospitare in una struttura) di un importo anche pari alla quota alloggio che attualmente viene riconosciuta ai borsisti (€ 1.500,00), al fine di consentire loro di reperire sul mercato privato l'alloggio che ritengono più confacente alle proprie necessità.

Da tutto quanto sopra emerge con evidente chiarezza la necessità di avere indicazioni inequivocabili in merito alla gestione della struttura in oggetto indicata, anche alla luce degli evidenti ed innegabili conseguenze economico/contabili ..omissis...”;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23 del 12/06/2020, di questa Azienda D.S.U. di L'Aquila avente ad oggetto: “*Ratifica presidenziale n.1/2020*”;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 12/06/2020, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore al Dott. Luca Valente, Dirigente di questo Ente, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n.91/94, e approvato lo schema di contratto;

VISTA l'ordinanza n. 526 del 30/07/2021, con oggetto “*Scavalco condiviso – approvazione schema di convenzione*”;

VISTA la convenzione sottoscritta in data 30/07/2021 tra l'Adsù di L'Aquila, il Comune di Celano nonché dall'Ing. Luigi Aratari per accettazione;

VISTA l'ordinanza n. 527 del 2/08/2021 con oggetto “*assegnazione P.O. area tecnica ed informatica*” all'Ing. Luigi Aratari con decorrenza 01.08.2021;

VISTA l'ordinanza n. 842 del 29/12/2021, a di proroga della convenzione, sottoscritta con il Comune di Celano in data 30.07.21, fino al 30.06.2022;

VISTA la Deliberazione n°47 del 28.12.2021 del CDA dell'Azienda, avente ad oggetto “*Adozione e relativa approvazione del Programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2022-2024 LP800045306652022001 dell'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di L'Aquila*”;

VISTA la deliberazione n. 56 del 28/12/2021 del CDA dell'Azienda, avente ad oggetto “*Approvazione delle Linee Guida per avviso pubblico per nuova residenza Universitaria*”, adottata nell'esercizio dei propri ed esclusivi poteri decisionali e di spesa dell'organo di indirizzo politico dell'Ente;

VISTE le Linee guida approvate con la citata deliberazione n° 56 del 28.12.2021, per la predisposizione di una indagine di mercato finalizzata alla ricerca di un immobile nel comune di L'Aquila da condurre in locazione passiva da destinare a residenza universitaria;

PRESO ATTO che il CDA, nella citata deliberazione n° 56/2021, ha fissato in 100 il numero minimo di posti letto da prevedere;

PRESO ATTO altresì delle dichiarazioni effettuate in sede di riunione dal CDA, in merito all'esito della riunione del 30 novembre 2021, della Quinta Commissione del Consiglio Regionale che avrebbe impegnato il Presidente della Giunta e gli Assessori Regionali competenti, in merito alla Risoluzione del 24.11.2021, relativa alle problematiche dell'ADSU di L'Aquila, come risulta espressamente dal testo della deliberazione de qua;

RITENUTO di precisare che, in conformità a quanto risulta dalla richiamata deliberazione n° 56 del 2021, nell'attesa di conoscere l'evoluzione e l'esito delle iniziative derivanti da quanto stabilito nel corso della citata riunione del 30 novembre u.s., l'indagine di mercato di cui al presente provvedimento riveste valore puramente esplorativo e non vincolante ai fini della stipula di un contratto;

RICHIAMATO quanto fatto espressamente presente ai componenti del CDA con comunicazione email del 21.12.2021 a firma del Direttore dell'Ente in merito alla sua posizione relativamente alla proposta esaminata dal Consiglio di Amministrazione, che qui si riporta testualmente nei passaggi fondamentali, dopo aver quantificato orientativamente i costi dell'iniziativa voluta dal CDA:

Nel rispetto del principio di economicità, trattandosi di gestione di risorse pubbliche, senza venir meno ai propri fini istituzionali (assistenza agli studenti meritevoli e privi di mezzi), nelle more della realizzazione di una nuova struttura residenziale di proprietà (o in ogni caso di una struttura a disposizione a titolo gratuito) ove ritenuta necessaria in una realtà nella quale esiste una grande disponibilità di alloggi sul mercato privato a prezzi decisamente inferiori rispetto alle altre realtà universitarie, al fine di venire incontro alle esigenze dei soggetti che presentano una situazione economica più disagiata, ma in ogni caso in possesso dei requisiti di merito e reddito per l'accesso alla borsa di studio, di concerto con il Servizio Istruzione della Giunta Regionale, potrebbe essere utilmente valutata l'ipotesi di prevedere la corresponsione di una quota maggiorata di € 1.500,00 annuali, (a titolo di buono alloggio/aumento importo borse di studio) elevando così la "quota alloggio" ad € 3000,00: tale importo consente allo studente davvero meritevole e privo di mezzi di poter reperire agevolmente sul mercato privato l'alloggio che ritiene più confacente alle proprie esigenze e consentendo all'Azienda di soddisfare le esigenze dei più bisognosi (pari al numero di studenti che si vorrebbe "ospitare" in una residenza), con un evidente notevole minor esborso di denaro, e senza incorrere in comportamenti facilmente censurabili di fronte alla magistratura contabile, e difficilmente giustificabili. La quota di € 3.000,00, risulta ampiamente superiore all'importo del canone di affitto che gli studenti borsisti fuori sede corrispondono ai proprietari privati: da una verifica effettuata sui dati del corrente a.a. risulta che un posto letto sul mercato privato è reperibile ad un importo massimo di € 180/200 mensili (non raramente comprensivo di utenze): alla luce di quanto sopra è evidente come la corresponsione di una quota maggiorata a titolo di buono alloggio /o integrazione quota alloggio (nella misura indicata di € 3.000,00,) soddisfi pienamente le esigenze economiche delle classi meno abbienti, ..omissis...";

VISTE le valutazioni relative alle locazioni di immobili riportate sul sito dell'Agenzia delle Entrate (Osservatorio del mercato immobiliare) che però fanno riferimento ai dati del 1° trimestre 2009, in quanto le valutazioni relative alle annualità successive al sisma del 2009 sono sospese;

CONSIDERATO che ad oggi non è pervenuto alcun cenno di riscontro alle note prot. 2461 del 30.9.2021 e prot. 5795 del 15.12.2021, sopra citate;

VISTA la nota dell'8.2.2022, avente ad oggetto "DGR n. 2 del 10.01.2019 - Protocollo d'Intesa del 06 dicembre 2017 e successivo Accordo Attuativo del 05 febbraio 201(Struttura ex Campomizzi). Richiesta convocazione Collegio di Vigilanza. Sollecito riscontro nota ns. prot. 354027/ DPG021 del 02.09.2021", con la quale il Servizio Istruzione della Giunta Regionale, a seguito dell'incontro tra i vertici dell'Azienda e la struttura di Pescara tenutosi in videocall in data 1.2.2022, dopo aver

fatto presente al Comune di L'Aquila che *“Risulta necessario provvedere al più presto al reperimento di strutture alternative assegnabili, a titolo di residenza universitaria, all'ADSU di L'Aquila, considerando, altresì che la struttura attualmente assegnata dovrà essere restituita al Ministero della Difesa entro febbraio 2023 (come da Accordo-DGR 2/2019)”*, ha chiesto allo stesso Comune una *“urgente convocazione da parte dell'Ente in indirizzo, in qualità di responsabile dell'attuazione dell'Accordo ex art. 11, del Collegio di Vigilanza (istituito ai sensi dell'art. 10 del Protocollo d'Intesa) al fine di poter giungere , al più presto, ad una pronta definizione della urgente questione di cui trattasi”*.

RITENUTO che ad oggi risulta necessario attuare quanto deliberato dal CDA e provvedere a pubblicare un apposito con procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1, decreto legislativo n. 50 del 2016 , offerta economicamente più vantaggiosa art. 95, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016, nel rispetto dei criteri premianti individuati dalla citata deliberazione n° 56 del 28.12.2021;

CONSIDERATO che l'oggetto della procedura riguarda un contratto escluso dall'applicazione del codice dei contratti pubblici ai sensi di quanto disposto dall'art. 17 comma 1, lett a) del D.Lgs. n. 56/2016;

CONSIDERATO che la procedura si svolge mediante esperimento di una gara disciplinata esclusivamente dalle disposizioni contenute nell'avviso che si approva con la presente e si allega (All.1) e dalle norme del codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n. 50/2016) solo se in questa sede espressamente richiamate;

VISTO che al fine di poterlo pubblicare sulla piattaforma telematica raggiungibile al link <http://adsuaq.acquistitelematici.it>, contestualmente sul sito dell'Azienda per Diritto agli Studi Universitari di L'Aquila, raggiungibile all'indirizzo: www.adsuaq.org (reperibile, per comodità di consulto, al seguente link: <http://www.adsuaq.org>) e sull'albo pretorio del Comune di L'Aquila, risulta necessario approvare la seguente documentazione:

- Bando residenza
- Allegato A
- Allegato B
- Allegato C1 Fac simile offerta economica residenza
- Allegato C2 Fac simile offerta economica Mensa
- Allegato C3 Fac simile offerta economica Parcheggi coperti
- Allegato C4 Fac simile offerta economica Parcheggi scoperti

DATO ATTO che a norma dell'art. 5 comma 1 della L. 241/1990 e dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 il responsabile del procedimento è l'Ing. Luigi Aratari e che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

DATO ATTO che:

- Le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione.
- Quest'ultima si riserva la facoltà di non selezionare alcuna offerta, laddove si presentino le condizioni di legge, o di selezionare una o più offerte ritenute idonee alle finalità della presente indagine.
- È fatto salvo il diritto per l'Amministrazione di recedere dalla procedura in qualunque momento e senza obbligo di motivazione.
- Nessun diritto sorge in capo all'offerente per effetto della presentazione della domanda di partecipazione.

- L'offerente si impegna a tener ferma la proposta per il termine di 18 mesi, decorrente dalla scadenza del presente avviso pubblico.
 - In ogni caso l'Amministrazione non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.
- L'Amministrazione potrà effettuare uno o più sopralluoghi, concordati con uno o più offerenti, sugli immobili proposti al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine immobiliare, il cui esito verrà pubblicato sul sito di questa Azienda www.adsuaq.it.

VISTO che l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 ribadisce come prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre.

RICHIAMATO l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, e ritenuto pertanto di stabilire che :

- a) Il fine che con il contratto si intende perseguire riguarda l'avvio di una indagine di mercato finalizzata alla ricerca di un immobile nel comune di L'Aquila da condurre in locazione passiva e da destinare Residenza Universitaria con la Gestione da parte dell'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di L'Aquila.
- b) Oggetto del contratto: è l'approvazione dell'avviso pubblico con gli allegati propedeutici all'avvio di una indagine di mercato.
- c) Forma del contratto: secondo quanto stabilito dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs.50/2016.
- d) Modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base: indagine di mercato che riveste solo carattere di analisi preliminare finalizzata all'individuazione sul mercato immobiliare di un immobile idoneo all'uso di residenza universitaria per la gestione da parte dell'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di L'Aquila e le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione; procedura di gara ai sensi dell'art. 60 comma 1 D.Lgs 50/2016;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, recante: *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

Visto il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modificazioni, recante: *“Codice in materia di protezione dei dati personali”*;

PRESO ATTO che il presente procedimento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e per il quale è stato generato il codice CIG n. ZD435AF9D8;

Per quanto esposto in narrativa, all'unanimità.

DISPONE

Le premesse sono parte integrante della presente ordinanza,

1. Di dare atto che l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre e pertanto:

- a) Il fine che con il contratto si intende perseguire riguarda l'avvio di una indagine di mercato finalizzata alla ricerca di un immobile nel comune di L'Aquila da condurre in locazione passiva e da destinare Residenza Universitaria con la Gestione da parte dell'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di L'Aquila;
- b) Oggetto del contratto: è l'approvazione dell'avviso pubblico con gli allegati propedeutici all'avvio di una indagine di mercato.
- c) Forma del contratto: secondo quanto stabilito dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs.50/2016.
- d) Modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base: indagine di mercato che riveste solo carattere di analisi preliminare finalizzata all'individuazione sul mercato immobiliare di

un immobile da destinare Residenza Universitaria con la Gestione da parte dell'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di L'Aquila e le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione;

2. che risulta necessario provvedere ad effettuare una indagine di mercato nel comune di L'Aquila al fine di verificare la disponibilità di immobili che soddisfano le esigenze dell'Azienda e che potranno ospitare gli uffici.

3. Di approvare la seguente documentazione:

- Bando residenza
- Allegato A
- Allegato B
- Allegato C1 Fac simile offerta economica residenza
- Allegato C2 Fac simile offerta economica Mensa
- Allegato C3 Fac simile offerta economica Parcheggi coperti
- Allegato C4 Fac simile offerta economica Parcheggi scoperti

4. Di dare atto che a norma dell'art. 5 comma 1 della L. 241/1990 e dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 il responsabile del procedimento è l'Ing. Luigi Aratari e che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

5. Di dare atto che per il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l'Ente che si riserva di valutare le proposte che perverranno, dandone adeguata pubblicità;

6. Di dare atto che il presente procedimento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e per il quale è stato generato il codice CIG n. ZD435AF9D8;

7. Di dare atto che le candidature alla manifestazione di interesse dovranno pervenire, entro e non oltre le **ore 14:00 del 02/05/2022.**, secondo le modalità indicate nella piattaforma telematica all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://adsuaq.acquistitelematici.it/>.

8. Di dare atto altresì che la presente ordinanza, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa verrà pubblicata all'Albo on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi ed altresì nella sezione Amministrazione Trasparente in ottemperanza a quanto stabilito dal D.Lgs. 33/2013;

9. di inviare la presente ordinanza al Servizio Istruzione della Giunta Regionale ed all'Ufficio Ispettivo Contabile della Giunta Regionale istituito all'interno del Servizio Controllo di Gestione della Giunta Regionale.

L'ISTRUTTORE
Massimo Francesconi

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA ED INFORMATICA ad
Ing. Luigi ARATARI

IL DIRIGENTE
Dott. VALENTE LUCA

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI Atto N.ro 337 del 22/03/2022

Il Responsabile del Servizio ai sensi DLgs 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 351 del 22/03/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Il Responsabile del Servizio ARATARI LUIGI in data 22/03/2022

Non rilevante sotto il profilo contabile

L'Aquila, li 22/03/2022

Il Direttore
Dott. VALENTE LUCA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 356

Il 22/03/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione Direttoriale n.ro 337 del 22/03/2022 con oggetto: approvazione bando di gara procedura aperta per la ricerca di immobile per locazione passiva da destinare a residenza studentesca , comprensiva di arredi in esecuzione della deliberazione CDA n. 57 del 28/12/2021 - CIG ZD435AF9D8

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 01 del T.U. 267/2000.
Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da Dott. VALENTE LUCA il 22/03/2022.