



# COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Provincia di Teramo

## COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

N. 6                    **Oggetto: Concessione contributo a titolo definitivo per la riparazione degli immobili danneggiati dal sisma del 6/4/09, ai sensi dell'OPCM 3779/09. Beneficiario Calisti Luca. Rettifica determina 922/10.**

DEL 10/01/2013

L'anno **duemilatredici** , il giorno **dieci** , del mese di **Gennaio** , nel proprio ufficio

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che :

Con provvedimento del Sindaco n. 550 del 11-01-2012 sono stati nominati, per l'anno 2012, i Responsabili incaricati delle posizioni organizzative, come stabilito dagli art. 8 e 10 del C.C.N.L., del 31.03.1999;

Con deliberazione della Giunta Municipale n. 128 del 24-06-2011, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) relativo all'anno 2011;

L'Art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, fissa il principio generale di organizzazione degli uffici e dei servizi secondo cui spettano agli Organi Elettivi i poteri di indirizzo e di controllo, mentre la gestione amministrativa è attribuita nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del richiamato decreto, ai responsabili degli uffici o dei servizi.

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Premesso che con propria precedente determinazione n° 922 del Reg. Gen., del 07/10/10 è stata approvata la richiesta di concessione di contributo a titolo definitivo di euro 73.666,31, per la "riparazione di immobili adibiti ad abitazione principale dichiarati inagibili di tipologia "C", ai sensi dell' O.P.C.M. 3779/09, per l'immobile sito in questo Comune in via Torrito, 23, inoltrata in data 23/10/09 con prot. n° 16361 dal sig. Calisti Luca nato a Teramo il 30/05/75, c.f. CLSLCU75E30L103NA e residente alla data del 06/04/09 in via Torrito, 23, di questo Comune, in qualità di amministratore della società Dream s.r.l.;

richiamato l'atto prot. n° 14436 del 09/10/10 con il quale il Sindaco ha concesso il contributo a titolo definitivo così come determinato nel richiamato atto dirigenziale;

rilevato che successivamente sono state verificate delle incongruenze nella liquidazione di competenze, per le quali si è resa necessaria la richiesta di chiarimenti da parte del richiedente il contributo;

preso atto che le unità immobiliari sono appartenenti ad una stessa società;

considerato i contenuti del c.c. e della saggistica di merito, secondo i quali per edifici di proprietà unica non si configurano parti comuni;

visto l'art. 1, comma 4, dell'O.P.C.M. 3779/09, che consente il cumulo dei contributi concessi per l'abitazione principale con quelli ammissibili per un'ulteriore unità immobiliare adibita all'esercizio d'impresa;

visto l'art. 12 dell'O.P.C.M. 3805/09, che recita testualmente: *"ai proprietari di unità immobiliari concesse in locazione alla data del 6 aprile 2009 e danneggiate dal sisma con esito di tipo A, B o C, che stipulato contratti di locazione alle medesime condizioni di quelle vigenti alla predetta data per una durata non inferiore a due anni, è riconosciuto il tributo per la riparazione di cui all'art. 3, comma 1, lett. e) del sopracitato decreto-legge, nel limite complessivo di 80.000 euro, ivi inclusi i contributi eventualmente già spettanti ai sensi delle ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri n° 3778 e n° 3779 del 6 giugno 2009"*;

preso atto della documentazione integrativa inoltrata in data 09/11/12 con prot. n° 15114, dalla quale si evince che il sig. Calisti Luca è sottoscrittore di contratto di locazione gratuito come locatario con la Dream. S.r.l., proprietaria dell'immobile e, pertanto, gode dei benefici di cui all'art. 12 dell'O.P.C.M. 3805/09;

considerato, altresì, che per l'art. 3 del DCR n° 27 del 02/12/10 è possibile portare in conto la superficie coperta del sottotetto, in quanto *"accessibile e classificabile come "sottotetto accessibile per la sola nautazione" - cat H1, tabella 3.1.II DM 14/01/08"*;

si ritiene necessario rettificare il contributo ammesso, scorporando in due entità distinte, e precisamente, una per l'abitazione concessa in comodato d'uso e l'altra per l'attività ristorativa, entrambi nel limite massimo di € 80.000,00, come specificato nella tabella seguente:

immobile	tipologia	contributo massimo	% di riconoscimento del contr. ammissibile
1	attività commerciale	80.000,00 €	80%
2	immobile concesso in locazione	80.000,00 €	100%
TOTALE massimo concedibile		80.000,00 €	

gli importi proposti sono stati determinati dallo scorporo delle opere di rinforzo sulle due unità immobiliari, rideterminando separatamente le somme delle opere ammissibili a contributo sulla base delle superfici coperte di ciascuna unità immobiliare e sulla ripartizione delle spese tecniche in maniera proporzionale a tali superfici, nel rispetto dei limiti imposti dagli indirizzi per l'esecuzione degli interventi di cui all'O.P.C.M. 3779/09, esposti nelle tabelle seguenti:

INTERVENTO DI RINFORZO AMMISSIBILE-ABITAZIONE			
a	b	c	d
Superficie lorda coperta complessiva	Costo di riparazione	Costo di rinforzo locale	Spese tecniche
290	3.300,00	36.588,86	7.534,47
e	f	g	h
Eventuale compenso Amministr.	Costo totale	Costo unitario totale	Costo unitario di rinforzo locale
0	47.423,33	163,53	150,00

**INTERVENTO DI RINFORZO AMMISSIBILE-ATTIVITA'**

a	b	c	d
Superficie lorda coperta complessiva	Costo di riparazione	Costo di rinforzo locale	Spese tecniche
295		22.185,01	4.057,02
e	f	g	h
Eventuale compenso Amministr.	Costo totale	Costo unitario totale	Costo unitario di rinforzo locale
0	26.242,03	88,85	88,96

dal calcolo così effettuato, viene rideterminato il contributo complessivo per ciascuna unità immobiliare secondo il seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO FINALE**

	CONTRIBUTO COMPLESSIVO	ABITAZIONE Dream s.r.l.	ATTIVITA' Dream s.r.l.
1 LAVORI DI RIPARAZIONE	- €		- €
2 LAVORI DI RINFORZO LOCALE	53.430,79 €	33.262,60 €	20.168,19 €
3 LAVORI DI MIGLIORAMENTO	- €	- €	- €
4 ONERI PER LA SICUREZZA NON COMPRESI	3.000,00 €	3.000,00 €	- €
<b>5 TOTALE LAVORI</b>	<b>56.430,79 €</b>	<b>36.262,60 €</b>	<b>20.168,19 €</b>
6 SPESE TECNICHE	9.211,29 €	5.987,34 €	3.223,95 €
7 CONTRIBUTI PREVIDENZIALI	368,45 €	239,49 €	128,96 €
8 IVA SUI LAVORI	5.643,08 €	3.626,26 €	2.016,82 €
9 IVA SULLE SPESE TECNICHE	2.011,75 €	1.307,64 €	704,11 €
<b>10 SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>17.234,57 €</b>	<b>11.160,73 €</b>	<b>6.073,84 €</b>
<b>11 TOTALE INTERVENTO</b>	<b>73.665,36 €</b>	<b>47.423,33 €</b>	<b>26.242,03 €</b>

gli importi così determinati per ciascuna unità immobiliare sono ammessi nella misura percentuale attribuita dai relativi titoli di possesso, determinati dalla tabella seguente :

RIPARTIZIONE DEL CONTRIBUTO								
RICHIEDENTE	DIRITTO	ESITO	AB. PRINC.***	% CONTRIB.	CONTRIBUTO AMMISSIBILE [€]	CONTRIBUTO CONCESSO [€]	DIFF. [€]	
CALISTI LUCA* ABITAZIONE in locazione	SI	C	SI	100%	€ 47.423,33	€ 47.423,33	€ -	
CALISTI LUCA* ATTIVITA'	SI	C	NO	80%	€ 26.242,03	€ 20.993,62	€ 5.248,41	
<b>TOTALE</b>					<b>€ 73.665,36</b>	<b>€ 68.416,95</b>	<b>€ 5.248,41</b>	

NOTE:  
 \* in qualità di rappresentante legale della ditta DREAM srl  
 \*\*La riparazione con rinforzo strutturale dell'unità immobiliare adibita ad attività, è concessa all'80%, pertanto il rimanente 20%, sarà a carico del richiedente e, qualora contabilizzati tutti i lavori ed effettuate tutte le prestazioni individuate dallo schema di parcella del tecnico, corrisponderà ad un importo complessivo di € 5.248,41 comprensivo dei lavori, spese tecniche, contributi e iva  
 Qualora le opere contabilizzate o le prestazioni tecniche effettuate saranno inferiori a quelle ammesse, verranno rideterminate le competenze sulla base di quanto dichiarato in sede consuntiva.  
 \*\*\* L'abitazione è da intendere in contributo ai sensi dell'art.12 OPCM 3805/2009

Nel dettaglio si specifica il quadro economico con gli importi effettivamente ammessi a contributo, considerando la quota relativa all'attività che è concessa all'80% .

QUADRO ECONOMICO FINALE				<b>80%</b>
	CONTRIBUTO COMPLESSIVO	ABITAZIONE Dream s.r.l.	ATTIVITA' Dream s.r.l.	
1 LAVORI DI RIPARAZIONE	- €		- €	
2 LAVORI DI RINFORZO LOCALE	49.397,15 €	33.262,60 €	16.134,55 €	
3 LAVORI DI MIGLIORAMENTO	- €	- €	- €	
4 ONERI PER LA SICUREZZA NON COMPRESI	3.000,00 €	3.000,00 €	- €	
<b>5 TOTALE LAVORI</b>	<b>52.397,15 €</b>	<b>36.262,60 €</b>	<b>16.134,55 €</b>	
6 SPESE TECNICHE	8.566,50 €	5.987,34 €	2.579,16 €	
7 CONTRIBUTI PREVIDENZIALI	342,66 €	239,49 €	103,17 €	
8 IVA SUI LAVORI	5.239,72 €	3.626,26 €	1.613,46 €	
9 IVA SULLE SPESE TECNICHE	1.870,92 €	1.307,64 €	563,29 €	
<b>10 SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>16.019,80 €</b>	<b>11.160,73 €</b>	<b>4.859,07 €</b>	
<b>11 TOTALE INTERVENTO</b>	<b>68.416,95 €</b>	<b>47.423,33 €</b>	<b>20.993,62 €</b>	

considerato che i lavori sono stati iniziati il 16/05/2011 e conclusi in data 06/02/2012, per cui si evidenzia sia un ritardo nell'inizio dei lavori, che nella fine degli stessi; ciononostante la norma vigente all'epoca dell'inizio e fine lavori determina che l'unica sanzione applicabile è quella della perdita dei benefici assistenziali, che nel caso in esame, non trova sostanza, in quanto in presenza di soggetti che non godono dei detti benefici;

per quanto sopra esposto, si rende necessario rettificare in autotutela l'importo complessivo del contributo concesso a titolo definitivo da € 73.666,31 a € 68.416,95 e conseguentemente è necessario rettificare in tale senso il provvedimento sindacale prot. n°14436 del 09/10/2010 ed il relativo allegato A;

Visto lo Statuto dell'Ente;  
Visto il D.Lgs. n. 267/2000;  
Visti gli atti d'ufficio e per quanto di propria competenza

## D E T E R M I N A

di ritenere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e di conseguenza :

- 1) di confermare tutto quanto riportato nella premessa della richiamata determinazione dirigenziale n° 922 del Reg. Gen. del 07/10/10 ad eccezione del 16° comma che va sostituito con il seguente:  
“ rilevato inoltre che, a seguito delle risultanze della verifica amministrativa-tecnica-economica, la richiesta di contributo è stata valutata positivamente, pertanto nulla osta alla concessione del contributo stesso quantificato in complessivi Euro 68.416,95 come meglio specificato dall'allegato prospetto”;
- 2) di confermare tutto quanto determinato nella richiamata determinazione dirigenziale n° 922 del Reg. Gen. del 07/10/10 ad eccezione 1) e 2) che sostituiti dai seguenti:
  - 1) di approvare la richiesta di concessione del contributo inoltrata dal Sig. Calisti Luca, nato a Teramo il 30/05/75 e residente alla data del 6 aprile 2009 in via Torrito, 23, c.f. CLSLCU75E30L103N, legale rappresentante della ditta DREAM s.r.l., proprietaria dell' immobile per il quale si richiede il contributo, il contributo a titolo definitivo di Euro 68.416,95, come meglio specificato nel prospetto di cui in premessa, per la riparazione dell'immobile sito in questo Comune in via Torrito, 23, individuato presso il N.C.E.U. dell'A.d.T. al fg. n° 37, part.lla n° 182, di cui :  
Sub 1, accatastato A/2, cl. 1, intestato alla ditta :  
- DREAM s.r.l. con sede in Montorio al Vomano, c.f. 01467500672, proprietaria per 1/1;  
Sub 2, accatastato C/1, cl. 4, intestato alla ditta:  
- DREAM s.r.l. con sede in Montorio al Vomano, c.f. 01467500672, proprietaria per 1/1;  
comprensivo degli importi per le voci di costo che vengono schematizzate nel quadro economico di cui in premessa;
  - 2) di dare atto che pertanto nulla osta alla concessione del contributo richiesto dal sig. Calisti Luca, quantificato in euro 68.416,95 e concesso ai sensi dell'O.P.C.M. n° 3779 del 06/06/09;
  - 3) di trasmettere la presente determinazione ed i relativi allegati all'Ufficio del Sindaco per gli adempimenti di competenza.

La Presente determinazione esecutiva di predenti atti legalmente validi, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

A norma dell'art. 5 della legge 241/1990 si rende noto che il responsabile del procedimento è l'Ing. Roberto Di Ascenzo a cui potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n° 0861/502217.

Letto, approvato e sottoscritto

Montorio al Vomano, li 10/01/2013

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to DI ASCENZO ROBERTO

---

Il sottoscritto Responsabile del servizio;  
visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che la presente determinazione è copia conforme all'originale esistente presso l'ufficio, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28/12/2002 n. 445 ed è formata da n..... fogli di cui si occupano n..... facciate compresa la presente.

Dalla Residenza Comunale, li .....10/01/2013.....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

DI ASCENZO ROBERTO

---

**UFFICIO SERVIZIO FINANZIARIO**

- Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- Emesso mandato n..... in data .....

Si restituisce al Responsabile del Servizio interessato.

Dalla Residenza Comunale, li .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**