

Comune di San Demetrio Ne' Vestini (Aq)



P. I. 00193050663 C. F. 80002710665 C.c.p. n° 12698676 IBAN IT 79 S 05387 40770 000000095668
Tel. 0862/810834 E-mail: protocollo.sandemetriov@legalmail.it Fax 0862/810017

Prot. n° 3863

li, 09/10/2023

**Avviso pubblico per l'assegnazione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione
– Annualità 2023 - Canoni di locazione dell'anno 2022**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione a favore dei conduttori di immobili ad uso abitativo in possesso dei requisiti minimi fissati con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999;

CHE è compito dei Comuni definire l'entità e le modalità di erogazione dei predetti contributi, individuando con appositi bandi pubblici i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto dei criteri e dei requisiti minimi di cui sopra;

CHE la Regione Abruzzo – Dipartimento Territorio Ambiente – Servizio Edilizia Sociale e Scolastica - Ufficio Edilizia Residenziale, con nota del 04/10/2023, agli atti al prot. n° 3818 del 05/10/2023, ha comunicato che:

- con il Decreto 30/12/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze rubricato “Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello stato per l'anno finanziario 2023 e per il triennio 2023-2025” non è stato previsto il rifinanziamento del Fondo in oggetto per le annualità 2023, 2024 e 2025;
- da una procedura per la verifica e l'accertamento delle economie regionali esistenti è emersa una dotazione che, sebbene di entità nettamente inferiore rispetto ai fondi messi a disposizione per le annualità 2021 e 2022, potrebbe comunque soddisfare parzialmente il fabbisogno per l'erogazione dei contributi a sostegno dei canoni di locazione da riconoscere ai richiedenti in possesso dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento;
- è possibile predisporre i bandi comunali per l'acquisizione delle richieste di contributo e trasmettere le risultanze entro e non oltre il 15/11/2023;
- qualora il fabbisogno totale comunicato entro il termine assegnato dovesse superare la disponibilità accertata sul capitolo di bilancio regionale, il riparto delle risorse verrà effettuato con l'applicazione di una riduzione percentuale in termini direttamente proporzionali rispetto all'ammontare delle risorse disponibili;

VISTO il D.M. del 07/06/1999 e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 457 del 05/08/1978 e s.m.i.;

VISTA la determinazione uff. amm.vo n. 95 del 09/10/2023 con la quale è stato approvato lo schema del presente bando pubblico;

RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, e **sino alle ore 12:00 del 08/11/2023**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto riportati possono presentare istanza per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione annualità 2023 – **canoni di locazione anno 2022** - secondo le modalità di seguito indicate e fino all'esaurimento delle risorse disponibili.

Articolo 1 - Finalità del bando pubblico

Il fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, è finalizzato all'assegnazione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione.

Articolo 2 – Requisiti per accedere al contributo

I beneficiari devono essere in possesso alla data della presentazione della domanda dei seguenti requisiti:

- a) essere cittadini italiani o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure, essere cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso di un regolare permesso/carta di soggiorno ai sensi del vigente decreto legislativo n. 286/1998 e s.m.i., oppure titolari di protezione internazionale (status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria). I cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea devono essere residenti da almeno 10 (dieci) anni sul territorio nazionale o da almeno 5 (cinque) anni nel territorio della Regione Abruzzo (art. 11, comma 13, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133);
- b) essere titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate (sono escluse le categorie catastali A1, A8, A9), in unità immobiliare di proprietà privata sita nel Comune di San Demetrio Ne' Vestini e stabilmente occupata a titolo di abitazione principale ed esclusiva con contratto regolarmente registrato entro l'anno 2022.
- c) essere residenti nel Comune di San Demetrio Ne' Vestini e in particolare nell'unità immobiliare oggetto del contratto di locazione;
- d) non essere assegnatari di un alloggio di ERP a canone sociale;
- e) non essere assegnatari di un alloggio comunale;
- f) non possedere un patrimonio mobiliare superiore a € 25.000,00 come risultante dall'attestazione ISEE;
- g) sono esclusi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- h) sono esclusi i nuclei familiari che hanno percepito, per lo stesso titolo, contributi da parte dell'Amministrazione Comunale o da qualsiasi altro Ente.

Articolo 2 – Limiti di reddito

I limiti di reddito per accedere al contributo sono i seguenti:

1. Fascia A: reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ISE), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2021 equivalenti a € 13.405,08 (Circolare INPS 197 del 23/12/2021) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14% e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.100,00.

2. Fascia B: reddito annuo convenzionale complessivo (ISEE) non superiore a € 15.853,63.

Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo al fine di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento all'ISE che non deve essere superiore ad €

18.000,00 e rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% e non può, in ogni caso, essere superiore a € 2.325,00.

Inoltre se in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o pensione oppure nei casi previsti dal comma 4 dell'art. 2 del D.M. 7.6.19991 l'ISEE viene ridotto automaticamente dal foglio di calcolo del 25% e comunque non superiore a € 15.583,63. Le due condizioni non sono cumulabili.

Nel caso di reddito "zero" o inferiore al canone di locazione, il Comune deve richiedere una certificazione dei Servizi Sociali attestante l'assistenza economica da parte delle medesime strutture del Comune o, in alternativa, un'autocertificazione circa la fonte di sostentamento (con l'indicazione dei dati anagrafici e copia del documento di chi fornisce il sostegno economico).

Si precisa che i redditi da dichiarare dovranno essere riferiti indistintamente a tutti i componenti il nucleo familiare.

I redditi e i canoni di locazione da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2022.

Articolo 3 - Ammontare del contributo

Il Decreto Ministeriale 19 luglio 2021 stabilisce che i contributi concessi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del reddito di cittadinanza, pertanto nel caso in cui il Comune decidesse di erogare il contributo a valere sul Fondo 431 art.11 ha l'obbligo di trasmettere l'elenco dei beneficiari all'INPS per l'eventuale relativa compensazione della quota dell'affitto qualora ne abbiano beneficiato

Articolo 4 - Presentazione dell'istanza e dichiarazione sostitutiva

Ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva.

Ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, il Comune effettuerà idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni ed autocertificazioni. Ferme restando le sanzioni penali previste dal decreto suddetto, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione effettuata, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Le istanze dovranno essere presentate al Comune di San Demetrio Ne' Vestini entro e non oltre le ore 12:00 del 08/11/2023.

La domanda, debitamente sottoscritta dal richiedente, redatta su apposito modulo (secondo lo schema riportato in allegato al presente bando) deve essere presentata secondo le seguenti modalità:

- spedita tramite Pec all'indirizzo: protocollo.sandemetriov@legalmail.it;
- consegna diretta all'Ufficio protocollo del Comune;
- per raccomandata A.R., precisando che farà fede la data di ricezione e non la data di spedizione: Comune di San Demetrio Ne' Vestini - Via San Vincenzo De Paoli, 1 – 67028 San Demetrio Ne' Vestini (Aq).

La mancanza dei requisiti prescritti dal presente avviso, la parziale o incompleta compilazione della domanda, la mancata sottoscrizione o la non presentazione della documentazione da allegare, determinano la non ammissibilità della stessa.

Articolo 5 - Erogazione dei contributi

Il contributo verrà erogato esclusivamente ad avvenuto trasferimento dei fondi da parte della Regione Abruzzo al Comune secondo priorità stabilite dalla Regione Abruzzo medesima, fino ad esaurimento delle risorse disponibili. Nel caso in cui la Regione Abruzzo non provvedesse a liquidare, totalmente o parzialmente, a questo Comune le somme necessarie a finanziare il contributo l'istante, seppur in condizione di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune.

Il Responsabile Uff. Amm.vo
Enrico Di Gasbarro

Importo complessivo dei canoni corrisposti nell'anno 2022 euro _____

3) che la composizione del proprio nucleo familiare ed i relativi dati anagrafici, lavorativi e reddituali sono i seguenti:

1	Cognome e Nome		
Data di Nascita			
Luogo di Nascita			
Cod. Fisc.			
Reddito percepito nel 2022 - euro			
Provenienza (Pensione, lavoro dipendente, lavoro autonomo o altro)			

2	Cognome e Nome		
Data di Nascita			
Luogo di Nascita			
Cod. Fisc.			
Grado di parentela			
Reddito percepito nel 2022 - euro			
Provenienza (Pensione, lavoro dipendente, lavoro autonomo o altro)			

3	Cognome e Nome		
Data di Nascita			
Luogo di Nascita			
Cod. Fisc.			
Grado di parentela			
Reddito percepito nel 2022 - euro			
Provenienza (Pensione, lavoro dipendente, lavoro autonomo o altro)			

4	Cognome e Nome		
Data di Nascita			
Luogo di Nascita			
Cod. Fisc.			
Grado di parentela			

Reddito percepito nel 2022 - euro	
Provenienza (Pensione, lavoro dipendente, lavoro autonomo o altro)	

5	Cognome e Nome		
Data di Nascita			
Luogo di Nascita			
Cod. Fisc.			
Grado di parentela			
Reddito percepito nel 2022 - euro			
Provenienza (Pensione, lavoro dipendente, lavoro autonomo o altro)			

6	Cognome e Nome		
Data di Nascita			
Luogo di Nascita			
Cod. Fisc.			
Grado di parentela			
Reddito percepito nel 2022 - euro			
Provenienza (Pensione, lavoro dipendente, lavoro autonomo o altro)			

Reddito complessivo del nucleo familiare percepito nel corso dell'anno 2022 pari a euro _____

4) che nel nucleo familiare sono presenti n. _____ componenti ultrasessantacinquenni:

5) che nel nucleo familiare sono presenti n. _____ componenti diversamente abili: (l'invalidità deve essere superiore al 66%, come da certificazione allegata rilasciata dalle ASL territorialmente competenti)

6) che nel nucleo familiare sono presenti n. _____ componenti con riconoscimento dell'handicap ex art.3 comma 3 L. 104/92): (come da certificazione allegata rilasciata dalle ASL territorialmente competenti)

7) di non trovarsi nelle seguenti condizioni:

- essere assegnatario di un alloggio di ERP a canone sociale
- assegnatario di un alloggio comunale

8) di non godere di diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato al mio nucleo familiare

9) di avere un patrimonio mobiliare complessivamente non superiore a euro 25.000,00 come risulta dall'attestazione ISEE

10) di essere in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a euro 35.000,00

11) (barrare la casella relativa alla condizione da dichiarare)

