

REGIONE ABRUZZO
COMUNE DI CAGNANO AMITERNO

**VARIANTE AL PRG e DERUBRICAZIONE AL PRP
 DELLE ZONE MADONNA DEL CAVONE, COLLE RIUSCI, PIANORO DI TORRE**

PROGETTISTI:
 Arch. Tempesta Giuseppe
 Collaboratore:
 Arch. Faraone Mattia

COMMITTENTE:
 Amministrazione Comunale di Cagnano Amiterno
 Il responsabile del procedimento:
 RUP ING. ANDREA DE SIMONE Ph.D.

ELABORATI GRAFICI
TAVOLA APPROFONDIMENTO AREA 1

EG3

Scala: 1:2000
 Data Emisione: 15.03.2018

Rev. n.	Nota di revisione	Data	File	PI 136-PDS-01-800 RELAZIONE, RAPPORTO PRELIMINARE
01	Prima Emisione	15.03.2018	Col. Inc.	Redatto
			Faraone	Approvato
				Tempesta

timbro approvazione: PARERI OBBLIGATORI

Questo documento è proprietà di Tempesta Giuseppe. Ai termini di legge si riserva la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza l'autorizzazione scritta.

STUDIO DI ARCHITETTURA
TEMPESTA GIUSEPPE
 Architetto
 Via Madonna della Croce, snc - 67045 Lucoli (AQ) ITALY - +39 347 3757891

DENOMINAZIONE
 MADONNA DEL CAVONE (AREA 1)

DATI
 fg. catastale 16

p.ile
 62, 213, 285, 287, 288, 289, 293, 292, 291, 288, 294, 295, 296, 297, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 329, 329.

DATI
 fg. catastale 25

p.ile
 410, 412, 529, 530, 541, 531, 542, 543, 544, 741, 742, 743, 744, 745, 730, 755, 826, 827, 832, 831, 830, 756, 757, 759, 761, 762, 763, 867, 855, 764, 760, 853, 945.

DATI
 fg. catastale 32

p.ile
 1, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 45, 59, 61, 63, 135, 141, 142.

OGGETTO DI RICHIESTA:
 DERUBRICAZIONE DELLA ZONA DI PIANO REGIONALE PAESISTICO DA A2 A B1

SUPERFICI IN VARIAZIONE P.R.G.

ZONA	PRG ESISTENTE	PRG VARIANTE
AGRICOLA	AGRICOLA	AREA PRODUTTIVA PER CAVA

VINCOLI ESISTENTI

VINCOLI	RISCHIO	PERICOLOSITA'
Frane	Nulla	Nulla
PAI	Moderato (R1)	Moderato (P1)
PSDA	Nulla	Nulla

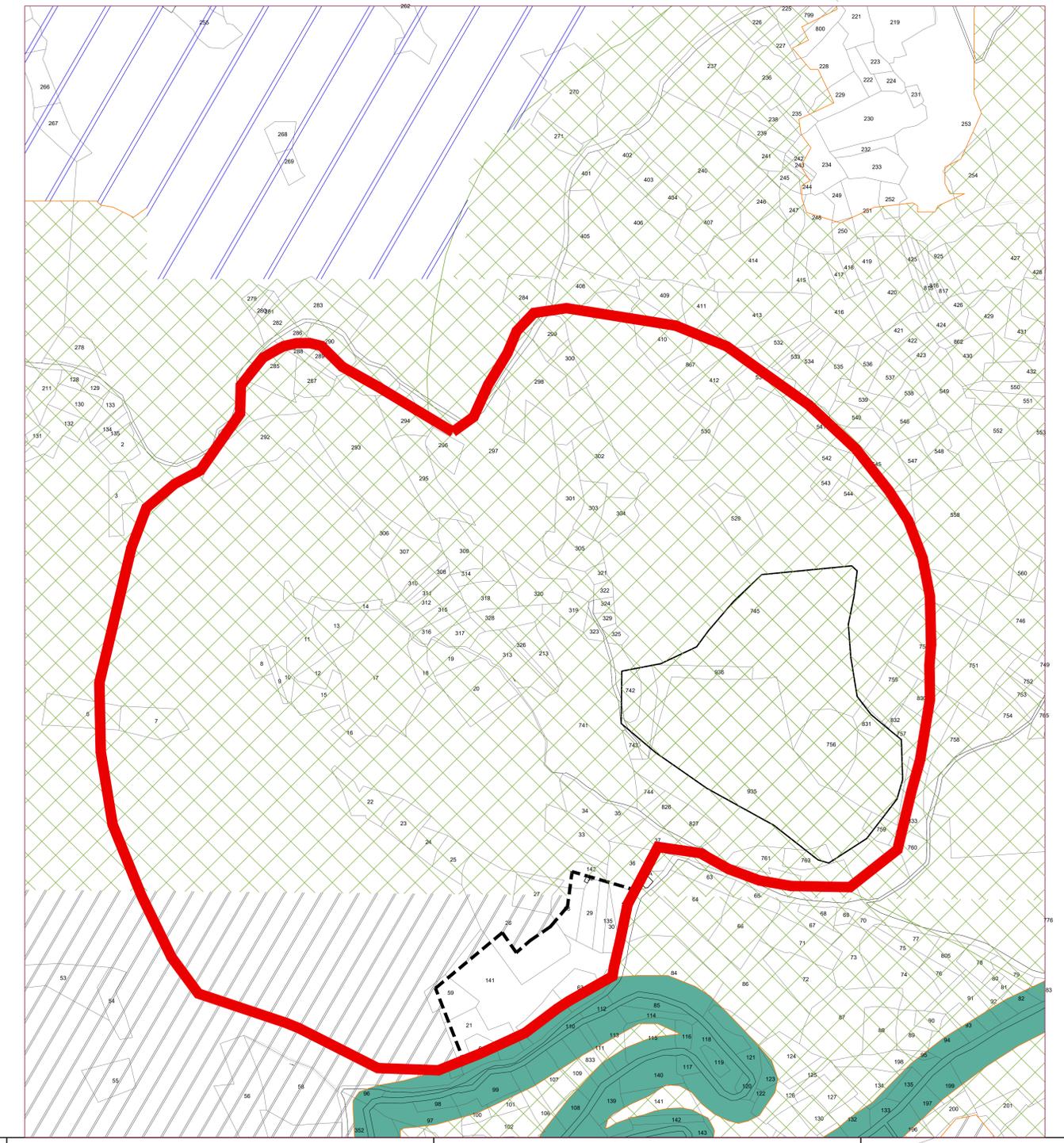
AREA 1 - MADONNA DEL CAVONE E COLLE BENEDETTO (Area produttiva per cava)
 La presente relazione riguarda il procedimento di variante al PRG del Comune di Cagnano Amiterno per l'istituzione di una zona territoriale omogenea in corrispondenza delle già esistenti zone di cava in Loc. Madonna del Cavone e Colle Benedetto. Nella zona oggetto di variante per l'impiego per le zone di estrazione, la destinazione urbanistica attuale è di Zona Agricola. Pertanto tale zona necessita altresì di contestuale derubricazione della zona di Piano Regionale Paesistico da A2 a B1.

L'obiettivo è creare una nuova area produttiva, per avere una zona omogenea vista anche la coerenza sul territorio comunale di aree produttive in tal senso. La derubricazione si rende necessaria al fine di contere l'attuale impedimento alla coltivazione di cava (zona attuale A2; tale destinazione è in conflitto con l'esercizio di attività di cava che invece è presente e consolidata da svariati anni come si evince dall'attuale PRG vigente di cui sopra), in conflitto con l'esercizio della zona di attività di cava, presente e consolidata da vari anni. Con la presente variante si tende a superare questa contraddizione che appare ancora maggiore, sia dal punto di vista strettamente normativo, sia tenendo conto del fatto che il PRP impone il vincolo paesaggistico ambientale delle zone A2 in cambio di particolare pregio, mentre le aree di cava, dopo per consolidato presenza delle stesse (oltre 20 anni), non possono essere ritenute aree di valore naturalistico e paesaggistico tale da richiedere particolare tutela.

LEGENDA

	Contine Comunale
	Tavole Approfondimento PRG Frazioni
	Zona Agricola di Rispetto Ambientale e/o Bosco
	Zona Agricola Normale
	Zona Agricola Intensiva
	Zone di rispetto
	Zone per attrezzature tecnologiche
	Zone verde pubblico attrezzato
	Centri Urbani
	Cave esistenti
	1. AREA 1 - MADONNA DEL CAVONE E COLLE BENEDETTO (Area produttiva per cava)
	2. AREA 2 - PIANORO DI TORRE (La Conca)
	3. Area oggetto di variante COLLE RIUSCI (Nuovo Cantiere Minerario per Sacchi)

PIANO REGOLATORE COMUNALE STATO ATTUALE scala 1:2000



PIANO REGOLATORE COMUNALE VARIANTE scala 1:2000

