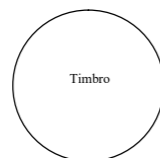


La presente determinazione:

- ☐ non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nel registro generale
- ☐ comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del D.L.gs. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

Nella residenza municipale li 06.11.2023



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Ing. Luciano Rossi)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art.151, comma 4, del D.L.gs. n. 267/2000

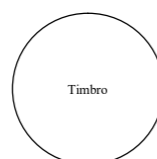
APPONE

il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

la copertura finanziaria della spesa _____

Nella residenza comunale, li

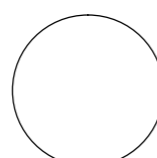


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Loredana SANTIROCCO

N° _____ PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determina, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata affissa all'albo Pretorio di questo Comune il giorno _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla residenza comunale, li _____



IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
(Dott. Ing. Luciano Rossi)



COMUNE DI SAN DEMETRIO NE' VESTINI

(Provincia dell'Aquila)

Cap. 67028

C.F. 80002710665

P.I. 00193050663

Via S. Vincenzo De Paoli n. 1

ufficiotecnico@comune.sandemetrionestini.aq.it

Codice IBAN: IT 79 S 05387 40770 000000095668

Tel. 0862 810834

Fax. 0862 810017

c.c.p. n. 12698676

Servizio Tecnico – PEC: tecnico.sandemetriov@legalmail.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

UFFICIO TECNICO

N. 295 UT	OGGETTO: Determina a contrarre per la vendita di beni di proprietà comunale
Data: 06.11.2023	
Reg. Generale	
N. _____	
Data: 06.11.2023	

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno 06 del mese di NOVEMBRE, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.L.gs. n. 267/2000;

Premesso:

- che con delibera di giunta n° 110 del 16.11.2020, si disponeva dell'ing. Luciano Rossi tra il personale del Comune di San Demetrio ne' Vestini;
- che con determinazione sindacale nr. 36 del 30.11.2020 si nominava responsabile del Servizio Tecnico ai sensi degli artt. 109 del decreto legislativo 267/2000, l'ing. Luciano Rossi;

PREMESSO:

- che il Comune di San Demetrio ne' Vestini è proprietario di n. 1 macchina traccialinee stradali orizzontali modello **Larius Dali Modello 18900 Matricola 3527 Anno 09/2019** ora depositate presso il Magazzino Comunale lungo la SP Subequana;
- che la macchina traccialinee per segnaletica stradale orizzontale risulta attualmente inutilizzato in quanto non funzionale alle esigenze del Comune;
- che risulta ora conveniente alienare il bene;

RICHIAMATO l'art. 12 comma 2 della Legge 15 maggio 1997 n. 127, che testualmente recita: "I comuni e le province possono procedere alle alienazioni del proprio patrimonio immobiliare anche in deroga alle norme di cui alla legge 24 dicembre 1908, n. 783, e successive modificazioni, ed al regolamento approvato con regio decreto 17 giugno 1909, n. 454, e successive modificazioni, nonché alle norme sulla contabilità generale degli enti locali, fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico-contabile. A tal fine sono assicurati criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto, da definire con regolamento dell'ente interessato".

VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 che disciplina, fra l'altro, le modalità di alienazione di beni di proprietà pubblica, con particolare riferimento agli artt. 65 e segg., nonché artt. 73 lettera c) e 76.

VISTO lo schema di Avviso pubblico e relativi allegati, predisposti dall'ufficio tecnico, allegati quali parte integrante al presente provvedimento;

RICHIAMATO l'art. 192 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto L.vo 18.08.200 n. 267, il quale prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contrattidelle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

RITENUTO, pertanto di procedere all'alienazione dei beni in parola e di approvare la documentazione di gara sopra richiamata;

DATO ATTO che, con la sottoscrizione del presente atto, si attesta contestualmente la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000:

DETERMINA

1. di rendere la premessa parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di alienare mediante asta pubblica, n. 1 macchina traccialinee per segnaletica stradale orizzontale di proprietà di questo Ente, modello **Larius Dali Modello 18900 Matricola 3527 Anno 09/2019**, con il sistema dell'offerta segreta da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta, ex. Art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827, il veicolo di proprietà comunale meglio evidenziato nell'avviso d'asta pubblica, che si terrà il giorno 08.04.2021 presso i locali comunali nel rispetto delle misure di sicurezza sul Covid-19;
3. di approvare quale parte integrante e sostanziale alla presente determinazione i seguenti allegati:
 - l'avviso di asta pubblica/disciplinare di gara;
 - Domanda di partecipazione (Allegato A);
 - Modulo offerta economica (Allegato B);
4. di dare atto ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che:
 - il fine che si persegue con la stipula del contratto è quello di vendere a terzi un bene comunale non più utilizzato;
 - l'oggetto del contratto, è rappresentato dalla vendita dell'automezzo al concorrente aggiudicatario;
 - la scelta del contraente avverrà a mezzo di asta pubblica;
 - i termini, le modalità e le condizioni di fornitura sono tutte quelle stabilite nell'ordine in parola;
5. di procedere a dare pubblicità al suddetto avviso mediante pubblicazione sul sito internet del Comune e mediante affissione nelle bacheche comunali e nei luoghi maggiormente frequentati dai cittadini;
6. di dare atto che tutte le spese di passaggio di proprietà e del ritiro del mezzo sono a carico dell'acquirente così pure le spese necessarie alla demolizione nel caso in cui lo stesso decidesse di procedere alla rottamazione nei modi di legge e, nondimeno, il rimborso della tassa di possesso auto qualora l'amministrazione Comunale, in pendenza della gara e/o assenti comunicazioni e disposizioni scritte e tempestive in merito da parte dell'aggiudicatario, vi avesse provveduto nei termini di scadenza;
7. di dare atto che la somma sarà incassata in entrata nell'apposito capitolo del redigendo 2023/2025;

8. di trasmettere il presente provvedimento, al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

9. di dare atto che il Responsabile del procedimento è, ai sensi della Legge 241/1990, l'Ing. Luciano Rossi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Dott. Ing. Luciano Rossi)



COMUNE DI SAN DEMETRIO NE' VESTINI

(Provincia dell'Aquila)

Cap. 67028
C.F. 80002710665
P.I. 00193050663

Via S. Vincenzo De Paoli n. 1
ufficiotecnico@comune.sandemetrionevestini.aq.it
Codice IBAN: IT 79 S 05387 40770 000000095668

Tel. 0862 810834
Fax. 0862 810017
c.c.p. n. 12698676

Servizio Tecnico – PEC: tecnico.sandemetriov@legalmail.it

AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE In esecuzione della Determinazione n. 295 del 06.11.2023

SI RENDE NOTO

Si rende noto che a decorrere dal giorno 07.11.2023 e sino al giorno 15.11.2023 il Comune di San Demetrio ne' Vestini procederà all'esperienza di una gara pubblica ad un unico e definitivo incanto per l'alienazione di n. 1 macchina traccialinee stradali orizzontali modello Larius Dalì Modello 18900 Matricola 3527 Anno 09/2019, ritenuto non più funzionale alle esigenze dell'Amministrazione Comunale.

Prezzo a base d'asta € 600,00 (euro seicento/00)

Di seguito si riportano degli scatti del bene in vendita.







REQUISITI E MODALITA' E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

L'acquisto potrà essere effettuato da tutti i cittadini maggiorenni in possesso di valido documento di riconoscimento. Si fa presente che vanno osservate tutte le condizioni indicate nel presente bando e le inosservanze potranno rappresentare motivo di esclusione dalla vendita.

Tutti i soggetti, per il solo fatto di partecipare all'asta, si intendono perfettamente a conoscenza di tutte le condizioni di gara e dello stato del bene posto in vendita.

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare la seguente documentazione:

1) Domanda di partecipazione e dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, redatta utilizzando il fac-simile **Allegato "A"** al presente Bando.

2) Offerta economica contenente la proposta irrevocabile di acquisto, con specificazione del prezzo offerto per il lotto, **superiore al prezzo a base d'asta**, inserita in busta chiusa e sigillata senza altri documenti, redatta in conformità al modello **Allegato "B"** al presente Bando, espressa in base alle condizioni stabilite nei successivi articoli.

Le offerte devono pervenire al Comune di San Demetrio ne' Vestini entro le ore 13:00 del giorno 15.11.2023 tramite offerta in busta sigillata consegnata a mano all'Ufficio Protocollo Via San Vincenzo De Paoli n.1 nei giorni di apertura riportati sul sito istituzionale.

L'asta si svolgerà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sopra indicato e con esclusione di offerte uguali alla base d'asta o in ribasso, secondo le norme dell'articolo 73 lett. C), del R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni. L'aggiudicazione del bene sarà definita ad un unico incanto ed avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida; essa sarà disposta in favore dell'offerta economicamente più elevata, sempre che sia superiore al prezzo posto a base d'asta.

Non è ammesso il pagamento dilazionato del prezzo di acquisto del bene oggetto del presente Avviso d'Asta pubblica.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata ed allegata in originale o copia autentica nel plico contenente i documenti, pena l'esclusione dalla gara. In tal caso le dichiarazioni da rendersi nell'istanza dovranno essere effettuate in capo al delegante. Sono inoltre ammesse offerte presentate congiuntamente da parte di due o più soggetti in via solidale purché ciascuno di essi, singolarmente considerato, sia in possesso dei requisiti di partecipazione per l'ammissione all'asta indicati nel presente atto. Non sono ammesse offerte per persone da nominare. Le istanze incomplete o comunque contenenti condizioni per l'acquisto non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque a suo insindacabile giudizio di non aggiudicare.

Apertura offerte

Seduta pubblica il giorno 16.11.2023 alle ore 9.00 presso i locali dell'Ufficio Tecnico del Comune di San Demetrio ne' Vestini, in cui si procederà all'apertura dei plichi, all'esame della documentazione richiesta ai fini dell'ammissibilità alla gara, all'apertura delle offerte economiche e all'aggiudicazione; tali operazioni verranno eseguite in conformità delle norme COVID-19.

In caso di difformità tra offerta espressa in cifre ed in lettere sarà ritenuta valida l'offerta espressa in lettere.

RICHIESTA INFORMAZIONI E PRESA VISIONE DEL BENE

Il modello può essere ispezionato mettendosi in contatto con l'Ufficio Tecnico/Ufficio Sisma nei giorni di Lunedì e Giovedì dalle ore 12.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 16.00.

MODALITA' DI PAGAMENTO

I pagamenti dovranno essere effettuati prima del ritiro del bene, tramite versamento sul conto corrente della Tesoreria Comunale Codice IBAN: IT 79 S 05387 40770 000000095668.

Il trasporto e la movimentazione del bene è a totale carico dell'acquirente, il quale dovrà organizzarsi con mezzi ed uomini propri. Qualora, per motivi imputabili all'interessato, i termini sopra indicati per il ritiro dei beni non siano rispettati i beni torneranno nella disponibilità dell'ente per l'alienazione. La vendita, non essendo effettuata nell'esercizio di impresa, non è soggetta ad Iva.

DISPOSIZIONI FINALI

L'Amministrazione si intende sollevata da qualsiasi responsabilità relativa alle operazioni di presa visione dei beni da parte degli interessati, di prelievo degli stessi presso il deposito comunale da parte degli acquirenti, ed è sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che gli aggiudicatari faranno dei beni ritirati.

Con la partecipazione l'interessato dà atto di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto dell'acquisto; ne consegue che eventuali mancanze, differenze, difformità, oneri di qualsiasi tipo anche se occulti e non conoscibili, della cosa venduta, non potranno dar luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo. Il presente avviso non vincola ad alcun titolo il Comune di San Demetrio ne Vestini, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita di uno o più beni. Con la presentazione della domanda si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente avviso.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s. m. i., il Comune di San Demetrio ne Vestini informa che tratterà i dati che verranno comunicati esclusivamente per le finalità inerenti la presente procedura nel rispetto delle Leggi e dei Regolamenti comunali in materia.

Eventuali offerte pervenute oltre tale scadenza non saranno accettate.

San Demetrio ne Vestini, lì 07.11.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO
Ing. Luciano Rossi

**ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI MOBILI DI
PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAN DEMETRIO NE' VESTINI**

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto:

(per le persone fisiche)

Nome e cognome _____

Luogo e data di nascita _____

Residenza _____

Telefono _____ Codice fiscale _____

email _____

(per le persone giuridiche)

Denominazione _____

Sede legale _____

Telefono _____ Fax: _____

Codice fiscale _____ Partita IVA _____

e-mail _____ pec _____

Nome e cognome del rappresentante legale/sottoscrittore della presente offerta in possesso dei poteri di firma:

Luogo e data di nascita _____

Residenza _____

Email _____

ai fini della partecipazione all'asta di cui trattasi,

DICHIARA, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e L.R. 19/2007

- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione, che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati e di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- l'assenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui alla vigente normativa antimafia;
- di non trovarsi in nessuna delle condizioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle disposizioni vigenti;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana vigente;
- di aver visionato i beni in questione, prima della sottoscrizione della presente istanza e di essere a conoscenza che gli stessi vengono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente e senza riserva le condizioni stabilite nell'avviso d'asta;
- di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di impegnarsi, nel caso risultasse aggiudicatario, al pagamento del prezzo offerto accollandosi altresì tutte le eventuali ulteriori spese inerenti o conseguenti alla compravendita.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs. 196/2003.

Luogo _____ data _____

FIRMA

N.B.(a pena di esclusione)

La dichiarazione deve essere sottoscritta e corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Allegato B

**ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI MOBILI DI
PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAN DEMETRIO NE' VESTINI**

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto:

(per le persone fisiche)

Nome e cognome _____

Luogo e data di nascita _____

Residenza _____

Telefono _____ Codice fiscale _____

email _____

(per le persone giuridiche)

Denominazione _____

Sede legale _____

Telefono _____ Fax: _____

Codice fiscale _____ Partita IVA _____

e-mail _____ pec _____

Nome e cognome del rappresentante legale/sottoscrittore della presente offerta in possesso dei poteri di firma:

Luogo e data di nascita _____

Residenza _____

Email _____

in relazione ai beni messo in vendita da codesta Amministrazione, e relativo bando d'asta.

