



COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Provincia di Teramo

Settore 1[^]2[^]3[^] - Area IV[^] - POLITICHE SOCIALI, LAVORO E CASA

Via Poliseo De Angelis, 24 – 64046 Montorio al Vomano

CAP 64046 – P. IVA 00580460673

Tel. 0861/502208-502204

e-mail: affarisociali@comune.montorio.te.it

Sito Web: www.comune.montorio.te.it

AVVISO PUBBLICO

CONCESSIONE CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI ABITAZIONI IN LOCAZIONE (Art. 11 Legge n. 431/98)

Annualità 2021

Anno di locazione 2020

Visto l'art. 11 della Legge 09/12/1998 n. 431 e s.m.i. che istituisce un Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la nota della Regione Abruzzo del 19/10/2021 prot. RA/407042, con la quale si invitano i Comuni ad avviare le procedure relative all'emanazione di appositi avvisi pubblici per la definizione della graduatoria dei soggetti aventi diritto entro e non oltre il 30.11.2021;

Visto il Decreto Ministeriale 19/07/2021 (GURI n. 197 del 18/08/2021) con il quale è stata approvata la ripartizione del Fondo nazionale per il sostegno alle abitazioni in locazione alle Regioni, che tra l'altro conferma l'ampliamento della platea di beneficiari, come stabilito dall'art. 1, comma 4, del decreto ministeriale 12 agosto 2020, possibilità di accesso ai contributi anche ai soggetti che hanno avuto una riduzione del reddito causa COVID-19 superiore al 25% e in possesso di un ISEE non superiore a € 35.000,00. La riduzione del reddito può essere certificata o attraverso l'ISEE CORRENTE oppure da un'autocertificazione nella quale gli interessati dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%, o in alternativa dal confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020. Tale riduzione deve essere superiore al 25% e calcolata per il periodo giugno/dicembre 2020 rispetto a giugno-dicembre 2019 e per un numero massimo di sei mesi di locazione; Il contributo massimo concedibile è di € 3.100,00

Visto che la predetta nota conferma i criteri per la determinazione del contributo stabiliti con l'art. 2 del D.M. 7/6/1999 ed elenca i requisiti minimi che il bando per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione relativi al Fondo dovrà contenere;

RENDE NOTO

Dal giorno di pubblicazione del presente avviso e fino al 30/12/2021, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda, utilizzando esclusivamente la modulistica allegata, per richiedere un contributo a sostegno delle spese sostenute per il pagamento dei canoni di locazione nell'anno 2020.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BENEFICIO

ai fini dell'ammissione al beneficio il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Cittadinanza italiana;
- Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino della UE (D.Lgs. 06/02/2007, n. 30);
- Cittadinanza di uno Stato non UE, purché in possesso di titolo di soggiorno valido;
- Residenza, nel periodo di riferimento, nel Comune di Montorio al Vomano in un alloggio condotto in locazione come **abitazione principale e non avente natura transitoria**, con contratto regolarmente registrato;
- Essere titolare di un contratto di locazione, ad uso abitativo primario, regolarmente registrato che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9.

Limiti di reddito:

-FASCIA "A" Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ISE) rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2020 (**€ 13.391,80**) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14% e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.100,00;

-FASCIA "B" Reddito annuo convenzionale complessivo (ISEE) non superiore a **€ 15.853,63**. Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento all'ISE che non deve essere superiore ad € 18.000,00 e rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% e non può, in ogni caso, essere superiore a € 2.325,00.

Inoltre se in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o pensione oppure nei casi previsti dal comma 4 dell'art. 2 del D.M. 7.6.1999¹ l'ISEE viene ridotto automaticamente dal foglio di calcolo del 25% e comunque non superiore a € 15.583,63. Le due condizioni non sono cumulabili.

Per l'accertamento dei requisiti minimi di legge a) e b) del comma 1 del D.M. 7.6.1999, l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi ed il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.

Per indicatore del reddito e del reddito annuo convenzionale, a seguito di evoluzione normativa nel settore fiscale, si prendono in considerazione l'Indicatore della Situazione Economica ISE e l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente ISEE.

Sono altresì esclusi dai contributi:

- i soggetti usufruenti, assieme al proprio nucleo familiare, di alloggi realizzati con contributi pubblici ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o Enti pubblici;
- i soggetti assegnatari di un alloggio di edilizia residenziale pubblica anche se a canone **CONCORDATO**;
- i soggetti con diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare situato nel Comune di Montorio al Vomano nonchè su uno o più alloggi

¹ "Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25 per cento o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito indicati alle lettere a) e b) del comma 1 dell'art. 1 possono essere innalzati fino ad un massimo del 25 per cento".

o locali ad uso abitativo, sfitti o concessi a terzi, situati in qualsiasi località, che abbiano complessivamente un valore catastale uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato al proprio nucleo familiare²;

- chi possiede un patrimonio mobiliare superiore a € 25.000,00 come risulta dall'attestazione ISEE;
- i soggetti usufruenti, in sede di dichiarazione dei redditi riferiti all'anno 2020, della detrazione ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori di alloggi locati a titolo di abitazione principale (art. 10, comma 2, Legge 431/98).

Nel caso di "reddito zero" o inferiore al canone di locazione, il Comune deve richiedere una certificazione dei Servizi Sociali attestante l'assistenza economica da parte delle medesime strutture del comune o, in alternativa, un'autocertificazione circa la fonte di sostentamento (con indicazioni dei dati anagrafici e copia del documento di chi fornisce il sostegno economico).

Il Decreto Ministeriale del 19/7/2021 (GU 197/2021) stabilisce che **i contributi concessi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del reddito di cittadinanza**, pertanto nel caso in cui il Comune decidesse di erogare il contributo a valere sul Fondo 431 art.11 ha l'obbligo di trasmettere l'elenco dei beneficiari all'INPS per l'eventuale relativa compensazione della quota dell'affitto qualora ne abbiano beneficiato (comma 6 art. 1 DM 19.07.2021).

SI PRECISA CHE

I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'Indicatore della Situazione Economica ISE e l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente ISEE in corso di validità.

Il canone di affitto di riferimento è quello risultante dal contratto regolarmente registrato o depositato per la registrazione, e in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro, al netto degli oneri accessori.

In caso di residenza di più nuclei familiari in uno stesso alloggio, il contributo viene calcolato dividendo il canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio.

Ai fini del presente Avviso si considera nucleo familiare quello formato dai soggetti componenti la medesima famiglia anagrafica (DPCM 159/2013).

MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, compilata e firmata dall'interessato, deve essere **presentata entro e non oltre il 30 dicembre 2021 secondo le seguenti modalità:**

- invio per PEC all'indirizzo postacert@pec.comune.montorio.te.it,
- consegnata a mano al Protocollo dell'Ente (Montorio al Vomano Via Poliseo De Angelis, 24) nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00 e martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30;

E' obbligatorio allegare alla domanda:

- documento di identità del richiedente che sottoscrive la domanda in corso di validità;

² L.R. 96/96,- art.2 lett. c),d),f)".

- copia del contratto di locazione regolarmente registrato. In caso di più contratti occorre allegare la copia di ciascuno di essi;
 - copia della ricevuta di pagamento della tassa di registro anno 2020;
 - copie ricevute di pagamento canone di locazione per l'anno 2020;
 - Attestazione ISEE in corso di validità;
 - Dichiarazione dei redditi anno 2021, riferiti ai redditi dell'anno 2020 (in mancanza di produzione di redditi è obbligatoria la presentazione del certificato di disoccupazione rilasciato dal Centro per l'Impiego della Provincia di Teramo);
 - Certificato dei Servizi Sociali attestante l'assistenza economica da parte del medesimo servizio o, in alternativa, un'autocertificazione circa la fonte di sostentamento, con l'indicazione dei dati anagrafici e copia del documento di chi fornisce il sostegno economico, (per le domande con reddito "zero" o inferiore al canone di locazione); (SE RICORRE)
 - ISEE CORRENTE oppure autocertificazione nella quale gli interessati dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID – 19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% o in alternativa dal confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020 (per i soggetti che hanno avuto una riduzione del reddito causa COVID-19 superiore al 25% e in possesso di un ISEE non superiore ad € 35.000,00); (SE RICORRE)
 - titolo di soggiorno in corso di validità o copia ricevuta di rinnovo (per cittadini comunitari / extracomunitari) (SE RICORRE);
 - copia certificazione riconoscimento handicap L.104/92; (SE RICORRE)
- Indicare codice IBAN sul quale accreditare il contributo eventualmente assegnato.
- La domanda, a pena di esclusione, deve essere corredata dai documenti richiesti.

INAMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al presente Avviso, è inammissibile nei seguenti casi:

- a) Mancanza dei requisiti previsti dal presente avviso;
- b) Inosservanza dei termini perentori per la presentazione della domanda;
- c) Mancata sottoscrizione;
- d) Mancata allegazione e/o produzione della fotocopia della carta d'identità o documento di riconoscimento equipollente del richiedente;
- e) Fotocopia della carta d'identità o documento di riconoscimento equipollente scaduti;
- f) Modello della domanda non conforme a quello predisposto dal Comune di Montorio al Vomano;
- g) Mancata presentazione della documentazione di cui al precedente paragrafo;
- h) Titolarità da parte di uno o più componenti del nucleo familiare richiedente, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ad uso abitativo, di superficie complessiva adeguata secondo i parametri indicati dall'art. 2 lett. c),d),f) della L.R.96/96;
- i) Nei seguenti ulteriori casi:
 - Assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica;
 - Affitto di unità immobiliari a canone sociale;
 - Contratto di locazione di natura transitoria;
 - Se si è usufruito delle detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2 art, 10, Legge 431/98).

FINANZIAMENTO CONTRIBUTO

L'Ente provvederà alla liquidazione del contributo agli aventi diritto, successivamente alla ripartizione del fondo da parte della Regione Abruzzo, sulla base delle richieste presentate e della disponibilità finanziaria.

Qualora le risorse trasferite fossero insufficienti a coprire per intero il fabbisogno comunale, per ragioni di equità e di parità di trattamento, si procederà ad operare la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti aventi titolo.

CONTROLLI E SANZIONI

La verifica della veridicità delle Dichiarazioni Sostitutive presentate è effettuata a campione dall'Amministrazione Comunale (art.71 del D.P.R. n.455/2000). Qualora dal controllo emerga che il contenuto delle autodichiarazioni non sia vero o che i documenti presentati siano falsi, al dichiarante non sarà concesso il contributo, sarà denunciato alle Autorità competenti e sottoposto a sanzioni penali (art. 76 del D.P.R. n. 455/2000). L'Amministrazione Comunale provvederà a recuperare le somme indebitamente percepite, gravate degli interessi legali. Nel caso in cui vengano meno, per qualsiasi motivo, le condizioni per l'ottenimento del contributo, l'Amministrazione provvede a revocare il contributo stesso.

PRIVACY

Tutti i dati comunicati dai richiedenti saranno trattati ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e succ. mod. e Reg. Ue 679/2016 esclusivamente per le finalità di cui al presente avviso.

INFORMAZIONI E RITIRO DOMANDE

L'Avviso e il modulo di domanda sono scaricabili dal sito del Comune di Montorio al Vomano
<https://www.comune.montorio.te.it>

L'Avviso e il modulo di domanda sono altresì disponibili c/o l'ufficio Protocollo dell'Ente (Montorio al Vomano Via Poliseo De Angelis, 24) nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00 e martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30;

RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa riferimento alla normativa vigente, in particolare la Legge 431/98, il Decreto del Ministero LL.PP. del 7/6/1999 e il D.M. 19/07/2021.



Il Responsabile
Area IV^ - POLITICHE SOCIALI, LAVORO E CASA
Di Gesualdo Wilma



AL COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Area IV^ - POLITICHE SOCIALI, LAVORO E CASA

Via Poliseo De Angelis, 24

64046 Montorio al Vomano (TE)

PEC: postacert@pec.comune.montorio.te.it

DOMANDA PER LA CONCESSIONE CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI ABITAZIONI IN LOCAZIONE (Art. 11 Legge n. 431/98) Annualità 2021 - Anno di locazione 2020

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ prov. _____ il _____

cittadinanza _____ codice fiscale _____

residente a **Montorio al Vomano** (TE) Via/Piazza _____ n° _____

cap. _____ tel. _____ e-mail _____ ,

presa visione dell'avviso pubblico

In qualità di conduttore dell'alloggio sito in **Montorio al Vomano** (TE), Via _____

CHIEDE

l'assegnazione del contributo a sostegno delle spese sostenute per il pagamento dei canoni di locazione nell'anno 2020

ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, che istituisce il Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione e del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999.

A tal fine consapevole che in caso di false dichiarazioni, ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R.445/2000, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della presente dichiarazione come previsto dall'art. 75 D.P.R.445/2000, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA

di essere residente nel Comune di **Montorio al Vomano** (TE);

di essere cittadino italiano;

- di essere cittadino del seguente Stato appartenente all'Unione Europea _____, ed in possesso di attestato di diritto di soggiorno;
- di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, in possesso di titolo di soggiorno valido;
- che il proprio nucleo familiare, utilizzatore dell'alloggio è così composto:

N.	COGNOME E NOME	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	RELAZIONE DI PARENTELA
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

- di non aver usufruito, in sede di dichiarazione dei redditi riferiti all'anno 2020, della detrazione ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori di alloggi locati a titolo di abitazione principale (art. 10, comma 2, Legge 431/98).
- che il/la sottoscritto/a o altro componente del nucleo familiare anagrafico non ha percepito e non deve percepire altri contributi per il pagamento dei canoni locativi relativamente all'anno 2020, compresi quelli derivanti dal contributo per l'autonoma sistemazione (CAS);
- di non essere assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica anche se a canone CONCORDATO;
- di non possedere un patrimonio mobiliare superiore a € 25.000,00 così come risultante dall'attestazione ISEE;
- di non essere conduttore di un alloggio inserito nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili), come indicato dall'art. 1, comma 2, L. 431/98;
- che nessuna delle persone residenti nell'alloggio è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ad uso abitativo, di superficie complessiva adeguata secondo i parametri indicati dall'art. 2 lett. c),d),f) della L.R.96/96;

di essere titolare per l'anno 2020 di un **contratto di locazione ad uso abitativo** nel Comune di Montorio al Vomano, non avente natura transitoria, stipulato per abitazione principale, **registrato con il numero** _____ in data _____ presso l'Ufficio del Registro di _____, in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro;

che nell'anno 2020 la locazione ha avuto la seguente **durata (indicare il periodo)**:
da _____ a _____;

di essere anagraficamente residente nell'abitazione per la quale richiede il contributo;

che l'abitazione è inserita nella **categoria catastale** _____ con una superficie convenzionale, determinata ai sensi dell'art. 13 L. 392/78, di **mq.** _____;

che il canone mensile di locazione per l'anno 2020, al netto delle spese condominiali ed altri oneri accessori, è stato di **euro** _____, per un **canone annuo** di **euro** _____;

di essere beneficiario di non essere beneficiario
della quota affitti del REDDITO DI CITTADINANZA;

PER I SOGGETTI CHE HANNO AVUTO UNA RIDUZIONE DEL REDDITO CAUSA COVID-19

di essere in possesso di indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore ad € 35.000,00 e in condizioni di precarietà determinata dall'emergenza COVID 19, che abbia comportato una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%.

AI FINI DELLA RIDUZIONE DEL 25% DEL VALORE ISEE DICHIARA:

che il proprio nucleo familiare ha un unico reddito derivante da lavoro dipendente;

ALLEGA

- documento di identità del richiedente che sottoscrive la domanda in corso di validità;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato. In caso di più contratti occorre allegare la copia di ciascuno di essi;
- copia della ricevuta di pagamento della tassa di registro anno 2020;
- copie ricevute di pagamento canone di locazione per l'anno 2020;
- Attestazione ISEE in corso di validità;
- Dichiarazione dei redditi anno 2021, riferiti ai redditi dell'anno 2020 (in mancanza di produzione di redditi è obbligatoria la presentazione del certificato di disoccupazione rilasciato dal Centro per l'Impiego della Provincia di Teramo);
- Certificato dei Servizi Sociali attestante l'assistenza economica da parte del medesimo servizio o, in alternativa, un'autocertificazione circa la fonte di sostentamento, con l'indicazione dei dati anagrafici e copia del documento di chi fornisce il sostegno economico, (per le domande con reddito "zero" o inferiore al canone di locazione); (SE RICORRE)
- ISEE CORRENTE oppure autocertificazione nella quale gli interessati dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID – 19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% o in alternativa dal confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020 (per i soggetti che hanno avuto una riduzione del reddito causa COVID-19 superiore al 25% e in possesso di un ISEE non superiore ad € 35.000,00); (SE RICORRE)
- titolo di soggiorno in corso di validità o copia ricevuta di rinnovo (per cittadini comunitari / extracomunitari) (SE RICORRE);
- copia certificazione riconoscimento handicap L.104/92; (SE RICORRE)
- Altro _____

La domanda, a pena di esclusione, deve essere corredata dai documenti richiesti.

La presente domanda deve essere firmata e corredata da una copia fotostatica di un documento di identità valido del firmatario (art. 38 DPR 445/2000).

Data _____

Firma del dichiarante _____

NOTE:

- Barrare con una x la casella di pertinenza;
- La mancata sottoscrizione della presente domanda implica l'automatica esclusione dal beneficio;
- Non saranno prese in considerazione le domande incomplete o redatte su modelli non conformi ovvero non corredate della documentazione richiesta.

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI (Decreto Legislativo n. 196/2003 e DGPR approvato con regolamento UE n. 679/2016).

Ai sensi del Regolamento Generale sulla Protezione dei dati personali Regolamento UE 679/2016; Decreto Legislativo n. 101 del 10/08/2018 Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE, i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente bando saranno trattati con strumenti informatici e utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto stabilito dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato a principi di correttezza, liceità e trasparenza.

L'utilizzo dei dati richiesti ha come finalità quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente bando e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio.

Il Titolare del trattamento dei dati è individuato nel Comune di Montorio al Vomano.

L'informativa sul trattamento dei dati personali è disponibile sul sito dell'Ente, [cliccando qui](#), o scansionando il QR Code.



Montorio al Vomano, _____

IL RICHIEDENTE
