



COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Provincia di Teramo

Area IV[^] - POLITICHE SOCIALI, CASA, CULTURA E SPORT

Via Poliseo De Angelis, 24 – 64046 Montorio al Vomano

CAP 64046 – P. IVA 00580460673

Tel. 0861/502204 Fax 0861/592509

e-mail: affarisociali@comune.montorio.te.it

Sito Web: www.comune.montorio.te.it

ALLEGATO A

AVVISO PUBBLICO

Concessione contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di abitazioni in locazione annualità 2022 (CANONI 2021). (art.11 Legge n.431 del 09/02/1998)

VISTO che l'art.11 della legge 09.12.1998, n.431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" ha istituito, presso il Ministero dei LL.PP., un Fondo Nazionale per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizione di disagio economico;

VISTO che:

- l'art.11 della legge 09.12.1998, n.431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" ha istituito, presso il Ministero dei LL.PP., un Fondo Nazionale per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizione di disagio economico;

- il Decreto Ministeriale del 07/06/1999 (G.U. n.167 del 19 luglio 1999), ha fissato, ai sensi dell'articolo 11 comma 4, della citata Legge, i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, nonché i criteri per la determinazione degli stessi;

VISTO il Decreto Ministeriale n.218 del 13/07/2022 – Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Riparto disponibilità 2022- con il quale:

- è stata approvata la ripartizione del fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione alle Regioni, con assegnazione alla Regione Abruzzo di €6.249.476,91;

- è stata prevista la non cumulabilità di suddetti contributi con la quota destinata all'affitto del reddito di cittadinanza, stabilendo che nel caso il Comune decidesse di erogare il contributo a valere sul Fondo 431 art.11, lo stesso avrà l'obbligo di trasmettere l'elenco dei beneficiari all'INPS per l'eventuale relativa compensazione della quota dell'affitto qualora ne abbiano beneficiato (comma 6 art. 1 D.M. n.218 del 13/07/2022);

- è stato confermato l'ampliamento dei beneficiari del Fondo (art.1 comma 4 del D.M. 12.08.2020) anche ai soggetti che hanno avuto una riduzione del reddito causa COVID-19 superiore al 25% e in possesso di un ISEE non superiore a €35.000;

VISTA la nota prot. n. RA/0312676 del 26/08/2022 con la quale la Regione Abruzzo, Dipartimento Governo del Territorio e Politiche Ambientali, Servizio Edilizia Sociale, ha invitato i Comuni a pubblicare i bandi per l'individuazione dei beneficiari;

ATTESO che la succitata direttiva regionale stabilisce i criteri per la determinazione del contributo restano quelli stabiliti all'art. 2, del D.M. 7.6.1999 ed inoltre prevede:



COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Provincia di Teramo

Area IV[^] - POLITICHE SOCIALI, CASA, CULTURA E SPORT

Via Poliseo De Angelis, 24 – 64046 Montorio al Vomano

CAP 64046 – P. IVA 00580460673

Tel. 0861/502204 Fax 0861/592509

e-mail: affarisociali@comune.montorio.te.it

Sito Web: www.comune.montorio.te.it

- l'esclusione dai contributi: dei soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica e di chi possiede un patrimonio mobiliare superiore a €25.000 come risulta dall'attestazione ISEE;

- la non cumulabilità dei contributi con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art. 10, Legge 431/98);

- la necessità, nel caso il richiedente abbia fatto ricorso a tali detrazioni d'imposta, che le stesse vengano scomutate dall'importo del contributo finale;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 170 del 21/09/2022 I.E.;

Vista altresì la Comunicazione della Regione Abruzzo Prot. N. 0362063/22 del 29/09/2022 inerente le modalità di compilazione del file Excel e la trasmissione dei dati;

RENDE NOTO

L'indizione del presente Avviso pubblico che stabilisce i criteri e le modalità di assegnazione dei contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione, relativi all'anno 2021, a favore dei conduttori di immobili ad uso privato, famiglie che si trovano in condizioni di disagio economico, ai sensi dell'art.11 della L.431/98.

Art. 1 Requisiti di ammissione

Per poter beneficiare dei contributi il richiedente, deve possedere i seguenti requisiti:

a) Cittadinanza italiana o di Stato appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'U.E. (Decreto Legislativo 06.02.2007, n.30);

b) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di titolo di soggiorno valido;

c) Residenza, nel Comune di Montorio al Vomano in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;

d) Essere titolare, in riferimento all'anno 2021, di un contratto di locazione ad uso abitativo primario, ubicato nel Comune di Montorio al Vomano, regolarmente registrato, per un'abitazione che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9;

Sono esclusi dai contributi:

a) i soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica,

b) chi possiede un patrimonio mobiliare superiore a €25.000 come risulta dall'attestazione ISEE;

Per l'accertamento dei requisiti minimi di cui alle lettere a) e b) del comma 1 del D.M. 7.6.1999, l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi ed il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al



COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Provincia di Teramo

Area IV[^] - POLITICHE SOCIALI, CASA, CULTURA E SPORT

Via Poliseo De Angelis, 24 – 64046 Montorio al Vomano

CAP 64046 – P. IVA 00580460673

Tel. 0861/502204 Fax 0861/592509

e-mail: affarisociali@comune.montorio.te.it

Sito Web: www.comune.montorio.te.it

netto degli oneri accessori. Per indicatore del reddito e del reddito annuo convenzionale, a seguito di evoluzione normativa nel settore fiscale, si prendono in considerazione l'Indicatore della Situazione Economica ISE e l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente ISEE;

I limiti di reddito da riferirsi a tutti i componenti del nucleo familiare (dichiarazioni rese nell'anno 2022, riferite all'annualità 2021) sono i seguenti:

- fascia A: reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ISE), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2021 equivalenti a €13.405,08 (Circolare INPS 197 del 23/12/2021) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14% e il contributo erogabile non può, in ogni caso, essere superiore a €3.100,00;

- fascia B: reddito annuo convenzionale complessivo (ISEE) non superiore a €15.853,63. Il reddito convenzionale (€15.853,63) è utile solo al fine di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento all'ISE che non deve essere superiore ad €18.000,00 e rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% e il contributo erogabile non può, in ogni caso, essere superiore a €2.325,00;

Inoltre, in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o pensione oppure nei casi previsti dal comma 4 dell'art. 2 del D.M. 7.6.1999 (1), l'ISEE verrà ridotto automaticamente del 25% dall'applicativo di calcolo e, comunque, nell'importo massimo pari ad €15.583,63.

Si precisa che le due condizioni non sono cumulabili.

Nel caso di reddito "zero" o inferiore al canone di locazione, sarà richiesta, in sede di accettazione dell'istanza, una certificazione dei Servizi Sociali attestante l'assistenza economica fornita da parte delle medesime strutture del comune o, in alternativa, un'autocertificazione circa la fonte di sostentamento (con l'indicazione dei dati anagrafici e copia del documento di chi fornisce il sostegno economico).

SI PRECISA CHE:

- il Decreto Ministeriale in oggetto stabilisce che i contributi concessi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del reddito di cittadinanza, pertanto nel caso di erogazione del contributo a valere sul Fondo 431 art.11, l'Ente provvederà alla trasmissione dell'elenco dei beneficiari all'INPS per l'eventuale relativa compensazione della quota dell'affitto, qualora ne abbiano beneficiato (comma 6 art. 1 DM n. 218 del 13/07/2022);

- lo stesso Decreto conferma l'ampliamento dei beneficiari del Fondo (art.1 comma 4 del D.M.12.08.2020) anche ai soggetti che hanno avuto una riduzione del reddito rispetto all'anno precedente a causa dell'emergenza COVID-19 superiore al 25% e che siano in possesso di un ISEE non superiore ad €35.000, tale riduzione del reddito può essere certificata o attraverso l'ISEE CORRENTE o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021;

- l'art. 10 comma 2 della Legge 431/1998 prevede la non cumulabilità dei contributi con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art. 10, Legge



COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Provincia di Teramo

Area IV[^] - POLITICHE SOCIALI, CASA, CULTURA E SPORT

Via Poliseo De Angelis, 24 – 64046 Montorio al Vomano

CAP 64046 – P. IVA 00580460673

Tel. 0861/502204 Fax 0861/592509

e-mail: affarisociali@comune.montorio.te.it

Sito Web: www.comune.montorio.te.it

431/98), pertanto, nel caso il richiedente abbia fatto ricorso a tali detrazioni d'imposta, le stesse verranno scomutate dall'importo del contributo finale;

- il contributo massimo concedibile è di €3.100,00;
- il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto;
- per intervenuta separazione legale, la domanda potrà essere presentata dal coniuge con diritto di abitazione.

Art. 2 – Modalità di partecipazione al Bando

a) Il Bando e il relativo modulo da compilare sono scaricabili dal sito del Comune di Montorio al Vomano - <https://www.comune.montorio.te.it>;

b) Alla scadenza dei termini di presentazione della domanda, verrà stilata una graduatoria degli aspiranti beneficiari che sarà successivamente trasmessa alla Regione Abruzzo;

c) Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso, si fa riferimento alle Leggi di riferimento, alla Legge 431/98, al Decreto del Ministero dei LL.PP. del 07/06/1999 e al Decreto Ministeriale n.218 del 13/07/2022;

d) Le domande, redatte sul modulo appositamente predisposto dall'Ufficio Comunale competente, potranno essere presentate dai cittadini in possesso dei requisiti sopra indicati e dovranno essere acquisite al Protocollo dell'Ente **entro e non oltre le ore 13:00 del 24/10/2022**, secondo le seguenti modalità:

- tramite PEC al seguente indirizzo: postacert@pec.comune.montorio.te.it;
- consegnate a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Montorio al Vomano sito in Via Poliseo De Angelis, 24 (ai fini dell'accettazione della domanda farà fede il timbro di acquisizione apposto dall'Ufficio sopra indicato);

Art. 3 - Documenti da allegare alla domanda

Le domande dovranno essere redatte esclusivamente sugli appositi moduli, con la seguente allegata documentazione:

- a) Fotocopia della carta d'identità o equipollente documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente;
- b) Copia della Carta di soggiorno o del Permesso di soggiorno per i cittadini comunitari;
- c) Copia della Carta di soggiorno o del Permesso di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo;



COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Provincia di Teramo

Area IV[^] - POLITICHE SOCIALI, CASA, CULTURA E SPORT

Via Poliseo De Angelis, 24 – 64046 Montorio al Vomano

CAP 64046 – P. IVA 00580460673

Tel. 0861/502204 Fax 0861/592509

e-mail: affarisociali@comune.montorio.te.it

Sito Web: www.comune.montorio.te.it

d) Dichiarazione dei redditi anno 2022, riferiti ai redditi dell'anno 2021 (in mancanza di produzione di redditi è obbligatoria la presentazione del certificato di disoccupazione rilasciato dal Centro per l'Impiego della Provincia di Teramo);

e) Modello ISEE, in corso di validità;

f) Dichiarazione che attesti:

- possesso, unitamente al proprio nucleo familiare dei requisiti previsti dall'art.2, lett. c), d), f), della L.R. n.96 del 25.10.1996 ai sensi del D.P.R.445/2000;

- possesso di ISEE non superiore ad €35.000,00 unitamente ad una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo Marzo-Maggio 2022 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori, in ragione dell'emergenza COVID 19;

- di essere percettore o meno del c.d. Reddito di Cittadinanza;

- di non usufruire di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

- di avere o non aver usufruito delle detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori;

g) Copia contratto di affitto con estremi di registrazione;

h) Copia della ricevuta del modello F23 relativo al pagamento della tassa di registro del contratto di locazione; i) Copia delle ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione;

j) Documentazione che attesti l'eventuale presenza nel nucleo familiare:

- di soggetti ultra sessantacinquenni;

- di persone diversamente abili da cui risulti il riconoscimento dell'handicap ex art.3 comma 3 L.104/92, ovvero un'invalidità superiore al 66%. L'invalidità deve essere certificata a cura della competente ASL;

k) Codice IBAN per accredito contributi.

SI INFORMA che al fine della tutela della riservatezza dei dati personali, ai sensi del d.lgs. n.196/2003, tutte le informazioni fornite saranno utilizzate esclusivamente in riferimento al presente avviso.

Art. 4 - Inammissibilità della domanda

La domanda di partecipazione al presente Avviso, è inammissibile nei seguenti casi:

a) Mancanza dei requisiti previsti dal presente Avviso pubblico;

b) Inosservanza dei termini perentori per la presentazione della domanda;



COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Provincia di Teramo

Area IV[^] - POLITICHE SOCIALI, CASA, CULTURA E SPORT

Via Poliseo De Angelis, 24 – 64046 Montorio al Vomano

CAP 64046 – P. IVA 00580460673

Tel. 0861/502204 Fax 0861/592509

e-mail: affarisociali@comune.montorio.te.it

Sito Web: www.comune.montorio.te.it

- c) Mancata sottoscrizione;
- d) Mancata indicazione del Codice IBAN;
- e) Mancata allegazione e/o produzione della fotocopia della carta d'identità o documento di riconoscimento equipollente del richiedente;
- f) Fotocopia della carta d'identità o documento di riconoscimento equipollente, scaduta e priva dell'autodichiarazione in calce alla stessa, circa l'invariata condizione dei dati ivi contenuti;
- g) Modello della domanda non conforme a quello predisposto dal Comune di Montorio al Vomano;
- h) Mancata presentazione della documentazione di cui al precedente paragrafo;
- i) Titolarità da parte di uno o più componenti del nucleo familiare richiedente, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ad uso abitativo di superficie complessiva adeguata al nucleo familiare secondo i parametri di cui alla L.R. 96/96;
- j) Nei seguenti ulteriori casi:
 - Assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica;
 - Affitto di unità immobiliari a canone sociale;
 - Contratto di locazione di natura transitoria;

Art. 5 - Entità del contributo concedibile

Il contributo annuale è erogato agli aventi titolo, inseriti in graduatoria, nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione Abruzzo, mediante accredito su apposito conto corrente inserito nella domanda. Si precisa che il contributo è interamente a carico della Regione Abruzzo ed è finanziato con i fondi nazionali per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. L'eventuale contributo verrà liquidato agli ammessi al beneficio, solo dopo l'assegnazione ed il trasferimento dei fondi da parte del Ministero dei Lavori Pubblici alla Regione Abruzzo e dalla stessa Regione al Comune, secondo i criteri predefiniti. Qualora le risorse trasferite fossero insufficienti a coprire per intero il fabbisogno comunale, per ragioni di equità e di parità di trattamento, si procederà ad operare la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti, inseriti nelle fasce A e B, aventi titolo.

Art. 6 – Controlli

L'Ufficio competente si riserva di procedere ad idonei controlli, anche a campione, per verificare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 43 e 71 del D.P.R. 445/2000. Qualora dovessero emergere dichiarazioni mendaci, oltre alle sanzioni penali previste dal C.P., il richiedente decade dal beneficio eventualmente ottenuto.



COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Provincia di Teramo

Area IV[^] - POLITICHE SOCIALI, CASA, CULTURA E SPORT

Via Poliseo De Angelis, 24 – 64046 Montorio al Vomano

CAP 64046 – P. IVA 00580460673

Tel. 0861/502204 Fax 0861/592509

e-mail: affarisociali@comune.montorio.te.it

Sito Web: www.comune.montorio.te.it

Trattamento dati personali

(Decreto Legislativo n. 196/2003 e DGPR approvato con regolamento UE n. 679/2016).

Ai sensi del Regolamento Generale sulla Protezione dei dati personali Regolamento UE 679/2016; Decreto Legislativo n. 101 del 10/08/2018 Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE, i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente bando saranno trattati con strumenti informatici e utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto stabilito dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato a principi di correttezza, liceità e trasparenza.

L'utilizzo dei dati richiesti ha come finalità quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente bando e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio.

Il Titolare del trattamento dei dati è individuato nel Comune di Montorio al Vomano.

L'informativa sul trattamento dei dati personali è disponibile sul sito dell'Ente o scansionando il QR Code.



Montorio al Vomano, 03/10/2022

Il Responsabile

f.to Wilma Di Gesualdo