



REGIONE ABRUZZO



COMUNE DI CAGNANO AMITERNO

**VARIANTE AL PRG E DERUBRICAZIONE AL PRP
DELLE ZONE MADONNA DEL CAVONE, COLLE RIUSCI, PIANORO DI TORRE**

PROGETTISTI:
Arch. Tempesta Giuseppe

Collaboratore:
Arch. Faraone Mattia



COMMITTENTE:
Amministrazione Comunale di
Cagnano Amiterno

Il responsabile del procedimento
RUP ING. ANDREA DE SIMONE Ph.D.

ELABORATI GRAFICI

**SCHEDA PROGETTO AREA 1
"MADONNA DEL CAVONE"**

EG8

Scala \ Data Emissione
15.03.2018

Rev. n.	Nota di revisione	Data	File	Cod. Inc.	Redatto	Verificato	Approvato
01	Prima Emissione	15.03.2018	Pt 136-PDS-01-R00 RELAZIONE RAPPORTO PRELIMINARE		Faraone	Tempesta	Tempesta

timbro approvazione:

PARERI OBBLIGATORI	
RIPARTIZIONE INTERVENTI SUL TERRITORIO	SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

Questo documento è proprietà di
Tempesta Giuseppe. A termine di
legge si riserva la proibizione di
riprodurlo o trasferirlo a terzi
senza l'autorizzazione scritta



STUDIO DI ARCHITETTURA
TEMPESTA GIUSEPPE
Architetto

Via Madonna della Croce, SNC - 67045 Lucoli (AQ) ITALY +39 347 375787



**COMUNE DI CAGNANO AMITERNO L'AQUILA
VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE E DERUBRICAZIONE DEL PIANO REGIONALE PAESISTICO**

SCHEDA 1.0

DENOMINAZIONE
MADONNA DEL CAVONE (AREA 1)

DATI
fg. catastale 16
p.ile
62, 213, 285, 287, 288, 289, 293, 292, 297, 298, 294, 295, 296, 297, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 328, 329.

DATI
fg. catastale 25
p.ile
410, 412, 529, 530, 541, 531, 542, 543, 544, 741, 742, 743, 744, 745, 750, 826, 827, 832, 831, 830, 756, 757, 759, 761, 762, 763, 867, 935, 936, 760, 833, 545.

DATI
fg. catastale 32
p.ile
7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 45, 59, 61, 63, 135, 141, 142.

OGGETTO DI RICHIESTA:
DERUBRICAZIONE DELLA ZONA DI PIANO REGIONALE PAESISTICO DA A2 A B1

SUPERFICI IN VARIAZIONE P.R.G.

ZONA	PRG ESISTENTE	PRG VARIANTE
AGRICOLA	AGRICOLA	AREA PRODUTTIVA PER CAVA

SUPERFICI IN VARIAZIONE P.R.P.

ZONA	PRP ESISTENTE	PRP VARIANTE
A2	A2	B1

VINCOLI ESISTENTI

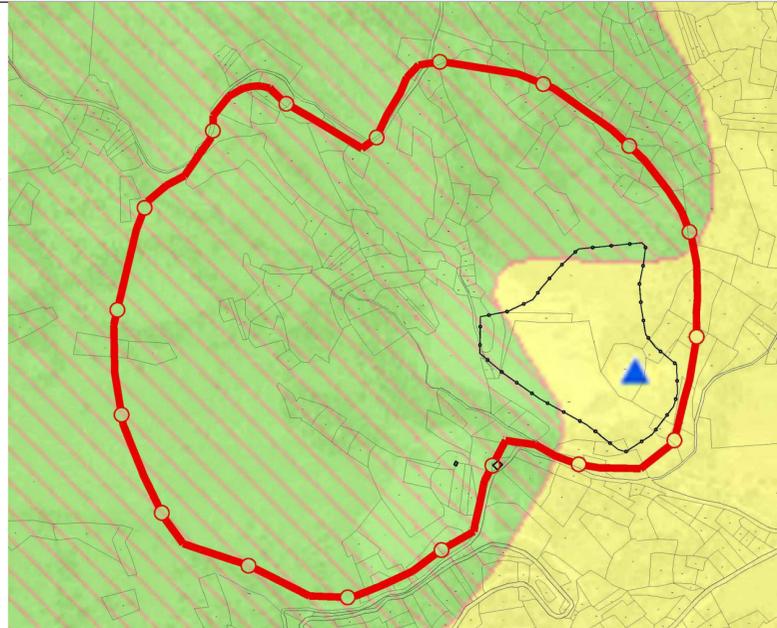
VINCOLI	RISCHIO	PERICOLOSITA'
Frane	Nulla	Nulla
PAI	Moderato (R1)	Moderato (P1)
PSDA	Nulla	Nulla

AREA 1- MADONNA DEL CAVONE E COLLE BENEDETTO (Area produttiva per cava)
La presente relazione riguarda il procedimento di variante al PRG del Comune di Cagnano Amiterno per l'istituzione di una zona territoriale omogenea in corrispondenza delle già esistenti zone di cava in Loc. Madonna del Cavone e Colle Benedetto. Nella zona oggetto di variante per l'ampiamiento per le zone di estrazione, la destinazione urbanistica attuale è di Zona Agricola. Pertanto tale zona necessita altresì di contestuale derubricazione della zona di Piano Regionale Paesistico da A2 a B1.
L'obiettivo è creare una unica area produttiva, per avere una zona omogenea vista anche la carenza sul territorio comunale di aree produttive in tal senso. La derubricazione si rende necessaria al fine di correggere l'attuale impedenza alla coltivazione di cava (zona attuale A2: tale destinazione è in conflitto con l'esercizio di attività di cava che invece è presente e consolidata da svariati anni come si evince dall'attuale PRG vigente di cui sopra), in conflitto con l'esercizio della zona di attività di cava, presente e consolidata da vari anni. Con la presente variante si tende di superare questa contraddizione che appare ancora maggiore, sia dal punto di vista strettamente normativo, sia tenendo conto del fatto che il PRP impone il vincolo paesaggistico ambientale delle zone A2 in ambiti di particolare pregio, mentre le aree di cava, proprio per consolidata presenza delle stesse (oltre 20 anni), non possono essere ritenute aree di valore naturalistico e paesaggistico tale da richiederne particolare tutela.

PRP "ESISTENTE"

Piano Regionale Paesaggistico 2004 - Piano Regionale Paesistico

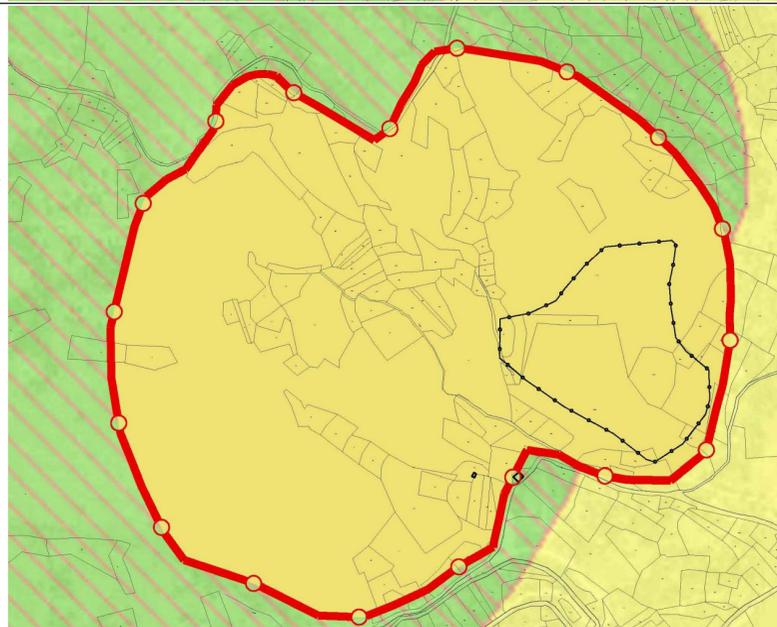
- Conservazione integrale - A1
- Conservazione integrale - A1A -A1B
- Conservazione integrale - A1C2
- Conservazione integrale - A1C3
- Conservazione integrale - A1D1
- Conservazione parziale - A2
- Conservazione integrale - A3 A4
- Conservazione integrale - A01
- Trasformabilità mirata - B1
- Trasformabilità mirata - B2
- Trasformabilità condizionata - C1
- Trasformabilità condizionata - C2
- Trasformazione a regime ordinario



PRP "VARIANTE"

Piano Regionale Paesaggistico 2004 - Piano Regionale Paesistico

- Conservazione integrale - A1
- Conservazione integrale - A1A -A1B
- Conservazione integrale - A1C2
- Conservazione integrale - A1C3
- Conservazione integrale - A1D1
- Conservazione parziale - A2
- Conservazione integrale - A3 A4
- Conservazione integrale - A01
- Trasformabilità mirata - B1
- Trasformabilità mirata - B2
- Trasformabilità condizionata - C1
- Trasformabilità condizionata - C2
- Trasformazione a regime ordinario



Riferimento Fotografico



Punto di Vista 1



Cono Ottico: Vista 1



Punto di Vista 2



Cono Ottico: Vista 2



Punto di Vista 3



Cono Ottico: Vista 3



Punto di Vista 4



Cono Ottico: Vista 4