COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Provincia di Teramo

Copia di Deliberazione della Giunta Municipale

N. 84 **DEL 20/04/2016**	**Oggetto: Individuazione beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali**

L'anno *DUEMILASEDICI* , il giorno *VENTI* , del mese di *APRILE* , alle ore *12.30* in Montorio al Vomano e nell'Ufficio Comunale, previo invito, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
1) DI CENTA GIOVANNI	SINDACO	X	
2) GUIZZETTI ANDREA	VICESINDACO	X	
3) TESTA AGNESE	ASSESSORE	X	
4) DI SILVESTRO ALFONSO	ASSESSORE	X	
5) FOGLIA ANNA	ASSESSORE	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97 del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dr. **DI GIAMBERARDINO CARLA**

Assume la Presidenza il Sig. **DI CENTA GIOVANNI** , il quale, constatata la legalità dell'adunanza, invita i componenti alla trattazione della pratica in oggetto;

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto, prioritariamente, che sulla proposta della presente deliberazione, sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. n. 267/2000;

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 58, comma 1, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 che testualmente recita:

> ***"Art. 58 - Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali.***
>
> *1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione."*

Visto che l'ufficio, richiesto, ha compilato, per ciascuno dei beni immobili ricadenti sul territorio di competenza, una dettagliata scheda di rilevazione;

Visto il conto del patrimonio dell'esercizio 2012, approvato con deliberazione consiliare n. 20, in data 26/04/2013;

Vista la documentazione esistente presso l'archivio e gli uffici comunali;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo statuto comunale;

Con voto unanime

DELIBERA

1) Di ritenere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2) Di individuare, con l'allegato elenco, che è parte integrante e sostanziale del presente atto, i beni immobili non strumentali all'esercizio della proprie funzioni istituzionali suscettibili di eventuale valorizzazione ovvero dismissione, ricadenti nel proprio territorio.
3) Di dare atto che la presente deliberazione è propedeutica alla redazione ed alla approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art. 58 del sopracitato D.L. n. 112/2008.
4) Dare atto che la presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di 15 gg. consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, con contestuale trasmissione in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, del citato D.Lgs. 267/2000

Di dichiarare infine la presente delibera, con separata ed unanime votazione, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/00.

VISTA LA PROPOSTA 443

SONO STATI ESPRESSI I SEGUENTI PARERI

ART.49 - COMMA 1 - D.LGS. N.267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO: Si esprime, in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** dell'atto il seguente parere:

FAVOREVOLE

Montorio, lì **15/04/2016**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MARIANI CATERINA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTO: Si esprime, in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE** dell'atto il seguente parere:

FAVOREVOLE

Montorio, lì **15/04/2016**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to SALADINI LUIGI

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DI GIAMBERARDINO CARLA

Il Sindaco

F.to DI CENTA GIOVANNI

Prot. n._____

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

■ che la presente deliberazione:

☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, dalla data odierna, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000);

☐ E' copia conforme all'originale esistente presso l'ufficio, ai sensi dell'Art. 18 del D.P.R. 28/12/2000.

Dalla Residenza comunale, lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

_____

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

■ che la presente deliberazione:

☐ E' divenuta esecutiva il giorno _____

☐ ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000;

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Dalla Residenza comunale, lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

_____

Comune di Montorio al Vomano

Servizio Lavori Pubblici

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. **1** FABBRICATI

Descrizione del bene

Fabbricato ex ATER ad uso abitativo

Ubicazione	Località Capoluogo - Via dei Mille

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							Note
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m^2)	Rendita euro	
37	355	1	-	-	A/4	-	4 vani	83	140,48	
37	355	2	-	-	A/4	-	5,5 vani	84	193,15	
37	355	3	-	-	A/4	-	4 vani	85	140,48	
37	355	4	-	-	A/4	-	5,5 vani	85	193,15	
37	355	5	-	-	A/4	-	4,5 vani	86	158,04	
37	355	6	-	-	A/4	-	5,5 vani	88	193,15	

altri dati:

Confini	Strade Comunali – Part. 319, 403 e 252 del Foglio 37	
Provenienza	-----	
Destinazione	Originaria	Abitazione
	Attuale	Abitazione
Stato di conservazione	Discreto	
Eventuali vincoli e pesi	-----	
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	-----	

Conduttore ed eventuali proventi	dati non disponibili	
Destinazione d'uso	Originaria	Abitazioni di tipo popolare
	Attuale	Abitazioni di tipo popolare
Conto del patrimonio	Consegnatario: _____ ☐ INDISPONIBILE – classe A II 4 codice 60 ☐ DISPONIBILE – classe A II 5 codice 70 Valore € _____	

Data 20/04/2016

Il compilatore
Geom. Martino Di Luigi

Il Responsabile del Servizio
Ing. Caterina MARIANI

Comune di Montorio al Vomano

Servizio Lavori Pubblici

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. **2** FABBRICATI

Descrizione del bene

Fabbricato ex ATER ad uso abitativo

Ubicazione	Località Capoluogo - Via Leopardi

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							Note
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m^2)	Rendita euro	
26	348	3	-	-	A/4	-	5 vani	87	149,77	
26	348	4	-	-	A/4	-	4 vani	86	119,82	

altri dati:

Confini	Part. 548, 173, 244, 287 e 249 del Foglio n. 26	
Provenienza	-----	
Destinazione	Originaria	Abitazione
	Attuale	Abitazione
Stato di conservazione	Discreto	
Eventuali vincoli e pesi	-----	
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	-----	
Conduttore ed eventuali proventi	dati non disponibili	
Destinazione d'uso	Originaria	Abitazioni di tipo popolare
	Attuale	Abitazioni di tipo popolare

Conto del patrimonio	Consegnatario: _____ ☐ INDISPONIBILE – classe A II 4 codice 60 ☐ DISPONIBILE – classe A II 5 codice 70 Valore € _____

Data 20/04/2016

Il compilatore
Geom. Martino Di Luigi

Il Responsabile del Servizio
Ing. Caterina MARIANI

Comune di Montorio al Vomano

Servizio Lavori Pubblici

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. **3** FABBRICATI

Descrizione del bene

Fabbricato ex ATER ad uso abitativo

Ubicazione	Località Capoluogo - Via dei Mille

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							Note
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m^2)	Rendita euro	
37	700	5	-	-	A/3	-	4,5 vani	86	209,17	
37	700	10	-	-	A/3	-	4,5 vani	87	209,17	

altri dati:

Confini	Part. 290 del Foglio n. 37	
Provenienza	-----	
Destinazione	Originaria	Abitazione
	Attuale	Abitazione
Stato di conservazione	Discreto	
Eventuali vincoli e pesi	-----	
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	-----	
Conduttore ed eventuali proventi	dati non disponibili	
Destinazione d'uso	Originaria	Abitazioni di tipo economico
	Attuale	Abitazioni di tipo economico

Conto del patrimonio	Consegnatario: _____ ☐ INDISPONIBILE – classe A II 4 codice 60 ☐ DISPONIBILE – classe A II 5 codice 70 Valore € _____

Data 20/04/2016

Il compilatore
Geom. Martino Di Luigi

Il Responsabile del Servizio
Ing. Caterina MARIANI

Comune di Montorio al Vomano

Servizio Lavori Pubblici

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. **4** FABBRICATI

Descrizione del bene

Fabbricato ex ATER ad uso abitativo

Ubicazione	Località Capoluogo - Via dei Mille

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							Note
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m^2)	Rendita euro	
37	701	9	-	-	A/3	-	4 vani	80	185,92	

altri dati:

Confini	Part. 290 del Foglio n. 37	
Provenienza	-----	
Destinazione	Originaria	Abitazione
	Attuale	Abitazione
Stato di conservazione	Discreto	
Eventuali vincoli e pesi	-----	
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	-----	
Conduttore ed eventuali proventi	dati non disponibili	
Destinazione d'uso	Originaria	Abitazioni di tipo economico
	Attuale	Abitazioni di tipo economico

Conto del patrimonio	Consegnatario: _____ ☐ INDISPONIBILE – classe A II 4 codice 60 ☐ DISPONIBILE – classe A II 5 codice 70 Valore € _____

Data 20/04/2016

Il compilatore
Geom. Martino Di Luigi

Il Responsabile del Servizio
Ing. Caterina MARIANI

Comune di Montorio al Vomano

Servizio Lavori Pubblici

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. **5** FABBRICATI

Descrizione del bene

Fabbricato ex ATER ad uso abitativo

Ubicazione	Località Capoluogo - Via dei Mille

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							Note
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m^2)	Rendita euro	
37	699	4	-	-	A/3	-	6 vani		325,37	
37	699	7	-	-	A/3	-	6 vani		325,37	
37	699	9	-	-	A/3	-	6 vani		325,37	

altri dati:

Confini	Part. 10 del Foglio n. 37	
Provenienza	-----	
Destinazione	Originaria	Abitazione
	Attuale	Abitazione
Stato di conservazione	Discreto	
Eventuali vincoli e pesi	-----	
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	-----	
Conduttore ed eventuali proventi	dati non disponibili	
Destinazione d'uso	Originaria	Abitazioni di tipo economico
	Attuale	Abitazioni di tipo economico

Conto del patrimonio	Consegnatario: _____ ☐ INDISPONIBILE – classe A II 4 codice 60 ☐ DISPONIBILE – classe A II 5 codice 70 Valore € _____

Data 20/04/2016

Il compilatore
Geom. Martino Di Luigi

Il Responsabile del Servizio
Ing. Caterina MARIANI

Comune di Montorio al Vomano

Servizio Lavori Pubblici

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. **6** FABBRICATI

Descrizione del bene

Ex Edificio Scolastico in Frazione Faiano

Ubicazione	Località Faiano

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							Note
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m^2)	Rendita euro	
47	425				B/5	U	789		855,72	

altri dati:

Confini	S.P. 42 – Partt. 159, 373 e 453 del foglio 47	
Provenienza	Impianto	
Destinazione	Originaria	Scuole e laboratori scientifici
	Attuale	Scuole e laboratori scientifici
Stato di conservazione	Cattivo stato di conservazione	
Eventuali vincoli e pesi	-----	
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	-----	
Conduttore ed eventuali proventi	-----	
Destinazione d'uso	Originaria	-------
	Attuale	Scuole e laboratori scientifici

Conto del patrimonio	Consegnatario: _____ ☐ INDISPONIBILE – classe A II 4 codice 60 ☐ DISPONIBILE – classe A II 5 codice 70 Valore € _____

Data 20/04/2016

Il compilatore
Geom. Martino Di Luigi

Il Responsabile del Servizio
Ing. Caterina MARIANI

Comune di Montorio al Vomano

Servizio Lavori Pubblici

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. **7** FABBRICATI

Descrizione del bene

Ex Edificio Scolastico in Frazione Collevecchio

Ubicazione	Frazione Collevecchio

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							Note
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m^2)	Rendita euro	
21	441				B/5	U	889		964,17	

altri dati:

Confini	S.P. – Partt. 151, 152, 473 e 474 del foglio 21	
Provenienza	Impianto	
Destinazione	Originaria	Scuole e laboratori scientifici
	Attuale	Scuole e laboratori scientifici
Stato di conservazione	Mediocre	
Eventuali vincoli e pesi	-----	
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	-----	
Conduttore ed eventuali proventi	-----	
Destinazione d'uso	Originaria	-------
	Attuale	Scuole e laboratori scientifici

Conto del patrimonio	Consegnatario: _____ ☐ INDISPONIBILE – classe A II 4 codice 60 ☐ DISPONIBILE – classe A II 5 codice 70 Valore € _____

Data 20/04/2016

Il compilatore
Geom. Martino Di Luigi

Il Responsabile del Servizio
Ing. Caterina MARIANI

Comune di Montorio al Vomano

Servizio Lavori Pubblici

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. **8** FABBRICATI

Descrizione del bene

Sala Civica

Ubicazione	Piazza Orsini

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							Note
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m^2)	Rendita euro	
54	265	2			D/3	U			496,73	

altri dati:

Confini	Part. 307 - Part. 265 – Chiesa di San Rocco	
Provenienza	Impianto	
Destinazione	Originaria	Teatro
	Attuale	Teatro
Stato di conservazione	Sufficiente	
Eventuali vincoli e pesi	-----	
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	-----	
Conduttore ed eventuali proventi	-----	
Destinazione d'uso	Originaria	-------
	Attuale	Teatro

Conto del patrimonio	Consegnatario: _____ ☐ INDISPONIBILE – classe A II 4 codice 60 ☐ DISPONIBILE – classe A II 5 codice 70 Valore € _____

Data 20/04/2016

Il compilatore
Geom. Martino Di Luigi

Il Responsabile del Servizio
Ing. Caterina MARIANI

Comune di Montorio al Vomano

Servizio Lavori Pubblici

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. **9** FABBRICATI

Descrizione del bene

Edificio Residenziale di L.go Ferrari

Ubicazione	Largo Ferrari

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							Note
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m^2)	Rendita euro	
36	558	1	U		A/10	U	2 vani		609,42	
36	558	2	U		A/10	U	2 vani		609,42	
36	558	3	U		A/10	U	2 vani		609,42	
36	558	4	U		A/10	U	2 vani		609,42	
36	558	5	U							Bene Comune non censibile
36	558	6	U							Bene Comune non censibile
36	558	7	U		A/2	3	4,5 vani		313,75	
36	558	8	U		A/2	3	4,5 vani		313,75	
36	558	9	U		A/2	3	4,5 vani		313,75	
36	558	10	U		A/2	3	4,5 vani		313,75	
36	558	11	U		A/2	3	4,5 vani		313,75	
36	558	12	U		A/2	3	4,5 vani		313,75	
36	558	13	U		A/2	3	4,5 vani		313,75	
36	558	14	U		A/2	3	4,5 vani		313,75	
36	558	15	U		A/2	3	4,5 vani		313,75	
36	558	16	U		A/2	3	4,5 vani		313,75	
36	558	17	U		A/2	3	6,5 vani		453,19	
36	558	18	U		A/2	3	7 vani		488,05	
36	558	19	U		C/2	1		3 mq	5,27	
36	558	20	U							Bene Comune non censibile

36	558	21	U							Bene Comune non censibile
36	558	22	U		C/6	5		126 mq	143,73	
36	558	23	U		C/6	5		138 mq	163,92	

altri dati:

Confini	tutto intorno con Viabilità Pubblica	
Provenienza	Impianto	
Destinazione	Originaria	Abitazioni, magazzino e autorimesse
	Attuale	Abitazioni, magazzino e autorimesse
Stato di conservazione	Ottimo	
Eventuali vincoli e pesi	-----	
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	-----	
Conduttore ed eventuali proventi	-----	
Destinazione d'uso	Originaria	Abitazioni, magazzino e autorimesse
	Attuale	Abitazioni, magazzino e autorimesse
Conto del patrimonio	Consegnatario: _____ ☐ INDISPONIBILE – classe A II 4 codice 60 ☐ DISPONIBILE – classe A II 5 codice 70 Valore € _____	

Data 20/04/2016

Il compilatore
Geom. Martino Di Luigi

Il Responsabile del Servizio
Ing. Caterina MARIANI